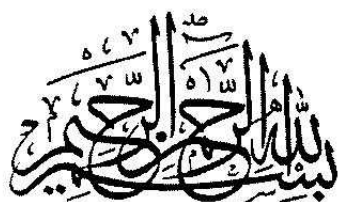


۲۰۳۲۱۸۲

۹۸،۲،۲۸



حسابداری

بررسی موارد خاص (مباحث جاری)

- حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
- حسابداری فعالیت‌های کشاورزی
- گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها
- حسابداری مبادلات ارزی و اعتبارات اسنادی

تألیف:

دکتر حسن همتی

دکتر هدی همتی



موسسه کتاب‌مهربان نشر انتشارات آوا قلم

فیفا

سرشناسه: همتی، حسن، ۱۳۲۱-

عنوان و نام پدیدآور: حسابداری بررسی موارد خاص: حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری

.../تالیف حسن همتی، هدی همتی.

مشخصات نشر: تهران: آوا قلم: موسسه کتاب‌مهربان نشر، ۱۳۹۸.

مشخصات ماهری: ۴۷۲ص: تصویر، جدول، نمودار.

شابک ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۶۵۸-۰۰۲

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

یادداشت: چاپ اول. تر. ۱۳۹۰.

عنوان دیگر: حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری.....

موضوع: حسابداری

موضوع: Accounting

شناسه افزوده: همتی، هدی، ۱۳۶۱

رده‌بندی کنگره: ۱۳۹۸ ۷۲۰۸/ف۶۵۵HF

رده‌بندی دیویی: ۶۵۷

شماره کتابشناسی ملی: ۵۶۳۷۷۱۹

شناسنامه

عنوان: حسابداری بررسی موارد خاص (مباحث جاری) نوبت چاپ: دوم بهار ۱۳۹۸

مولفان: دکتر حسن همتی، دکتر هدی همتی تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

ناشر: آوا قلم-موسسه کتاب‌مهربان نشر قیمت: ۹۵۰,۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۶۵۸-۰۰۳

دفتر انتشارات: تهران، شهرک غرب، خیابان پیروزان جنوبی، خیابان پنجم پلاک ۶

تلفن: ۶۶۹۷۳۱۷۵-۶

ایمیل و وب سایت: Info@mehrabanshop.com-MehrabanPub.com

فروشگاه اینترنتی: Ketabemehraban.com تلفن فروشگاه نشر بازگانی: ۶۶۹۵۳۴۷۵

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به مترجم می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی‌برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه‌ی کتبی از مترجم نشر ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت. آوا قلم- کتاب‌مهربان

نسخه برای نادان ماندن تا ابد آنست که

شخص به معلوماتی که دارد قناعت کند.

«هویارت»

پیشفتار

با سپاس فراوان از اساتید و همکاران عزیز و سایر علاقه‌مندان محترم به خاطر استقبال از چاپ‌های کتاب‌های حسابداری، اینجانبان و کتاب حاضر براساس تغییر سرفصل از طرف وزارت آموزش عالی و دستور حسابداری موارد خاص تحت سرفصل‌های حسابداری پیمانکاری، حسابداری فعالیت‌های کشاورزی، حسابداری تغییر قیمت‌ها (تورم) و حسابداری مبادلات ارزی و اعتبارات اسنادی تألیف گردیده است.

در تدوین مطالب، ضمن استفاده از آخرین مآخذ علمی منتشر شده در زمینه حسابداری مالی، تلاش بر این بوده تا مطالب با ساختار جامعه حسابداری و قانون تجارت ایران، استانداردهای حسابداری ایران و... هماهنگی داشته باشد. در ابتدای هر فصل هدف کلی ارائه شده که موجب می‌شود خواننده، در ابتدای کار از محتوای کل فصل آگاهی حاصل نموده و پس از آن هدف‌های رفتاری آمده تا ذهن خواننده را به سوی علت مطالعه مطالب مندرج در هر فصل سوق دهد. از نظر مفاهیم و تئوری دیدگاه‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفته و جهت تسهیل در امر یادگیری بهتر و جهت افزایش کارایی بیشتر، مثال‌های متعددی به صورت چهار گزینه‌ای و تمرین و مسائل، در پایان هر فصل پیش‌بینی شده است.

با توجه به وسعت و گسترده‌گی مطالب، کتاب در چهار فصل تهیه شده است: در فصل اول حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری در دفاتر پیمانکار و کارفرما.

فصل دوم حسابداری فعالیت‌های کشاورزی و در فصل سوم درباره گزارشات مالی تغییر قیمت‌ها: در پنج مدل حسابداری (سیستم حسابداری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی -

واحد اسمی پول (HC/ND)، سیستم حسابداری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی - واحد اسمی پول دارای قدرت خرید ثابت (HC/CD)، سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری - واحد اسمی پول (CC/ND)، سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری - واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD) و سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری - حفظ سرمایه فیزیکی (CC/PC) به صورت مقایسه‌ای بدان پرداخته شده است.

در فصل چهارم حسابداری مبادلات ارزی در دفاتر صادرکننده، واردکننده، مراحل گشایش اعتبار در خریدهای خارجی و حسابداری آن مورد تجزیه تحلیل قرار گرفته است. در پیوسته ۴ مل چهارم حسابداری اجاره‌های بلندمدت به منظور استفاده از دانشجویان و استادان محترم، مراکز حرفه‌ای به اختصار آورده شده که امیدوارم مورد استفاده قرار گیرد.

در خاتمه از مساعدت و مشارکت آقای سرودلیز درباره حسابداری فعالیت‌های کشاورزی تشکر و قدردانی می‌شود.

در پایان اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در این کتاب آمده فقط جنبه مثال دارد، در صورتی که تشابه اسمی مشاهده شود، بی‌ربط و صرفاً تصادفی است.

از کلیه عزیزانی که در تهیه و چاپ این کتاب، ایاری نموده‌اند، از جمله مدیریت محترم موسسه کتاب مهربان نشر، همچنین خانم‌ها زهرا عبدالهی و روجا غمگسار که زحمت حروفچینی، صفحه‌آرایی و طرح جلد کتاب را برعهده داشته‌اند، صمیمانه تشکر می‌نمایم. جهت برقراری ارتباط مؤثر و انتقال نظرات، می‌توانید از طریق پست الکترونیک به آدرس Hemmati_h433@yahoo.com یا از طریق وبسایت موسسه کتاب مهربان نشر به نشانی Mehrabanpub.com با اینجانب تماس حاصل فرمائید.

با تشکر حسن همتی

هدی همتی

بهار ۱۳۹۸

فهرست مطالب

فصل اول. حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری

۲	مقدمه
۲	قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۵	انواع قراردادهای پیمانکاری
۶	شرح وظائف و جایگاه سازمانی مشاور
۹	برگزاری مناقشه و تعیین پیمانکار
۱۲	نظارت بر اجرای عملیات مضرع پیمان (دستگاه نظارت)
۱۲	انواع تضمین قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۱۴	نظارت بر اجرای عملیات
۱۵	مدیریت و نظارت بر کار
۱۵	عملیات اجرایی طرح
۲۱	روش‌های مختلف شناسایی درآمد در قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۲۶	انتخاب روش شناسایی درآمد پیمانکاری
۲۷	اندازه‌گیری میزان پیشرفت کار
۲۸	الف) اندازه‌گیری براساس ورودی‌های پیمان
۳۰	ب) اندازه‌گیری براساس خروجی پیمان
۳۱	شناخت درآمد و هزینه‌های پیمان طبق استاندارد شماره ۳۱
۳۳	حسابداری قراردادهای پیمانکاری بلندمدت - دفاتر پیمانکار
۳۹	نحوه احتساب حق بیمه پیمان‌های طرح‌های عمرانی
۳۹	نحوه احتساب حق بیمه پیمان‌های غیرعمرانی
۴۳	فرآیند شناسایی درآمد پیمان بلندمدت
۵۳	گزارشگری مالی در مؤسسات پیمانکاری
۵۷	حسابداری زیان ناشی از قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۵۷	شناسایی زیان در دوره جاری
۵۹	شناسایی کل زیان در قرارداد بلندمدت پیمانکاری
۶۱	شناسایی درآمد بر مبنای صفر
۶۴	نحوه گزارش تغییر روش حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۶۶	صورت سود و زیان انباشته
۶۸	حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری در دفاتر کارفرما
۹۳	طرح قضیه برای بحث و تصمیم‌گیری

۷۱	پرسش
۷۳	پرسش‌های چندگزینه‌ای
۷۷	تمرین
۸۲	مسایل

فصل دوم: حسابداری فعالیت‌های کشاورزی

۹۵	مقدمه
۹۷	تعاریف مرتبط با فعالیت‌های کشاورزی
۹۹	تفکیک فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری
۱۰۱	شناخت و اندازه‌گیری
۱۰۶	کمک‌ها - بلاعین دولت
۱۰۶	دارایی‌های زیستی مولد
۱۰۷	دارایی‌های سرمایه‌ای
۱۰۸	اندازه‌گیری دارایی‌های زیستی
۱۰۹	نحوه عمل در مورد مخارج بار و فروش
۱۱۰	اندازه‌گیری تولیدات کشاورزی
۱۱۰	حسابداری تولیدات کشاورزی
۱۱۶	حسابداری حرفه گاو‌داری شیری
۱۱۷	روش حسابداری دارایی زیستی مولد - گاوهای شیری
۱۲۴	حسابداری گاوهای گوشتی (دارایی‌های زیستی غیرمولد)
۱۲۸	حسابداری درختان پایدار ثمردار
۱۳۱	حسابداری دارایی‌های زیستی غیرمولد درختان پرورشی
۱۳۴	حسابداری دارایی‌های زیستی مولد - مرغداری
۱۳۷	اندازه‌گیری دارایی‌های زیستی پس از شناخت اولیه
۱۴۱	کاهش ارزش دارایی زیستی مولد
۱۴۴	افشا
۱۴۶	پرسش
۱۴۷	پرسش‌های چندگزینه‌ای
۱۵۳	مسایل

فصل سوم: گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها

۱۶۴	کلیات
۱۶۹	بررسی اثر تغییر قیمت‌ها در حسابداری
۱۷۴	گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها
۱۷۷	اندازه‌گیری سود و مفهوم حفظ و نگهداشت سرمایه

۱۷۸.....	۱. حفظ سرمایه بر اساس واحدهای پولی (ریالی)
۱۷۹.....	۲. حفظ سرمایه بر اساس واحد پول دارای قدرت خرید ثابت
۱۸۱.....	۳. مفهوم حفظ سرمایه فیزیکی
۱۸۵.....	ارزش جاری خروجی
۱۸۵.....	ارزش ورودی
۱۸۵.....	ترکیب ارزش‌ها
۱۸۶.....	اقلام پولی و غیرپولی
۱۸۷.....	اقلام غیرپول
۱۹۱.....	بهای تمام شده تاریخی - واحد اسمی پول
۱۹۲.....	حسابداری بر مبنای واحد پول دارای قدرت خرید ثابت
۲۰۱.....	سود یا زیان حاصل از قدرت خرید خالص اقلام پولی
۲۱۰.....	حسابداری بر مبنای ارزش جاری مبتنی بر واحد اسمی پول (CC/ND)
۲۱۱.....	مبانی اندازه‌گیری ارزش‌های جاری
۲۱۵.....	فرآیند تبدیل اقلام تاریخی به ارزش‌های جاری
۲۲۲.....	سود (زیان) تحقق نیافته ناشی از نگه‌داشتن اقلام دارایی
۲۲۸.....	اهداف سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD)
۲۲۹.....	طرز تهیه صورت‌های مالی مبتنی بر ارزش جاری - واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD)
۲۳۶.....	حسابداری بر مبنای ارزش جاری مبتنی بر حفظ سرمایه فیزیکی (CC/PC)
۲۴۰.....	اهداف و مزایای سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش‌های جاری
۲۴۵.....	پرسش
۲۴۷.....	تمرین
۲۶۴.....	مسایل

فصل چهارم. حسابداری مبادلات ارزی و اعتبارات اسنادی

۲۸۷.....	کلیات
۲۹۰.....	شناخت اولیه معاملات ارزی
۲۹۲.....	گزارشگری پس از شناخت اولیه
۲۹۳.....	اقلام پولی و غیرپولی
۲۹۶.....	تشریح تکمیلی حسابداری معاملات ارزی
۲۹۹.....	حسابداری معاملات ارزی همراه با پیش‌دریافت و یا پیش‌پرداخت (پولی، غیرپولی)
۳۰۶.....	شرایط احتساب مخارج تامین مالی به حساب دارایی
۳۰۷.....	تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شرکت‌های دولتی
۳۰۸.....	مثال تشریحی معاملات ارزی در شرکت‌های دولتی

۳۱۶	نحوه کاهش خطر (ریسک) در پیمان ارزی آتی (مدت‌دار)
۳۲۳	اعتبارات اسنادی
۳۲۵	مراحل گشایش اعتبار اسنادی
۳۳۰	انواع اعتبارات اسنادی
۳۳۲	مراحل گشایش اعتبار اسنادی در بانک گشایش‌کننده اعتبار
۳۳۳	هزینه‌های اعتبار اسنادی
۳۳۴	عملیات حسابداری اعتبارات اسنادی
۳۴۳	پرسش
۳۴۴	تمرین و مسایل

پیوست ۱. حسابداری اجاره‌های بلندمدت

۳۶۲	کلیات
۳۶۴	اجاره به عنوان یک مبادله تجاری
۳۶۴	مزایای قرارداد اجاره بلندمدت
۳۶۷	تعاریف و اصطلاحات اجاره بلندمدت
۳۷۱	حسابداری اجاره بلندمدت در دفاتر اجاره‌کننده
۳۷۸	حسابداری اجاره سرمایه‌ای در دفاتر اجاره‌کننده
۳۸۶	طبقه‌بندی تعهدات در اجاره سرمایه‌ای (مستقیم)
۳۹۰	بدهی جاری و غیرجاری در روش ارزش نسبی، مع پرداختی‌ها در سال بعد
۳۹۰	بدهی جاری و غیرجاری در روش تغییر در ارزش فعلی
۳۹۲	نحوه برخورد ارزش باقیمانده تضمین شده توسط اجاره‌کننده
۳۹۶	فروش و اجاره مجدد
۴۰۴	حسابداری اجاره بلندمدت در دفاتر اجاره‌دهنده
۴۰۸	ثبت و گزارشگری اجاره شکل فروش توسط اجاره‌دهنده
۴۱۷	اجاره تأمین مالی مستقیم در دفاتر اجاره‌دهنده
۴۲۸	حسابداری اجاره عملیاتی
۴۳۱	فسخ قرارداد اجاره
۴۳۳	اجاره اهرمی (Leveraged Lease)
۴۳۴	شرایط لازم برای اجاره اهرمی
۴۳۵	مزایای اجاره اهرمی برای اجاره‌دهنده
۴۳۶	حسابداری اجاره اهرمی
۴۳۸	مسایل
۴۴۹	واژه‌نامه انگلیسی به فارسی
۴۶۳	منابع و مآخذ