

بِسْمِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

مبانی شریعت و بر آورد

نویسندگان: دکتر مجتبی امیری

علی پورنژادیان

سرشناسه	:	امیری، مجتبی، ۱۳۵۶ -
عنوان و نام پدیدآور	:	مبانی متره و برآورد/نویسندگان مجتبی امیری، علی پورنژادیان.
مشخصات نشر	:	تهران: آینده دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۲۲۰ ص.
شابک	:	978-600-8231-30-1
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	ساختمان سازی -- برآورد هزینه
موضوع	:	Building -- Estimates
موضوع	:	مهندسی -- برآورد هزینه
موضوع	:	Engineering -- Estimates
شناسه افزوده	:	پورنژادیان، علی، ۱۳۶۶ -
رده بندی کنگره	:	TH۵TH۱۳۹۶۴۳۵م۲/الف
رده بندی دیویی	:	۵/۶۹۲
شماره کتابشناسی	:	۴۸۹۱۲۹۳

این کتاب مشمول قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و نشریات است. تکثیر کتاب به هر روش اعم از فتوکپی، ریوگرافی، تهیه فایل های pdf لوح فشرده، بازنویسی در وبلاگ ها، سایت ها، مجله ها، وب، بدون اجازه کتبی ناشر مجاز نیست و موجب پیگرد قانونی می باشد.

عنوان کتاب : مبانی متره و برآورد

تألیف : مجتبی امیری - علی پورنژادیان

ناشر : انتشارات آینده دانش

چاپ : اول

تاریخ چاپ : ۱۳۹۷

شمارگان : ۱۰۰۰ نسخه

مسئولیت صحت مطالب کتاب با مؤلف است.

کلیه حقوق برای ناشر محفوظ است

بها ۳۵۰۰۰۰ ریال

انتشارات آینده دانش

خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - خیابان لبافی نژاد پلاک ۲۴۸

۰۲۱۶۶۴۹۷۱۱۶

۰۲۱۶۶۴۰۴۴۰۱

فهرست مطالب

i	مقدمه
۱	فصل اول: پیشنیاز و مفاهیم
۲	بخش اول: روزه و تقسیم بندی آن
۲	تعریف پروژه
۲	افراد دخیل در یک پروژه
۲	تعریف کارفرما
۲	تعریف پیمانکار
۲	تعریف طراح (مشاور)
۳	سیستم های اجرای پروژه
۴	سیستم تک عاملی (امانی)
۴	سیستم دو عاملی
۴	سیستم سه عاملی
۵	روش های پرداخت (به پیمانکار) در ایران
۱۰	بخش دوم: متره، برآورد و مترور
۱۰	تعریف متره
۱۰	انواع متره
۱۰	متره بسته
۱۱	متره باز (تجزیه بها یا آنالیز بها)
۱۱	تعریف برآورد
۱۱	مناقضه و نقش متره و برآورد در آن

۱۱	انواع مناقصه از نظر مراحل بررسی
۱۲	انواع مناقصه از نظر روش دعوت
۱۳	مترور
۱۳	ویژگی‌های یک مترور خوب
۲۰	بخش سوم: فهرست‌بها و نحوه مطالعه آن
۲۰	نارچه فهرست‌بها
۲۱	دست‌بندی و کدگذاری در فهرست‌بها
۲۲	دستورالعمل کاربرد
۲۲	کلیات
۲۳	مقدمه فصل‌ها
۲۳	شرح و بهای واحد ردیف‌ها
۲۳	ضرایب فهرست‌بها
۲۴	ضریب پیمان یا ضریب پیشنهادی
۲۵	ضریب طبقه
۲۶	ضریب ارتفاع
۲۷	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۲۸	پیوست شماره ۱: فرم صورت وضعیت
۲۹	پیوست شماره ۲: برگه صورت مجلس کارگاهی
۳۰	پیوست شماره ۳: فرم صورت جلسه
۳۱	فصل دوم: عملیات تخریب
۳۷	فصل سوم: عملیات خاکی با دست و ماشین
۵۸	فصل چهارم: عملیات بتابی با سنگ

۶۷	فصل پنجم: قالب‌بندی چوبی و فلزی
۷۹	فصل ششم: کارهای فولادی یا مه‌گرد
۹۳	فصل هفتم: بتن درجا
۱۰۱	فصل هشتم: کارهای فولادی سنگین
۱۰۹	فصل نهم: سقف بتنی
۱۱۷	فصل دهم: آجرکاری و شفته‌ریزی
۱۲۳	فصل یازدهم: بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی
۱۳۷	فصل دوازدهم: سازه‌های بتنی
۱۴۲	فصل سیزدهم: مایق‌کار، حله‌های
۱۴۵	فصل چهاردهم: کارهای فولادی سبک
۱۵۳	فصل پانزدهم: کارهای آلومینیومی
۱۵۹	فصل شانزدهم: آلودگی و بندکشی
۱۶۳	فصل هفدهم: کارهای چوبی
۱۶۹	فصل هجدهم: کاشی‌کاری، سرامیک و فرش موزاییک
۱۷۷	فصل نوزدهم: کارهای سنگی یا سنگ پلاک
۱۸۳	فصل بیستم: کارهای پلاستیکی و پلیمری
۱۸۹	فصل بیست و یکم: برش و نصب شیشه
۱۹۳	فصل بیست و دوم: رنگ آمیزی
۱۹۹	فصل بیست و سوم: آسفالت
۲۰۳	فهرست منابع
۲۰۵	نمایه

مقدمه

یکی از مهم‌ترین مسائل یک کارگاه عمرانی، اندازه‌گیری مصالح مورد نیاز برای احداث و یا محاسبه مصالح بکار رفته‌شده می‌باشد. لذا کم‌توجهی به امر متره و برآورد، ساختار اجرایی طرح‌های عمرانی را تهدید می‌کند و شریان‌های حیاتی آن را به خطر می‌اندازد. کمبود نیروی انسانی متخصص در این بخش تضییع حقوق بیمانکاران و مشاوران را به دنبال دارد. بینظمی اقتصادی در اجرای پروژه‌ها به طولانی‌شدن زمان ساخت آن می‌انجامد و صدمات جدی و جبران‌ناپذیر بر امکانات و دارایی‌های ملی تحمیل می‌کند. باید با حسن‌عاش به متره و برآورد نگریست و این دانش را به عنوان دانشی کارآمد و پایه‌ای به شمار آورد.

امید بر آن است که این کتاب، مرجع کاملی برای شما مهندسان و دانشجویان باشد. سعی بر آن شده است که مطالعه کتاب با نمونه‌های تدوین‌شده که شما عزیزان به راحتی و بدون نیاز به کتب دیگر، آن را مطالعه نمایید و مسأله‌های دربرگیرنده فهم آن نداشته باشید.

www.ketabonline.ir