

حقوق کیفری اختصاصی

جرایم علیه اموال و مالکیت

دکتر هادی رستمی
عضو هیأت علمی دانشگاه بوعلی سینا

دکتر حسین آقای نیا
عضو هیأت علمی دانشگاه تهران



سرشناسه	آقائی‌نیا، حسین، ۱۳۲۳-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام - Iran. Law, etc
عنوان و نام‌پدیدآور	حقوق کیفری اختصاصی جرایم علیه اموال و مالکیت / حسین آقائی‌نیا، هادی رستمی
مشخصات نشر	تهران: میزان، ۱۳۹۷
مشخصات ظاهری	۴۰۸ ص.
فروست	نشر میزان؛ ۱۲۰۳
شابک	978-622-212-004-7
وضعیت فهرست‌نویسی: فیا	
یادداشت	کتابنامه همچنین به صورت زیرنویس
موضوع	جرایم علیه اموال -- ایران
موضوع	offenses against property -- Iran
موضوع	جرایم علیه اموال -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	offenses against property -- law and legislation -- Iran
موضوع	حقوق جزا -- ایران
موضوع	criminal law -- Iran
شناسه فزود	رستمی، هادی، ۱۳۵۷ -
رده‌بندی کحره	۱۳۹۷ ح ۷ / ۴۲۳۰ / ۴۲۳۰ KMH
رده‌بندی دیویی	۳۶۴ / ۱۶ : ۵۵
شماره کتابشناسی ملی	۵۳۶۵۹۰۵

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایله کردن، ریکورد...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.
لطفاً در صورت مشاهده، موارد را به شماره تلفن ذیل اطلاع دهید.

۱۲۰۳

نشر میزان

حقوق کیفری اختصاصی

جرایم علیه اموال و مالکیت

دکتر حسین آقائی‌نیا

دکتر هادی رستمی

چاپ اول: پاییز ۱۳۹۷

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۷-۰۰۴-۲۱۲-۶۲۲-۹۷۸

دفتر مرکزی: خ شهید بهشتی، بعد از چهارراه سهروردی، خ کاووسی‌فر، کوچه نکبسا، پلاک ۳۲، تلفن ۸۸۵۴۹۱۳۱

فروشگاه مرکزی: خ انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، ابتدای خ فخررازی، پلاک ۸۳، تلفن ۶۶۳۶۷۷۷۰

واحد پخش و فروش: خیابان سمیه، بین مفتح و فرصت، پلاک ۱۰۴، تلفن ۸۸۳۳۹۵۲۹-۳۱

پست الکترونیکی: mizannasher@yahoo.com وب سایت: www.mizan-law.ir

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۱۷
درآمد.....	۱۹
بخش نخست: کلاهبرداری.....	۲۳
فصل نخست: کلیات.....	۲۹
مبحث نخست: پیشینه قانون گذاری.....	۲۹
گفتار نخست: کلاهبرداری در قوانین پیش از انقلاب.....	۳۰
گفتار دوم: کلاهبرداری در قوانین پس از انقلاب.....	۳۱
مبحث دوم: ماهیت و تعریف کلاهبرداری.....	۳۳
گفتار نخست: کلاهبرداری و سرامه مادی.....	۳۳
گفتار دوم: تعریف کلاهبرداری.....	۳۵
فصل دوم: ارکان جرم کلاهبرداری.....	۳۷
مبحث نخست: رکن قانونی.....	۳۷
مبحث دوم: رکن مادی.....	۳۹
گفتار نخست: اعمال حیله و تقلب.....	۳۹
الف: مفهوم حیله و تقلب.....	۴۰
ب: نقش حیله و تقلب در کلاهبرداری.....	۴۲
پ: رابطه وسیله با حیله و تقلب.....	۴۴
۱. مفهوم و ضابطه تقلبی بودن وسیله.....	۴۵
۲. مصادیق قانونی وسایل تقلبی.....	۴۸
- شرکت ها، تجارتخانه ها و ... موهوم.....	۴۸
- اموال و اختیارات واهی.....	۵۰

- ۵۲..... - امور غیرواقعه.....
- ۵۳..... - حوادث و پیش آمدهای غیرواقعه.....
- ۵۴..... - اسم و عنوان مجعول.....
- ۵۷..... گفتار دوم: فریب دادن مردم.....
- ۶۱..... گفتار سوم: تحصیل وجه، مال یا سند.....
- ۶۳..... گفتار چهارم: بردن مال دیگری.....
- ۶۵..... الف: تعلق مال به دیگری.....
- ۶۸..... ب: بردن؛ نتیجه یا رفتار.....
- ۷۱..... پ: رابطه منطقی میان اجزاء.....
- ۷۳..... ه: عت سوم: رکن معنوی.....
- ۷۴..... گفتار نخست: سبق تصمیم.....
- ۷۵..... گفتار دوم: عامنه موضوع.....
- ۷۶..... گفتار سوم: خ. ه. ت. و. رد قصد در ساختار جرم مرکب.....
- ۷۹..... فصل سوم: مجازات کلاهبرداری.....
- ۷۹..... مبحث نخست: مجازات اصلی.....
- ۷۹..... گفتار نخست: مجازات کلاهبرداری موضوع ماده ۱ قانون تشدید.....
- ۷۹..... الف: مجازات کلاهبرداری ساده.....
- ۸۴..... ب: مجازات کلاهبرداری مشدد.....
- ۸۴..... ۱. جهات تشدید مجازات.....
- ۸۴..... - اتخاذ عنوان یا سمت مأموریت برخلاف واقع.....
- ۸۵..... - استفاده از تبلیغ عامه.....
- ۸۶..... - داشتن سمت حکومتی.....
- ۸۷..... ۲. مجازات مرتکب.....
- ۸۷..... گفتار دوم: مجازات کلاهبرداری شبکه‌ای.....
- ۹۰..... مبحث دوم: مجازات‌های تکمیلی و تبعی.....
- ۹۱..... مبحث سوم: ضوابط و آثار مجازات کلاهبرداری.....
- ۹۱..... گفتار نخست: ضابطه تشدید مجازات در تعدد و تکرار.....

۹۳	گفتار دوم: تداخل مجازات کلاهبرداری با جرایم دیگر
۹۶	گفتار سوم: تخفیف و تعلیق مجازات کلاهبرداری
۹۹	فصل چهارم: شروع به جرم، شرکت و معاونت
۹۹	مبحث نخست: شروع به کلاهبرداری
۱۰۳	مبحث دوم: شرکت و معاونت در کلاهبرداری
۱۰۶	فصل پنجم: کلاهبرداری رایانه‌ای
۱۰۶	مبحث نخست: شیوه ارتکاب
۱۰۸	مبحث دوم: مجازات و آثار آن
۱۱۰	فصل ششم: جرایم با صور خاص حیل و تقلب
۱۱۰	مبحث نخست: جرایم در حکم کلاهبرداری
۱۱۰	گفتار نخست: اعمال مال غیر بدون مجوز قانونی
۱۱۵	گفتار دوم: معرعه مال غریبه عوض مال خود جهت برائت ذمه
۱۱۶	گفتار سوم: تبانی برای بردن مال غیر
۱۱۷	گفتار چهارم: تحصیل متقلبانه تصدیل از عصار وراثت
۱۱۷	گفتار پنجم: سوءاستفاده از ارزش درایی از دولت
۱۱۸	گفتار ششم: جعل عنوان نمایندگی بیمه
۱۱۸	گفتار هفتم: تقاضای ثبت ملک غیر
۱۲۰	گفتار هشتم: امتناع از استرداد حق به صاحب آن
۱۲۱	گفتار نهم: تقلب در شرکت‌های تجاری
۱۲۳	مبحث دوم: اعمال متقلبانه با وصف مجرمانه مستقل
۱۲۴	گفتار نخست: ورشکستگی به تقلب
۱۲۵	گفتار دوم: تبانی مدیر تصفیه
۱۲۶	گفتار سوم: معامله معارض
۱۲۸	گفتار چهارم: انتقال مال خود به قصد فرار از دین
۱۲۹	گفتار پنجم: تحصیل مال از طریق نامشروع
۱۳۳	گفتار ششم: تدلیس در معاملات دولتی
۱۳۵	گفتار هفتم: تقلب نسبت به بیمه‌گر

۱۳۷.....	بخش دوم: سرقت
۱۴۱.....	فصل نخست: کلیات
۱۴۱.....	مبحث نخست: پیشینه قانونگذاری
۱۴۲.....	گفتار نخست: سرقت در قوانین پیش از انقلاب
۱۴۲.....	گفتار دوم: سرقت در قوانین پس از انقلاب
۱۴۴.....	مبحث دوم: ماهیت جرم سرقت
۱۴۵.....	گفتار نخست: تنوع واژگان مرتبط با سرقت
۱۴۶.....	گفتار دوم: تعریف سرقت
۱۴۹.....	فصل دوم: ارکان مشترک سرقت
۱۴۹.....	مبحث نخست: رکن مادی
۱۴۹.....	گفتار نخست: رفتار مرتکب
۱۵۳.....	گفتار دوم: رضع ربودن و مشخصات آن
۱۵۳.....	الف: مالیت و قابلیت تأثر
۱۵۶.....	ب: قابلیت جابجایی
۱۵۷.....	پ: آب، برق، تلفن، فایبر نوری
۱۶۰.....	ت: انسان زنده؛ جسد و اعضای بدن
۱۶۲.....	ث: تعلق مال به دیگری
۱۶۷.....	گفتار سوم: تأثیر رضایت مالباخته در وقوع ربایش
۱۶۹.....	مبحث دوم: رکن معنوی
۱۷۰.....	گفتار نخست: علم به موضوع
۱۷۱.....	گفتار دوم: قصد سرقت
۱۷۳.....	گفتار سوم: تقارن ارکان مادی و معنوی
۱۷۶.....	فصل سوم: سرقت حدی
۱۷۷.....	مبحث نخست: شرایط سرقت حدی
۱۷۷.....	گفتار نخست: مالیت شرعی شیء مسروق
۱۷۸.....	گفتار دوم: در حرز بودن
۱۸۱.....	گفتار سوم: هتک حرز توسط سارق

گفتار چهارم: اخراج مال از حرز.....	۱۸۳
گفتار پنجم: مخفیانه بودن هتک حرز و سرقت.....	۱۸۵
گفتار ششم: فقدان رابطه پدری یا جد پدری.....	۱۸۶
گفتار هفتم: نصاب قانونی.....	۱۸۸
گفتار هشتم: عدم تعلق شیء به نهادهای دولتی، عمومی و وقف عام.....	۱۹۰
گفتار نهم: عدم وقوع سرقت در زمان قحطی.....	۱۹۱
گفتار دهم: شکایت از سارق.....	۱۹۲
سارق یازدهم: عدم بخشش سارق قبل از اثبات.....	۱۹۳
سارق دوازدهم: تحت ید مالک قرار نگرفتن شیء مسروق.....	۱۹۴
گفتار سیزدهم: عدم انتقال مال به ملکیت سارق.....	۱۹۵
گفتار چهاردهم: سررق یا غصبی نبودن مال.....	۱۹۶
مبحث دوم: مجازات سارق.....	۱۹۸
گفتار نخست: مجازات اصبر.....	۱۹۸
الف: کیفیت تعیین و اجرای مجازات قطع دست.....	۱۹۹
ب: کیفیت تعیین و اجرای مجازات در حالت تکرار.....	۲۰۰
گفتار دوم: مجازات‌های تکمیلی و تبعی.....	۲۰۲
مبحث سوم: شروع به جرم، معاونت و شرکت.....	۲۰۳
گفتار نخست: شروع به سرقت حدی.....	۲۰۳
گفتار دوم: شرکت و معاونت در سرقت حدی.....	۲۰۵
فصل چهارم: سرقت‌های تعزیری.....	۲۰۷
مبحث نخست: سرقت‌های تعزیری مشدد.....	۲۰۸
گفتار نخست: سرقت موضوع ماده ۶۵۱ ق.م.ا.ت.....	۲۰۸
۱. سرقت در شب واقع شده باشد.....	۲۱۰
۲. سارقین دو نفر یا بیشتر باشند.....	۲۱۱
۳. یک یا چند نفر از آنها حامل سلاح ظاهر یا مخفی بوده باشند.....	۲۱۲
۴. از دیوار بالا رفته یا حرز را شکسته یا.....	۲۱۵
۵. در ضمن سرقت کسی را آزار یا تهدید کرده باشند.....	۲۱۶

- ۲۱۸..... گفتار دوم: سرقت موضوع ماده ۶۵۴ ق.م.ا.ت.
- ۲۱۹..... گفتار سوم: راهزنی
- ۲۲۱..... گفتار چهارم: سرقت مسلحانه یا مقرون به آزار
- ۲۲۳..... گفتار پنجم: سرقت موضوع ماده ۶۵۶ ق.م.ا.ت.
- ۲۲۷..... گفتار ششم: سرقت از طریق کیف‌زنی، جیب‌بری و امثال آن
- ۲۲۹..... گفتار هفتم: سرقت از مناطق حادثه‌دیده یا محل تصادف
- ۲۳۰..... گفتار هشتم: سرقت از تأسیسات مورد استفاده عمومی
- ۲۳۲..... گفتار نهم: سایر عناوین سرقت
- ۲۳۵..... مبحث دوم: سرقت ساده
- ۲۳۶..... مبحث سوم: شروع به جرم، شرکت و معاونت
- ۲۳۶..... گفتار نخست: شروع به سرقت‌های تعزیری
- ۲۳۸..... گفتار دوم: شرکت، معاونت در سرقت‌های تعزیری
- ۲۴۰..... مبحث پنجم: جرم مرتب با سرقت
- ۲۴۱..... گفتار نخست: ربایش فاقد عنوان سرقت
- ۲۴۲..... گفتار دوم: مداخله در اموال مسروق
- ۲۴۳..... الف: رکن مادی
- ۲۴۳..... ۱. موضوع جرم
- ۲۴۵..... ۲. رفتار مرتکب
- ۲۴۶..... ب: رکن معنوی
- ۲۴۸..... پ: تشدید مجازات
- ۲۴۹..... گفتار سوم: مداخله در اموال توقیف شده
- ۲۵۰..... گفتار چهارم: ساخت یا تهیه وسیله برای ارتکاب جرم
- ۲۵۳..... بخش سوم: خیانت در امانت
- ۲۵۷..... فصل نخست: کلیات
- ۲۵۷..... مبحث نخست: پیشینه قانون‌گذاری
- ۲۵۷..... گفتار نخست: قانون مدنی

۲۵۹.....	گفتار دوم: قانون مجازات عمومی
۲۶۰.....	گفتار سوم: قانون تعزیرات ۱۳۶۲
۲۶۰.....	گفتار چهارم: قانون تعزیرات ۱۳۷۵
۲۶۱.....	مبحث دوم: اهمیت امانت‌داری در منابع اسلامی
۲۶۲.....	مبحث سوم: تعریف خیانت در امانت
۲۶۴.....	فصل دوم: ارکان جرم خیانت در امانت
۲۶۴.....	مبحث نخست: رکن قانونی
۲۶۵.....	مبحث دوم: رکن مادی
۲۶۵.....	گفتار نخست: موضوع جرم
۲۶۵.....	الف: اموال منقول و غیرمنقول
۲۶۶.....	۱. مالیت سرعه و عرفی
۲۶۹.....	۲. منفعت
۲۷۰.....	۳. مال مُشاع
۲۷۱.....	۴. پول رایج و ارز
۲۷۲.....	ب: نوشته‌هایی از قبیل سفته و چک و قبض و نظایر آن
۲۷۲.....	۱. وصف عینی
۲۷۲.....	۲. قابلیت تبدیل مستقیم به مال و لزوم مالیت
۲۷۳.....	پ: تعلق موضوع به دیگری
۲۷۴.....	ت: رابطه حقوقی اشخاص با موضوع
۲۷۵.....	۱. تسلیم مال یا نوشته
۲۷۷.....	۲. دریافت مال یا نوشته
۲۸۰.....	۳. ماهیت حقوقی رابطه امانی
۲۸۰.....	- عقود معین امانی
۲۸۲.....	- کار با اجرت یا بی‌اجرت
۲۸۳.....	۴. شرط استرداد یا به مصرف معین رسیدن
۲۸۳.....	- استرداد اشیاء
۲۸۴.....	- به مصرف معین رسانیدن

- ۲۸۵..... گفتار دوم: رفتار مرتکب
- ۲۸۵..... الف: فرآیند ارتکاب
- ۲۸۶..... ب: مصادیق رفتار مرتکب
- ۲۸۶..... ۱. استعمال نمودن
- ۲۸۸..... ۲. تلف کردن
- ۲۸۸..... ۳. تصاحب
- ۲۸۹..... ۴. مفقود نمودن
- ۲۹۰..... گفتار سوم: وقوع ضرر
- ۲۹۰..... الف: مستند قانونی و انطباق ضرر با رفتار
- ۲۹۱..... ب: مفهوم ضرر در خیانت در امانت
- ۲۹۳..... مبحث دوم: رکن معنوی
- ۲۹۴..... گفتار نخست: سلام و موضوع و قصد در رفتار
- ۲۹۵..... گفتار دوم: قصد اضرائی
- ۲۹۷..... فصل سوم: مجازات خیانت در امانت
- ۲۹۷..... مبحث نخست: مجازات اصلی
- ۲۹۸..... مبحث دوم: مجازات‌های تکمیلی و جعی
- ۲۹۹..... مبحث سوم: مجازات در حالت تعدد جرم
- ۲۹۹..... گفتار نخست: ارتکاب مصادیق مختلف جرم
- ۳۰۰..... گفتار دوم: تعدد معنوی
- ۳۰۲..... فصل چهارم: شروع به جرم، شرکت و معاونت
- ۳۰۲..... مبحث نخست: شروع به خیانت در امانت
- ۳۰۳..... مبحث دوم: شرکت و معاونت در خیانت در امانت
- ۳۰۴..... فصل پنجم: خیانت در امانت با عناوین خاص
- ۳۰۴..... مبحث نخست: جرایم در حکم خیانت در امانت
- ۳۰۴..... گفتار نخست: خیانت در امانت در اعمال تجاری
- ۳۰۵..... گفتار دوم: تبانی نماینده یا متولی در ثبت ملک وقفی
- ۳۰۶..... گفتار سوم: امتناع از اعلام اموال مجهول‌الوارث

مبحث دوم: خیانت در امانت با وصف مجرمانه مستقل.....	۳۰۷
گفتار نخست: سوءاستفاده از سفید امضاء یا سفید مهر.....	۳۰۷
الف: رکن مادی.....	۳۰۸
۱. موضوع جرم.....	۳۰۸
۲. کیفیت تحصیل موضوع.....	۳۰۹
۳. رفتار مرتکب.....	۳۱۰
ب: رکن معنوی.....	۳۱۱
پ: تدخل با جرایم دیگر.....	۳۱۲
گفتار دوم: اختلاس.....	۳۱۳
الف: رکن مادی.....	۳۱۴
۱. سه نسبت مرکب.....	۳۱۴
۲. موضوع جرم.....	۳۱۵
۳. رابطه حقوقی مرتکب با موضوع جرم.....	۳۱۷
۴. رفتار مرتکب.....	۳۱۸
ب: رکن معنوی.....	۳۲۰
پ: مجازات اختلاس و سایر واکنش های قانونی.....	۳۲۲
۱. تخفیف، معافیت و تعلیق اجرای مجازات.....	۳۲۴
۲. قرار بازداشت و تعلیق از خدمت.....	۳۲۵
ت: شروع به اختلاس.....	۳۲۶
ث: جرایم مرتبط با اختلاس.....	۳۲۸
۱. اتلاف عمدی.....	۳۲۸
۲. اختلاس توأم با جعل.....	۳۲۹
۳. خودداری از اعلام اختلاس.....	۳۳۰
گفتار سوم: تصرف غیرقانونی.....	۳۳۲
گفتار چهارم: سوءاستفاده از ضعف نفس اشخاص.....	۳۳۳
الف: رکن مادی.....	۳۳۵
۱. موضوع جرم.....	۳۳۵

- ۳۳۶..... ۲. رفتار مرتکب
- ۳۳۷..... ب: رکن معنوی
- ۳۳۸..... ب: مجازات مرتکب
- ۳۳۹..... بخش چهارم: چک پرداخت نشدنی
- ۳۴۳..... فصل نخست: کلیات
- ۳۴۳..... مبحث نخست: پیشینه قانون گذاری
- ۳۴۵..... مبحث دوم: ماهیت چک کیفری
- ۳۴۵..... گ: ر نخست: تعریف چک
- ۳۴۷..... گفتار دوم: تعریف چک پرداخت نشدنی
- ۳۴۷..... مبحث سوم: امتیازهای دارنده چک پرداخت نشدنی
- ۳۴۸..... گفتار نخست: مراجع به واحد اجرای ثبت
- ۳۵۰..... گفتار دوم: طرق دعوی حقوقی
- ۳۵۲..... گفتار سوم: شکایت کیفری
- ۳۵۲..... الف: شاکی در جرم چک پرداخت نشدنی
- ۳۵۴..... ب: رعایت مرور زمان
- ۳۵۵..... مبحث چهارم: چکهای فاقد وصف مجرمانه
- ۳۵۵..... گفتار نخست: چکهای سفید امضاء
- ۳۵۶..... گفتار دوم: چکهای تضمینی و مشروط
- ۳۵۸..... گفتار سوم: چکهای بدون تاریخ یا وعده دار
- ۳۶۰..... فصل دوم: ارکان تشکیل دهنده چک پرداخت نشدنی
- ۳۶۰..... مبحث نخست: رکن قانونی
- ۳۶۱..... مبحث دوم: رکن مادی
- ۳۶۲..... گفتار نخست: رفتار مرتکب و شرایط مجرمانه
- ۳۶۲..... الف: صدور چک بی محل یا خارج نمودن محل چک
- ۳۶۴..... ب: تنظیم چک برخلاف قانون
- ۳۶۴..... ۱. عدم مطابقت امضاء

۳۶۶.....	۲. وجود قلم خوردگی
۳۶۷.....	۳. اختلاف در مندرجات
۳۶۷.....	ب: دستور عدم پرداخت
۳۶۹.....	۱. تسلیم گواهی شکایت به بانک
۳۷۰.....	۲. مسئولیت دستوردهنده در صورت خلاف واقع بودن ادعا
۳۷۱.....	ت: صدور چک از حساب مسدود
۳۷۳.....	گفتار دوم: صدور گواهی عدم پرداخت
۳۷۵.....	مبحث سوم: رکن معنوی
۳۷۸.....	فصل دوم: مجازات چک پرداخت نشدنی
۳۷۸.....	مبحث نخست: مدارات اصلی
۳۸۱.....	مبحث دوم: بازاتحاد تکمیلی و تبعی
۳۸۲.....	مبحث سوم: مجازات در حالت تعدد و تکرار
۳۸۳.....	مبحث چهارم: سقوط بجه کیفری و مجازات چک پرداخت نشدنی
۳۸۷.....	فصل چهارم: سایر قواعد مربوط به چک پرداخت نشدنی
۳۸۷.....	مبحث نخست: شرکت و معاونت در چک پرداخت نشدنی
۳۸۹.....	مبحث دوم: قواعد شکلی
۳۸۹.....	گفتار نخست: دادگاه صالح
۳۹۱.....	گفتار دوم: رسیدگی خارج از نوبت
۳۹۲.....	گفتار سوم: قرارهای تأمین
۳۹۵.....	فهرست منابع و مآخذ

به نام پروردگار دانا و توانا

پیشگفتار

کتاب حاضر که به لطف بی‌کران پروردگار بخششده و بخشایشگر و با عنوان «حقوق کیفری حقه صی، جرایم علیه اموال و مالکیت» به حضور دانشجویان، دانش‌پژوهان و علاقمندان حقیقه عدالت عرضه می‌شود، حاصل یک پژوهش طولانی مدت مشترک بوده که با ابتناء بر مطالعات دانشگاهی، منابع فقهی، رویه قضایی، قوانین و نظریه‌های مشورتی و بررسی دلیلی به حقوق خارجی (انگلیسی - آمریکایی) به فرجام رسیده است. رصد آخرین منابع و یافته‌های علمی و پژوهشی و تکیه بر تازه‌های نشر و جست‌وجوی آرای دادگاه‌ها در بطنه با جرایم علیه اموال و مالکیت از طریق تارنمای «داده آرا» که به همت پژوهشگاه و قضایه چند سالی راه‌اندازی شده و منبع خوبی را برای دسترسی به رویه قضایی ایران در سال‌های اخیر فراهم نموده است، از ویژگی‌های بارز این کتاب می‌باشد. وانگهی، در تبیین مواد قانونی تنها به قواعد حقوقی محض اکتفاء نشده و مباحث فراحقوقی مانند جرم‌شناختی و کیفرشناختی نیز به اقتضای بحث مطرح و مورد توجه قرار گرفته است. تلاش بر این بوده که همه منابع مرتبط با موضوع دیده شود و هر اثر یا نوشتاری که در فلمره جرایم علیه اموال و مالکیت سخن یا آورده تازه‌ای دارد، مورد استناد قرار گیرد. در تفسیر و تبیین جرایم و مجازات‌ها، به ویژه در مواردی که تقریر جدیدی عرضه شده، خوانش‌های گوناگون مرتبط با موضوع نیز مطرح و با احترام کامل مورد نقد و بررسی قرار گرفته است.

این کتاب، به دلیل آنکه محصول و ثمره یک کار مشترک می‌باشد، به فرجام رسیدن آن جز با هم‌فکری و به اشتراک نهادن دیدگاه‌ها و تعدیل مواضع و دست‌شستن از پاره‌ای از آن‌ها هموار نمی‌شد و لازمه کار جمعی نیز تعامل سازنده برای رسیدن به یک تفسیر و برداشت منطقی از موضوع است که در نوع خود به غنای مباحث علمی می‌افزاید.

وظیفه خود می‌دانیم که در اینجا از همکاری صمیمانه استاد فاضل آقای دکتر علی حسین نجفی ابرندآبادی، به خاطر در اختیار نهادن منابع جرم‌شناسی و رهنمودهای سازنده در خصوص ابعاد جرم‌شناختی جرایم علیه اموال و مالکیت تشکر نماییم. در پایان، خاضعانه از همه پژوهش‌گران ساحت علم و اندیشه که با مطالعه اثر حاضر ایرادهای احتمالی آن را شناسایی کرده و یا اینکه پیرامون موضوع نکته یا ایده خاصی در سر دارند، درخواست می‌شود که توصیه‌ها و پیشنهادهای خود را به نشانی ایمیل نگارندگان^۱ اعلام نمایند.

حسین آقایی‌نیا - هادی رستمی

تهران: شهریور ماه ۱۳۹۷