



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

بانکداری و تأمین مالی شهری

با تأکید بر آموزش و توسعه

دکتر سید محسن طباطبایی مزدآبادی

دبیر کل انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

سرشناسه	:	طباطبایی مزدآبادی، سیدمحسن، ۱۳۵۹ - Tabatabaei Mozdabadi, Seyyed Mohsen
عنوان و نام پدیدآور	:	بانکداری و تأمین مالی شهری با تأکید بر آموزش و توسعه/ سیدمحسن طباطبایی مزدآبادی؛ ویراستاران عاطفه طهماسبی گرکانی، عطیه گودالی؛ [تحت نظارت] انجمن علمی اقتصاد شهری ایران.
مشخصات نشر	:	تهران: کوهسار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۲۷۲ ص.
شابک	:	978-600-8410-17-1
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیفا
موضوع	:	بانک و بانکداری Banks and Banking
موضوع	:	اقتصاد شهری Urban economics
موضوع	:	شهرداری -- امور مالی Municipal finance
شناسه افزوده	:	انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
شناسه روده	:	Iran Urban Economics Scientific Association(IUESA)
رده‌بندی کنگره	:	HG ۱۶۰۷/ف۲ط۲ ۱۳۹۷
رده‌بندی دیویی	:	۳۳۲/۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۵۳۵۷۸



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران



بانکداری و راه‌ین مالی شهری با تأکید بر آموزش و توسعه دکتر سید محسن طباطبایی مزدآبادی

ویراستاران: عاطفه طهماسبی گرکانی، عطیه گودالی

طراح جلد: بهرام قربانعلی راد

ناشر: انتشارات کوهسار

سال چاپ: اول ۱۳۹۷

شابک: 978-600-8410-17-1

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

بها: ۲۴۰۰۰ تومان

حق چاپ، صرفاً برای مؤلف محفوظ می‌باشد.

نشر و پخش کوهسار: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دوازده فروردین، کوچه نوروز، پلاک ۲۵، ط دوم

تلفن: ۶۶۴۶۵۴۲۶ - ۶۶۴۱۷۶۸۰

نشانی اینترنتی انجمن علمی اقتصاد شهری ایران: www.iuea.ir تلفکس: ۸۸۶۵۹۰۰۴

بانک‌ها از مهم‌ترین و باسابقه‌ترین واسطه‌های مالی هستند که با گسترش در پهنه جغرافیایی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی باعث به حرکت درآمدن اقتصاد کشورها می‌شوند. یکی از بخش‌هایی که به‌خصوص بعد از بحران مالی ۲۰۰۸ توجه بانک‌ها را برای سرمایه‌گذاری جلب کرده، شهرها هستند. در سال ۲۰۰۸ برای اولین بار در تاریخ بشر، جمعیت شهری جهان، از مرز ۵۰ درصد داشت و پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۵۰، دوسوم جمعیت جهان، شهرنشین و تنها یک‌سوم آن، در روستاها خواهند بود. در هزاره سوم، شهرها با روندی شتابان به رشد و گسترش خود ادامه خواهند داد؛ در این راستا برنامه اسکان بشر سازمان ملل (UN-HABITAT)، قرن بیست‌ویکم را قرن شهرها نام گذاشته است. امروزه بحث تأمین مالی توسعه شهری به‌صورت مسئله‌ای جهانی مطرح است؛ شهرها مدام در حال رشد و گسترش هستند و بنابراین نیازمند سرمایه‌گذاری می‌باشند. برای یک پیش‌بینی، شهرها در مقیاس جهانی تا سال ۲۰۳۰ به بیش از ۴۰ تریلیون دلار در کشورهای در حال توسعه به بیش از ۲۵ تریلیون دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارند. اگر سرمایه‌گذاری در شهرها به‌صورت برنامه‌ریزی‌شده و قانون‌مند انجام نگیرد، هزینه رشد برنامه‌ریزی نشده و غیررسمی شهرها به تعویق افتادن سرمایه‌گذاری، بسیار بیشتر خواهد بود و به‌عنوان باری بر دوش آیندگان، احداث و تحریک آرزوی توسعه پایدار شهری را نخواهد داد. در همین راستا کتاب حاضر ضمن مرور تاریخچه مفاهیم و خدمات بانکداری نوین تأکید خود را بر روی ارتباط و زمینه‌های تأمین مالی شهرها در نظام بانکی گذاشته و با توجه به کمبود منابع علمی در حوزه تأمین مالی شهری و ارتباط آن با سیستم بانکداری تلاش کرده است قسمتی از این مسیر جدید را بپیماید. بی‌تردید هیچ اثر علمی به‌خصوص در حوزه‌های نوظهور، خالی از ایراد و اشکال نیست؛ بنابراین امید است که محققان، صاحب‌نظران، خبرنگاران و مدیران حوزه‌های بانکی و شهری، ضمن مطالعه موشکافانه و کاربست دقیق این اثر، ما را بر نکات مغفول کتاب آگاه سازند تا ضمن رفع آن‌ها، نگرارش و تدوین آثار پربار دیگر را با یاری همدیگر گشوده و در راستای غنای ادبیات علمی کشور در این حوزه گام برداریم.

۱	فصل اول: تاریخچه مبادله، پول و بانک
۳	مقدمه
۳	تعریف پول
۴	پیدایش پول
۴	انواع پول
۱۶	ویژگی های پول
۱۹	بانک در لغت
۲۰	تاریخچه بانکداری
۲۵	بانکداری در ایران
۲۷	نقش و اهمیت بانک ها
۳۳	انواع بانکداری
۳۳	بانکداری خرد
۳۴	بانکداری تجاری
۳۵	بانکداری شرکتی
۳۶	بانکداری خصوصی
۳۷	بانکداری سرمایه گذاری
۳۸	دیگر گونه های بانکداری
۳۸	بانکداری الکترونیکی
۳۹	بانکداری اسلامی
۴۰	بانکداری اخلاقی
۴۰	بانکداری اجتماعی
۴۱	بانکداری شبکه های اجتماعی
۴۲	جمع بندی فصل
۴۵	فصل دوم: آشنایی با اصطلاحات و مفاهیم پولی، مالی و بانکی
۴۷	مقدمه
۴۷	نظام مالی
۴۹	ابزارهای مالی (اوراق بهادار)
۵۲	عملکرد واسطه های مالی
۵۷	بازارهای مالی

۵۷	انواع بازارهای مالی از جهات مختلف.....
۶۴	بحران‌های اقتصادی.....
۶۷	تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران در بازار مالی.....
۶۷	بازدهی انتظاری.....
۶۹	نقدشوندگی.....
۷۰	ریسک.....
۷۱	اصابت مالیاتی.....
۷۲	سرریز.....
۷۲	ارز دایمی و نرخ بهره.....
۷۲	پول، بازار پول، سیاست‌های پولی و تحولات تاریخی پول.....
۷۴	معنای سیستم مبادله کالا به کالا.....
۷۶	معنا و تعریف پول.....
۷۸	حجم پول.....
۸۲	جمع‌بندی فصل.....
۸۳	فصل سوم: بانکداری اسلامی بدون ربا
۸۵	مقدمه.....
۸۵	مبانی اقتصادی نظام‌های غیراسلامی.....
۸۶	نظام سرمایه‌داری.....
۸۸	نظام سوسیالیستی.....
۹۰	اقتصاد مرکب.....
۹۰	نظام اقتصادی اسلام.....
۹۲	تأمین مالی اسلامی.....
۹۴	اصول بانکداری اسلامی.....
۹۴	بانکداری بدون ربا.....
۹۷	معضلات بانکداری اسلامی.....
۹۸	بانکداری اسلامی در کشورهای منتخب.....
۱۰۰	بانکداری اسلامی در مالزی.....
۱۰۲	بانکداری اسلامی در پاکستان.....
۱۰۳	بانکداری اسلامی در مصر.....
۱۰۴	بانکداری اسلامی در عربستان.....

۱۰۶	بانکداری اسلامی در ایران
۱۰۸	جمع‌بندی فصل
۱۰۹	فصل چهارم: خدمات بانکی در ایران و جهان
۱۱۱	مقدمه
۱۱۱	خدمات بانکی
۱۱۲	تاریخچه خدمات بانکی
۱۱۳	خدمات نوین بانکی و بانکداری الکترونیک
۱۱۸	خودبانک، دستگاهی نوظهور در عرضه خدمات نوین بانکی
۱۱۹	کیفیت خدمات: رقابت، پذیری
۱۲۱	بازاریابی خدمات بانکی
۱۲۳	ابعاد گوناگون بازاریابی
۱۲۵	مدل‌های سنجش کیفیت خدمات
۱۲۵	مدل سروکوال
۱۲۵	مدل تحلیل شکاف
۱۲۷	مدل کانو
۱۲۹	مدل عدم تأیید انتظارات
۱۳۰	مشتری‌مداری، وفادارسازی مشتریان
۱۳۵	جمع‌بندی فصل
۱۳۷	فصل پنجم: بانکداری بین‌المللی
۱۳۹	مقدمه
۱۳۹	تاریخچه بانکداری بین‌المللی
۱۴۱	بانکداری بین‌المللی در جهان امروز
۱۴۳	خدمات بانکداری بین‌المللی
۱۴۳	کاهش هزینه‌های مبادله
۱۴۴	مدیریت مخاطره نرخ ارز
۱۴۵	ارائه خدمات اطلاعاتی
۱۴۵	تسهیل، ترتیب دادن و تأمین مالی تجارت بین‌الملل
۱۴۶	قوانین و مقررات بانکداری بین‌المللی
۱۴۸	کمیته بازل (بال)

۱۵۰	بازل ۲
۱۵۲	خلاصه تغییر نسبت‌ها در بازل ۳
۱۵۳	اتحادیه بین‌المللی مبارزه با پول‌شویی (FATF)
۱۵۵	نهادهای مالی بین‌المللی
۱۵۶	بانک جهانی
۱۵۸	صندوق بین‌المللی پول
۱۶۳	تشابهات و تفاوت‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول
۱۶۴	بانک توسعه اسلامی (IDB)
۱۶۶	بانک توسعه آسیایی (ADB)
۱۶۷	جمع‌بندی فصل
۱۶۹	فصل ششم: ادغام بانک‌ها
۱۷۱	مقدمه
۱۷۱	تعریف ادغام
۱۷۲	انواع ادغام
۱۷۳	رویکردهای ادغام
۱۷۴	نقش بانک‌ها در ادغام شرکت‌ها
۱۷۴	ادغام بانک‌ها
۱۷۸	تأمین مالی ادغام
۱۷۸	ارزیابی ادغام
۱۷۹	تجربیات ادغام بانک‌ها در کشورهای مختلف
۱۸۱	مدل کره‌ای ادغام بانک‌ها
۱۸۲	ادغام بانک‌ها در آمریکا
۱۸۴	اروپا و ادغام بانک‌ها
۱۸۴	مدل ژاپنی ادغام بانک‌ها
۱۸۶	سوئد و ادغام بانک‌ها
۱۸۶	ادغام بانک‌ها در هند
۱۸۷	رتبه‌بندی جهانی بزرگ‌ترین بانک‌های جهان
۱۸۸	بانک بد
۱۹۰	جمع‌بندی فصل

۱۹۱	فصل هفتم: بانکداری و تأمین مالی شهری
۱۹۳	مقدمه
۱۹۳	تعریف مالیه و تأمین مالی
۱۹۶	BOT
۱۹۷	تأمین مالی شهری
۱۹۷	تأمین مالی پایدار شهری
۱۹۸	تأمین مالی زیرساخت‌های شهری
۱۹۹	مشارکت بخش خصوصی در تأمین مالی زیرساخت‌های شهری
۲۰۰	تأمین مالی کلاس فقه
۲۰۱	تأمین مالی حوزه سلامت
۲۰۲	تأمین مالی محیط زیست راقتصاد سبز
۲۰۴	تأمین مالی خرد
۲۰۹	از تأمین مالی خرد تا سرمایه گذاری فوگیر
۲۱۰	تأمین مالی نوسازی بافت فرسوده
۲۱۲	تأمین مالی توانمندسازی سکونتگاه‌های غیر سمو
۲۱۴	جمع‌بندی فصل
۲۱۵	فصل هشتم: آموزش منابع انسانی در بانک‌ها
۲۱۷	مقدمه
۲۱۸	تعریف آموزش و بهسازی منابع انسانی در بانک‌ها
۲۱۸	شاخص‌های آموزش و بهسازی منابع انسانی در بانک‌ها
۲۱۹	انواع آموزش‌های سازمانی در بانک‌ها
۲۲۰	مدل ISO ۱۰۰۱۵ برای آموزش در بانک‌ها
۲۲۳	نیازسنجی آموزشی در بانک‌ها
۲۳۱	برنامه‌ریزی آموزشی در بانک‌ها
۲۳۳	اجرای دوره‌های آموزشی در بانک‌ها
۲۳۵	ارزشیابی دوره‌های آموزشی در بانک‌ها
۲۳۹	جمع‌بندی فصل
۲۴۱	سخن پایانی
۲۴۲	منابع