

شماره درخواست :

۱۶۱۹۴۴۹

حقوق ثبت (جلد دوم)

قوانین ، مقرات و نظامات ثبتی

www.ketab.ir

محمد فرجی

www.tnovin.com

عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور : حقوق ثبت/ مؤلف : محمد فرجی
مشخصات نشر : تهران: طرح نوین اندیشه، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری : ج۳ :
شابک : 978-622-99152-9-5
شابک ده‌ره : 978-622-99152-8-8
وضعیت رست ریزی : فیبا
موضع : ثبت - ایران
رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۷ ج۷/ف۴/۵۶ KMH
رده‌بندی دیوید : ۳۴۶ / ۵۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی : ۵۱۷۲۴۸۶

طرح نوین اندیشه



موسسه فرهنگی و انتشاراتی

تهران: خیابان فلسطین، پایین تر از بلوار کشاورز، خیابان بهید حجت دوست، پلاک ۲۹

تلفن: ۸۸۹۸۶۲۷۸-۰۲۷۷ ۰۲۷۷ ۰۲۷۷

www.tnovin.com

حقوق ثبت (جلد دوم)

محمد فرجی

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

چاپ اول: بهار ۱۳۹۷

طراحی جلد و صفحه آرای: مجتبی چکامه

حق چاپ محفوظ است.

قیمت: ۴۰۰/۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۹۱۵۲-۹-۵

فهرست مطالب حقوق ثبت (جلد دوم)

کتاب اول (ثبت املاک

- از قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰ ۱۰
- از آیین نامه ی قانون ثبت املاک ۱۳۱۷ ۴۷
- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۳۹۰ ۷۴
- آیین نامه ی اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۳۹۱ ۸۱
- قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور ۱۳۹۳ ۸۸
- قانون اصلاح مواد ۱، ۲، و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک ۱۱۳۵ و الحاق موادی به آن ۹۶
- قانون تمدید مدت مواد اصلاحی ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور ۱۳۷۸ ۱۰۳
- آیین نامه ی اجرایی قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۱۳۷۱ ۱۰۴
- از لایحه ی قانونی راجع به استباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۱۳۳۳ ۱۲۳
- از آیین نامه ی اجرایی رسیدگی به اسناد مالکیت معارض و هیات نظارت و شورایعالی و مواد متفرقه ۱۳۵۲ ۱۲۵
- فهرست اشتباهات ثبتی ۱۳۵۳ ۱۳۱
- قانون افراز و فروش املاک مشاع ۱۳۵۷ ۱۳۷
- آیین نامه ی قانون افراز و فروش املاک مشاع ۱۳۵۸ ۱۳۹
- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۱۳۳۴ ۱۴۰
- از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۱۳۸۰ ۱۴۳

کتاب دوم (ثبت اسناد

- از قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران ۱۳۵۴ ۱۵۰
- از آیین نامه های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۸ ۱۷۰
- ۳۲ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران ۱۳۵۴
- از نظامنامه (آیین نامه) دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۷ ۱۸۰
- از قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۱۳۸۵ ۱۸۸
- قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴ ۱۹۰

فهرست مطالب حقوق ثبت (جلد دوم)

- آیین نامه ی موضوع تبصره ی ماده ۳ قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۷۱ ۱۹۱
- قانون توزیع حق التحریر دفاتر اسناد رسمی ۱۳۷۳ ۱۹۴
- آیین نامه ی اصلاحی ماده ۶۱ قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۷۹ ۱۹۵
- آیین نامه ی بیمه و بازنشستگی سردفتران و دفترباران اسناد رسمی ۱۳۸۱ ۱۹۸
- آیین نامه ی مرخصی تحصیلی سردفتران و دفترباران اول ۱۳۸۴ ۲۰۶
- آیین نامه ی تشکیل صندوق تعاون سردفتران و دفترباران دفاتر اسناد رسمی ۱۳۷۴ ۲۰۸
- مقررات مربوط به پوشش عمر و فوت طبیعی یا ناشی از حادثه و نقص عضو ناشی از حادثه ۱۳۸۱ ۲۱۳
- از قانون اصلاح رسمی اسناد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۲۲ ۲۲۳
- قانون پیش فروش ساختمان ۱۳۸۹ ۲۲۵
- آیین نامه ی اجرایی قانون پیش فروش ساختمان ۱۳۹۳
- کتاب سوم) اجرای اسناد
- آیین نامه ی اجرای مفاد اسناد رسمی لازمه اجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ۱۳۸۷ ۲۳۷
- قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۲۲ ۲۸۶
- کتاب چهارم) ثبت شرکت ، علائم و اختراعات
- قانون راجع به ثبت شرکت ها ۱۳۱۰ ۲۸۹
- نظامنامه ی اجرای قانون ثبت شرکت ها ۱۳۱۰ ۲۹۳
- طرح اصلاحی آیین نامه ی ثبت شرکت ها ۱۳۴۰ ۳۰۰
- نظامنامه ی قانون تجارت ۱۳۱۱ ۳۰۲
- آیین نامه ی اصلاحی ثبت تشکیلات و موسسات غیر تجاری ۱۳۳۷ ۳۰۶
- ضوابط ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران ۱۳۷۴ ۳۱۲
- قانون اجازه ی ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت های خارجی ۱۳۷۶ ۳۲۰
- آیین نامه ی اجرایی قانون اجازه ی ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت های خارجی ۱۳۷۸ ۳۲۱

فهرست مطالب حقوق ثبت (جلد دوم)

- از قانون ثبت اختراعات ، طرح های صنعتی و علائم تجاری ۱۳۸۶ ۳۲۴
- از آیین نامه ی اجرایی قانون ثبت اختراعات ، طرح های صنعتی و علائم تجاری ۳۳۵
- ۱۳۸۷
- کتاب پنجم) قوانین ، مقررات و نظامات ثبتی
- آیین نامه ی استملاک اتباع خارجه ۱۳۲۸ ۳۵۶
- تصویبنامه ی راجع به اجازه ی خرید اموال غیر منقول جهت اشخاصی که به منظور سیاحت و استفاده ییلاقی به کشور ایران مسافرت می نمایند ۱۳۴۲ ۳۵۹
- آیین نامه ی اجرایی تصویبنامه ی راجع به استملاک اتباع بیگانه در ایران ۱۳۴۴ ۳۶۰
- قانون معافیت عمل مسکونی نمایندگی های سیاسی و کنسولی بیگانه در ایران از عوارض ثبت ۱۳۳۷ ۳۶۲
- آیین نامه ی چگونگی تهاتر اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران ۱۳۷۴ ۳۶۳
- از قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۱۳۵۴ ۳۶۵
- قانون استفساریه تبصره ی ذیل ماده ۹ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۳۶۶
- قانون استفساریه تبصره ی ذیل ماده ۹ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۳۶۷
- قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ ۳۶۸
- آیین نامه ی اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۸ ۳۷۲
- از قانون ثبت احوال ۱۳۵۵ ۳۷۶
- قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۶ ۳۷۸
- آیین نامه ی اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۸ ۳۷۹
- قانون راجع به رشد متعاملین ۱۳۱۳ ۳۸۳
- قانون راجع به ترجمه ی اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۶ ۳۸۴
- قانون اصلاح ماده ۱۵ عملیات بانکی بدون ربا و الحاق دو تبصره به آن ۱۳۶۵ ۳۸۷
- از قانون تامین اجتماعی ۱۳۵۴ ۳۸۸
- از قانون زمین شهری ۱۳۶۶ ۳۸۹
- از آیین نامه ی اجرایی قانون زمین شهری ۱۳۷ ۳۹۱

فهرست مطالب حقوق ثبت (جلد دوم)

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به
 ۳۹۵
 ۱۳۸۳
- آیین نامه ی اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای
 ۳۹۸
 امر مسکن به ۱۳۸۳
- از قانون دریایی ایران ۱۳۴۳
 ۴۰۳
- آیین نامه ی ثبت انتقالات و معاملات کشتیها ۱۳۴۴
 ۴۱۰
- از قانون مالیاتهای مستقیم ۱۳۹۴
 ۴۱۲
- قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا ۱۳۷۳
 ۴۱۹
- قانون نحوه ی صده، اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث
 ۴۲۰
 ۱۳۷۰
- لایحه ی قانونی نحوه ی خرید و تملک اراضی و املاک برای ۱۳۵۸
 ۴۲۴
- قانون نحوه ی تقویم ابرامه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها ۱۳۷۰
 ۴۳۰
- از قانون محاسبات عمومی کشور ۱۳۶۶
 ۴۳۲
- کتاب ششم) دستور العمل ها ، شیوه نامه ها و گزیده بخشنامه های ثبتی
 ۴۳۴
- دستور العمل ثبت الکترونیکی خلاصه معاملات املاک
 ۴۳۵
- شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر الکترونیک سردفتر اسناد رسمی
 ۴۳۷
- شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر املاک الکترونیک
 ۴۴۱
- شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر املاک الکترونیک گواهی اسناد
 ۴۴۳
- تعرفه هزینه های دفاتر اسناد رسمی ۱۳۹۴
 ۴۴۶
- گزیده بخشنامه ها و دستور العمل های ثبتی (ثبت اسناد)
 ۴۵۲
- گزیده بخشنامه ها و دستور العمل های ثبتی (ثبت املاک)
 ۴۶۹
- گزیده بخشنامه ها و دستور العمل های ثبتی (اجرای اسناد)
 ۴۷۹
- دستورالعمل تفکیک آپارتمانها
 ۴۸۷
- اختیارات تفویضی به روسای واحدهای ثبتی
 ۴۹۴
- دستورالعمل بررسی تقاضای سردفتران اسناد رسمی جهت انتقال به دفترخانه های
 ۵۰۰
 بلاتصدی ۱۳۹۲

به نام خدا

حقوق ثبت ، مجموعه قواعد و مقررات حاکم بر ثبت اسناد ، املاک ، اجراء ، ثبت و تغییرات شرکت ها ، مؤسسات ، علائم ، اختراعات و طرح های صنعتی را در بر می گیرد و در حقوق ایران اهمیت و جایگاه ویژه ای برخوردار است و در آزمون های سردفتری اسناد رسمی ، مشاوران حقوقی و تحصیلات تکمیلی نیز جزو مفاد و منابع آزمون قرار می گیرد.

کتاب حقوق ثبت در سه جلد گرد آوری شده است:
در جلد اول ، آموزش مفاهیم و اصول کلی همراه با نکات مهم ، کاربردی و اصطلاحات کلیدی مورد توجه قرار گرفته است.

در جلد دوم ، مهم ترین قوانین ، مقررات و نظامات ثبتی با آخرین اصلاحات آمده تا خوانندگان محترم به راحتی امکان دسترسی به منابع مذکور را داشته باشند.

در جلد سوم ، مجموعه سوالات سنوات گذشته آزمون سردفتری همراه با مجموعه آزمون های آزمایشی دروس حقوق ثبت و آشنایی با مقررات دفاتر اسناد رسمی تدوین و تالیف شده است تا داوطلبان محترم ، طبق برنامه ریزی مناسب ، کیفیت علمی خود را ارزیابی نمایند.

در تألیف و تدوین مجموعه ی حاضر ، اسناد رسمی مآخذ ارزشمند اساتید و همکاران گرانقدر استفاده شده است که در انتهای جلد اول کتاب به آنها اشاره شده لیکن به طور ویژه لازم است مراتب سپاس و قدردانی خود را از استاد ارجمند جناب آقای دکتر سلیمان فدوی (سردفتر اسناد رسمی سابق ، وکیل پایه یک دادگستری و عضو هیات علمی دانشگاه) در اجازه ی استفاده از مطالب کتب حقوق ثبت ، قوانین و مقررات ثبتی و مجموعه آزمون های حقوق ثبت اعلام و اظهار نمایم. با کسب اجازه از اساتید و بزرگان حقوق ثبت ، دورانی که جادی حقوق ثبت به محضر دانشجویان ، فارغ التحصیلان و صاحبان مشاغل حقوقی تقدیم می گردد و امید است مورد توجه و عنایت خاص شما عزیزان قرار گیرد. از آنجاییکه هر نوشته ای عالی از عطا با اشکال نمی باشد خواهشمند است موارد احتمالی را به نشانی الکترونیکی tarhenovin_18@yahoo.com اعلام فرمایید تا در چاپ های بعدی مورد اصلاح قرار بگیرد.

در پایان از زحمات و همراهی همسر و فرزندان عزیزم در نگارش و تدوین دورانی سه جلدی و ضبط فیلم آموزشی حقوق ثبت سپاسگزاری می نمایم.

محمد فرجی

۱۲ اردیبهشت ۱۳۹۷