

آنچه باید در رابطه با حقوق خود بدانید

(پرسش و پاسخ های حقوقی)

تألیف:

دکتر علی اصغر احمدی

(دکتری حقوق خصوصی، وکیل دادگستری)

انتشارات پارسیان

۱۳۹۷

سرشناسه	: احمدی، علی اصغر، ۱۳۵۳ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: آنچه باید در رابطه با حقوق خود بدانید: (پرسش و پاسخ های حقوقی) / تألیف علی اصغر احمدی.
مشخصات نشر	: تهران: پارسیان کتب، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۶۷ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۳۲۴-۱۹-۹ ریل: ۱۶۰۰۰۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
عنوان دیگر	: پرسش و پاسخ های حقوقی.
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- پرسش ها و پاسخ ها
موضوع	: Civil rights -- Iran -- Questions and answers
رژوع	: حقوق -- ایران -- پرسش ها و پاسخ ها
موضوع	: Law -- Iran -- Question and answers
رده بندی .د.ک.ه	: ۱۳۹۷ الف/۳۱۸ / KMHD۵۰۰
رده ی دیویدی	: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناختی ملی	: ۵۳۹۴۳۶۱

فصل نهم: باب در رابطه با حقوق خود بدانید

(پرسش و پاسخ های حقوقی)

تألیف: علی اصغر احمدی

ناشر: انتشارات پارسیان کتب

ناظر فنی: سعید عابدینی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۵۰۰ جلد

قیمت: ۱۶۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۳۲۴-۱۹-۹

تهران، خیابان انقلاب، مقابل دانشگاه تهران، مجتمع فرهنگی فروزنده، طبقه سوم واحد ۶۰۱

تلفن ۶۶-۶۶۹۶۲۶۵۷

فهرست مطالب

- فصل اول : مجموعه پرسش های حقوقی ۷
- سوال شماره ۱ : آیا پیامک جز ادله ی دادگاه محسوب می شود؟ ۹
- سوال شماره ۲ : آیا می دانید مطالبه ی طلب به واسطه ی رسیدهای بانکی چگونه است؟ ۹
- سوال شماره ۳ : آیا می دانید اموال غیر قابل توقیف (مستثنیات دین) کدامند؟ ۹
- سوال شماره ۴ : آیا مالک خودرو در تصادفات رانندگی مسئولیت دارد؟ ۱۰
- سوال شماره ۵ : درباره ارث و میراث چه می دانید؟ ۱۳
- سوال شماره ۷ : پیگیری جواب اظهارنامه را دادگاه انجام می دهد یا فرد اظهار کننده باید پیگیری کند ؟ دادگاه برای پیگیری جواب اظهارنامه چه مدتی فرصت می دهد ؟ ۱۷
- سوال شماره ۸ : آیا می دانید قیم کیست و چه وظایفی بر عهده دارد ؟ ۱۷
- سوال شماره ۹ : درباره امین بودن یا ضامن بودن مستاجر چه می دانید؟ ۲۱
- سوال شماره ۱۰ : آیا می دانید نام خود را چگونه تغییر دهید ؟ ۲۳
- سوال شماره ۱۱ : آیا شخصی که بیمار است می تواند قبل از فوت خود سند تمامی اموالش را به نام یک نفر (همسر دوم) انتقال دهد و بری بقای ررات خود در نزد فرزندان همسر اول (چیزی باقی نگذارد ؟ و اگر وصیت کند که همه ی اموال به همسر دوم برسد ، تکلیف چیست ؟ ۲۵
- سوال شماره ۱۲ : آیا می دانید به چه طریقی می تواند انتقال پیدا می کند؟ ۲۶
- سوال شماره ۱۳ : نحوه اخذ سند مالکیت ، ساخت ، ها و اراضی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) چگونه است ؟ ۲۶
- سوال شماره ۱۴ : اگر عین محکوم به ، در سرفه شخص ثالثی (غیر از محکوم علیه) باشد چه باید کرد ؟ ۲۹
- سوال شماره ۱۵ : اگر مفاد اجرائیه دلالیت بر آن منع باشد ، باشد که اموال محکوم علیه یا شخص ثالثی در آن باشد چه باید کرد ؟ ۲۹
- سوال شماره ۱۶ : اگر محکوم به انجام عملی باشد فرستادن سند در دفترخانه ی اسناد رسمی و انتقال رسمی آپارتمان به محکوم له و محکوم علیه از انجام آن خودداری کند در این حالت چه باید کرد ؟ ۳۰
- سوال شماره ۱۷ : در صورتی که محکوم به خلع ید از زمین کشاورزی سند کشت قرار گرفته آیا حکم اجرا می شود ؟ ۳۰
- سوال شماره ۱۸ : تفاوت ها و تشابه های دستور موقت و تأمین خواسته چیست ؟ ۳۰
- سوال شماره ۱۹ : آیا اماره ی قضایی با علم قاضی تفاوت دارد ؟ ۳۲
- سوال شماره ۲۰ : از تهاوت چه می دانید؟ ۳۴
- سوال شماره ۲۱ : اعسار چیست و در مورد آن چه اطلاعاتی دارید؟ ۳۵
- سوال شماره ۲۲ : فرق بین دادخواست و درخواست چیست ؟ ۳۶
- سوال شماره ۲۳ : آیا اطلاعات حقوقی لازم و کافی را در خصوص موجر و مستاجر دارید؟ ۳۹
- سوال شماره ۲۴ : آیا توصیه های حقوقی به خریداران خودرو را می دانید؟ ۳۹
- سوال شماره ۲۵ : آیا کسانی که پارکینگ ندارند ، می توانند در سایر فضاهای مشاعی آپارتمان ، مثل حیاط ، خودروی خود را پارک کنند؟ ۴۳
- سوال شماره ۲۶ : آیا اطلاعات لازم و کافی در خصوص دعاوی مؤجر و مستاجر را دارید؟ ۴۴
- سوال : آیا در صورت اعتیاد مرد ، قانون اجازه طلاق را به همسر می دهد؟ ۴۴

- سوال شماره ۲۷: چه اطلاعات و نکاتی برای موجر و مستاجر لازم و ضروریست؟..... ۴۵
- سوال شماره ۲۸: آیا می دانید با چه اشخاصی نباید معامله کنید؟..... ۴۸
- سوال شماره ۲۹: آیا نکات حقوقی لازم را در مورد خرید و اجاره املاک می دانید؟..... ۵۲
- سوال شماره ۳۰: آیا اصول همسایه داری را می دانید؟..... ۵۳
- سوال شماره ۳۱: قیمت طلا چگونه باید محاسبه شود؟..... ۵۶
- سوال شماره ۳۲: بررسی حقوقی بازرسی و تفتیش اتومبیل ها توسط مأمورین انتظامی و ... چگونه است؟..... ۵۸
- سوال شماره ۳۳: آیا می توان مال هدیه داده شده را پس گرفت؟..... ۶۰
- سوال شماره ۳۴: در مورد احتساب خدمت نظام وظیفه در سوابق بیمه شدگان تأمین اجتماعی چه می دانید؟..... ۶۳
- سوال شماره ۳۵: آیا مقررات ماده ۳۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب شامل بانک هایی که بیش از ۵۰ درصد آن متعلق به بخش خصوصی است از جمله بانک ملت می شود؟..... ۶۴
- سوال شماره ۳۶: نالوری ها در قانون جدید نحوه اجرای محکومیت های مالی کدامند؟..... ۶۴
- سوال شماره ۳۷: تفاوت دادگاه یا دادسرا چیست؟..... ۶۷
- سوال شماره ۳۸: الزام مأمور به انجام تعمیرات اساسی ملک مورد اجاره به چه نحو است؟..... ۶۷
- فصل دوم: مجرم و رشت های کیفری**..... ۷۲
- سوال شماره ۳۹: آیا می دانید هال ناتونی جلب متهم به چه نحو است؟..... ۷۴
- سوال شماره ۴۰: نامزد ستیگ کسی را در صفحه ی فیس بوکش قرار داده ، متأسفانه در دوران نامزدی ایشان از بنده چند تا عکس خواست ، من در آن عکس هایم که برای ایشان ارسال کردم بی حجاب هستم آیا من می توانم علیه ایشان شکایت کنم؟ تحت چه عنوانی؟..... ۷۶
- سوال شماره ۴۱: تجاوز به عفت و مجازات آن چیست؟..... ۷۷
- سوال شماره ۴۲: آیا استفاده از فیلتر شکن و رفتن به سایت فیس بوک جرم می باشد؟..... ۷۸
- سوال شماره ۴۳: آیا می دانید در صورتی که فردی در یک پارتنر بیانه دستگیر شود عمل وی چه مجازاتی خواهد داشت؟..... ۷۹
- سوال شماره ۴۴: آیا تهدید به انتشار فیلم رابطه ی نامشروع جرم است؟..... ۷۹
- سوال شماره ۴۵: آیا مواردی مثل عدم رعایت حجاب یا نامناسب بودن ظاهر زنانه مورد تجاوز جنسی قرار می گیرند در اثبات تجاوز به عفت یا در شدت مجازات مرتکب مؤثر است؟..... ۸۲
- سوال شماره ۴۶: چند وقت پیش با پسری از طریق شبکه ی اجتماعی لاین آشنا شدم ، بعد از مدتی به خاطر درخواست های بی شرمانه ای که داشت با وی قطع رابطه کردم، الان متوجه شدم که عکس را از شبکه های اجتماعی قرار داده ، متأسفانه در دوران آشنایی ایشان از بنده چند تا عکس خواست که به خانواده اش نشان دهد من در یکی از این عکس ها بی حجاب هستم ، آیا می توانم علیه وی شکایتی داشته باشم؟ تحت چه عنوانی؟..... ۸۲
- سوال شماره ۴۷: آیا می دانید حد زنا در چه مواردی اعدام است؟..... ۸۳
- سوال شماره ۴۸: آیا می دانید برای چه جرایمی سوء سابقه ثبت می شود؟..... ۸۴
- سوال شماره ۴۹: آیا اگر کسی به ما فحش ناموسی بدهد می توانیم از او شکایت کنیم؟..... ۸۶
- سوال شماره ۵۰: آیا می دانید منظور از نظام مند شدن مجازات تکمیلی چیست؟..... ۸۶
- سوال شماره ۵۱: آیا می دانید منظور از مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی چیست؟..... ۸۷
- سوال شماره ۵۲: آیا می دانید قتل های عمدی که موجب قصاص نیستند کدامند؟..... ۸۷

- سوال شماره ۵۳: از حقوق متهم چه می دانید؟ ۸۸
- سوال شماره ۵۴: در کدام جرایم متهم حق ملاقات با وکیل را ندارد؟ ۹۰
- سوال شماره ۵۵: آیا می دانید معاینه ی محل وقوع جرم در قانون آیین دادرسی کیفری جدید چگونه است؟ ۹۱
- سوال شماره ۵۶: آیا معنای این جمله را می دانید؟ ((معافیت از کیفر به معنای برائت نیست)) ۹۲
- سوال شماره ۵۷: ابعاد حقوقی و معنای مزاحمت تلفنی چیست؟ ۹۳
- سوال شماره ۵۸: در کدام جرایم متهم حق ملاقات با وکیل را ندارد؟ ۹۷
- سوال شماره ۵۹: آیا می دانید منظور از افترای عملی چیست؟ ۹۸
- سوال شماره ۶۰: فرق دیه و ارش چیست؟ ۹۸
- سوال شماره ۶۱: آیا می دانید منظور از کیفرخواست چیست؟ ۹۹
- سوال شماره ۶۲: آنچه از حقوق متهم و شاکی در دعای کیفری باید بدانید کدامند؟ ۹۹
- سوال شماره ۶۳: چنانچه شخصی از یک سند رسمی فتوکی تهیه نموده و در فتوکی شماره سند را تغییر داده و یا کلمه ای را حذف یا اضافی یا الحاق کند، و سپس از فتوکی یاد شده، کپی تهیه و آن را به همراه اصل سند جهت برابر با اصل کردن تحویل مرجع ذیصلاح کند و مرجع مزبور هم بدون توجه به تغییرات صورت گرفته در فتوکی آن را برابر با اصل کرده و تصدیق نماید آیا اتهام وی جعل و استفاده از سند مجعول است؟ ۱۰۲
- سوال شماره ۶۴: در خصوص دست زدن در پلاک وسایل نقلیه چه می دانید؟ ۱۰۳
- سوال شماره ۶۵: طرح کیفر خاست شفاهی یا توجه به قانون جدید آیین دادرسی کیفری چگونه است؟ ۱۰۴
- سوال شماره ۶۶: آیا می دانید منظور از روسپ گیری اینترنتی یا شارژی چیست؟ ۱۰۵
- فصل سوم: مجموعه پرسش های خانواده ۱۰۸**
- سوال شماره ۶۷: آیا می دانید زن در چه صورت نایب السبب می شود؟ ۱۱۰
- سوال شماره ۶۸: آیا دانستنی های طلاق توافق را می دانید؟ ۱۱۰
- سوال شماره ۶۹: منظور از خیانت به همسر چیست؟ بدون گزافه رانی برای آن پیش بینی کرده است؟ ۱۱۱
- سوال شماره ۷۰: پس از طلاق حق حضانت طفل با کیست؟ ۱۱۲
- سوال شماره ۷۱: آیا می دانید منظور از اذن در ازدواج چیست؟ ۱۱۴
- سوال شماره ۷۲: آیا تعهدات قانونی دوران نامزدی را می دانید؟ ۱۱۴
- سوال شماره ۷۳: منظور از خیانت در امانت، در خصوص جهیزیه چیست؟ ۱۱۸
- سوال شماره ۷۴: آیا دانستنی های حضانت و چگونگی اقدام برای اخذ حضانت را می شنید؟ ۱۱۸
- سوال شماره ۷۵: آیا پدر می تواند از ملاقات مادر قاصد الاخلاق یا فرزندش جلوگیری نماید؟ ۱۲۰
- سوال شماره ۷۶: آیا مادر به استناد حکم دادگاه دایر بر حق حضانت می تواند برای طفل خود گذرنامه اخذ کند؟ ۱۲۰
- سوال شماره ۷۷: چگونه می توان شوهر را الزام به طلاق نمود؟ ۱۲۲
- سوال شماره ۷۸: وظایف خانه بر عهده زن است یا مرد؟ ۱۲۵
- سوال شماره ۷۹: در خصوص جرم خصوصی همسران زیر یک سقف چه می دانید؟ ۱۲۹
- سوال شماره ۸۰: منظور از جمله "الزام به تمکین" چیست؟ ۱۳۲
- سوال شماره ۸۱: ازدواج و معیارهای انتخاب همسر کدامند؟ ۱۳۳
- سوال شماره ۸۲: آیا در مورد شروط ۱۲ گانه ازدواج اطلاعات کافی را دارید؟ ۱۳۵
- سوال شماره ۸۳: منظور از تعدیل تقسیم مهریه چیست؟ ۱۳۷

- سوال شماره ۸۴: آیا می دانید تکلیف مهریه زن پس از فوت شوهر چیست؟ ۱۳۸
- سوال شماره ۸۵: اولین پیش نیاز ازدواج چیست؟ ۱۴۰
- سوال شماره ۸۶: در خصوص شغل زن در بیرون از خانه چه می دانید؟ ۱۴۲
- سوال شماره ۸۷: آیا بیشترین دلایل جدایی زوج ها را می دانید؟ ۱۴۳
- سوال شماره ۸۸: حضانت فرزندان تا چند سال است و آیا بین دختر و پسر متفاوت می باشد؟ ۱۴۶
- سوال شماره ۸۹: آیا می دانید ازدواج بر چند قسم است؟ ۱۴۶
- فصل چهارم: مجموعه پرسش های چک ۱۴۹**
- سوال شماره ۹۰: آیا می دانید چه آثار حقوقی بر چک مترتب است؟ ۱۵۱
- سوال شماره ۹۱: آیا این بیست روش را برای جلوگیری از جعل چک هایتان می دانید؟ ۱۵۵
- سوال شماره ۹۲: فردی با استفاده از شناسنامه ی همسرش که در خانه مشترک آنها موجود بوده است به بانک مراجعه می کند و با توجه به آشنا بودن با رئیس بانک اقدام به افتتاح حساب جاری به نام همسرش با امضایی که خودش انجام می دهد ، می کند؛ سپس مبادرت به صدور چک از حساب مفتوحه کرده و یکی از چک های صادر شده برگشت می خورد لذا؛ ۱۵۷
- سوال شماره ۹۳: منظور از چک حقوقی و چک کیفری چیست؟ ۱۵۸
- سوال شماره ۹۴: صالحه شکایت از چک برگشتی کدام دادگاه می باشد؟ ۱۵۸
- سوال شماره ۹۵: تفاوت بین چک حقوقی و چک کیفری و مجازات آن چیست ؟ ۱۵۹
- سوال شماره ۹۶: آیا تغییر در چک ، می است ؟ ۱۶۱
- سوال شماره ۹۷: شرایط چک های قابل وصول غیر قابل وصول از طریق اجراییه ثبت کدامند؟ ۱۶۲
- سوال شماره ۹۸: آیا اصول قانونی نگارش چک ، می دانید؟ ۱۶۳
- سوال شماره ۹۹: شرایط اینکه یک چک کیفری باشد چیست ؟ ۱۶۴