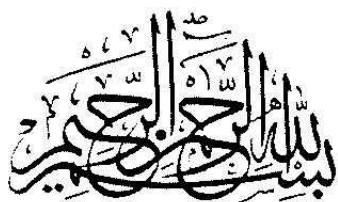


چاپ اول
۱۵۸۳/۶۴



حسابداری

بررسی موارد خاص

- حسابداری قراردادهای بلندمدت بیمه‌نگاری
- حسابداری فعالیت‌های کشاورزی
- گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها
- حسابداری مبادلات ارزی و اعتبارات استادی

تألیف:

دکتر حسن همتی

دکتر هدی همتی

سرشناسه

: همتی، حسن، ۱۳۲۱ -

عنوان و نام پدید آور : حسابداری بررسی موارد خاص: حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری.../ تالیف حسن همتی،

هدی همتی.

مشخصات نشر

: تهران: ترمه، ۱۳۹۷

مشخصات ظاهری

: ۴۷۲ ص

شابک

: ۹۷۸-۹۶۴-۹۷۸-۶۷۵-۹

وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا

یادداشت : کتابنامه: ص. [۴۶۳] - ۴۶۴.

موضوع

: حسابداری Accounting

شناسه افزوده

: همتی، هدی، ۱۳۶۱ -

رده‌بندی کنگره

: ۱۳۹۷ HF ۵۶۵۵/۲۵۸

رده‌بندی دیویی

: ۶۵۷

شماره کتابشناسه ملی

: ۵۱۰۰۰۸



♦ نام کتاب:	حسابداری بررسی موارد خاص
♦ تالیف:	دکتر حسن همتی، دکتر هدی همتی
♦ صفحه‌آرایی:	انتشارات ترمه
♦ طراح جلد:	روجا غمگسار
♦ نوبت چاپ:	چاپ اول ۱۳۹۷
♦ ناشر:	انتشارات ترمه
♦ تیراژ:	۵۰۰ نسخه
♦ چاپ و صحافی:	نگین
♦ قیمت:	۳۵۰,۰۰۰ ریال
♦ شابک:	۹۷۸-۹۶۴-۹۷۸-۶۷۵-۹

آدرس ناشر: تهران- خ انقلاب- خ ۱۲ فروردین- پلاک ۲۸۶، طبقه اول، واحد ۸

تلفن: ۶۶۹۶۱۸۰۴-۶۶۹۶۱۷۶۹

دفتر فروش انتشارات ترمه و مرکز فروش شهرستان‌ها: تهران- خ انقلاب- خ ۱۲ فروردین، پلاک ۲۸۶، طبقه اول، واحد ۴

تلفن: ۶۶۹۵۷۰۲۱-۶۶۴۴۸۱۵۱۴

فاکس: ۶۶۹۵۷۱۲۰

برای اطلاع از نحوه خرید اینترنتی انتشارات ترمه به وب‌سایت ما به آدرس زیر مراجعه فرمایید.

Info @ termehbook.ir

www.termehbook.ir

بایبید به حقوق دیگران احترام بگذاریم

دوست عزیز، این کتاب حاصل دسترنج چندین ساله مؤلف، مترجم و ناشر آن است. تکثیر و فروش آن به هر شکلی بدون اجازه از پدیدآورنده کاری غیراخلاقی، غیرقانونی و غیرشرعی است. نتیجه این عمل نادرست موجب رواج بی‌اعتمادی در جامعه و بروز بی‌آمدهای ناگوار در زندگی و محیطی ناسالم برای خود و فرزندانمان می‌گردد.

تمامی حقوق این اثر محفوظ است. تکثیر یا تولید مجدد آن کل یا جزء، به هر صورت

[چاپ، کپی، صوت، تصویر و انتشار الکترونیکی] بدون اجازه مکتوب ناشر ممنوع است

نسخه برای نادان ماندن تا ابد آنست که
شخص به معلوماتی که دارد قناعت کند.
«هوبارت»

پیشگفتار

با سپاس فراوان از اساتید و همکاران عزیز و سایر علاقه‌مندان محترم به خاطر استقبال از چاپ‌های کتاب‌های حسابداری اینجانبان و کتاب حاضر براساس تغییر سرفصل از طرف وزارت امور مالی و فناوری حسابداری موارد خاص تحت سرفصل‌های حسابداری پیمانکاری، حسابداری فعالیت‌های کشاورزی، حسابداری تغییر قیمت‌ها (تورم) و حسابداری مبادلات ارزی و اعزرات حسابداری تألیف گردیده است.

در تدوین مطالب، ضمن استفاده از آخرین مآخذ علمی منتشر شده در زمینه حسابداری مالی، تلاش بر این بوده تا مطالب با ساختار جاه به حسابداری و قانون تجارت ایران، استانداردهای حسابداری ایران و... هماهنگی داشته باشد. در ابتدای هر فصل هدف کلی ارائه شده که موجب می‌شود خواننده، در ابتدای کار از محتوای کلی فصل آگاهی حاصل نموده و پس از آن هدف‌های رفتاری آمده تا ذهن خواننده را به سطح مطالب مندرج در هر فصل سوق دهد. از نظر مفاهیم و تئوری دیدگاه‌های مختلف در رد بررسی قرار گرفته و جهت تسهیل در یادگیری بهتر و جهت افزایش کارایی بیشتر، مثال‌های متعددی به صورت چهار گزینه‌ای و تمرین و مسائل، در پایان هر فصل پیش‌بینی شده است. با توجه به وسعت و گستردگی مطالب، کتاب در چهار فصل تهیه شده است: در فصل اول حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری در دفاتر پیمانکار و کارفرما.

فصل دوم حسابداری فعالیت‌های کشاورزی و در فصل سوم درباره گزارشات مالی تغییر قیمت‌ها: در پنج مدل حسابداری (سیستم حسابداری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی - واحد اسمی پول (HC/ND)، سیستم حسابداری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی - واحد اسمی پول دارای قدرت خرید ثابت (HC/CD)، سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری -

واحد اسمی پول (CC/ND)، سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری - واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD) و سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری - حفظ سرمایه فیزیکی (CC/PC) به صورت مقایسه‌ای بدان پرداخته شده است.

در فصل چهارم حسابداری مبادلات ارزی در دفاتر صادرکننده، واردکننده، مراحل گشایش اعتبار در خریدهای خارجی و حسابداری آن مورد تجزیه تحلیل قرار گرفته است.

در پیوست فصل چهارم حسابداری اجاره‌های بلندمدت به منظور استفاده از دانشجویان و استادان محترم و مراکز حرفه‌ای به اختصار آورده شده که امیدوارم مورد استفاده قرار گیرد.

در خاتمه از مساعدت و مشاوره آقای سرودلیر درباره حسابداری فعالیت‌های کشاورزی تشکر و قدردانی می‌شود.

در پایان اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در این کتاب آمده فقط جنبه مثال دارد، در صورتی که تشابه اسمی مشاهده شود موضوع صرفاً تصادفی است.

از کلیه عزیزانی که در تهیه و چاپ این کتاب یاری نموده‌اند، از جمله مدیریت محترم انتشارات ترمه، همچنین خانم‌ها زهرا عبداله و روجا غمگسار که زحمت حروفچینی، صفحه‌آرایی و طرح جلد کتاب را برعهده داشته‌اند، صمیمانه تشکر می‌نمایم.

جهت برقراری ارتباط مؤثر و انتقال نظرات، می‌توانید از طریق پست الکترونیک به آدرس Hemmati_h433@yahoo.com یا از طریق وبسایت انتشارات ترمه به نشانی www.termehpub.ir با اینجانب تماس حاصل فرمائید.

دکتر حسن همتی

هدی همتی

زمستان ۱۳۹۶

فهرست مطالب

فصل اول. حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری

۲	مقدمه
۲	قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۵	انواع قراردادهای پیمانکاری
۶	شرح وظایف و جایگاه سازمانی مشاور
۹	برگزاری مناقشه و تعیین پیمانکار
۱۲	نظارت بر اجرای عملیات موضوع پیمان (دستگاه نظارت)
۱۲	انواع تضمین قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۱۴	نظارت بر اجرای عملیات
۱۵	مدیریت و نظارت بر کار
۱۵	عملیات اجرایی طرح
۲۱	روش‌های مختلف شناسایی درآمد در قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۲۴	انتخاب روش شناسایی درآمد پیمانکاری
۲۷	اندازه‌گیری میزان پیشرفت کار
۲۸	الف) اندازه‌گیری براساس ورودی‌های پیمان
۳۰	ب) اندازه‌گیری براساس خروجی پیمان
۳۱	شناخت درآمد و هزینه‌های پیمان طبق استاندارد شماره ۹ حسابداری پیمانکاری بلندمدت
۳۳	حسابداری قراردادهای پیمانکاری بلندمدت - دفاتر پیمانکار
۳۹	نحوه احتساب حق بیمه پیمان‌های طرح‌های عمرانی
۳۹	نحوه احتساب حق بیمه پیمان‌های غیرعمرانی
۴۳	فرآیند شناسایی درآمد پیمان بلندمدت
۵۳	گزارشگری مالی در مؤسسات پیمانکاری
۵۷	حسابداری زبان ناشی از قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۵۷	شناسایی زبان در دوره جاری
۵۹	شناسایی کل زبان در قرارداد بلندمدت پیمانکاری
۶۱	شناسایی درآمد بر مبنای صفر
۶۴	نحوه گزارش تغییر روش حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری
۶۶	صورت سود و زیان انباشته
۶۸	حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری در دفاتر کارفرما
۹۳	طرح قضیه برای بحث و تصمیم‌گیری

۷۱	پرسش
۷۳	پرسش‌های چندگزینه‌ای
۷۷	تمرین
۸۳	مسایل

فصل دوم: حسابداری فعالیت‌های کشاورزی

۹۵	مقدمه
۹۷	تعاریف مرتبط با فعالیت‌های کشاورزی
۹۹	تفکیک فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری
۱۰۱	شناخت و اندازه‌گیری
۱۰۶	کمک‌های بلاعوض دولت
۱۰۶	دارایی‌های زیستی مولد
۱۰۷	دارایی‌های سرمایه‌ای
۱۰۸	اندازه‌گیری دارایی‌های زیستی
۱۰۹	نحوه عمل در مورد مخارج زمین فاسد
۱۱۰	اندازه‌گیری تولیدات کشاورزی
۱۱۰	حسابداری تولیدات کشاورزی
۱۱۶	حسابداری حرفه گاوداری شیری
۱۱۷	روش حسابداری دارایی زیستی مولد- گاوهای شیری
۱۲۴	حسابداری گاوهای گوشتی (دارایی‌های زیستی غیرمولد)
۱۲۸	حسابداری درختان پایدار ثمردار
۱۳۱	حسابداری دارایی‌های زیستی غیرمولد درختان پرورشی
۱۳۴	حسابداری دارایی‌های زیستی مولد- مرغداری
۱۳۷	اندازه‌گیری دارایی‌های زیستی پس از شناخت اولیه
۱۴۱	کاهش ارزش دارایی زیستی مولد
۱۴۴	افشا
۱۴۶	پرسش
۱۴۷	پرسش‌های چندگزینه‌ای
۱۵۳	مسایل

فصل سوم. گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها

۱۶۴	کلیات
۱۶۹	بررسی اثر تغییر قیمت‌ها در حسابداری
۱۷۴	گزارشگری مالی و حسابداری تغییر قیمت‌ها
۱۷۷	اندازه‌گیری سود و مفهوم حفظ و نگهداشت سرمایه

۱۷۸.....	۱. حفظ سرمایه بر اساس واحدهای پولی (ریالی).....
۱۷۹.....	۲. حفظ سرمایه بر اساس واحد پول دارای قدرت خرید ثابت.....
۱۸۱.....	۳. مفهوم حفظ سرمایه فیزیکی.....
۱۸۵.....	ارزش جاری خروجی.....
۱۸۵.....	ارزش ورودی.....
۱۸۵.....	ترکیب ارزش‌ها.....
۱۸۶.....	اقلام پولی و غیرپولی.....
۱۸۷.....	اقلام غیرپولی.....
۱۹۱.....	بهای تمام شده تاریخی - واحد اسمی پول.....
۱۹۲.....	حسابداری بر مبنای واحد پول دارای قدرت خرید ثابت.....
۲۰۱.....	سود یا زیان - حاصل از قدرت خرید خالص اقلام پولی.....
۲۱۰.....	حسابداری بر مبنای ارزش جاری مبتنی بر واحد اسمی پول (CC/ND).....
۲۱۱.....	مبانی اندازه‌گیری ارزش‌های جاری.....
۲۱۵.....	فرآیند تبدیل اقلام - پیچیده ارزش‌های جاری.....
۲۲۲.....	سود (زیان) تحقق نیافت - اساس نگهداشت اقلام دارایی.....
۲۲۸.....	اهداف سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD).....
۲۲۹.....	طرز تهیه صورت‌های مالی مبتنی بر ارزش جاری - واحد پول دارای قدرت خرید ثابت (CC/CD).....
۲۳۶.....	حسابداری بر مبنای ارزش جاری مبتنی بر واحد سرمایه فیزیکی (CC/PC).....
۲۴۰.....	اهداف و مزایای سیستم حسابداری مبتنی بر ارزش جاری.....
۲۴۵.....	پرسش.....
۲۴۷.....	تمرین.....
۲۶۴.....	مسائل.....

فصل چهارم. حسابداری مبادلات ارزی و اعتبارات اسنادی

۲۸۷.....	کلیات.....
۲۹۰.....	شناخت اولیه معاملات ارزی.....
۲۹۲.....	گزارشگری پس از شناخت اولیه.....
۲۹۳.....	اقلام پولی و غیرپولی.....
۲۹۶.....	تشریح تکمیلی حسابداری معاملات ارزی.....
۲۹۹.....	حسابداری معاملات ارزی همراه با پیش‌دریافت و یا پیش‌پرداخت (پولی، غیرپولی).....
۳۰۶.....	شرایط احتساب مخارج تامین مالی به حساب دارایی.....
۳۰۷.....	تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شرکت‌های دولتی.....
۳۰۸.....	مثال تشریحی معاملات ارزی در شرکت‌های دولتی.....

۳۱۶	نحوه کاهش خطر (ریسک) در پیمان ارزی آتی (مدت‌دار)
۳۲۳	اعتبارات اسنادی
۳۲۵	مراحل گشایش اعتبار اسنادی
۳۳۰	انواع اعتبارات اسنادی
۳۳۲	مراحل گشایش اعتبار اسنادی در بانک گشایش‌کننده اعتبار
۳۳۳	هزینه‌های اعتبار اسنادی
۳۳۴	عملیات حسابداری اعتبارات اسنادی
۳۴۳	پروشن
۳۴۴	تمرین و مسایل

پیوست. حساب‌اری اجاره‌های بلندمدت

۳۶۲	کلیات
۳۶۴	اجاره به عنوان یک تعهد جاری
۳۶۴	مزایای قرارداد اجاره بلند مدت
۳۶۷	تعاریف و اصطلاحات اجاره بلند مدت
۳۷۱	حسابداری اجاره بلندمدت در دفاتر اجاره‌کننده
۳۷۸	حسابداری اجاره سرمایه‌ای در دفاتر اجاره‌کننده
۳۸۶	طبقه‌بندی تعهدات در اجاره سرمایه‌ای (بده)
۳۹۰	بدهی جاری و غیرجاری در روش ارزش فعلی، ملافا ردیفی‌ها در سال بعد
۳۹۰	بدهی جاری و غیرجاری در روش تغییر در ارزش فعلی
۳۹۲	نحوه برخورد ارزش باقیمانده تضمین شده توسط اجاره‌کننده
۳۹۶	فروش و اجاره مجدد
۴۰۴	حسابداری اجاره بلندمدت در دفاتر اجاره‌دهنده
۴۰۸	ثبت و گزارشگری اجاره شکل فروش توسط اجاره‌دهنده
۴۱۷	اجاره تأمین مالی مستقیم در دفاتر اجاره‌دهنده
۴۲۸	حسابداری اجاره عملیاتی
۴۳۱	فسخ قرارداد اجاره
۴۳۳	اجاره اهرمی (Leveraged Lease)
۴۳۴	شرایط لازم برای اجاره اهرمی
۴۳۵	مزایای اجاره اهرمی برای اجاره‌دهنده
۴۳۶	حسابداری اجاره اهرمی
۴۳۸	مسایل
۴۴۹	واژه‌نامه انگلیسی به فارسی
۴۶۳	منابع و مآخذ