

۲۰۲۶۱۰۳

بررسی اتمی و حقوقی انتقال عین و منافع مال مرهون
توسط راهن

مؤلفین

دکتر محمود علی زاده، محسن مهرن چرامی، علی رنجبر

۳۶



- شابک : ۱-۶۵-۸۶۲۸-۶۰۰-۹۷۸ : ۱۲۰۰۰۰ ریل
- شماره کتابشناسی : ۵۲۵۶۹۰۷
- ملی
- عنوان و نام پدیدآور : بررسی فقهی و حقوقی انتقال عین و منافع مال مرهون توسط راهن/ مولفین محمد علی زاده، محسن مهری چروده، علی رنجبر.
- مشخصات نشر : تهران : آرمان دانش، ۱۳۹۷.
- مشخصات ظاهری : ۱۱۳ ص.
- یادداشت : کتابنامه.
- موضوع : رهن (فقه)
- Mortgages (Islamic law) : موضوع
- رهن -- ایران : موضوع
- Mortgages -- Iran : موضوع
- تضمین و وثیقه (فقه) : موضوع
- Security (Islamic law) : موضوع
- ۲۷۲/۲۰۷ رده بندی دیویی
- BP۶/۱۹۱/۴ : رده بندی کنگره
- رنجبر، علی، ۱۳۵۹ - : سرشناسه
- مهری چروده، محسن، ۱۳۶۸ - : شناسه افزوده
- علی زاده، محمود، ۱۳۵۱ - : شناسه افزوده
- فنیپا : وضعیت فهرست نویسی

انتشارات آرمان دانش



برگرفته از پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی تبریز

نام کتاب: بررسی فقهی و حقوقی انتقال عین و منافع مال مرهون توسط راهن

مولفین : دکتر محمود علی زاده، محسن مهری چروده، علی رنجبر

تیراژ: ۱۵۰۰ نسخه

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

نوبت چاپ: اول بهار ۱۳۹۷

چاپ: البرز

شابک: ۱-۶۵-۸۶۲۸-۶۰۰-۹۷۸

تلفن مرکز پخش: ۰۲۱۶۶۹۸۸۷۳۰

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۶	چکیده.....
۷	مقدمه.....
	فصل اول: کلیات
۱۰	۱-۱- مفاهیم و تقسیم بندی ها.....
۱۰	۱-۱-۱ تعاریف مفاهیم.....
۱۰	۱-۱-۱-۱ تعریف۱
۱۲	۱-۱-۱-۲ عقد جایز و رزم.....
۱۳	۱-۱-۱-۳ رهن.....
۱۴	۱-۱-۱-۴ تعریف مال.....
۲۲	۱-۱-۳ شرایط عمومی قراردادهای از جمله رهن در فقه و حقوق.....
۲۳	۱-۳-۳-۱ موضوع عقد.....
۲۳	۱-۳-۳-۱-۱ نظرات حضرت امام خمینی (ره) در مورد شرایط عمومی قراردادهای.....
۳۲	۱-۲-۱-۳ شرایط حقی که برای آن رهن داده می شود.....
۳۷	۱-۲-۱-۵ سایر شرایط و احکام مربوط به رهن.....
۴۱	۱-۲-۲-۲ شکل تاریخی عقود.....
	فصل دوم: انتقال مال مرهونه و منافع آن در فقه
۴۶	۱-۲-۱-۱ بررسی آراء و مبنای نظرات فقها.....
۴۶	۱-۲-۱-۱-۲ روایات.....
۴۶	۱-۲-۱-۲-۲ اجماع و نظرات مشهور.....
۵۱	۱-۲-۱-۳ قواعد فقهی.....
۵۱	۱-۲-۲-۲ حدود تصرفات رهن در مرهونه.....
۵۳	۱-۲-۳ استثنائات در مورد حقوق رهن در مورد مرهونه.....
۵۳	۱-۲-۴-۱ حقوق رهن.....

۵۶	۲-۴-۱-۲- حقوق مرتهن
۵۸	۲-۲- منافع رهن در آرائ فقهي
	فصل سوم: انتقال مال مرهونه و منافع آن در حقوق مدني
۶۲	۱-۳- آثار لزوم و جواز در عقد رهن
۶۲	۱-۱-۳- آثار لزوم در عقد رهن با اثر عقد رهن نسبت به رهن
۶۴	۱-۱-۱-۳- بقای حق مالکیت رهن
۶۵	۲-۱-۱-۳- عدم جواز و محدودیت تصرف در عین مرهونه
۶۸	۲-۱-۳- آثار جواز در عقد رهن و یا آثار عقد رهن نسبت به مرتهن
۷۰	۲-۱-۳- مالیت مرتهن در حفظ مورد رهن و بازگرداندن آن
۷۰	۲-۱-۳-۲- منع مرتهن از تصرف و استیفای طلب از عین مرهونه
۷۳	۳-۲-۱-۳- کافی بودن آن برای پرداخت و انصراف از رهن
۷۴	۲-۳- وضع انتقال مال مرهونه از نظر حقوق مدني
۷۵	۱-۲-۳- چگونگی انتقال مال مرهونه در وضع حقوق دانان ایران
۷۵	۱-۱-۲-۳- منع تصرفات و انتقال عین مرهونه
۷۶	۲-۱-۲-۳- تأثیر اذن یا اجازه ی مرتهن در تصرفات ناقله ی عین، بر حق وی
۷۷	۳-۱-۲-۳- انتقال مال مرهونه در روند رویه قضایی
۷۹	۳-۳- معامله نسبت به عین مرهونه و معامله فضول
۸۱	۴-۳- کلاهبرداری و انتقال مال مرهونه توسط رهن
۸۱	۱-۴-۳- ماهیت مفهومی کلاهبرداری
۸۲	۲-۴-۳- کلاهبرداری انتقال مال مرهونه توسط رهن
۸۵	۵-۳- بررسی انتقال منافع مال مرهونه
۸۵	۱-۵-۳- چگونگی تعلق منافع مال مرهونه به رهن
۸۶	۲-۵-۳- استفاده از منافع عین مال مرهونه
۸۷	۱-۲-۵-۳- اجاره
۸۷	۲-۲-۵-۳- زراعت و سکونت
۸۸	۳-۲-۵-۳- دادن رهن به امین در صورت فوت مرتهن
۸۹	۴-۲-۵-۳- هزینه نگهداری عین مرهونه
۹۰	۶-۳- مروری بر آراء وحدت رویه

- ۳-۶-۱- آرای وحدت رویه و اصراری دیوان عالی کشور در انتقال مرهونه توسط راهن..... ۹۰
- ۳-۶-۲- نمونه ای های دیگر از احکام قضایی در انتقال مال مرهونه..... ۹۷
- ۳-۷- مواد مربوط به عقد رهن و چگونگی آن در قانون مدنی..... ۱۰۳
- ۳-۸- نتیجه گیری..... ۱۰۵
- ۳-۹- پیشنهادها..... ۱۰۸
- منابع..... ۱۱۰

چکیده

عقود و معاملات از جمله قوانینی است که نقش مهمی را در چگونگی روابط افراد با یکدیگر ایفا می کند. در بعضی از عقود برای حفظ حقوق افراد، عقود وثیقه ای همچون رهن تنظیم شده است تا از هر گونه تضییع حقی جلوگیری شود. وثیقه در عقد رهن، ضامن اجرای پرداخت دیون و پشتوانه ای برای پایداری به این قرارداد است. رهن در لغت به معنای ثبات و دوام و حبس است و رهن در اصطلاح عبارت از عقدی است که به موجب آن مالی وثیقه دین قرار می گیرد. چنانکه ماده ۷۷۱ قانون مدنی در تعریف آن می گوید: رهن عقدی است که به موجب آن مدیون، مالی را برای وثیقه به دائن می دهد. رهن دهنده را رهن و طرف دیگر را مرتهن می گویند، از دیرباز نزد فقیهان، حقوقدانان و حتی دادگاههای ما هنگام رویارویی با قرارداد انتقال مال مرهونه تنها این پرسش بنیادین مطرح بوده است که آیا اساساً فروش مال مرهونه از سوی رهن منافاتی با حق مرتهن دارد یا خیر؟ پرسشی که منشاء اختلافات فراوان شده و صف بندی هایی را در میان فقهاء، حقوقدانان و محاکم پدید آورده است؛ اجماعاً در مواردی مانند شهید ثانی، میرزای نائینی، حسینی عاملی و دیگران و حقوقدانان همچنین برخی دانشمندان معاصر، عقد فروش مال مرهونه منافاتی با حق مرتهن بوده و رهن بدون اجازه مرتهن حق انجام اینگونه تصرفات را ندارد که باعث زوال مالکیت می شود. البته نظریه ای صحت فروش در صورت اذن یا اجازه ی مرتهن است. شرط حق رهن وی از طریق اسقاط حق یا فک رهن با پرداخت طلب وی که در واقع این نظر بیانگر عدم نفوذ بیع و موقوف بودن نفوذ آن به اجازه ی مرتهن است. قانون مدنی ایران نیز از این نظریه پیروی کرده و بیان می دارد تصرفاتی که مخل حق مرتهن باشد نیاز به اذن مرتهن است. در منافع این رهنه قابل بیان است که آن منافع متعلق به رهن است و بدین جهت مرتهن نمی تواند بدون اجازه ی رهن از عین مرهونه منتفع شود، چنانکه هرگاه خانه است سکونت نماید و اگر اتومبیل است سوار شود و در صورتی که مرتهن بدون اجازه ی رهن از آن منتفع گردد در حکم غاصب می باشد و علاوه بر آن ضامن آن است باید اجرت المثل آن را به رهن بپردازد.

واژگان کلیدی: رهن، رهن، مرتهن، اموال مرهونه، حقوق مدنی و فقه امامیه.