

بسم الله الرحمن الرحيم

کارنامه هفتم

نمازبان نظام

مهندسی

ساخته‌مان

استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران



کتابخانه ملی

- سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور
- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
برنامه هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران / نوشته سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران؛ تهیه و تدوین: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، معاونت برنامه‌ریزی؛ تحت نظارت [سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران]؛ بون طرح و برنامه؛ ویراستار علمی حیدر جهان‌بخش.
- مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
- تهران: سیمیا هنر، ۱۳۹۷ ص: ۱۳۰ (مصور رنگی)، نمودار (رنگی).
978-600-7613-16-0
فبیا
- وضعیت فهرست نویسی
موضوع
شناسه افزوده
شناسه افزوده
شناسه افزوده
رده بندی کنگره
رده بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی
- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
جهان‌بخش، حیدر، ویراستار
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، معاونت برنامه‌ریزی و سیستم‌ها
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، کمیسیون طرح و برنامه
T ۱۳۹۷ آ/س/۵۵۹۲
۳۵۱/۵۵۰۳۷۳۷
۵۴۵۲۸۸۲



نام کتاب: کارنامه هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

نویسنده: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ویراستار علمی: دکتر حیدر جهان‌بخش

ناشر: انتشارات سیمیا هنر

طراح جلد و صفحه‌آرایی: دفتر نشر سیمیا هنر - میترا محمدی

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۱۳-۱۶-۰

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۷

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

فهرست

- ۶ مقدمه
- ۹ ساختار تشکیلاتی
- ۱۰ نقشه فرآیندی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۱۲ خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۱۳ گواهینامه‌های سیستم مدیریت یکپارچه (ISO 9001)
- ۱۴ هیات مدیره
- ۱۵ اعضای اصلی هیات مدیره دوره هفتم
- ۱۶ اعضای علی البدل
- ۱۷ بازرسان سازمان
- ۱۷ اعضای شورای انتظامی
- ۱۷ ترکیب هیات رئیسه سازمان طی دوره هفتم
- ۱۹ عملکرد هیات مدیره
- ۳۰ مجمع عمومی
- ۳۲ خلاصه عملکرد بازرسان سازمان
- ۳۴ شورای انتظامی استان
- ۳۵ معرفی کمیسیون‌ها، کمیته‌ها و شوراهای
- ۳۹ کمیسیون سیاستگذاری دفاتر نمایندگی
- ۴۰ کمیسیون هدایت و ارزیابی کارشناسان ماده ۲۷
- ۴۰ کمیسیون آموزش و پژوهش
- ۴۱ کمیسیون مبحث ۲۲
- ۴۱ کمیسیون انجمن تشکلهای
- ۴۲ کمیسیون انرژی و محیط زیست
- ۴۵ کمیسیون صدور خدمات مهندسی و روابط بین الملل





- ۴۷ کمیسیون مبحث دوم مقررات ملی ساختمان - ماده ۳۳
- ۴۸ کمیته نظام پیشنهادات
- ۴۹ کمیته آموزش
- ۵۰ کمیته نقشه‌های تفکیکی
- ۵۱ کمیته استاندارد
- ۵۳ شورای مالیاتی
- ۵۹ معرفی اعضای هیات رئیسه گروه‌های هفتگانه سازمان
- ۶۰ گروه تخصصی عمران
- ۶۱ گروه تخصصی معماری
- ۶۲ گروه تخصصی مکانیک
- ۶۴ گروه تخصصی برق
- ۶۵ کمیسیون تخصصی شهرسازی
- ۶۶ کمیسیون تخصصی نقشه برداری
- ۶۹ کمیسیون تخصصی ترافیک
- ۷۱ معاونت برنامه‌ریزی و سیستم‌ها
- ۸۰ ساختار برنامه‌های سازمان در سال ۱۳۹۶
- ۸۲ ساختار برنامه‌های سازمان در سال ۱۳۹۷
- ۸۴ معاونت خدمات مهندسی
- ۹۴ معاونت توسعه سرمایه مهندسی
- ۱۰۵ معاونت امور دفاتر نمایندگی
- ۱۰۹ معاونت مالی و پشتیبانی
- ۱۱۲ حوزه ریاست

مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمانی حرفه‌ای، مردم‌نهاد، غیر سیاسی، غیر انتفاعی و مستقل است که برای نظارت بر اجرای خدمات مهندسی و همچنین بسترساز و تضمین‌دهنده رشد و اعتلای مهندسی، سازماندهی به فعالیت‌های مهندسی و تقویت و ارتقای این حرفه، ارتقای دانش فنی مهندسان، صاحبان حرفه و کارگران در بخش ساختمان و رشد و آگاهی مردم نسبت به مقررات ملی ایجاد شده است.

بخشی از اختیارات هیات مدیره و مسئولیت‌های قانونی سازمان عبارتند از:

- برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی
- برنامه‌ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه‌های مهندسی ساختمان و مشاغل مربوط به آن
- ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه‌های علمی و فنی، آموزش و انتشارات
- همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی در شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست
- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح‌ها و فعالیت‌های غیردولتی
- تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح
- مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان
- در امور فنی مربوط به فعالیت‌های حوزه‌های مشمول این قانون
- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت‌های با ارزش

- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان، شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی
- کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی معماری و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها در زمینه کنترل ساختمان و اجرای طرح‌های یاد شده با استفاده از خدمات اعضای سازمان
- کمک به ارتقای کیفیت طرح‌های ساختمانی، عمرانی و شهرسازی در محدوده استان و ارائه گزارش بر حسب درخواست سرکنسولگری کمیسیون‌ها و شوراهای تصمیم‌گیری
- ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبوی دایمی در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است
- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی
- تأیید ترازنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی
- معرفی نماینده هیات مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون عالی اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات فنی و مهندسی اعضای سازمان
- تهیه و تنظیم مبنای قیمت‌گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت مسکن و شهرسازی
- سایر مواردی که در آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تعیین شده‌است
- در این چارچوب، گزارش عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران دوره هفتم طی دوره سه ساله از پاییز ۱۳۹۴ تا پاییز ۱۳۹۷ تدوین و ارائه می‌گردد.