

ضرابی. میترا. ۱۳۵۷ -

مجموعه آزمون های حقوق مدنی / تدوین میترا ضرابی؛ [برای] موسسه
فرهنگی طرح نوین اندیشه. — تهران: کاراپیام؛ ۱۳۸۴
۴۴۰ ص.

ISBN : 964-96346-8-1 : ۶۶۰۰۰ ریال

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیبا .

۱. دانشگاهها و مدارس عالی — ایران — آزمونها. ۲. حقوق مدنی — آزمونها
تمرینها (عالی). ۳. آزمون دوره های تحصیلات تکمیلی — ایران .
الف. موسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه. ب. عنوان

۳۷۸ / ۱۶۶۴

LB ۲۳۵۳ / ض ۴ م ۳

۲۰۲۹۶ — ۸۴ م

کتابخانه ملی ایران

مؤسسه فرهنگی طرح نوین

تهران - خیابان فلسطین - پایین تر از بلوار کشاورز - کوچه شهید حجت دوست - پلاک ۳۷

تلفن : ۸۸۹۸۶۲۷۷ - ۸۸۹۸۶۲۷۸

[www. Tarhenovin.com](http://www.Tarhenovin.com)



انتشارات کاراپیام

۸۸۸۹۴۲۰۵-۶

مجموعه آزمون های حقوق مدنی

میترا ضرابی

تیراژ: ۲۰۰۰ جلد

چاپ اول تابستان ۱۳۸۴

لیتوگرافی چاپ و صحافی : کارا پیام

حق چاپ محفوظ است

شابک : ۱-۸-۹۶۳۴۶-۹۶۴

ISBN: 964-96346-8-1

قیمت : ۶۶۰۰۰ ریال

مجموعه آزمون های

حقوق مدنی

واحد پژوهش و سنجش

موسسه فرهنگی طرح نوین

فهرست مطالب

مقدمه

بخش اول : مجموعه سؤالات و آزمون های حقوق مدنی

مبحث اول - آزمون های آزمایشی

یک - آزمون آزمایشی شماره (۱)	۱۵
دو - آزمون آزمایشی شماره (۲)	۲۰
سه - آزمون آزمایشی شماره (۳)	۲۵
چهار - آزمون آزمایشی شماره (۴)	۳۱
پنج - آزمون آزمایشی شماره (۵)	۳۶
شش - آزمون آزمایشی شماره (۶)	۴۱
هفت - آزمون آزمایشی شماره (۷)	۴۷
هشت - آزمون آزمایشی شماره (۸)	۵۲
نه - آزمون آزمایشی شماره (۹)	۵۷
ده - آزمون آزمایشی شماره (۱۰)	۶۲
یازده - آزمون آزمایشی شماره (۱۱)	۶۷
دوازده - آزمون آزمایشی شماره (۱۲)	۷۳

مبحث دوم - آزمون های وکالت

یک - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۸۳	۷۹
دو - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۸۲	۸۳
سه - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۸۱	۸۷
چهار - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۸۰	۹۱
پنج - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۷۹	۹۶
شش - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۷۸	۱۰۰
هفت - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۷۷	۱۰۵
هشت - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۷۶	۱۱۰
نه - حقوق مدنی آزمون وکالت - ۱۳۷۵	۱۱۳

مبحث سوم - آزمون های سردفتری اسناد رسمی

یک - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۸۳	۱۲۰
دو - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۸۲	۱۲۴
سه - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۸۱	۱۲۷
چهار - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۸۰	۱۳۱
پنج - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۹	۱۳۵
شش - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۸	۱۴۰
هفت - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۷	۱۴۵
هشت - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۶	۱۴۹
نه - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۵	۱۵۲
ده - حقوق مدنی آزمون سردفتری - ۱۳۷۴	۱۵۶

مبحث چهارم - آزمون های قضاوت

۱۶۳	یک - حقوق مدنی آزمون قضاوت - مهر ۱۳۸۰
۱۶۷	دو - حقوق مدنی آزمون قضاوت - اسفند ۱۳۷۹
۱۷۱	سه - حقوق مدنی آزمون قضاوت - آذر ۱۳۷۹
۱۷۳	چهار - حقوق مدنی آزمون قضاوت - آذر ۱۳۷۸
۱۷۷	پنج - حقوق مدنی آزمون قضاوت - آذر ۱۳۷۷
۱۸۱	شش - حقوق مدنی آزمون قضاوت - خرداد ۱۳۷۷
۱۸۵	هفت - حقوق مدنی آزمون قضاوت - دی ۱۳۷۶

مبحث پنجم - آزمون های کارشناسی ارشد (سراسری)

۱۹۱	یک - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۴
۱۹۶	دو - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۳
۲۰۱	سه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۲
۲۰۶	چهار - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۱
۲۱۱	پنج - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۰
۲۱۷	شش - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۹
۲۲۲	هفت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۸
۲۲۵	هشت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۷
۲۲۹	نه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۶
۲۳۳	ده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۵
۲۳۷	یازده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۴
۲۴۲	دوازده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۳
۲۴۷	سیزده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۲

مبحث ششم - آزمون های کارشناسی ارشد (آزاد)

۲۵۳	یک - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۴
۲۵۷	دو - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۳
۲۶۱	سه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۲
۲۶۵	چهار - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۱
۲۶۹	پنج - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۰
۲۷۲	شش - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۹
۲۷۶	هفت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۸
۲۷۹	هشت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۷
۲۸۲	نه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۶
۲۸۵	ده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۵

مبحث هفتم - آزمون های کارشناسی ارشد (سراسری)

۲۹۱	یک - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۴
۲۹۵	دو - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۳
۳۰۰	سه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۲
۳۰۵	چهار - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۱

۳۱۰	پنج - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۸۰
۳۱۵	شش - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۹
۳۲۰	هفت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۸
۳۲۴	هشت - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۷
۳۲۸	نه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۶
۳۳۲	ده - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد سراسری - ۱۳۷۵
مبحث هشتم - آزمون های کارشناسی ارشد (آزاد)	
۳۳۹	یک - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۴
۳۴۳	دو - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۲
۳۴۷	سه - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۱
۳۴۹	چهار - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۸۰
۳۵۲	پنج - حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد آزاد - ۱۳۷۹

بخش دوم : پاسخنامه تشریحی

مبحث اول - آزمون های آزمایشی

۳۵۹	مبحث اول - پاسخنامه تشریحی - آزمون های آزمایشی
۳۷۱	مبحث دوم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های وکالت
۳۸۰	مبحث سوم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های سردفتری
۳۹۱	مبحث چهارم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های قضاوت
۳۹۸	مبحث پنجم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های کارشناسی ارشد سراسری
۴۱۴	مبحث ششم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های کارشناسی ارشد آزاد
۴۲۳	مبحث هفتم - پاسخنامه تشریحی - حقوق تعهدات آزمون های کارشناسی ارشد سراسری
۴۳۳	مبحث هشتم - پاسخنامه تشریحی - حقوق تعهدات آزمون های کارشناسی ارشد آزاد

مقدمه ناشر

مؤسسه فرهنگی طرح نوین پس از سالها حضور موفق در برگزاری دوره های آمادگی آزمون های تخصصی حقوقی و کسب نتایج درخشان در آزمون های مختلف در نظر دارد فعالیت جدیدی را در عرصه انتشارات آغاز نماید.

پس از تقاضاهای مختلفی که در خصوص انتشار منابع و جزوات مؤسسه از جانب علاقمندان و فارغ التحصیلان حقوقی خصوصاً عزیزان شهرستانی صورت گرفت، ما نیز تصمیم گرفتیم در راستای همکاری با این عزیزان و همگام با سایر اساتید و ناشران محترم که قبلاً در این زمینه فعالیت نموده اند، همراه شویم. جهت آشنائی بیشتر علاقمندان محترم، نکات ذیل را متذکر می شویم:

۱- برای ورود به مشاغل حقوقی، فارغ التحصیلان حقوقی دانشگاهها و مراکز آموزش عالی لازم است در آزمون های مربوطه شرکت نموده و پس از کسب نمرات لازم و موفقیت در آزمون، مجوز حضور در شغل مطلوب خود را بدست آورند. بنابراین یکی از اهداف ما در این زمینه آشنا نمودن داوطلبان و شرکت کنندگان عزیز با نحوه و چگونگی سؤالات آزمونهای مختلف می باشد.

۲- از آنجایی که سؤالات آزمونها به صورت تستی و چهارگزینه ای می باشد، بنابراین شرکت کنندگان از سویی باید از نظر آمادگی علمی به مرحله تسلط کامل برسند و از سویی دیگر با سلیقه و نظرات طراحان سؤال آشنائی کافی داشته باشند تا در پاسخگوئی دچار شک و تردید نشوند. لازم به ذکر است به علت تنوع طراحان سؤال هر آزمون ورودی ممکن است شرایط متفاوتی را طلب نماید و شرکت کنندگان باید نسبت به این موضوع علم و آگاهی کافی داشته باشند.

۳- از سالها قبل، اساتید، صاحب نظران و ناشرین محترم در جهت پاسخگوئی به نیازهای داوطلبان و شرکت کنندگان در آزمونهای مختلف اقدام به انتشار مجموعه کتب و تست های گوناگونی نموده اند که اقدامات ایشان جای تشکر و قدردانی دارد. البته از آنجایی که مؤلفین و اساتید گرامی، متعدد و متنوع می

باشند احتمالاً در کتب مختلف تا حدودی پاسخهای ارائه شده متفاوت است و چه بسا موجبات گله مخاطبین را فراهم ساخته باشد، لیکن باید متذکر گردید تنها شخصی که می تواند اعلام نماید پاسخ صحیح کدام است طراح محترم سوال می باشد و لاغیر و قطعاً شخص طراح با توجه به سلیقه و استدلال خود و تحت شرایطی و با در نظر گرفتن نکات و ظرایف خاص سؤالات طرح شده، پاسخهای خاصی را نیز طلب می نماید.

۴ - اعتقاد و هدف ما در عرصه فرهنگ و آموزش این است که باید در ابتدا نیازها و ضرورتها را شناسایی نمود و سپس با یک برنامه ریزی جامع و منظم برای رسیدن به اهداف خود گام برداریم. به همین دلیل برآنیم در آثار خود جدای از فعالیت انتشاراتی، زمینه های فعالیت آموزشی را بارور نمائیم تا بتوانیم دانشجویان، مخاطبین و خوانندگان خود را راضی نمائیم.

۵ - مجموعه حاضر که اختصاص به درس حقوق مدنی دارد، دو قسمت متخلف دارد:

الف: آزمون های آزمایشی

ب: آزمون های مختلف حقوقی

در قسمت مربوط به آزمون های آزمایشی طبق برنامه ای که در ابتدای هر آزمون مشخص شده است دانشجویان باید ابتدا بخش های معرفی شده را به دقت مطالعه نمایند و پس از کسب آمادگی لازم اقدام به پاسخگویی به سؤالات نمایند. حداکثر مهلتی که برای پاسخگویی به هر سوال لازم است، یک دقیقه می باشد. ضمناً خوانندگان عزیز توجه داشته باشند برای پاسخگویی به هر آزمون آزمایشی، علاوه بر رعایت زمان آزمون خود را در فضای واقعی امتحان قرار دهند تا بهره بیشتری از سؤالات ببرند.

در قسمت مربوط به آزمون های مختلف با جمع آوری سؤالات آزمون های سالهای گذشته ضمن اطلاع رسانی و آشنا ساختن مخاطبین با نحوه و کیفیت سؤالات هر آزمون اقدام به پاسخگویی نیز نموده ایم. مجدداً یادآور می شویم ممکن است که برخی پاسخها از نظر داوطلبان مناسب و صحیح نباشد که به هر حال انتخاب نهایی با شخص داوطلب می باشد.

۶ - شایسته است از زحمات و تلاشهای اساتید محترمی که در مؤسسه طرح نوین با ارائه روشهای نوین آموزشی موجبات موفقیت دانشجویان مؤسسه را فراهم نموده اند، قدردانی و سپاسگزاری بعمل آوریم.

۷ - از خانم میترا ضرابی، همکار محترم مؤسسه طرح نوین، دارای مدرک کارشناسی ارشد حقوق خصوصی و نیز وکیل دادگستری که در پاسخگویی به سؤالات آزمون ها زحمات فراوانی را متحمل شده اند صمیمانه تشکر و قدردانی به عمل می آوریم.

۸ - در خاتمه از مدیریت محترم و کارکنان شرکت کاراپیام که ما را در عرصه انتشار مجموعه حاضر یاری نموده اند، سپاسگزاری می نمائیم.

محمد فرجی

مدیریت مؤسسه طرح نوین

تایستان ۸۴

بخش دوم : پاسخنامه تشریحی

مبحث اول - آزمون های آزمایشی

۳۵۹		مبحث اول - پاسخنامه تشریحی - آزمون های آزمایشی
۳۷۱		مبحث دوم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های وکالت
۳۸۰		مبحث سوم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های سردفتری
۳۹۱		مبحث چهارم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های قضاوت
۳۹۸		مبحث پنجم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های کارشناسی ارشد سراسری
۴۱۴		مبحث ششم - پاسخنامه تشریحی - آزمون های کارشناسی ارشد آزاد
۴۲۳		مبحث هفتم - پاسخنامه تشریحی - حقوق تعهدات آزمون های کارشناسی ارشد سراسری
۴۳۳		مبحث هشتم - پاسخنامه تشریحی - حقوق تعهدات آزمون های کارشناسی ارشد آزاد

www.ketab.ir

مقدمه ناشر

مؤسسه فرهنگی طرح نوین پس از سالها حضور موفق در برگزاری دوره های آمادگی آزمون های تخصصی حقوقی و کسب نتایج درخشان در آزمون های مختلف در نظر دارد فعالیت جدیدی را در عرصه انتشارات آغاز نماید .

پس از تقاضاهای مختلفی که در خصوص انتشار منابع و جزوات مؤسسه از جانب علاقمندان و فارغ التحصیلان حقوقی خصوصاً عزیزان شهرستانی صورت گرفت ، ما نیز تصمیم گرفتیم در راستای همکاری با این عزیزان و همگام با سایر اساتید و ناشران محترم که قبلاً در این زمینه فعالیت نموده اند ، همراه شویم . جهت آشنائی بیشتر علاقمندان محترم ، نکات ذیل را متذکر می شویم :

۱- برای ورود به مشاغل حقوقی ، فارغ التحصیلان حقوقی دانشگاهها و مراکز آموزش عالی لازم است در آزمون های مربوطه شرکت نموده و پس از کسب نمرات لازم و موفقیت در آزمون ، مجوز حضور در شغل مطلوب خود را بدست آورند . بنابراین یکی از اهداف ما در این زمینه آشنا نمودن داوطلبان و شرکت کنندگان عزیز با نحوه و چگونگی سؤالات آزمونهای مختلف می باشد .

۲- از آنجایی که سؤالات آزمونها به صورت تستی و چهارگزینه ای می باشد ، بنابراین شرکت کنندگان از سویی باید از نظر آمادگی علمی به مرحله تسلط کامل برسند و از سوی

دیگر با سلیقه و نظرات طراحان سؤال آشنائی کافی داشته باشند تا در پاسخگویی دچار شک و تردید نشوند. لازم به ذکر است به علت تنوع طراحان سؤال هر آزمون ورودی ممکن است شرایط متفاوتی را طلب نماید و شرکت کنندگان باید نسبت به این موضوع علم و آگاهی کافی داشته باشند.

۳- از سالها قبل، اساتید، صاحبانظران و ناشرین محترم در جهت پاسخگویی به نیازهای داوطلبان و شرکت کنندگان در آزمونهای مختلف اقدام به انتشار مجموعه کتب و تست های گوناگونی نموده اند که اقدامات ایشان جای تشکر و قدردانی دارد. البته از آنجایی که مؤلفین و اساتید گرامی، متعدد و متنوع می باشند احتمالاً در کتب مختلف تا حدودی پاسخهای ارائه شده متفاوت است و چه بسا موجبات گله مخاطبین را فراهم ساخته باشد، لیکن باید متذکر گردید تنها شخصی که می تواند اعلام نماید پاسخ صحیح کدام است طراح محترم سوال می باشد و لاغیر و قطعاً شخص طراح با توجه به سلیقه و استدلال خود و تحت شرایطی و با درنظر گرفتن نکات و ظرایف خاص سؤالات طرح شده، پاسخهای خاصی را نیز طلب می نماید.

۴- اعتقاد و هدف ما در عرصه فرهنگ و آموزش این است که باید در ابتدا نیازها و ضرورتها را شناسایی نمود و سپس با یک برنامه ریزی جامع و منظم برای رسیدن به اهداف خود گام برداریم. به همین دلیل برآنیم در آثار خود جدای از فعالیت انتشاراتی، زمینه های فعالیت آموزشی را بارور نمائیم تا بتوانیم دانشجویان، مخاطبین و خوانندگان خود را راضی نمائیم.

۵- مجموعه حاضر که اختصاص به درس حقوق مدنی دارد، دو قسمت متخلف دارد:

الف: آزمون های آزمایشی

ب: آزمون های مختلف حقوقی

در قسمت مربوط به آزمون های آزمایشی طبق برنامه ای که در ابتدای هر آزمون مشخص شده است دانشجویان باید ابتدا بخش های معرفی شده را به دقت مطالعه نمایند و پس از کسب آمادگی لازم اقدام به پاسخگویی به سؤالات نمایند. حداکثر مهلتی که برای پاسخگویی به هر سوال لازم است، یک دقیقه می باشد. ضمناً خوانندگان عزیز توجه داشته باشند برای پاسخگویی به هر آزمون آزمایشی، علاوه بر رعایت زمان آزمون خود را در فضای واقعی امتحان قرار دهند تا بهره بیشتری از سؤالات ببرند.

در قسمت مربوط به آزمون های مختلف با جمع آوری سؤالات آزمون های سالهای گذشته ضمن اطلاع رسانی و آشنا ساختن مخاطبین با نحوه و کیفیت سؤالات هر آزمون اقدام به پاسخگویی نیز نموده ایم . مجدداً یادآور می شویم ممکن است که برخی پاسخها از نظر داوطلبان مناسب و صحیح نباشد که به هر حال انتخاب نهایی با شخص داوطلب می باشد .

۶ - شایسته است از زحمات و تلاشهای اساتید محترمی که در مؤسسه طرح نوین با ارائه روشهای نوین آموزشی موجبات موفقیت دانشجویان مؤسسه را فراهم نموده اند ، قدردانی و سپاسگزاری بعمل آوریم .

۷ - از خانم میترا ضربایی ، همکار محترم مؤسسه طرح نوین ، دارای مدرک کارشناسی ارشد حقوق خصوصی و نیز وکیل دادگستری که در پاسخگوئی به سؤالات آزمون ها زحمات فراوانی را متحمل شده اند صمیمانه تشکر و قدردانی به عمل می آوریم .

۸ - در خاتمه از مدیریت محترم و کارکنان شرکت کاراپیام که ما را در عرصه انتشار مجموعه حاضر یاری نموده اند ، سپاسگزاری می نمائیم .

محمد فرجی

مدیریت مؤسسه طرح نوین

تأیستان ۸۴