

سری کتاب‌های آموزشی کمک حافظه

دوران‌دین‌نات

کمک حافظه حقوق مدنی ۳

قواعد عمومی قراردادها و سقوط تعهدات

مطابق با سرفصل‌های آموزشی دانشگاه

ویژه دانشجویان، داوطلبان آزمون وکالت، قضا، کارشناسی ارشد و دکتری

تألیف: دکتر مهدی فلاح خاریکی

عضو هیأت علمی دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری

سرشناسه	فلاح خاریکی، مهدی، ۱۳۶۵ - گردآورنده
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	قواعد عمومی قراردادها و سقوط تعهدات: مطابق با سرفصل‌های آموزشی دانشگاه؛ ویژه دانشجویان، دوطالبان آزمون وکالت، قضا، کارشناسی ارشد و دکتری / به کوشش مهدی فلاح‌خاریکی.
مشخصات نشر	تهران: دوراندیشان، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	۱۹۲ ص.
فروست	کمک حافظه حقوق مدنی: [ج. ۳]. سری کتاب‌های آموزشی کمک حافظه دوراندیشان.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۷۸۹۶-۳۸-۹
وضعیت فهرست نویسی	فیب
یادداشت	کتابنامه: ص. ۱۹۲.
موضوع	حقوق مدنی — ایران — راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	Civil rights -- Iran -- Study and teaching (Higher)
موضوع	حقوق مدنی — ایران — آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	Examinations, questions, etc. (Higher) -- Civil rights -- Iran
موضوع	قراردادها — ایران — راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	Contracts -- Iran -- Study and teaching (Higher)
موضوع	قراردادها — ایران — آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	Contracts -- Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher)
موضوع	سقوط تعهدات — ایران — راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	Discharge of contracts -- Iran -- Study and teaching (Higher)
موضوع	سقوط تعهدات — ایران — آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	Discharge of contracts -- Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher)
موضوع	نشگاه ها و مدارس عالی — ایران — آزمون‌ها
موضوع	Universities and colleges -- Iran -- Examinations
شناسه افزوده	کمک حافظه حقوق مدنی: [ج. ۳].
رده بندی کنگره	۳۴۶.۰۰۰ / ۱۳۶۰ / ۸۳۲ / ۸۳۲
رده بندی دیویی	۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	۴۹۱۴۷۱۹

نام کتاب: قواعد عمومی قراردادها و سقوط تعهدات
تألیف: دکتر مهدی فلاح خاریکی
ناشر: دوراندیشان
تیراژ: ۵۰۰ جلد
نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۶
قطع: وزیری
لیتوگرافی و چاپ: ایده آل
قیمت: ۲۰۰۰۰ تومان
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۸۹۶-۳۸-۹

آدرس دفتر فروش و مرکز پخش:

تهران - خیابان انقلاب - روبروی خیابان ویلا - کوچه کندوان - کوچه پارس - بلاک ۳ - مجتمع دوراندیشان

تلفن: ۶۶۷۳۷۵۸۹ - ۶۶۷۳۷۱۲۹

www.Doorandishan.Net

کلیه حقوق مادی و معنوی این کتاب برای انتشارات دوراندیشان محفوظ است و هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق چاپ و نشر تمام یا بخشی از این اثر را بدون موافقت کتبی ناشر به هر صورت اعم از فتوکپی، بلی کپی، جزوه و... شرعاً و قانوناً ندارد و متخلفین به موجب قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ هـ ش تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

به نام خدا

پیر برهه نیست که گفته شود حقوق با حقوق مدنی آغاز و با حقوق مدنی به اتمام می رسد چراکه حقوق مدنی مهمترین و گسترده ترین درسی است که دانشجویان حقوق در تمام طول تحصیل در مقطع لیسانس، از آغاز تا انتها، تحت عنوان حقوق مدنی ۱ تا ۸، مجموعاً در ۲۰ واحد درسی مطالعه می کنند. در این راستا، انتشار کتاب کمک حافظه حقوق مدنی در قالب دو جلد، گرچه به لحاظ ماهوی مطابق با سرفصل های آموزشی دانشگاه ها از حقوق مدنی ۱ تا ۸ را در بر می گیرد، اما به لحاظ شکلی از یک سو برای داوطلبان آزمون های حقوقی مناسب و به لحاظ اقتصادی به صرفه است اما از سوی دیگر برای دانشجویان دانشگاه که در هر ترم تنها یکی از مدنی های هشتگانه را می گذارند، اینگونه نیست. از اینرو، به پیشنهاد موسسه دوراندیشان تصمیم بر آن شد تا علاوه بر دوره دو جلدی، کتاب کمک حافظه حقوق مدنی به لحاظ شکلی نیز مطابق با سرفصل های آموزشی دانشگاه ها راجع به درس حقوق مدنی، در هشت جلد تدوین و انتشار یابد تا هریک از دانشجویان متناسب با ترم تحصیلی خویش از مطالب کتاب مزبور بهره مند گردند.

در دوره هشت جلدی کتاب کمک حافظه حقوقی مدنی، جلد نخست اختصاص به حقوق مدنی ۱ (اشخاص و محجورین)، جلد دوم اختصاص به حقوق مدنی ۲ (اموال و مالکیت)، جلد سوم اختصاص به حقوق مدنی ۳ (قواعد عمومی قراردادها و سقوط تعهدات)، جلد چهارم اختصاص به حقوق مدنی ۴ (ضمان قهری)، جلد پنجم اختصاص به حقوق مدنی ۵ (خانواده)، جلد ششم اختصاص به حقوق مدنی ۶ (عقود معین ۱)، جلد هفتم اختصاص به حقوق مدنی ۷ (عقود معین ۲) و در نهایت جلد هشتم اختصاص به حقوق مدنی ۸ (شفعه، وصیت و ارث) دارد.

کتاب کمک حافظه حقوق مدنی، به عنوان یک کتاب کمک مدرس حقوقی، بدون اینکه داعیه ای بر تالیف یک اثر مستقل داشته باشد، وامدار و مطابق با منابع اصلی حقوق مدنی است که به قلم اساتید بزرگی همچون دکتر ناصر کاتوزیان، دکتر سید حسن امامی، دکتر محمد جعفر جعفری لنجدی، دکتر مهدی شهیدی و دکتر سید حسین صفایی نگاشته شده و عموماً در دانشگاه ها و موسسات حقوقی به عنوان منابع است. اول معرفی و آموزش داده می شوند و در آزمون های حقوقی نیز موضوع طرح سوال قرار می گیرند. البته در جمع آوری مطالب و نگارش کتاب سعی شده است که گستردگی حقوق مدنی و حجم مطالب کتب نویسندگان مذکور، سبب نشود که کتاب حاضر به ملغمه ای از اختلاف دیدگاه ها بدل شود. از این رو، هر زمان که به ضرورت، به بیان اختلاف نظرات پرداخته شد، دیدگاه مختار در آزمون ها و یا نظر مشهور نیز ذکر شده است.

علاوه بر این، کتاب پیش رو، از شرح مباحث جدید و قوانینی که به تازگی تصویب شده اند و نیز قوانین خاص مرتبط، غافل نشده و تلاش شده است تا با ذکر آرای وحدت رویه و نظریات مشورتی مهم، بر غنای مطالب و جنبه کاربردی آن نیز افزوده شود. مضافاً بر اینکه هدف عمده در کتاب حاضر، تسهیل یادگیری و تدریس حقوق مدنی همراه با سرعت،

جامعیت و دقت است. لذا سعی بر آن بوده است تا در بررسی و طرح این مباحث از نمودار ها، جدول ها، تقسیم بندی ها و شرح مسائل از طریق مثال ها و نمونه سوالات آزمون های گذشته، استفاده شود بی آنکه مبحثی از درس حقوق مدنی مورد غفلت واقع شده باشد.

امید است ماحصل این تلاش گسترده و طولانی که با تکیه بر تجربیات و تدریس چندین ساله در دانشگاه ها و هماهنگی با آخرین اصلاحات و الحاقات در قوانین و نیز آرای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور و دیوان عدالت اداری نگاشته شده، کتابی باشد که نه تنها به عنوان منبعی کامل برای دانشجویان و داوطلبان آزمون های حقوقی در یادگیری حقوق مدنی بکار آید بلکه مورد توجه اساتید دانشگاه ها و موسسات حقوقی جهت تدریس حقوق مدنی و نیز سایر کارگزاران حقوقی اعم از وکلا و قضات قرار گیرد تا با نگاه تیزبین خود و ارائه نظرات و پیشنهادات، ما را در افزایش کیفیت و رفی بواقص این کتاب یاری نمایند.

در پایان بایسته است از ریاست محترم موسسه علمی دورانیدشان جناب آقای قاسم حسین آبادی و همکاران پرتلاش ایشان، که در به ثمر رسیدن این مهم، یاری ام نمودند، صمیمانه قدردانی نمایم.

با احترام

مهدی فلاح خاریکی

عضو هیات علمی دانشگاه و وکیل پایه یک اوستری (Mehdifallahh@Gmail.com)

مهر ۱۳۹۰

۹	● مفاهیم و اصطلاحات
۹	◀ عمل حقوقی
۹	◀ واقعه حقوقی
۹	◀ معامله
۱۰	◀ تعهد
۱۰	◀ عقد
۱۱	◀ شبه عقد
۱۲	● اقسام عقد
۱۲	◀ اقسام عقد اعتبار دوام
۱۲	۱. عقد لازم
۱۵	۲. عقد خیار
۱۶	۳. عقد جایز
۲۲	◀ اقسام عقد از جهت تعدد یا وحدت موضوع یا مورد معامله
۲۲	۱. عقد معوض
۲۲	۲. عقد غیرمعوض (مجانی)
۲۴	◀ اقسام عقد به اعتبار وجود شرط در آن
۲۴	۱. عقد مطلق
۲۴	۲. عقد مشروط
۲۴	◀ اقسام عقد به اعتبار کفایت یا عدم کفایت ایجاب و ترک برای تحقق آن
۲۴	۱. عقد رضایی
۲۵	۲. عقد تشریفاتی
۲۶	۳. عقد عینی
۲۷	◀ اقسام عقد به اعتبار ساختار آن
۲۷	۱. عقد معین
۲۷	۲. عقد غیرمعین
۲۹	◀ اقسام عقد به اعتبار کیفیت انشاء
۲۹	۱. عقد منجز
۲۹	۲. عقد معلق
۳۵	● شرایط اساسی صحت قراردادها
۳۶	◀ قصد طرفین و رضای آنها
۶۶	◀ اهلیت طرفین عقد
۶۹	◀ شرایط مورد معامله

صفحه	عناوین
۷۳	◀ مشروعیت جهت معامله
۷۷	● آثار قرارداد
۷۷	◀ اصل لزوم قراردادها
۷۸	◀ اصل صحت
۷۸	◀ قاعده عرف و عادت
۸۰	● اصل نسبی بودن اثر قراردادها
۸۰	◀ مقایسه با اصل قابل استناد بودن قراردادها
۸۱	◀ استثنائات وارد بر اصل نسبی بودن قراردادها
۸۱	الف) تعهد نفع مثبت
۸۴	ب) عقود جمعی
۸۵	● خسارت ناشی از نقض قرارداد استیلا (قراردادی)
۸۵	◀ شرایط مطالبه خسارت
۹۳	◀ شرایط معاف شدن مدیون از مسئولیت قراردادی
۹۵	● شروط ضمن عقد
۹۶	◀ اقسام شروط ضمن عقد
۹۷	الف) اقسام شرط ضمن عقد با توجه به موضوع آن
۹۷	۱. شرط صفت
۱۰۳	۲. شرط نتیجه
۱۰۴	۳. شرط فعل
۱۰۹	ب) اقسام شرط ضمن عقد با توجه به اثر بطلان شرط بر عقد
۱۰۹	۱) شروط باطل غیرمبطل عقد
۱۱۰	۲) شروط باطل و مبطل عقد
۱۱۲	● معاملات فضولی
۱۱۳	◀ وضعیت حقوقی معامله فضولی
۱۱۳	◀ حق و تکلیف اصیل در معامله فضولی
۱۱۵	◀ اثر اجازه معامله فضولی
۱۱۷	◀ رابطه‌ی اشخاص در معامله‌ی فضولی
۱۲۱	● سقوط تعهدات
۱۲۱	◀ وفای به عهد
۱۳۱	◀ اقاله
۱۳۵	◀ ابرا
۱۳۷	◀ تبدیل تعهد

صفحه	عناوین
۱۴۰.....	◀ تهاتر
۱۴۴.....	◀ مالکیت مافی‌الذمه
۱۴۵.....	● خيارات
۱۴۵.....	◀ اوصاف خيار
۱۴۶.....	◀ اجرای خيار
۱۵۱.....	◀ انتقال خيار
۱۵۳.....	◀ اسقاط خيار
۱۵۴.....	◀ اقسام خيار
۱۵۴.....	✓ خيارت مختص بيع
۱۵۴.....	خيار مجلس
۱۵۸.....	- خيار حيوان
۱۵۹.....	- خيار تأخير ثمن
۱۶۲.....	✓ خيارات مشترک
۱۶۳.....	- خيار شرط
۱۶۵.....	- خيار رؤيت و تخلف وصف
۱۶۸.....	- خيار غيب
۱۷۱.....	- خيار عيب
۱۸۰.....	- خيار تدليس
۱۸۲.....	- خيار تبعض صفقه
۱۸۴.....	- خيار تعذر تسليم
۱۸۴.....	- خيار تفليس
۱۸۶.....	کلید نیاز ماییم
۱۸۹.....	منابع