



نگاهی به فرصت های سرمایه گذاری در ایران

مؤلفان: دکتر محمد نصیری - دکتر محمد حسن نژاد

۱۳۹۷

✓	سرشناسه: نصیری، محمد، ۱۳۵۹ -، [دکتر]
✓	عنوان و نام پدیدآورندگان: نگاهی به فرصت های سرمایه گذاری در ایران
✓	محمد نصیری. محمد حسن نژاد
✓	مشخصات نشر: کرج: انتشارات ملرد، ۱۳۹۷.
✓	مشخصات ظاهری: ۱۲۰ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول (بخشی رنگی)، نمودار (بخشی رنگی)
✓	شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۹۱-۱۲۹-۰
✓	وضعیت فهرست نویسی: فیبا کتابنامه: ص. ۱۱۱ - ۱۱۲.
✓	شماره افزوده: حسن نژاد، محمد، ۱۳۶۰ -
✓	یادداشت: کتابنامه: ص. ۲۹۵.
✓	موضوع: بررسی بازار اوراق بهادار - ایران سرمایه گذاری - ایران بازار سرمایه - ایران
✓	موضوع: Capital market - IranInvestments - IranSecurities - IranStock exchange - Iran
✓	رده بندی کنگره: HG۵۷۲۰/۲۳۶۰۳۹۷
✓	رده بندی دیویی: ۶۵۰/۳۳۲
✓	شماره کتابشناسی ملی: ۴۱۱۸۰۴

➤ نام انتشارات: ملرد

➤ نام کتاب: نگاهی به فرصت های سرمایه گذاری در ایران

➤ مولفان: محمد نصیری و محمد حسن نژاد

➤ صفحه آرا: رزینا اکبری

➤ طراح جلد: فاطمه پور امیری

➤ نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷

➤ شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه قیمت: ۲۰۰۰۰ تومان

➤ شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۹۱-۱۲۹-۰

➤ چاپ: موسسه فرهنگی هنری روزنه روجیم rozaneh.rojim@gmail.com

➤ آدرس انتشارات ملرد: البرز، کرج، چهار راه مصباح، بلوار ذوب آهن، ایستگاه اول

➤ (شهید چمران) ساختمان بهار ۰۹۱۲۵۶۴۸۸۰۲ ۳۲۵۶۷۵۶۷



ISBN: 978-600-491-129-0



پیشگفتار

اساس و پایه برنامه‌ریزی‌های رشد و توسعه اقتصادی در کشور ایران از ابتدا تاکنون بر دو روش اصلی سیاست‌های جایگزینی واردات و توسعه و تشویق صادرات استوار بوده است. گاهی نیز ساستی تلفیقی از این دو روش، برای تحرک و جهش اقتصادی کشور مورد استفاده قرار گرفته است. به هر حال آنچه که مسلم است، هیچ کشوری بدون تجارت بین‌الملل به رشد و توسعه اقتصادی نخواهد رسید. لذا شناخت تخصص تجاری، جهت سیاست‌گذاری صحیح برای هدایت منابع کمیاب اقتصادی به بخش‌های کارا و تشویق صادرات، برای مسئولان اقتصادی کشور لازم و ضروری به نظر می‌رسد. همچنین برای اینکه تراز بازرگانی خارجی کشور، بدلیل استفاده غیر کارا از منابع ارزی، به سمت منفی میل نکند، لازم و ضروری است که تخصص تولیدی کشور نیز شناسایی شود تا از واردات غیر ضروری محصولات بخش‌هایی که کشور در آنها تخصص تولیدی دارد، اجتناب شود.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول: تاریخچه ی بورس	۲
مقدمه	۲
تاریخچه پیدایش بورس در ایران	۵
فصل دوم: ابزارهای مالی و هزینه سرمایه	۱۵
ابزارهای مالی	۱۶
بازار	۱۶
قرضه کوتاه مدت خزانه	۱۶
گواهی سپرده	۱۶
اوراق تجاری	۱۷
دلار اروپایی یا یورو دلار	۱۷
بازده ابزارهای بازار پول	۱۷
ابزارهای بازار سرمایه	۱۸
بازار قرضه	۱۸
قرضه بلندمدت و قرضه میان مدت خزانه	۱۹
قرضه محافظت شده در برابر تورم	۱۹
قرضه شهرداری	۱۹
قرضه شرکتی	۲۰
وام رهنی و اوراق بهادار با پشتوانه رهن	۲۰

- ۲۱ سهام عادی به عنوان سهام مالکیتی
- ۲۲ سهام ممتاز
- ۲۳ هزینه سرمایه
- ۲۴ مالیات و هزینه سرمایه
- ۲۵ وزن در محاسبه میانگین وزنی
- ۲۶ به کار گیری هزینه سرمایه برای بودجه بندی سرمایه ای
- ۲۸ هزینه منابع مختلف تأمین سرمایه
- ۲۸ هزینه بدهی
- ۲۸ روش نرخ بازده تا سررسید
- ۲۹ روش رتبه بندی بدهی
- ۲۹ نرخ بازده ثابت در مقابل نرخ بازده شناور یا متغیر
- ۳۰ اوراق بهادار بدهی رتبه بندی نشده
- ۳۰ اجاره به شرط تملیک
- ۳۰ سهام ممتاز
- ۳۱ هزینه سرمایه سهام عادی
- ۳۲ تخمین هزینه سهام عادی با استفاده از CAPM
- ۳۴ تخمین هزینه سرمایه سهام عادی با استفاده از روش بازده اوراق قرضه به همراه صرف ریسک
- ۳۵ مفاهیمی از تخمین هزینه سرمایه
- ۳۵ تخمین بتا و شناخت بتا پروژه

۳۹	جدول هزینه نهایی سرمایه
۴۳	فصل سوم: نظریه های سرمایه گذاری
۴۳	پایه های نظری
۴۴	نظریه مزیت نسبی
۴۶	نظریه نسبت های عوامل
۴۸	نظریه برابری قیمت عوامل
۴۹	مفهوم مزیت نسبی در عمل
۴۹	شاخص های تعیین کننده مزیت نسبی در عرصه بین الملل
۵۳	مزیت نسبی و تخصص اقتصادی
۵۵	شیوه های برآورد جریان های جاری بین منطقه ای
۵۵	الف) روش ضریب مکانی (Location Quotients)
۵۶	ب) روش حداقل نیاز (Minimum Requirement)
۵۷	سایر الگوهای شناخت مزیت کشوری
۵۷	الگوی فعالیتهای پایه ای
۵۸	تجارت بین الملل
۶۱	اهمیت شاخص های سرمایه گذاری
۶۵	فصل چهارم: ساختار بازار و تریبای نهادهای توسعه اقتصادی
۶۵	مقدمه
۶۸	بینش ساختار خرد بازار در شکلگیری قیمت اوراق بهادار
۷۲	مروری بر ویژگیهای ساختاری طرح بازار و تأثیر آنها بر نقدینگی بازار

انتخاب نادرست و اطلاعات نامتقارن	۷۳
شفافیت	۷۵
چهره نقدینگی اوراق بهادار	۷۷
ساختار بازار	۸۰
ویژگیهای کلیدی بازارهای دلالتی، یا بازارهای سازمان نیافته اوراق بهادار	۸۴
جستجو و معامله در بازارهای فرابورس	۸۶
ویژگیهای کلیای دفتر مارش محدود	۸۹
نقدینگی در دفاتر سفارش محدود	۹۲
نقدینگی بازار: معامله در بورس اوراق بهادار نیویورک در مقایسه با نزدک	۹۴
شبکههای معاملاتی غیرشفاف	۹۶
معامله با بسامد بالا	۹۸
تحرك سرمایه و نقدینگی بازار	۱۰۱
منابع	۱۰۵