



6250

۲۰۰۰

۱

۱۱۲

مظفری

بسم الله الرحمن الرحيم

WWW.KETAB-IR



کارخانه پول سازی

به سبک رابرت کیوساکی





سرشناسه: رستمی چافی، محمدمهدی، ۱۳۶۵ -
عنوان و نام پدیدآور: کارخانه پول سازی به سبک رابرت کیوساکی / نویسنده محمدمهدی رستمی چافی.
مشخصات نشر: قم: گوهر ماندگار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری: ۱۱۲ ص:، ۱۴×۵/۲۱ س.م.
شابک: ۱۰۰۰۰ ریال 3-50-7805-978-600
وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - م. موضوع: Kiyosaki, Robert T.

موضوع: امور مالی شخصی موضوع: Finance, Personal

موضوع: سرمایه گذاری موضوع: Investments

موضوع: نروتمندان Rich people موضوع:

رده بندی کنگره: ۱۳۹۷ ۵۲۵/۵ HG۱۷۹

رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴

شماره کتابشناسی ملی: ۵۳۳۱۴۳۵

کارخانه پول سازی به سبک رابرت کیوساکی

- نویسنده: محمدمهدی رستمی چافی
- ناشر: گوهر ماندگار
- نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷
- صفحه آرا: زرین گراف
- تیراژ: ۲۰۰۰ نسخه
- چاپخانه: هوشنگی
- قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان
- شابک: ۳-۵۰-۸۷۰۵-۶۰۰-۹۷۸

حق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

مرکز پخش:

قم، انتشارات گوهر ماندگار

۰۹۱۲۵۵۳۹۰۳۶



فهرست مطالب

- زندگی رابرت کیوساکی ۱۰
- رابرت کیوساکی را بیشتر بشناسیم ۱۲
- کتابهای رابرت کیوساکی ۱۶
- فعالیت‌های آموزشی ۱۸
- ۱۰ درس از رابرت کیوساکی برای داشتن استقلال مالی ۲۱
۱. تمام مسئولیت را بپذیرید ۲۲
 ۲. بر روی مخارجتان نظارت کنید ۲۲
 ۳. داشتن یک بودجه ضروری است ۲۲
 ۴. اول به خودتان پول بدهید ۲۳
 ۵. هیچوقت هیچ بدهی‌ای نداشته باشید ۲۳
 ۶. وجوه اضطراری را کنار بگذارید ۲۴
 ۷. همیشه در حال یادگیری باشید ۲۴
 ۸. اهداف شفاف و مختصر داشته باشید ۲۵
 ۹. بازاریابی شبکه‌ای ۲۵
 ۱۰. زندگیتان را آسان کنید ۲۶
- آشنایی با سبک زندگی ثروتمندان ۲۷
- اهداف در اولویت ۲۷
 - برنامه برای کارهای روزانه ۲۸
 - وقت کمتر برای تماشای تلویزیون ۲۸
 - هنر گوش دادن ۲۸
 - شروع کار با سرمایه اندک ۲۸
 - اهمیت زیاد به سلامتی ۲۹



گام های موفقیت رابرت کیوساکی ۳۴

۱- دادن و گرفتن ۳۰

۲- تغییر روش فکری ۳۰

۳- روی چیزی تمرکز کنید که نتیجه خواهد داد. ۳۱

۴- از لحظات ناگوار تا فرصت های جدید ۳۲

۵- شغل خود را درست طراحی کنید ۳۲

۶- پس انداز را ترک کنید ۳۲

توصیه هایی جهت رسیدن به ثروت ۳۳

۶۰ درس مدیریت مالی از رابرت کیوساکی ۳۶

روش مدیریت بهتر بودجه ۴۵

چگونه برای موفقیت برنامه ریزی کنیم؟ ۵۰

به راستی راز افراد موفق چیست؟ ۵۰

۱- به دنبال مشاوره از دیگران باشید. ۵۰

۲- هر کسی که دست از آموختن بکشد، زندگی را باخته است. ۵۱

۳- چه فکر کنید می توانید، چه فکر کنید نمی توانید، حق با شماست. ۵۱

۴- روی چیزهای نتیجه بخش، سرمایه گذاری کنید. ۵۲

۵- شکست فرصتی برای شروع دوباره است، این بار هوشمندانه تر. ۵۲

۶- برای آنچه انجام می دهیم، شور و اشتیاق داشته باشیم. ۵۲

۷- هر چیزی امکان پذیر است. ۵۳

۸- به جای اینکه غم و غصه تولید کنید، تولیدکننده نشاط و شادی باشید. ۵۳

۹- به مشکل نچسبید و دنبال مقصر نباشید، بلکه برای رهایی از مشکلات،

راه حل پیدا کنید. ۵۴

چگونه بدون سرمایه کسب و کاری را شروع کنیم؟ ۵۵

دو استراتژی برای آغاز یک کسب و کار بدون پول ۵۶



چرا شما باید از کسب و کار کوچک شروع کنید؟ ۵۷

چهار دلیل برای شروع کسب و کار در مقیاس کوچک ۵۹

۱. طرز فکرتان را عوض کنید ۶۱

۲. نقاط قوت خود را شناسایی کنید ۶۲

۳. یک ایده کسب و کار را توسعه دهید ۶۳

۴. طرح کسب و کارتان را بنویسید ۶۳

۵. چه مهارت هایی دارید؟ ۶۴

۶. آیا حاضرید مجانی کار کنید؟ ۶۴

۷. کسب و کار را تأسیس کنید ۶۶

یک کسب و کار خدماتی را شروع کنید ۶۷

از یک کسب و کار خانگی شروع کنید ۶۷

۸. راه موفقیت خودتان را بسازید ۶۸

بدست آوردن پول، تنها تلاش کردن و عرق ریختن نیست ۶۹

مدت ها طول کشید که بفهمم چرا این گونه است؟ ۶۹

آیا شغل ما مسیر رسیدن به ثروت است؟ ۷۳

شما چگونه سرمایه گذاری می کنید؟ ۷۸

سطح ۱: آنان که هیچ سرمایه ای ندارند ۷۸

سطح ۲: وام گیرندگان ۷۹

سطح ۳: پس انداز کنندگان ۷۹

سطح ۴: سرمایه گذاران هوشمند ۸۰

سطح ۵: سرمایه گذاران بلند مدت ۸۱

سطح ۶: سرمایه گذاران پیچیده ۸۲

سطح ۷: سرمایه داران ۸۲

۶ قانون اساسی جهت سرمایه گذاری ۸۴

قانون اساسی اول: با نوع در آمدی که برایش کار می کنید، آشنا شوید ۸۴



- قانون اساسی دوم: درآمد معمولی را به درآمد حاصل از دارایی تبدیل کن..... ۸۵
- قانون اساسی سوم: سرمایه گذار یا ثروتمند است یا بدهکار..... ۸۵
- قانون اساسی چهارم: آماده باشید ۸۵
- قانون اساسی پنجم: معاملات خوب، سودآور هستند..... ۸۶
- قانون اساسی ششم: هنگامی که سرمایه گذاری موفق شدید باید چگونگی ارزیابی خطر و سود را یاد بگیرید..... ۸۷

کسب و کار کوچک خود را به یک کسب و کار بزرگ تبدیل کنید..... ۸۸

- ۱- به بازار فعلی خود نفوذ کنید..... ۸۸
- ۲- از مشتریان خود بخواهید شما را به دیگران معرفی کنند..... ۸۹
- ۳- محصول یا خدمات خود را نوآوری کنید..... ۸۹
- ۴- دستیابی بازار خود را گسترش دهید..... ۹۰
- ۵- در نمایش های بازرگانی شرکت کنید..... ۹۰
- ۶- بر یک بازار مناسب پیروز شوید..... ۹۱
- ۷- هزینه های خود را زیر نظر داشته باشید..... ۹۱
- ۸- محصولات یا خدمات خود را متنوع کنید..... ۹۲
- ۹- فرانشیز..... ۹۲
- ۱۰- صادر کردن..... ۹۲
- ۱۱- زمان توسعه..... ۹۳

۲۵ شغلی که با آن می توانید ثروتمند شوید..... ۹۴

۱. ساخت لوازم دست ساز..... ۹۵
۲. خرید کالاهای دست دوم..... ۹۵
۳. روش غیرقابل فروش ها..... ۹۶
۴. فروش اطلاعات..... ۹۶
۵. طراحی و نقاشی..... ۹۶
۶. آموزش..... ۹۷



۷. خدمات ۹۷
۸. مدرس آنلاین ۹۸
۹. نویسنده‌ی آنلاین ۹۸
۱۰. انتشار ویدئو در یوتیوب ۹۸
۱۱. سرمایه‌گذاری در سهام ۹۸
۱۲. مشاور آزاد ۹۹
۱۳. کارهای تایپ آنلاین ۹۹
۱۴. پرستار بچه ۱۰۰
۱۵. کارهای شبانه ۱۰۰
۱۶. فروش نان و کیک ۱۰۰
۱۷. راننده‌ی آژانس‌های آنلاین ۱۰۰
۱۸. مترجم آنلاین ۱۰۱
۱۹. فروش آنلاین اجناس دست دوم ۱۰۱
۲۰. بیاموزید و آموزش دهید ۱۰۱
۲۱. به‌دنبال مجوز باشید ۱۰۲
۲۲. تولیدی راه بیندازید ۱۰۳
۲۳. مواد غذایی همیشه پرسود است ۱۰۵
۲۴. یک بوتیک و یک مشاور برندینگ لازم است ۱۰۶
۲۵. کسب و کارهای کوچک پرسود ۱۰۷
- سخنان رابرت کیوساکی ۱۰۸
- سخنان رابرت کیوساکی در کتاب پدر پولدار، پدر بی پول ۱۱۱