

شش اطلاع و سر

۱۵۰۳۲۳۱

به نام خداوند جان و خرد

معجزه موفقیت

شاهکاری بی نظیر از رابرت کیوساکی
شارون لچتر

مترجم: سمانه فلاح



ادبیات ظاهریان

سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی، ۱۹۴۷-م.

Kiyosaki, Robert T

عنوان و نام پدیدآور: معجزه موفقیت/ مترجم سمانه فلاح.

مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۳۹۶.

مشخصات ظاهری: ۳۳۶ ص: مصور، جدول، نمودار: ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۸۷-۵

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: عنوان اصلی: Success Story. Real Life success stories from real Life People who followed the Rich Dad lesson

موضوع: سرمایه گذاری

موضوع: ثروت

موضوع: کسب و کار

شناسه افزوده: شارون ال.

شناسه افزوده: Lechter, Sharon

شناسه افزوده: فلاح، سمانه، مترجم

رده بندی کنگره: ۵۴۱۵/۵۴۱۵ HF۱۳۹۵

رده بندی دیویی: ۳۴۲

شماره کارشناسی ملی: ۸۵۷۷-۴



انتشارات طاهریان

«معجزه موفقیت»

• نویسنده: رابرت کیوساکی - شارون لچتر - مترجم: سمانه فلاح

• ناشر: انتشارات طاهریان • نوبت چاپ: اول • سال چاپ: ۱۳۹۶

• تیراژ: ۳۰۰ جلد • طرح جلد: آرزو خسروپور • قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان • چاپ: سجده

• صحافی: صاحب الزمان • شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۸۷-۵

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱

تلفن: ۶۶۴۹۷۳۳-۶۶۴۹۷۳۳ تلفکس: ۶۶۴۹۷۳۳-۶۶۴۹۷۳۳ www.Taherianpress.com

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای

بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین

شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً

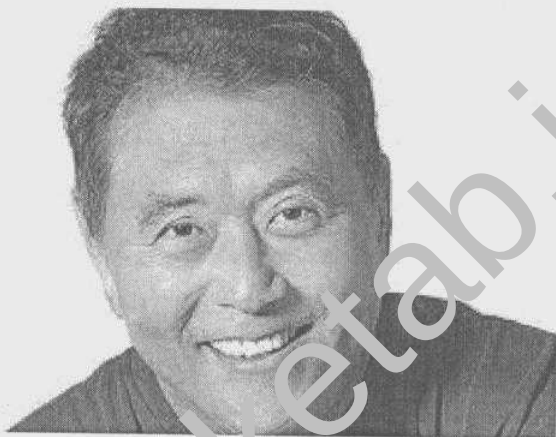
عدد ۱ را به شماره ۶۶۴۹۷۳۳-۱۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست:

بخش ۱: چگونگی بازی با پول.....	۱۷
فصل ۱: مسائل مربوط به پول.....	۲۱
فصل ۲: به تجارت خود می‌اندیشیم.....	۴۷
فصل ۳: برگر دادن نیست.....	۶۸
بخش ۲: جایی که برده‌اند و جایی که می‌خواهید به آنجا بروید.....	۶۹
فصل ۴: اعتمادسازی بر مبنای زمانی در یک زمان.....	۷۳
فصل ۵: آموزشی متفاوت.....	۸۷
فصل ۶: قدمی به موفقیت نزدیک شدن.....	۱۱۱
فصل ۷: ریشه موفقیت‌ها.....	۱۳۱
بخش ۳: تمرکزی متفاوت.....	۱۵۳
فصل ۸: بهتر از برنده شدن در قرعه‌کشی.....	۱۵۹
فصل ۹: تصمیم متقابل.....	۱۷۵
فصل ۱۰: قدرت سه.....	۱۸۵
فصل ۱۱: تغییر نگرش من.....	۲۰۹
بخش ۴: شما هرگز برای کسب آزادی و استقلال مالی جوان نیستید.....	۲۲۱

فصل ۱۲: هرگز زود نیست.....	۲۲۵
فصل ۱۳: آغاز یک بازی جدید.....	۲۲۹
فصل ۱۴: به کمک نیاز خواهم داشت.....	۲۳۹
بخش ۵: روشی تازه برای کسب و کار.....	۲۵۹
فصل ۱۵: راجه‌بندی سرمایه‌های خود.....	۲۶۳
فصل ۱۶: استراتژی جدید.....	۲۶۹
فصل ۱۷: یادگیری سریع.....	۲۷۵
فصل ۱۸: بدون محدودیت.....	۲۸۳
بخش ۶: رویدادهای شگرف.....	۲۹۱
فصل ۱۹: دیدگاه تازه‌کاران.....	۲۹۵
فصل ۲۰: بهره‌برداری از یک استراتژی جدید.....	۳۰۵
فصل ۲۱: در آستانه بازنشستگی.....	۳۱۳
فصل ۲۲: فرصتی دوباره.....	۳۲۱

پیش‌گفتار



به دلایل بسیاری به کتاب پیش رو علاقه مناهستم:

۱. مردم به راحتی می‌توانند از توصیه‌های ارائه شده استفاده کنند و در کوتاه‌ترین زمان نتیجه بگیرند. چند هفته بایس، در برنامه تلویزیونی فونیکس در آریزونا، درست محلی که من و همسرم کیم در آنجا زندگی می‌کنیم شرکت کردم. میزبان برنامه با یکی از خوانندگان کتاب "پدر پولدار پدر بی پول" و من مصاحبه می‌کرد. خواننده می‌گفت که از خواندن کتاب لذت فراوانی برده است اما کمابیش احساس کرده که مطالعه چنین مطالبی حاصلی جز اتلاف وقت ندارد. در واقع این مسئله که "این کتاب در طول مطالعه گام بعدی را پیش روی خواننده نمی‌گذارد" تنها دغدغه خواننده مورد نظر در برنامه بود. اگرچه من جواب‌های بی شماری برای او داشتم اما از اینکه می‌بایست ساکت

می‌ماندم و به تمام حرفهای او را گوش می‌دادم خون مرا به جوش آورده بود. در آن لحظات سخت بی آنکه حرفی بزنم فقط لبخند می‌زدم و به نشانه احترام به نظر او، سر تکان می‌دادم.

پس از تمام شدن حرفهای خواننده، میزبان برنامه بلافاصله پرسید: در حال حاضر چه باید کرد؟

من به همچنان ساکت بودم با سردی در دل گفتم: هیچ. کتاب دیگری را که به او نویسد باید بکند و چه نکند در دست بگیرد و بخواند.

یکی از دوست‌های من همین طور است. او فقط کارهایی را که دیگران از او خواسته‌اند انجام می‌دهد. زمانی که به مدرسه می‌رفتم، بسیاری از همکلاسی‌هایم دقیقاً همان کارهایی که معلم‌ان از آنها می‌خواستند را به خوبی انجام می‌دادند و منطقی‌ترین انجام همان کارها موفق بودند. ما به آنها خود شیرین‌های معلمان می‌گفیم. چندی که با مشکلات فراوانی روبرو می‌شدم اما من کاملاً رفتارم برخلاف آنها بود و سعی می‌کردم کارهایی را انجام بدهم که خودم می‌خواستم و تصمیم به انجامشان داشتم. بنابراین به زودی متوجه شدم که کسی هستم که علاقه‌ای به منتظر ماندن برای دستور گرفتن از دیگران و اطاعت فرمان آنها ندارد و حتی به شدت از این کار متنفر هستم. آنقدر روی این مسئله تمرکز کردم که بر حسب اتفاق کارهای دلخواه خود را به نحو احسن انجام می‌دادم و در انجام کارهایی که دیگران از من خواسته بودند بدترین عملکرد را نشان می‌دادم. دقیقاً به همین خاطر است که در تمامی کتاب‌هایم به خوانندگان توصیه کرده‌ام که هرگز منتظر دستور گرفتن از دیگران نمانند و به عقل و منطق خود رجوع کنند.

کتابفروشی‌ها و کتابخانه‌های بی شماری قفسه‌های خود را با کتابهای "چگونه چنین کنیم و چگونه چنان کنیم" پر کرده اند. برای مردمی که ترجیح می‌دهند بدون استفاده از نیروی تعقل و سنجیدن شرایط گوناگون از دیگران اطاعت کنند این کتابها بسیار مفید و سودمند هستند. ما که بهای من هرگز چنین رویه‌ای را دنبال نمی‌کنند، آنها فقط در پی آن هستند تا با ارائه روش‌های موفقیت آمیز نیروی ذهن افراد را تقویت کنند تا شرایط بسته به نوع شرایط، برای خود راه حلی بسازند. آنها همگی حاوی داستان‌های پر روز و شب و شکست زندگی پدر پولدار هستند و با مطالعه آنها هر یک از ما می‌توانیم درس زندگی بیاموزیم. با این وجود لازم است بگویم که به عنوان یک نویسنده هرگز توقع نداشته‌ام که تمام خوانندگان کتابهایم یا حتی برخی از روش‌های پیشنهادی من در کتابهایم را الگوی خود قلمداد کنند و با مسیری را که من پیش پایشان گشوده‌ام در پیش بگیرند و حرکت کنند. من از نگارش داستان‌های پدر پولدار ایجاد مسیری برای همفکری و تسویه دیگران برای تفکر بیشتر و مقایسه موقعیت‌های مختلف زندگی شان با یکدیگر، دست تا بر اساس یافته‌های خود بتوانند مسیر اصلی و صحیح را برای زندگی خود انتخاب و یا آن را ایجاد نمایند.

کتاب‌های پدر پولدار هم صرفاً برای تحقق بخشیدن به چنین اهدافی نوشته شده اند تا اینکه مانند کتابهای آشپزی از شما بخواهند موادی را از پیش آماده و طبق آنچه که نویسنده کتاب خواسته با مقادیر مشخص با هم مخلوط کنید و دلخوش آن باشید که غذای خوشمزه‌ای درست کرده‌اید. من در نگارش کتابهایم هرگز نمی‌توانم ادعا کنم که با ساخت

یک دستورالعمل تمامی خوانندگان کتابها را در عرض کوتاهترین زمان ثروتمند کنم. سألها پیش، پدر پولدار می گفت که هزاران راه و روش برای ثروتمند شدن وجود دارد. این وظیفه هر یک از افراد است که راه مناسب با شرایط خود را بیابند و از آن به بهترین شکل استفاده کنند. به همین دلیل من به همه خوانندگان می گویم که به جای یافتن راه بی دریغ و آسان به دنبال ایجاد مسیری مناسب و منطبق با شرایطشان باشند. من هم سألها پیش همین کار را کردم و بهترین و موفقیت آمیزترین روش را برای خود یافتم. این درست همان نقطه عطف این کتاب است و به تنهایی قابل است موفقیت های مالی فراوانی برای شما به ارمغان بیاورد تا بیش از این به انتظار معجزه و یا دستور گرفتن از افرادی که راه زندگی خود را نمی دانند ننشینید.

امروزه میلیونها نفر از مردم جهان روز در حال کار و تلاش هستند تا شاید مقدار پولی جمع کنند و در سرمایه گذاری ها شرکت نمایند. آنها بر این تصورند که همیشه جان سخت کار دراز و زحمت کشیدن را دارند و هرگز دوران بازنشستگی و کهنسالی آنها نمی رسد. تنها چیزی که آنها می خواهند این است که به جای یافتن روش های بهر شخصی را بیابند که دست آنها را بگیرد و بی چون و چرا در مسیری مناسب حرکت دهد. غافل از اینکه نمی دانند انتهای این مسیر تله ای بزرگ در انتظارشان است. آنها برای آغاز با شور و اشتیاق فراوان به کتابخانه ها و کتابفروشی ها می روند تا با انتخاب یک کتاب بتوانند از لای صفحات آن روشی بیابند و یا آدرس و شماره تماس افرادی را که برای کمک به آنها اعلام همکاری کرده اند پیدا کنند. به نظر من آنها نیاز دارند تا کتاب

"چگونه موفق شوم" خود را بنویسند تا مسیر برای موفقیت‌های مالی خود کشف نمایند.

بسیاری از مردم در زمینه مباحث مالی عملکرد خوبی دارند در حالی که میلیون‌ها نفر دیگر در غم از دست دادن سرمایه‌های کاغذی خود در غم و ماتم به سر می‌برند. کتاب پدر پولدار پدر بی پول برای اولین بار در ماه آوریل سال ۱۹۹۷ نوشته شد. برخی از شما احتمالاً دوره‌ای که اینترنت تازه به حوضه ظهور گذاشته بود را به خاطر می‌آورید. در آن روزها مردم تصور می‌کردند که امن‌ترین مکان برای پس انداز کردن پول گوشه خانه شما است. اینترنت فقط دستگاهی است که قادر به خدمات دهی به ثروتمندان و سرمایه دارانی است که از غم از دست دادن پول و سرمایه خود هراس ندارند.

در بین سالهای ۱۹۹۷ تا ۲۰۰۳ با یک گروه اقتصادی همکاری خود را آغاز کردم تا برای نگارش کتاب‌های آموزشی تخصص بیشتری داشته باشم. در آنجا یاد گرفتم که چگونه خطرات احتمالی در سرمایه گذاری‌ها به ویژه سرمایه گذاری‌های کاغذی را در کتابهایم برای سرمایه داران و سرمایه گذاران توضیح دهم. در شرایط گوناگون، بسیاری از سیاستمداران و کارشناسان اقتصادی با نظر من به شدت مخالف بودند و از من می‌خواستند که از تیم اقتصادی هر چه سریعتر خارج شوم. بسیاری از مجلات اقتصادی و روزنامه‌ها نیز تمام گفته‌ها و نظرات مرا زیر سوال بردند و اعتراضات خود را علناً اعلام کردند.

آنها هر آنچه که من درباره داستان‌های پدر پولدار در کتابهایم نوشته بودند را رد کردند و دور از واقعیات موجود خواندند. همچنین، برخی از

مؤسسات انتشاراتی نیز مرا به تمسخر گرفتند و یا دروغ‌های عجیبی را از زبان من نقل کردند تا بتوانند مرا از پای درآورند. در اوایل سال ۲۰۰۳ بود که بسیاری از کارشناسان متن کتابهای مرا جدی تر گرفتند و سعی نمودند آنها را با واقعیت امر بسنجند. طولی نکشید که پس از گذشت چند روز به یکباره تمامی نظرات و صحبت‌های رابرت کیوساکی به واقعیت محض تبدیل شدند.

امروز در سرتاپای این کشور هزاردانان و میلیاردها دلار از سرمایه من را از دست داده‌اند، لازم است که هر یک از مردم جوامع مختلف داستان‌های زندگی افرادی که در شرایط بحرانی اقتصادی بسیار خطرناک صاحب سرمایه‌های فراوان شدند را مطالعه نمایند. من مطمئن هستم که اکثر کارشناسان اقتصادی نیز با مطالعه کتابهای من آگاهی‌های خود را به روز می‌کنند. از زبان شان شنیده‌ام که کتاب‌های منتشر شده از بنده یکی از معتبرترین منابع در دسترس برای کسانی است که برای آزادی و موفقیت مالی خود تلاش می‌کنند.

داستان‌های پدر پولدار پدر بی پول به طور قطع هوش واقع می‌شوند. هنوز هم می‌شنوم که مردم می‌گویند "منتظر می‌مانم تا بازار به حالت اول خود بازگردد". من همچنین می‌بینم که کارشناسان و مشاوران مالی نظراتی همانند گذشته دارند و تغییرات کنونی را در نظر نمی‌گیرند و باز هم توصیه‌های نادرست خود را در اختیار مردم قرار می‌دهند. آنها هنوز هم از مردم می‌خواهند که در سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت شرکت کنند و یا سرمایه‌های خود را خرج خرید چیزی کنند و آن را نگه دارند. همگی آنها معتقدند که بهای ارز سالانه ۹ درصد افزایش می‌یابد اما تنها مسئله

نگران کننده در این میان این است که نه تنها این گفته‌ها صحت ندارند بلکه هیچ عقل و منطقی هم در پس آنها نیست. زیرا سرمایه گذاران فراوانی بوده اند که چنین گفته‌هایی را باور کردند و در سرمایه گذاران را شرکت نمودند اما هیچ سودی حاصل کارشان نشد. به هیچ وجه علوم نیست که آیا چنین ادعاهایی به عمد به غلط به گوش مردم بی پنا رسیده می‌شود یا اینکه کارشناسان مالی نیز بی تقصیرند و فقط آنچه را که بصورت می‌کنند درست است به مردم پیشنهاد می‌دهند. کتاب حاضر شامل داستان زندگی افرادی است که با آگاهی و هوشیاری مسئولیت کنترل و مدیریت مسائل مالی خود را به عهده گرفته اند. پدر پولدار اغلب می‌گفت: علم اصلی شکست مردم در کنترل و مدیریت مسائل مالی خود این است که آنها از رصیه‌های فروشندگان ناآگاه استفاده می‌کنند تا اینکه پای صحبت‌ها و نظرات ثروتمندان و سرمایه گذاران موفق بنشینند.

دلیل اصلی علاقه‌مندی من به این کتاب

به همین سه دلیل اصلی که در ابتدایی ترین بخش کتاب برایتان توضیح دادم به کتاب پیش رو علاقه مند هستم. کتابی که از هر نظر به روز است و یکی از بهترین منابع مدیریت مالی در دسترس تمامی مردم جهان است.

تمامی مردم جهان به هر کنشی واکنش نشان می‌دهند. ما هم کتاب "پدر پولدار پدر بی پول" را به منظور برانگیختن مردم نوشتیم. زیرا می‌دانیم بسیاری کسانی که ترجیح می‌دهند ریسک و خطر را بپذیرند و مهمتر از

آن، مسئولیت تمامی تصمیمات مالی خود را عهده دار شوند. اگرچه ممکن است آنها پول بسیار زیادی نداشته باشند اما همچنان امیدوارند تا با افزایش میزان آگاهی خود از خطرات احتمالی موجود در مسیر خود به سود خوبی دست پیدا کنند.

در زمان فعلی ما شاهد مشکلات و خسارات فراوانی در دنیای اقتصاد هستیم و بسیار جالب است که هر یک از ما هر روزه با تعدادی از آنها روبرو می‌شویم. حتی من، اما افرادی که هوش مالی و آگاهی‌های عمومی خود را در مباحثی به ویژه پول بالا می‌برند بسیار موفق‌تر از دیگران خواهند بود و آن فردای روشن‌تری لذت خواهند برد. چون آنها دائماً یاد می‌گیرند، تریب کسب می‌کنند و در جهت دستیابی به موفقیت از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کند. آنها همان افرادی هستند که ترسی از آینده و تغییرات آن ندارند. در حالی که متأسفانه، آینده برای کسانی که منتظر بازگشتن دنیا به حالت اول خود هستند، هیچ دستاوردی نخواهد داشت.

«وایز و کیوساکی»