

برنامه ریزی شهری

پایدار

با تأکید بر شهر اهواز

دولف
مهدی جک

سرشناسه	:	نیکنام، مهدی، ۱۳۵۷ -
عنوان و نام پدیدآور	:	برنامه‌ریزی شهری پایدار (با تأکید بر شهر اهواز) / مولف مهدی نیکنام.
مشخصات نشر	:	مشهد: قلم امامت، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۱۶۷ ص.: مصور (رنگی)، جدول. ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.
شابک	:	۱۵۰۰۰ ریال ۷-۰-۹۷۷۶۸-۶۰۰-۹۷۸:
وضعیت فهرست نویسی	:	فیها
یادداشت	:	کتابنامه: ص. ۱۶۱ - ۱۶۹.
موضوع	:	توسعه پایدار شهری -- ایران -- اهواز
موضوع	:	Sustainable urban development -- Iran -- Ahvaz
موضوع	:	شهرسازی -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	:	City planning -- Design
موضوع	:	شهرسازی -- ایران -- اهواز -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	:	City planning -- Iran -- Ahvaz -- Design
موضوع	:	شهرسازی -- جنبه‌های زیست‌محیطی
موضوع	:	City planning -- Environmental aspects
موضوع	:	حمل و نقل شهری -- ایران -- برنامه‌ریزی
موضوع	:	Urban transportation -- Iran -- Planning
رده بندی کنگره	:	HC ۴۸۰۳۹۶۴۸ ۹۶ن ۸۶ت /
رده بندی دیویی	:	۳۱۸.
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۵۱۰۰۶
نام کتاب: برنامه‌ریزی شهری پایدار	:	
مؤلف: مهدی نیکنام	:	
ناشر: قلم امامت	:	
ویراستار: احمد حسینی	:	
نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۶	:	
شمارگان: ۱۰۰۰	:	
لینتوگرافی: دیجیتال	:	
چاپ: دیجیتال	:	
صحافی: دیجیتال	:	
شابک: ۷-۰-۹۷۷۶۸-۶۰۰-۹۷۸	:	
بهاء: ۱۵۰۰۰ ریال	:	

فصل اول: کلیات برنامه‌ریزی شهری.....	۱۱
۱-۱ مقدمه:.....	۱۱
۲-۱ محتوای طرح کاربری زمین.....	۱۲
۱-۲-۱ مفهوم زمین.....	۱۳
۲-۲-۱ ناحیه.....	۱۳
۳-۲-۱ محله‌ها و ناحیه‌های شهری.....	۱۳
۴-۲-۱ برنامه‌ریزی.....	۱۴
۵-۲-۱ برنامه‌ریزی شهری.....	۱۴
۶-۲-۱ منطقه.....	۱۴
۷-۲-۱ برپه‌ریزی کاربری اراضی شهری.....	۱۶
۸-۲-۱ فرایند برنامه‌ریزی کاربری اراضی.....	۱۶
۹-۲-۱ اصول طبقه‌بندی کاربری اراضی شهری.....	۱۸
۱۰-۲-۱ تعریف مدیریت.....	۲۰
۱۱-۲-۱ مدیریت شهری.....	۲۰
۳-۱ محتوا و روش تهیه طرح‌های جامعه، تفصیلی در ایران.....	۲۱
۱-۳-۱ طرح هادی شهری.....	۲۱
۲-۳-۱ طرح جامع شهر.....	۲۱
۳-۳-۱ طرح تفصیلی.....	۲۲
۴-۱ پیشینه مطالعات کاربری زمین.....	۲۳
۱-۴-۱ پیشینه مطالعات کاربری زمین در دنیا.....	۲۳
۲-۴-۱ کاربری زمین در قاره‌های مختلف جهان.....	۲۷
۳-۴-۱ پیشینه‌ی مطالعات کاربری زمین در ایران.....	۲۹
۴-۴-۱ پیشینه‌ی برنامه‌ریزی کاربری زمین در شهر اهواز.....	۳۴
۵-۴-۱ طرح جامع شهر اهواز مصوب ۱۳۴۷.....	۳۵
۶-۴-۱ طرح جامع شهر اهواز مصوب ۱۳۶۷.....	۳۷

- ۴۱-۴-۷ طرح جامع شهر اهواز سال ۱۳۸۹..... ۴۱
- ۴۳-۵-۱ نظریه‌ها و مدل‌های توزیع کاربری اراضی..... ۴۳
- ۴۳-۱-۵ نظریه نوگراها..... ۴۳
- ۴۶-۵-۲ نظریه سلامت روان..... ۴۶
- ۴۷-۱-۵-۳ نظریه‌های مبتنی بر اقتصاد شهری..... ۴۷
- ۴۹-۶-۱ نتیجه‌گیری..... ۴۹

فصل دوم: مطالعات اکولوژیکی..... ۵۳

- ۵۳-۱-۲ مقدمه..... ۵۳
- ۵۴-۱-۲-۱ موقعیت طبیعی..... ۵۴
- ۵۵-۱-۲-۱ موقعیت جغرافیایی..... ۵۵
- ۵۹-۱-۲-۲ زمین‌شناسی عمومی شهر اهواز..... ۵۹
- ۷۱-۱-۲-۳ مطالعات آب‌وهواشناسی..... ۷۱
- ۷۷-۱-۲-۳ مطالعات تاریخی و بررسی روند گسترش کالبدی منطقه..... ۷۷
- ۸۱-۱-۳-۲ عوامل مهم تأثیرگذار بر روند تحولات کالبدی منطقه..... ۸۱
- ۸۴-۱-۴-۲ مطالعات جمعیت‌شناسی..... ۸۴
- ۸۴-۱-۴-۲-۱ روند تحولات جمعیت..... ۸۴
- ۸۵-۱-۴-۲-۲ توزیع سنی و جنسی جمعیت..... ۸۵
- ۸۵-۱-۴-۲-۳ پراکندگی و تراکم نسبی جمعیت..... ۸۵
- ۸۸-۱-۴-۲-۴ میزان باسوادی و سطح سواد جمعیت..... ۸۸
- ۸۹-۱-۴-۲-۵ مهاجرت در منطقه..... ۸۹
- ۹۲-۱-۴-۲-۶ ویژگی‌های اقتصادی..... ۹۲
- ۹۵-۱-۴-۲-۷ پیش‌بینی جمعیت شهر اهواز..... ۹۵
- ۹۶-۱-۵-۲ تأسیسات زیربنایی..... ۹۶
- ۹۶-۱-۶-۲ نتیجه‌گیری..... ۹۶

فصل سوم: بررسی و تحلیل تغییرات کاربری زمین در شهر اهواز..... ۱۰۳

- ۱۰۳-۱-۳ مقدمه..... ۱۰۳
- ۱۰۴-۲-۳ تقسیمات داخلی منطقه..... ۱۰۴

- ۳-۳ استانداردهای کمی شهرسازی..... ۱۰۷
- ۳-۴ کاربری زمین در شهر اهواز..... ۱۰۹
- ۳-۴-۱ کاربری مسکونی..... ۱۱۱
- ۳-۴-۲ کاربری تجاری..... ۱۱۳
- ۳-۴-۳ کاربری آموزشی..... ۱۱۶
- ۳-۴-۴ کاربری بهداشتی و درمانی..... ۱۱۷
- ۳-۴-۵ کاربری اوقات فراغت..... ۱۱۹
- ۳-۴-۶ اراضی تفریحی و گردشگری..... ۱۲۷
- ۳-۴-۷ کاربری اداری، انتظامی..... ۱۲۸
- ۳-۴-۸ کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری..... ۱۳۰
- ۳-۴-۹ کاربری حمل و نقل..... ۱۳۲
- ۳-۴-۱۰ کاربری صنعتی..... ۱۳۵
- ۳-۴-۱۱ کاربری شبکه..... ۱۳۶
- ۳-۵ ارزیابی سطوح و سبک..... ۱۳۹
- ۳-۶ استفاده از روش ضریب مکانی LQ در توزیع کاربریهای شهر اهواز..... ۱۴۵
- ۳-۶-۱ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه یک..... ۱۴۶
- ۳-۶-۲ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه دو..... ۱۴۷
- ۳-۶-۳ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه سه..... ۱۴۸
- ۳-۶-۴ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه چهار..... ۱۴۹
- ۳-۶-۵ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه شش..... ۱۵۰
- ۳-۶-۶ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه هفت..... ۱۵۱
- ۳-۶-۷ بررسی ضریب مکانی کاربریهای منطقه هشت..... ۱۵۲
- ۳-۷ نیازمندیهای کنونی زمین در مناطق هفت گانه شهر اهواز..... ۱۵۳
- ۳-۱۰ نتیجه گیری..... ۱۵۵
- منابع و مأخذ..... ۱۶۱

پیشگفتار کتاب

با توجه به گسترش روزافزون شهرها برنامه‌ریزی شهری از جامعیت خاصی برخوردار می‌باشد و محتوای آن به نسبت عمق و ارتباطی که با محیط شهر و ساکنان آن دارد بسیار گسترده است شهرها با محیط منطقه‌ای و نواحی اطراف خود در ارتباط‌اند و از کلیه شرایط آن‌ها اعم از عوامل اقلیمی و طبیعی عوامل فرهنگی و اجتماعی و عوامل معیشتی و اقتصادی تأثیر می‌پذیرند و بر آن‌ها نیز به‌طور متقابل تأثیر می‌گذارند. چنین رابطه و نظامی در اثر توسعه یک‌باره فیزیکی و ادایش انفجار آمیز جمعیت شهرها، نظام شهرنشینی را با بحران و آینده آن را با بهام روبرو ساخته است. وجود همین عوامل بر اهمیت برنامه‌ریزی شهری و لزوم کتاب و تخصص بیشتر در رابطه با آن می‌افزاید مجموعه‌ای که تدوین شده با عنوان تحلیل مکانی و فضایی تغییرات کاربری اراضی شهری محدوده شهر اهواز است. این مجموعه به گونه‌ای گردآوری شده است تا از جنبه نظری افق و دید کارشناسان را گسترش دهد و بر توان و نتیجه‌گیری منطقی برای برنامه‌ریزی برای منطقه بيفرايد