

۱۹۱۰۵۴۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## حقوق و قوانین شهری در شهرسازی

تألیف:

علی عساری، مصطفی امامقلی، هلیا

پناهی ایردموسی، نصیبه سادات

مرتضوی بداغی

نشر ترخون

سرشناسه:

علی عساری، مصطفی امامقلی، هلیا پناهی ایردموسی، نصیبه سادات مرتضوی بدلی

عنوان:

حقوق و قوانین شهری در شهرسازی

مشخصات نشر:

نشر ترخون، ۱۳۹۵ تهران

مشخصات ظاهری:

۱۷۵ ص.: مصور.

شابک:

978-600-97772-5-9

تیراژ:

جلد ۱۰۰۰

نشانی ساختمان مرکزی:

تهران - خیابان پاسداران - بهارستان ۱۰ - خیابان مریم - ساختمان مریم - پلاک ۹ واحد ۴  
۱۹۵۸۸۱۶۱۵۶

کد پستی:

اول

نویت چاپ:

بهار ۱۳۹۶

تاریخ چاپ:

## حقوق و قوانین شهری در شهرسازی



تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

شابک: 78-600-97772-5-9

چاپ اول: بهار ۱۳۹۶

قیمت: ۳۰۰۰۰۰

[www.Trakhoon-pub.ir](http://www.Trakhoon-pub.ir)

تهران - خیابان پاسداران - بهارستان ۱۰ - خیابان مریم - ساختمان مریم - پلاک ۹ واحد ۴

۱۹۵۸۸۱۶۱۵۶

کلیه حقوق قانونی و شرعی برای ناشر محفوظ است. تکثیر تمامی یا قسمتی از این اثر به صورت حروفچینی، چاپ مجدد، چاپ افست، بلی پی، فتوکپی و انواع دیگر چاپ ممنوع است. این اثر مشمول قانون حمایت مولفان، مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ است. هر کس تمامی یا قسمتی از این اثر را بدون اجازه ناشر، نشر، پخش یا عرضه کند، مورد پیگرد قانونی قرار می گیرد.

## فهرست مطالب:

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| ۶  | فصل اول: تعاریف و مفاهیم پایه.....                      |
| ۶  | مقدمه.....                                              |
| ۸  | تعریف مفهومی واژه ها.....                               |
| ۸  | شهروند.....                                             |
| ۱۰ | حقوق شهروندی.....                                       |
| ۱۱ | تعریف دیگری از حقوق شهروندی.....                        |
| ۱۳ | حقوق شهری.....                                          |
| ۱۴ | منابع حقوق شهری.....                                    |
| ۱۵ | الف) قوانین و مقررات پیمگیرانه (بازدارنده).....         |
| ۱۵ | ب) قوانین حمایتی.....                                   |
| ۱۵ | ج) قوانین تنبیهی.....                                   |
| ۱۶ | دولت.....                                               |
| ۱۶ | بنیان های فکری و الگوی مفهومی و نظری حقوق شهروندی.....  |
| ۱۹ | اصول و اهداف بنیادین حقوق شهروندی.....                  |
| ۲۰ | تاریخچه پیدایش و مبنای حقوق شهروندی در غرب و ایران..... |
| ۲۳ | ۱) دوره ی کلاسیک.....                                   |
| ۲۴ | ۲) قرون وسطی.....                                       |
| ۲۴ | ۳) دوره ی رنسانس.....                                   |
| ۲۵ | ۴) دوران معاصر.....                                     |
| ۲۶ | پیشینه تحولات حقوق شهروندی در ایران.....                |
| ۲۶ | بند اول: ایران باستان.....                              |
| ۲۹ | بند دوم: ایران پس از اسلام.....                         |
| ۳۲ | بند سوم: دوران معاصر.....                               |

|    |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|
| ۳۵ | مکانیسم های توسعه و تقویت حقوق شهر وندی در کشور های در حال توسعه  |
| ۴۲ | حقوق شهروندی در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.....              |
| ۴۳ | حقوق بشر.....                                                     |
| ۴۶ | تاریخچه اعلامیه جهانی حقوق بشر.....                               |
| ۴۷ | اصول اعلامیه جهانی حقوق بشر.....                                  |
| ۴۸ | ارتباط حقوق شهروندی با حقوق بشر.....                              |
| ۴۹ | فصل ده ۱. اصول و معیارهای حقوق شهری.....                          |
| ۴۹ | اصول و معیارها، حقوق شهری و مدنی در سطوح محلی و مالکیت بهینه..... |
| ۵۰ | مقدمه.....                                                        |
| ۵۱ | مفهوم شهر.....                                                    |
| ۵۲ | شهر مقوله ای است فاضلی - مدنی.....                                |
| ۵۳ | تعریف حقوق.....                                                   |
| ۵۳ | تعریف حقوق شهری.....                                              |
| ۵۵ | مفهوم شهروندی.....                                                |
| ۵۶ | ویژگیهای حقوق شهروندی.....                                        |
| ۵۷ | انواع حقوق شهروندی.....                                           |
| ۵۷ | الف - حقوق مدنی.....                                              |
| ۵۸ | ب - حقوق سیاسی.....                                               |
| ۵۸ | ج - حقوق اقتصادی - اجتماعی.....                                   |
| ۵۹ | هـ - حقوق قضایی.....                                              |
| ۵۹ | مسئولیت های متقابل مدیریت شهری و شهروندان.....                    |
| ۶۰ | الف) اصل برائت شهروندان است.....                                  |
| ۶۱ | ب) مسئولیت مدنی شهروندان.....                                     |
| ۶۱ | ج) مسئولیت کیفری شهروندان.....                                    |

|    |                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۶۱ | ..... مدیریت شهری و حقوق شهروندی                                                        |
| ۶۳ | ..... مسئولیت های شهروندی و دولت                                                        |
| ۶۳ | ..... مسئولیت های اجتماعی                                                               |
| ۶۴ | ..... مسئولیت های فردی                                                                  |
| ۶۵ | ..... مسئولیت های دولت                                                                  |
| ۶۶ | ..... منابع حقوق شهری                                                                   |
| ۶۶ | ..... الف) قوانین و مقررات پیشگیرانه (بازدارنده)                                        |
| ۶۷ | ..... ب) قانون حمایتی                                                                   |
| ۶۷ | ..... ج) قوانین تنبیهی                                                                  |
| ۶۸ | ..... محورهای اساسی در تدوین قانون جامع مدیریت شهری (شهرداری ها):                       |
| ۶۹ | ..... چالش های حقوقی قوانین و مقررات شهرداری                                            |
| ۷۰ | ..... ضرورت تدوین قانون جامع شهری (شهرداری با نگاه مدرنیزاسیون)                         |
| ۷۰ | ..... ۱. تدوین قانون جدید و به روز ده قوانین، نیاز همه جوامع (حتی توسعه یافته) می باشد: |
| ۷۱ | ..... ۲. تعارض، تغایر و تکرار در مواد قانونی وجود                                       |
| ۷۳ | ..... ۳. محورهای اساسی در تدوین قانون جامع مدیریت شهری (شهرداری ها)                     |
| ۷۴ | ..... نتیجه گیری                                                                        |
| ۷۶ | ..... فصل سوم: راهکارهای شهروند سازی                                                    |
| ۷۷ | ..... مقدمه                                                                             |
| ۸۰ | ..... پیشینه ی موضوع                                                                    |
| ۸۴ | ..... نظریه مشارکتی جان ترنر                                                            |
| ۸۵ | ..... نظریه مشارکتی جیمز میجلی                                                          |
| ۸۶ | ..... نظریه مشارکتی شری ارشتاین                                                         |
| ۸۶ | ..... نظریه مشارکتی دیوید دریسکل :                                                      |
| ۸۸ | ..... مفهوم و تعریف شهر                                                                 |
| ۸۹ | ..... مفهوم شهروند                                                                      |

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| ۹۰  | جایگاه مشارکت شهروندی در ایران                                  |
| ۹۹  | جمع بندی                                                        |
| ۱۰۱ | فصل چهارم: مفاهیم اولیه حقوق شهروندی                            |
| ۱۰۱ | مقدمه                                                           |
| ۱۰۳ | تعریف حقوق                                                      |
| ۱۰۴ | تعریف شهروند                                                    |
| ۱۰۴ | تعریف حقوق شهروندی                                              |
| ۱۰۶ | تقسیم بندی کلی، حقوق شهروندی                                    |
| ۱۰۸ | مناسبات حقوق شهروندی با حقوق بشر و حقوق اساسی                   |
| ۱۱۰ | اهداف حقوق شهروندی                                              |
| ۱۱۱ | شاخص ها                                                         |
| ۱۱۹ | تاریخچه حقوق شهروندی                                            |
| ۱۱۹ | دوره کلاسیک                                                     |
| ۱۲۰ | قرون وسطی                                                       |
| ۱۲۱ | دوره رنسانس                                                     |
| ۱۲۲ | دوران معاصر                                                     |
| ۱۲۳ | تاریخچه حقوق شهروندی در ایران                                   |
| ۱۲۹ | بررسی تطبیقی                                                    |
| ۱۲۹ | بررسی تطبیقی حقوق شهروندی در اسلام و غرب                        |
| ۱۳۰ | مبانی حقوق شهروندی در غرب                                       |
| ۱۳۱ | مبانی حقوق شهروندی در اسلام                                     |
| ۱۳۴ | حقوق شهروندی از دیدگاه حضرت علی(ع)                              |
| ۱۳۹ | دیدگاه های حضرت امام خمینی (رحمت الله علیه) درباره حقوق شهروندی |
| ۱۳۹ | پیام هشت ماده ای به قوه قضاییه                                  |

- ۱۴۳..... انحلال هیئت های گزینشی
- ۱۴۵..... نگاهی به سایر بیانات رهبر فقید انقلاب اسلامی
- ۱۴۶..... منابع قانونی حقوق شهروندی در جمهوری اسلامی ایران
- ۱۴۶..... حقوق شهروندی در قانون اساسی
- ۱۴۸..... مجموع اصول قانون اساسی درباره حقوق شهروندی
- ۱۵۳..... مسئولیت رئیس جمهور در اجرای قانون اساسی (حقوق شهروندی)
- ۱۵۴..... قانون اساسی و موضوع اقلیت ها
- ۱۵۹..... حقوق شهروندی در سند چشم انداز
- ۱۶۰..... حقوق شهروندی در قانون برنامه پنجم توسعه
- ۱۶۱..... حقوق قضائی
- ۱۶۳..... منشور حقوق شهروندی
- ۱۶۴..... شاخص های حقوق شهروندی
- ۱۶۶..... منابع