

نقش فضاهاى صنعتى

در رشد و توسعه فضاى فزيكى شهر دماوند

ترکى زى پور

۱۳۹۷

سرشناسه	:	نیکوپور، نرگس، ۱۳۵۰_
عنوان و نام پدیدآور	:	نقش فضاهای صنعتی در رشد و توسعه فضای فیزیکی شهر دماوند/نرگس نیکوپور.
مشخصات نشر	:	تهران: پارپیرار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۱۱۲ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۸۶۱۵-۳۱-۶
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	دماوند-- اوضاع اقتصادی
موضوع	:	Damavand (Iran) -- Economic conditions
موضوع	:	صنعت -- ایران -- دماوند
موضوع	:	Industries -- Iran -- Damavand
موضوع	:	شهرها و شهرستان‌ها -- ایران -- دماوند -- توسعه
موضوع	:	Cities and towns -- Iran -- Damavand -- Growth
رده بندی کنگره	:	HC۴۷۷ /۵۸ ن ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	:	۳۳۰/۰۹۵۵۱۳۴
شماره کتابشناس ملی	:	۵۲۷۰۳۴۲



انتشارات پارپیرار

www.paripirar.org

عنوان کتاب: نقش فضاهای صنعتی در رشد و توسعه فضای فیزیکی شهر دماوند
پدیدآور: نرگس نیکوپور
نوبت و تاریخ چاپ: اول / ۱۳۹۷
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۶۱۵-۳۱-۶
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
ویراستار: مهلا مهدی زاده
صفحه آرای: یاسه سیاری راد
طراح جلد: لیدا حسن پور
لیتوگرافی، چاپ و صحافی: سمن
قیمت: ۱۴۰۰ تومان

تهران - خیابان سپاه - خیابان حقوقی - کوچه شهید مقدم - پلاک ۴ - طبقه دوم.

۰۹۹۰۵۲۹۶۳۸۹-۷۷۶۰۲۶۱۳-۶۶۹۰۸۸۱۰

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر برای انتشارات پارپیرار محفوظ است.

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

مقدمه.....	۱۱
فصل اول.....	۱۳
آشنایی با پیشینه و مفاهیم مرتبط با صنعت.....	۱۳
پیشینه صنعت در جهان.....	۱۵
پیشینه صنعت در ایران.....	۱۶
صنعت.....	۱۸
شهرک.....	۱۹
شهرک صنعتی.....	۱۹
ناحیه صنعتی.....	۱۹
تقسیم‌بندی صنایع.....	۲۰
فضا.....	۲۰
توسعه فضایی.....	۲۲
شهر.....	۲۲
ارتباط صنعت و شهر.....	۲۳
ساماندهی مشاغل و شهرک‌های صنعتی نقطه عطفی برای ساماندهی اقتصادی.....	۲۴
مبانی و اهداف شهرک‌ها و فضاهای صنعتی.....	۲۷
نقش شهرک‌ها و فضاهای صنعتی در جذب جمعیت.....	۲۸

- ۲۹..... رشد صنعتی - افزایش جمعیت و توسعه فیزیکی شهرها.
- ۳۰..... مکان‌گزینی صنایع.
- ۳۱..... روش تحلیل S.W.O.T.
- ۳۱..... عوامل و شرایط درونی.
- ۳۲..... عوامل و شرایط بیرونی / محیطی.
- ۳۳..... نظریه مکان مرکزی والتر کریستالر.
- ۳۵..... فصل دوم.
- ۳۵..... فضای جغرافیایی شهر دماوند.
- ۳۵..... ویژگی‌های طبیعی منطقه.
- ۳۵..... موقعیت جغرافیایی و مشخصات عمومی استان تهران.
- ۳۶..... موقعیت جغرافیایی و مشخصات عمومی شهر تهران.
- ۴۱..... توپوگرافی و عوارض طبیعی منطقه دماوند.
- ۴۲..... ویژگی‌های اقلیمی منطقه.
- ۴۹..... تعیین اقلیم به روش دومارتن.
- ۵۱..... هیدرولوژی منطقه.
- ۵۱..... آب‌های سطحی.
- ۵۱..... آب‌های زیرزمینی.
- ۵۲..... چاه‌های عمیق.
- ۵۲..... چاه‌های نیمه عمیق.
- ۵۲..... فنوآت.
- ۵۲..... چشمه‌ها.
- ۵۳..... پوشش گیاهی دماوند.

- ۵۳..... حیات جانوری دماوند.
- ۵۴..... ویژگی های انسانی منطقه
- ۵۴..... جغرافیای تاریخی منطقه
- ۵۷..... وجه تسمیه دماوند
- ۵۹..... ویژگی های جمعیتی منطقه
- ۵۹..... ساختار سنی جمعیت
- ۵۹..... ساختار می جمعیت استان تهران
- ۶۲..... ساختار سنی شهرستان دماوند
- ۶۳..... ترکیب سنی شه دماوند
- ۶۵..... ترکیب جنسی جمعیت
- ۶۵..... ترکیب جنسی جمعیت استان تهران
- ۶۶..... ترکیب جنسی جمعیت شهرستان دماوند
- ۶۷..... ترکیب جنسی جمعیت شهر دماوند
- ۶۸..... بررسی تغییرات رشد جمعیتی
- ۶۸..... تغییرات رشد جمعیتی استان تهران
- ۶۹..... تغییرات رشد جمعیتی شهرستان دماوند
- ۷۰..... تغییرات رشد جمعیتی شهر دماوند
- ۷۱..... بعد خانوار
- ۷۲..... بررسی وضعیت آموزشی
- ۷۳..... بررسی وضعیت آموزشی استان تهران
- ۷۴..... بررسی وضعیت آموزشی شهرستان دماوند
- ۷۵..... بررسی وضعیت آموزشی شهر دماوند

۷۷	فصل سوم.....
۷۷	ویژگی‌های اقتصادی منطقه.....
۷۷	بررسی وضعیت بخش‌های عمده اقتصادی.....
۸۲	بررسی وضعیت اشتغال و مهارت‌های شغلی.....
۸۳	وضعیت اشتغال استان تهران.....
۸۴	وضعیت اشتغال شهرستان دماوند.....
۸۶	توزیع شاغلان در بخش‌های مختلف اقتصادی.....
۸۷	تعداد فرصت‌های شغلی و تقاضای کار.....
۹۰	شهرک‌های صنعتی.....
۹۰	لزوم ایجاد شهرک‌های صنعتی.....
۹۲	مزایای استقرار صنایع در شهرک‌های صنعتی.....
۹۳	شاخص‌های تعیین صنایع قابل استقرار در شهرهای ایران.....
۹۳	امتیازات و پتانسیل‌های منطقه جهت توسعه.....
۹۴	مشخصات واحدهای صنعتی واقع در شهر دماوند.....
۹۹	فصل چهارم.....
۹۹	نتیجه‌گیری.....
۹۹	وضعیت مهاجرت‌پذیری.....
۱۰۱	ضرورت توسعه شهر.....
۱۰۲	توسعه فضایی و کالبدی شهر دماوند.....
۱۰۳	اهداف و ضرورت احداث شهرک‌ها و فضاهای صنعتی در شهر دماوند.....
۱۰۷	تعیین مکان جهت احداث شهرک صنعتی.....
۱۱۱	منابع و مأخذ.....

مقدمه

اثر حاضر با عنوان «نقش فضاهای صنعتی در رشد و توسعه فضای فیزیکی شهر دماوند» به بررسی فضاهای مختلف صنعتی پیرامون شهر دماوند و تأثیرات مستقیم و غیر مستقیم آن بر این شهر پرداخته است تا به دستاوردهای کامل‌تر و جامع‌تری برای بهبود شهری دماوند برسد. در دنیای پیچیده اقتصاد صنعتی و در حال تحول سریع در عصر حاضر، که اصل بر رقابت در بازار و کیفیت و عرضه محصول با قیمت مناسب می‌باشد حفظ و گسترش سرمایه در بخش صنعت به‌ویژه در جوامع در حال توسعه اهمیت حیاتی داشته و تسهیل و جلب سرمایه‌گذاری از برنامه‌های اساسی و مهم حکومت‌های ملی و منطقه‌ای محلی می‌باشد.

در ایران و پس از پیروزی انقلاب اسلامی، یکی از طرق جلب سرمایه و بکارگیری آن در صنعت و سرمایه‌گذاران و فعالان در این بخش بوده که در قالب ایجاد و گسترش شهرک‌ها و نواحی صنعتی • برنامه‌ریزی و طراحی گردیده و با تصویب قوانین و دستورالعمل‌ها در قالب شرکت شهرک‌های صنعتی موضوع آماده‌سازی و تأمین زیربناهای اولیه از جمله آب، برق، گاز و واگذاری اراضی مورد نیاز بر حسب نوع تولید و طراحی صورت گرفته در دستور کار واقع گردید. مناطق مختلف شهرک‌های صنعتی ایجاد و راه‌اندازی گردیده است.

این اثر به صورت خلاصه در چهار فصل به نقش فضاهای صنعتی در توسعه کالبدی و فضایی شهر دماوند پرداخته و با استفاده از آمار و اطلاعات دوره‌های سرشماری و لحاظ رشد جمعیت و ارتباط آن با حجم سرمایه‌گذاری و میزان شاغلین بخش صنعت و توجه به عامل مهاجرت، موضوع مورد بررسی واقع و در نهایت نسبت به نتیجه‌گیری و ارائه راهکارهایی در جهت بهبود وضعیت در توسعه فضاهای صنعتی اقدام شده است.