



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری

# تأزبابی آءمات و تسهيلات پارک‌های منتخب علم و فناوری در جهان

تألف

♦ اميرعلى سيف‌الدين (هيئت على دانشگاه تهران)

مهدى حميدى

مهدى هاجرى

۱۳۹۷

|                      |                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| سرشناسه              | : سیفال‌الدین، امیرعلی، ۱۳۵۱ -                                                                                                      |
| عنوان و نام پدیدآور  | : ترازبایی خدمات و تسهیلات پارک‌های منتخب علم و فناوری در جهان: پارک فناوری شهر/ تالیف امیرعلی سیفال‌الدین، مهدی حمیدی، مهدی هاجری. |
| مشخصات نشر           | : تهران: شهرداری تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، ۱۳۹۵.                                                                 |
| مشخصات ظاهری         | : ۱۵۷ص: نمودار.                                                                                                                     |
| شابک                 | : ۶۵۰۰ ریال: ۶-۷۷-۷۹۲۸-۶۰۰-۹۷۸                                                                                                      |
| وضعیت فهرست نویسی    | : فیبا                                                                                                                              |
| موضوع                | : پردیس‌های پژوهش -- طراحی                                                                                                          |
| موضوع                | : Research parks -- Design                                                                                                          |
| موضوع                | : پردیس‌های پژوهش                                                                                                                   |
| موضوع                | : Research parks                                                                                                                    |
| موضوع                | : پردیس‌های پژوهش -- ایران                                                                                                          |
| موضوع                | : Research parks-- Iran                                                                                                             |
| شناسه افزوده         | : حمیدی، مهدی، ۱۳۶۶ -                                                                                                               |
| شناسه افزوده         | : هاجری، مهدی، ۱۳۶۷ -                                                                                                               |
| شناسه افزوده         | : شهرداری تهران. مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران                                                                               |
| شناسه افزوده         | : Tehran Municipality. Tehran Urban Planning and Research Center                                                                    |
| رده‌بندی کنگره       | : ۱۳۹۵ س ۲۹ ت ۱/۱ TV                                                                                                                |
| رده‌بندی دیوپی       | : ۲۱۰۰۲                                                                                                                             |
| شماره کتاب‌شناسی ملی | : ۱۰۰۶۶۵۴                                                                                                                           |



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

## ترازبایی خدمات و تسهیلات پارک‌های منتخب علم و فناوری در جهان

تألیف: امیرعلی سیفال‌الدین، مهدی حمیدی، مهدی هاجری  
ویراستار: میثم تقی پور  
صفحه‌آرایی و طراحی جلد: معاونت علم و فناوری  
نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷  
چاپ: فاطرنگار  
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه  
بها: ۶۵۰۰ ریال  
ناشر: انتشارات مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران  
شابک: ۶۵۰۰-۶۰۰-۷۷-۷۹۲۸-۹۷۸

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

## سخن نخست

امروزه، اهمیت و نقش دانش و دانایی در توسعه شهرها و کشورها به خوبی شناخته شده است. اقتصاد شهرهای نوین، به طبع، ویژه شهرهایی که بین‌المللی و جهانی هستند، به شدت دانش‌بنیان شده و با اقتصادهای جهانی گره خورده است. در چشم‌انداز ۱۴۰۴، تهران، شهری دانش‌پایه، هوشمند و جهانی به تصویر کشیده شده است. برای تحقق این چشم‌انداز، شهرداری تهران از نهادهای خدماتی به نهادهای اجتماعی تبدیل شده است که وظیفه هدایت و سرپرستی امور شهر را به عنوان دولت محلی به عهده دارد.

کاربرد دانش و فناوری در توسعه و مدیریت شهری و توسعه اقتصاد و کیفیت زندگی شهر جایگاه ویژه‌ای دارد. مسائل و مشکلات زندگی نوین و ضرورت جابجایی و مهارت‌آلودگی‌های ناشی از آن نیز توجه به علم و فناوری را انکارناپذیر کرده است.

با توجه به چشم‌انداز بیست‌ساله توسعه کشور که به دست آوین جایگاه نخست در منطقه را برای کشور هدف قرار داده و در راستای قوانین توسعه کشور که اقتصاد شهر را توسعه فناوری‌های موردنیاز برای مدیریت شهری همراه با اقتصاد دانایی محور تأکید شده است، شهرداری تهران این معنا را به طور دقیق موردتوجه قرار داده و تلاش دارد تا اقتصاد دانش‌بنیان شهر را موازی با اقتصاد موجود شهر، توسعه دهد تا هم اقتصاد شهر مقاوم‌تر شود و هم از این رهگذر، سطح منابع انسانی فعال شهر از نظر دانش و مهارت ارتقا یابد؛ همچنین به ایجاد شهری دانا و هوشمند، ارتقای بهره‌وری در سرمایه‌گذاری‌های لازم با هم‌پیوندی عناصر موجود برای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، ارتقای جایگاه عناصر فعال در حوزه دانایی در جایگاه ملی و بین‌المللی شهر تهران، با ایجاد شرایط هم‌افزایی و رقابتی، جذب و حفظ سرمایه‌های انسانی خلاق و شایسته و ایجاد اشتغال ارزش‌افزای شهر کمک شود.

بی‌گمان یکی از ابزارهای اصلی معماری دوباره اقتصادی شهر، ایجاد پارک فناوری و حمایت از تولیدات و اشتغال دانش‌بنیان شهر است. اولویت و هدف اصلی پارک فناوری شهر، شکل‌دهی به سیمای مشاغل و ارتقای توان اقتصادی شهر با بهبود و دانش‌بنیان کردن مشاغل است.

کتاب حاضر با مقایسه فعالیت‌های پارک‌های فناوری مطرح جهان از بین قاره‌های مختلف، منبع و سند مناسبی برای شناسایی خدمات قابل‌ارائه پارک در تراز جهانی است تا راهنمایی برای ایجاد و توسعه خدمات دانش‌بنیان شهر باشد.

پیش‌بینی می‌شود که با شناسایی دقیق خدمات دانش‌بنیان قابل‌ارائه به مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان، قدم مهمی برای حرکت به سمت شهر دانش‌بنیان برداشته و زمینه‌ی ایجاد زیرساخت محکم و استوار برای پیشرفت عدالت‌محور، پایدار و همه‌جانبه در کشور فراهم شود.

از علاء‌الرانی که در تهیه این کتاب تلاش کرده‌اند، سپاس‌گزاری کرده و از خداوند تعالی برایشان موفقیت‌های روزافزون را طلب می‌کنم.

بابک نگاهداری

رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

## فهرست مطالب

مقدمه

۹

|     |                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۳  | بخش اول: معرفی پارک ملی علم و فناوری                                                            |
| ۳۱  | بخش دوم: چگونگی پایش و حمایت از مخرای سازی واحدهای فناور                                        |
| ۵۱  | بخش سوم: چگونگی صدور ضمانت‌نامه‌ی واحدهای فناور از طرف پارک                                     |
| ۵۷  | بخش چهارم: چگونگی انتخاب و معرفی واحدهای برتر مستقر                                             |
| ۶۱  | بخش پنجم: چگونگی جذب و استقرار واحدهای فناور                                                    |
| ۷۷  | بخش ششم: چگونگی کنترل پروژه و نظارت بر پروژه‌های فناوری پارک                                    |
| ۸۳  | بخش هفتم: چگونگی بهره‌مندی واحدهای فناور از فضاها و مراکز پارک                                  |
| ۱۰۱ | بخش هشتم: چگونگی و قرارداد مشارکت واحدهای فناور در فعالیت و پروژه‌های فناور                     |
| ۱۰۵ | بخش نهم: چگونگی ارائه و واگذاری خدمات دانش‌بنیان                                                |
| ۱۳۱ | بخش دهم: معافیت‌ها با تأکید بر معافیت مالیاتی و چگونگی ارزیابی واحدهای فناور برای دریافت معافیت |
| ۱۳۹ | بخش یازدهم: فرایند ارزیابی دوره‌ای واحدهای فناور مستقر                                          |
| ۱۴۵ | بخش دوازدهم: فرایند استقرار و قرارداد اجاره محل و تعهدنامه واحدهای فناور                        |
| ۱۵۳ | بخش سیزدهم: چگونگی خروج و تسویه حساب واحدهای فناور                                              |
| ۱۵۷ | جمع‌بندی                                                                                        |