

بسم الله الرحمن الرحيم

منتخب آراء وحدت رویه کاربردی

مهرگان مبین

سرشناسه: مهدوی، فهیمه، ۱۳۶۷، آبان -، گردآورنده
عنوان قراردادی: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدید آور: منتخب آراء وحدت رویه کاربردی / تدوین فهیمه مهدوی، آزاده زمردیان فر
مشخصات نشر: تهران: مهرگان مبین، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری: ۳۲۸ ص: ۱۷×۱۲ س.م.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۸۵۴-۶۳-۹
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
موضوع: Iran -- Judgments
موضوع: آرای حقوقی -- ایران -- آزمون ها و تمرین ها
موضوع: Iran -- Examinations, questions, etc -- Judgments
موضوع: قانون مدنی - ایران
موضوع: قانون مدنی -- ایران -- آزمون ها و تمرین ها
موضوع: Iran -- Examinations, questions, etc -- Civil law
موضوع: حقوق جزا - ایران
موضوع: جزا -- ایران -- آزمون ها و تمرین ها
موضوع: Iran -- Examinations, questions, etc -- Criminal law
شماره افزوده: گردیان فر، آزاده، ۱۳۶۸ -، گردآورنده
رده بندی سکره: ۱۱ م ۸۶ / ۱۷۸۷ KMH
رده بندی دی: ۷۴ / ۰۷۷
شماره کتابشناسی: ۴۹۹۰۱۸۵

منتخب آراء وحدت رویه کاربردی

- سر: مهرگان مبین

تدوین: فهیمه مهدوی - آزاده زمردیان فر

مدیر اجرایی: رحمان تقوی سا - کلایی

نویت چاپ: اول - ۶۱۳۹ لیتوگرافی و چاپ: دیرین نگار

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه قیمت: ۶۰۰ تومان

حق هر گونه چاپ و انتشار محفوظ می باشد.

واحد توزیع و فروش: تهران، میدان انقلاب، ابتدای کارگ جندی،

کوچه رشتنچی، پلاک ۷، واحد ۸ (نشر و پخش مهرگان)

شماره تماس: ۶۶۵۶۹۶۵۰

فروشگاه اینترنتی: www.joinlaw.ir

www.mehreganemobin@gmail.com

فهرست مطالب

حقوق مدنی

- ۱۵..... دعوی نسب ضمن اعتراض به تقاضای انحصار وراثت
- ۱۶..... تصفیه ترکه تاجر متوفی
- ۱۷..... تصرف به عنوان وقفیت و اثبات آن به گواهی
- ۱۹..... وقف/تولیت/وصایت
- ۲۰..... معامله با حق اسرار
- ۲۲..... تراجیح سند سحلی از حیث حذف یکی از دو نام مذکور در سند
- ۲۴..... انتقال مال غیر از وی مستأجر به غیر
- ۲۶..... تنفیذ وصیت نامه عادی
- ۲۸..... قانون روابط مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۳۹
- ۲۹..... رابطه مستأجر کل با مستأجر جز
- ۳۱..... قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۰ «ماده ۴»
- ۳۲..... قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ «بند ۹ ماده ۱۴»
- ۳۳..... تعدیل اجاره بها
- ۳۴..... ضرر و زیان ناشی از جرم که مرتکب آن صغیر باشد
- ۳۵..... نکاح غیر باکره بدون اذن پدر
- ۳۶..... شرط اجازه ولی دختر باکره در ازدواج
- همانطور که فروش مال وقف جز در مورد ماده ۸۸ قانون مدنی جایز نیست
- فروش مورد ثلث دائم هم اعم از این که موصی یا وصی معین نموده باشند جایز نیست
- غیر فرض مذکور در ماده ۸۸ قانون مدنی ممنوع است.
- دعوی مطالبه وجوه مربوط به غیر منقول و اجرت المثل آن (صلاحیت محلی دادگاه)
- ۳۹.....

- ۴۱.....افراز اراضی خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و شهرکها
- ۴۳.....نصب قیم برای اشخاص بالغ غیر رشید
- ۴۴.....بلوغ
- ۴۵.....تخلیه اماکن مسکونی به علت انقضای مدت
- ۴۶.....دعوی تخلیه مطب استیجاری پزشکان
- ۴۷.....دعوی تخلیه دفتر وکالت دادگستری
- ۴۹.....اخذ شناسنامه برای طفل متولد از زنا
- ۵۱.....من (وا ذای منافع مال مورد رهن)
- ۵۳.....تصرف حاکم به ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی
- ماده ۸۵ قانون مدنی، صدور حکم تقسیط مهر که صرفاً ناشی از عسر و
 ۵۴.....خرج زوج در پرداخت حق حبس زن باشد مستقط حق حبس زوج نیست
- چنانچه زوج به مانع مسرع از ادای وظایف زوجیت امتناع ورزد با اثبات
 مراتب از ناحیه زوج در دادگاه اخذ اجازه ازدواج وکالت زوج از زوج در طلاق
 ۵۶.....محقق و قابل اعمال نیست
- ۵۸.....حق حبس مهریه
- ۶۰.....تعیین مرجع صالح برای رسیدگی به درخواست تقسیم ترکه
- ۶۱.....تکلیف کارفرما به پرداخت حق بیمه و صلاحیت سازمان تأمین اجتماعی
- ۶۲.....پرداخت غرامت بایع به مشتری

آیین دادرسی مدنی

- ۶۷.....نصب قیم (صلاحیت محلی دادگاه)
- ۶۸.....دادخواست فرجامی (ضمیمه نبودن وکالت نامه وکیل)
- ۶۹.....عزل قیم
- ۷۰.....فرجام خواهی از حکم حجر
- ۷۲.....دادخواست فرجامی (کسری نسخ دادخواست و پیوست‌های آن)

- رجوع به کارشناس برای احراز مشابهت علائم تجارتي ۷۳
- حق تقدم درخواست کننده تأمين اموال ورشكسته ۷۴
- عدم ابراز دفاتر تجارتي ۷۵
- صلاحيت دادگاه‌ها در مورد تعيين سهم الارث وارث محجور و مفقودالان ۷۸
- دعوى مربوط به سند رسمى و قبوض اقساطى لازم الاجرا ۸۱
- ابلاغ دادخواست پژوهشى ۸۲
- تعيين محل اقامت پژوهش خوانده از طرف پژوهش خواه ۸۴
- هفته دادرس ۸۷
- دعوى تغيير نام (صلاحيت دادگاه) ۸۹
- صلاحيت پديد آمدن به دعاوى راجع به قانون اراضى شهرى كه از طرف دولت اقامه مى شود ۹۱
- دعوى مطالبه وجوب مربوط به غير منقول و اجرت المثل آن (صلاحيت محلى دادگاه) ۹۳
- وصيت نامه ايرانيان غير شيعه ۹۵
- مرجع رسيدگى به اعتراض نسبت به شكايه از تصميم كميسيون ادارى پنج نفرى موضوع لايحه قانونى مصوب بهمن ماه ۱۳۸۸ ۹۷
- صلاحيت دادگاه محل وقوع مال غير منقول ۹۹
- ماده ۱۶ قانون اصلاح پاره‌اى از قوانين دادگستري ۱۰۲
- احكام مربوط به ماده ۱۲ قانون اراضى شهرى ۱۰۵
- دعوى تأييد تاريخ تنظيم سند عادى و صحت معامله ۱۰۷
- دعوى تغيير نام از حيث جنس (صلاحيت دادگاه) ۱۰۹
- صلاحيت مراجع حل اختلاف قانون كار ۱۱۲
- دعوى راجع به ابطال واقعه فوت (صلاحيت دادگاه) ۱۱۳
- صلاحيت عام دادگستري ۱۱۵

- ۱۱۷.....اعتراض نسبت به رأی وزارت نیرو (صلاحیت دادگاه)
- ۱۱۸.....هزینه دادرسی
- دعوی ابطال سند مالکیت وانتقال ملک به دولت در اجرای ماده ۹ قانون
- ۱۲۰.....اراضی شهری و تبصره آن (صلاحیت دادگاه)
- ۱۲۲.....دعوی تأیید تاریخ تنظیم سند عادی و صحت معامله (صلاحیت دادگاه)
- ۱۲۴.....دعوی الزام به انتقال ملک (صلاحیت دادگاه)
- ۱۲۶.....اعمال دادرسی
- ۱۲۸.....شکایت سپهرداری در مورد خودداری از صدور پروانه ساختمان
- ۱۳۰.....سند راجع به معامله نسق زراعتی (صلاحیت دادگاه)
- ۱۳۱.....دعوی لکیم که به ثبت نرسیده است
- ۱۳۲.....دعوی تقسیم ترکه (صلاحیت دادگاه)
- ۱۳۴.....تجدیدنظر در رأی وحدت رویه شماره ۵۷۵ - ۱۳۷۱/۲/۲۹
- درخواست تغییر تاریخ تولد کم از پنج سال (مرجع رسیدگی و اظهار نظر)
- ۱۳۷.....
- ۱۳۹.....صلاحیت دیوان عالی کشور
- ۱۴۱.....آراء صادر شده در دعاوی غیر مالی
- ۱۴۲.....اعتراض به رأی شعبه تحقیق اوقاف (صلاحیت محلی دادگاه)
- اعتراض به رأی هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۴۸ اصلاحی قانون ثبت
- ۱۴۴.....اسناد و املاک (صلاحیت دادگاه)
- ۱۴۶.....دعوی تأیید اصالت سند عادی (صلاحیت دادگاه)
- ۱۴۸.....دعوی مال غیر منقول مربوط به شرکت (صلاحیت محلی دادگاه)
- ۱۵۰.....مرجع صالح برای نقض و ابرام آراء صادره از دادگاه‌های تجدیدنظر از سال
- ۱۵۲.....معافیت دولت از پرداخت هزینه دادرسی
- ۱۵۳.....دعوی تولیت (صلاحیت دادگاه)

- صلاحیت ذاتی ۱۵۵
- دعوی اعسار (تجدید نظر خواهی از رأی مربوط به اعسار) ۱۵۸
- لزوم طرح حکم طلاق در دیوان عالی کشور ۱۵۹
- دعوی مطالبه جرمه ناشی از کسری کالا موضوع ماده ۲۸ قانون امور گمرکی (صلاحیت دادگاه) ۱۶۱
- خلع ید از مال غیر منقول ۱۶۳
- اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور ۱۶۵
- اعتراض سازمان اسباب دولتی نسبت به آراء کمیسیون ماده ۷۲ قانون شهرداری ۱۶۷
- صلاحیت شوراهای اسباب ارضی ۱۶۹
- عدم نیاز به تقدیم ادخوات و قمع بنا موضوع ماده ۳ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها ۱۷۱
- عدم الزام قانونی به دخالت وکیل با اسناد قابل دفاع، شکایت از آراء و دفاع از آنها ۱۷۳
- در مورد صلاحیت سازمان تأمین اجتماعی بعنوان مرجع رسیدگی کننده به تکلیف قانونی کارفرما ۱۷۵
- قابلیت استماع دعوی اعسار مدیون؛ اقامه شده دعوی رسیدگی به دعوی داین ۱۷۶
- تقسیم وجه سند لازم الاجراء ۱۷۸
- قابلیت تجدیدنظر آرائی ۱۸۰
- صلاحیت دادگاه رسیدگی به دعاوی راجع به اسناد ثبت احوال ۱۸۱
- در خصوص مرجع صالح به رسیدگی جهت تعیین تاریخ واقعه فوت و یا صدور گواهی فوت ۱۸۲

- قرار عدم صلاحیت صادره از شعب دیوان قابل تجدیدنظر نیست ۱۸۴
- تغییر قاضی صادرکننده قرار امتناع از رسیدگی نافذ صلاحیت دادگاه مرجوع‌الیه نخواهد بود ۱۸۷
- فرجام خواهی از حکم مربوط به تصرف عدوانی ۱۸۹

تجارت

- حق تقدم درخواست کننده تأمین اموال ورشکسته ۱۹۳
- برای (ماده ۲۰۹ قانون تجارت) ۱۹۵
- مرور زمان دعای راجع به برات، چک و فته طلب ۱۹۷
- خسارت تأخیر تأدیه ایام بعد از تاریخ توقف تاجر ۱۹۸
- حق تقدم زائر دارا امر وصول مالیات و جرائم از مؤدی ورشکسته ۲۰۱
- توقیف ورشکسته حکم به پرداخت ضرر و زیان مدعی خصوصی ۲۰۲
- عدم ابراز دفاتر تجارتی ۲۰۳
- خسارت تأخیر تأدیه ارز ۲۰۵
- گواهی عدم پرداخت وجه چک ۲۰۶
- مرور زمان دعای راجع به برات، چک و فته طلب ۲۰۸
- اعتبار احکام صادر شده علیه تاجر متوقف بعد از تاریخ توقف (بندهای ۳ و ۲)
- ماده ۴۲۳ قانون تجارت) ۲۰۹
- برات/ سفته (مسئولیت ضامن) ۲۱۱
- صلاحیت دادگاه رسیدگی کننده به دعوی چک ۲۱۳

جزا و کیفری

- استفاده از سند معمول ۲۱۷
- نوع قتل در رانندگی بدون گواهینامه در حکم قتل شبه عمد است ۲۱۹

- جرم کلاهبرداری با گذشت شاکی خصوصی موقوف نمی‌شود..... ۲۲۱
- غیرقابل گذشت بودن جنبه عمومی جرم سرقت..... ۲۲۳
- ورود دسته جمعی و مسلحانه به منازل مسکونی و ارتکاب سرقت با تهدید و
ارعاب در صلاحیت دادگاه انقلاب است..... ۲۲۵
- غیرقابل گذشت بودن جرم خیانت در امانت..... ۲۲۷
- تعیین کیفر مرتکبین جرم کلاهبرداری..... ۲۲۸
- کیفر (رأب) در ماده ۱ قانون تشدید مجازات ارتشاء و اختلاس و
کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۷ در صورت وجود علل و کیفیات مخففه کمتر از
حد اقل است (بد سال) نخواهد بود..... ۲۳۰
- راندگی با وسایل زنی به موجب قانون بدون داشتن پروانه راندگی..... ۲۳۲
- مجازات ایراد ضرب و زخم..... ۲۳۵
- راجع به پرداخت ارض به توان..... ۲۳۶
- نحوه رسیدگی به جرائم انحصار بالغ کمتر از هجده سال تمام در دادگاه
اطفال..... ۲۳۸
- در خصوص قطعیت رأی صادره از سوی دادگاه صالح در رسیدگی به اعتراض
شاکی خصوصی نسبت به قرار منع تعقیب بازپر..... ۲۴۲
- دیه شکستن استخوان..... ۲۴۴
- صلاحیت دادگاه رسیدگی کننده نسبت به اعتراض دستور منع یا وجه
الکفاله توسط دادستان..... ۲۴۶
- خروج موضوعی بزه انتقال مال غیر از مقررات مربوط به مرور زمان..... ۲۴۹
- در رسیدگی به جرایم موضوع ماده ۶۱۲ قانون مجازات اسلامی..... ۲۵۱
- در خصوص نحوه نظارت دادستان شهرستان به انجام وظایف مربوط به
رئیس یا دادرس علی‌البدل حوزه قضائی بخش..... ۲۵۵

- رسیدگی به جرم اخلال در نظام اقتصادی کشور در صلاحیت دادگاه انقلاب اسلامی است..... ۲۵۸
- در خصوص مرجع تجدیدنظر از آراء صادره از دادگاه‌های نظامی دو بوده لیکن به تبع جرم مهمتر در دادگاه نظامی یک رسیدگی می‌شود..... ۲۶۰
- عدم نیاز به تقدیم دادخواست قلع و قمع بنا موضوع ماده ۳ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها..... ۲۶۳
- صلاحیت دادگاه کیفری استان به عنوان دادگاه بدوی در رسیدگی به ارتکاب جرم سر از دیات مختلف توسط متهم..... ۲۶۶
- صلاحیت دادگاه عمومی و انقلاب در حل اختلاف بین بازپرس و داستان..... ۲۷۱
- جرم جاری و مرتب ناعادلانه آب..... ۲۷۳
- در خصوص این که آراء دادگاه‌های عمومی جزائی و انقلاب در مواردی که مجازات قانونی جرم اعدام باشد قابل تجدیدنظر در دیوان عالی کشور است..... ۲۷۵
- مسئولیت هر یک از رانندگان در برخورد دو یا چند وسیله نقلیه منتهی به قتل..... ۲۷۸
- صلاحیت قضایی جرم مزاحمت تلفنی..... ۲۸۰
- نحوه تغییر کاربری اراضی و باغ‌های سکونت صاحبان زمین..... ۲۸۲
- صلاحیت دادگاه رسیدگی به مجازات حمل و نقل مخفی کردن و نگاهداشتن سلاح و مهمات بطور غیرمجاز..... ۲۸۴
- قابل تجدیدنظرخواهی بودن احکام راجع به قاچاق کت و اسلحه..... ۲۸۷
- تعیین صلاحیت دادگاه صالح به رسیدگی در جرایم رایانه‌ای..... ۲۸۹
- در خصوص مجازات اعدام..... ۲۹۲
- تعیین مرجع اظهارنظر در مورد آزادی مشروط..... ۲۹۵
- پرداخت خسارت بدنی ناشی از تصادفات رانندگی از (صدوق مبین خسارات‌های بدنی)..... ۲۹۷
- تغییر قاضی صادرکننده قرار امتناع از رسیدگی نافی صلاحیت دادگاه مرجوع‌العیه نخواهد بود..... ۲۹۹

- تعیین صلاحیت مرجع رسیدگی کننده به جرایم مرتکبین قاچاق کالاها
ممنوع ۳۰۱
- نحوه درخواست اعاده دادرسی برای محکومان به قصاص نفس که سن آنان
در زمان ارتکاب جرم کمتر از هجده سال تمام بوده ۳۰۳
- حاکمیت ماده ۱۳۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ در جرایم مواد مخدر
محدود بزه‌های ارتكابی ۳۰۶
- تعیین میزان دیه از بین بردن طحال ۳۰۸
- وقف اجرای حکم با درخواست اعاده دادرسی ۳۱۰
- قابلیت فرجام‌خواهی احکام اعدام متهمان به ارتكاب جرایم مواد مخدر در
دیوان عالی کشور ۳۱۲
- در مواردی که مجازات بزه حبس توأم با جزای نقدی تعیین گردیده، کیفر
حبس ملاک تشخیص مجازات و بالتیجه صلاحیت دادگاه است ۳۱۴
- قطعی بودن آرای مواد مخدر صادره قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون آیین
دادرسی کیفری مصوبه ۱۳۹۲ استثناء احکام اعدام ۳۱۷
- تعیین و اعمال مجازات جایگزین حبس ۳۱۹
- صلاحیت مرجع قضایی رسیدگی کنند به جرایم مرتکبان حمل چوب جنگلی
غیرمجاز ۳۲۱
- رسیدگی به جرم نگهداری تجهیزات ماهواره در صلاحیت دادگاه عمومی
است ۳۲۳
- مرجع صالح برای حل اختلاف دادگاه‌های واقع در حوزه قضایی یک استان
دادگاه تجدیدنظر همان استان است ۳۲۵
- قرار منع تعقیب دادسرا در جرائم مذکور در ذیل ماده ۲۷۳ قانون آیین
دادرسی کیفری بعد از تأیید در دادگاه کیفری یک قابل فرجام‌خواهی در دیوان
عالی کشور است ۳۲۷