
بودجه‌بندی سرمایه‌ای

مؤلفان:

م. محمود براتی

ایمان اداشی



انتشارات نرد

سرشناسه : براتی، مسعود، ۱۳۵۸ -
عنوان و نام پدید آور : بودجه‌بندی سرمایه‌ای / مولفان مسعود براتی، ایمان داداشی.
مشخصات نشر : تهران: ترمه، ۱۳۹۷
مشخصات ظاهری : ۱۴۰ ص: ۲۹×۲۲ س.م.
شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۹۷۸-۷۰۳-۹
وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا
موضوع : بودجه سرمایه‌ای Capital budget
موضوع : سرمایه‌گذاری سرمایه Capital investments
شناسه افزود : داداشی، ایمان، ۱۳۶۳ -
رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۷ پ۹۴/ب۴۰۲۸ HG
رده‌بندی دیویی : ۶۵۸/۱۵۲۴۲
شماره کتابشناسی ملی : ۵۲۶۷۳۷۱



♦ نام کتاب: بودجه‌بندی سرمایه‌ای
♦ مؤلفان: مسعود براتی- ایمان داداشی
♦ صفحه‌آرایی:
♦ طراح جلد: انتشارات ترمه
♦ نوبت چاپ: روجا غمگسار
♦ ناشر: چاپ اول ۱۳۹۷
♦ تیراژ: انتشارات ترمه
♦ چاپ و صحافی: ۵۰۰ نسخه
♦ قیمت: منصور
♦ شابک: ۱۵۰,۰۰۰ ریال
..... ۹۷۸-۹۶۴-۹۷۸-۷۰۳-۹

آدرس ناشر: تهران- خ انقلاب- خ ۱۲ فروردین- پلاک ۲۸۶، طبقه دوم، واحد ۴
تلفن: ۶۶۹۶۱۷۶۹-۶۶۹۶۱۸۰۴
دفتر فروش انتشارات ترمه و مرکز فروش شهرستان‌ها: تهران- خ انقلاب- خ ۱۲ فروردین- پلاک ۲۸۶، طبقه اول، واحد ۴
تلفن: ۶۶۴۸۱۵۱۴-۶۶۹۵۷۰۲۱
فاکس: ۶۶۹۵۷۱۲۰

برای اطلاع از نحوه خرید اینترنتی انتشارات ترمه به وب‌سایت ما به آدرس زیر مراجعه فرمایید.
www.termehbook.ir Info @ termehbook.ir

بیماید به حقوق دیگران احترام بگذاریم
دوست عزیز، این کتاب حاصل دسترنج چندین ساله مؤلف، مترجم و ناشر آن است. تکثیر و فروش آن به هر شکلی بدون اجازه از پدیدآورنده کاری غیراخلاقی، غیرقانونی و غیرشرعی است. نتیجه این عمل نادرست موجب رواج بی‌اعتمادی در جامعه و بروز بی‌آمدهای ناگوار در زندگی و محیطی ناسالم برای خود و فرزندانمان می‌گردد.

تمامی حقوق این اثر محفوظ است. تکثیر یا تولید مجدد آن کل یا جزء به هر صورت
[چاپ، کپی، صوت، تصویر و انتشار الکترونیکی] بدون اجازه مکتوب ناشر ممنوع است

مقدمه

با توجه به هدف کلی مدیریت مالی که در پی به حداکثر رساندن ارزش واحد تجاری است، تخصیص منابع مالی به دارایی‌های سرمایه‌ای که عموماً مبالغ قابل توجهی را شامل می‌شود، از مهم‌ترین چالش‌های یک مدیر مالی به شمار می‌آید. روش‌های مورد استفاده در این شاخه علمی، علاوه بر تصمیم‌گیری در خصوص اجرا یا عدم اجرای یک پروژه، در زمان تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه و تهیه گزارش‌های توجیهی در این رابطه، اعطای تسهیلات از سوی بانک‌ها جهت تأمین مالی طرح‌ها، انتشار اوراق مشارکت یا صکوک از سوی شرکت‌ها و ... نیز کاربرد دارد. در تدوین مجموعه حاضر، ضمن بهره‌گیری از آخرین منابع در دسترس در این زمینه سعی شده علاوه بر بیان مفاهیم تئوریک، به ارائه مثال‌هایی در قالب برنامه گسترده اکسل نیز پرداخته شود زیرا یکی از مشکلات یادگیری و استفاده عملی از تکنیک‌های بودجه‌بندی سرمایه‌ای، دشواری محاسبات آن است اما در قالب این برنامه که به سهولت در دسترس قرار دارد، به سادگی می‌توان این روش را پیاده‌سازی نمود. با اذعان به وجود کاستی‌ها در این مجموعه، از خوانندگان محترم تقاضا می‌شود نظرات اصلاحی خود را از طریق نشانی‌های پست الکترونیک زیر به اطلاع مؤلفان برسانند.

در پایان مراتب قدردانی صمیمانه خود از جناب آقای احمد دودانگه، از مدیران و صاحب‌نظران ارشد بانکی کشور و نیز جناب آقای غمگسار مدیر محترم انتشارات ترم، به دلیل مساعی فراوان آن‌ها برای چاپ مجموعه حاضر، ابراز می‌داریم.

ایمان داداشی

دکترای حسابداری و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بابل

i.dadashi@gmail.com

مسعود براتی

دکترای حسابداری و عضو پیوسته انجمن حسابداری ایران

Mbarati36@gmail.com

فهرست

۱	فصل اول: مدیریت مالی و جایگاه بودجه‌بندی سرمایه‌ای در آن
۵	فصل دوم: ماهیت و دامنه بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۱۳	فصل سوم: برآورد جریان‌های نقدی
۱۹	فصل چهارم: مثال‌هایی از برآورد جریان‌های نقدی
۲۷	فصل پنجم: روش‌های ارزیابی بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۴۱	فصل ششم: دوره بازگشت سرمایه، دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده، نرخ بازده حسابداری و کوس دوره بازگشت سرمایه
۵۳	فصل هفتم: روش خالص ارزش فعلی
۶۳	فصل هشتم: تکنیک ساختار خودآوری
۶۹	فصل نهم: روش نرخ بهره داخلی
۸۱	فصل دهم: نرخ بازده داخلی تعادل شده
۸۹	فصل یازدهم: مقایسه روش‌های ارزیابی بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۹۵	فصل دوازدهم: تحلیل ریسک در بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۱۰۷	پیوست‌ها:
۱۰۷	الف) اختیار واقعی
۱۱۳	ب) پرسش‌های چهارگزینه‌ای
۱۲۸	ج) جداول
۱۳۳	منابع: