

آموزه‌های بازآفرینی شهری پایدار (مفاهیم)؛
پروژه بازآفرینی محله یاری ایران (میا): ۱

معرفی مفاهیم پیشاهنگ؛
کتاب نخست: آموزش و فراگیری

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

بهار ۱۳۹۶

سرشناسه: پیران، پرویز، ۱۳۲۹-

عنوان و نام پدیدآور: معرفی مفاهیم پیشاهنگ: کتاب نخست: آموزش و فراگیری / نویسنده پرویز پیران؛ به کوشش مهسا سحرخیز؛ زیر نظر دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی؛ [برای] وزارت راه و شهرسازی شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (مادر تخصصی).
مشخصات نشر: تهران: سازمان عمران و بهسازی شهری، ۱۳۹۶.

مشخصات ظاهری: ۶۱ ص.

فروست آموزه‌های بازآفرینی شهری پایدار (مفاهیم)؛ پروژه بازآفرینی محله یاری ایران (میا)؛ ۱.
شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۸۹۲۱-۱-۱

وضع: فهرست نویسی: فیبا.

یادداشت: کتابخانه: ص. ۵

موضوع: محله ۱ - مشارکت شهروندان

موضوع: Neighborhoods--Citizen participation

موضوع: محله‌ها - ایران - مشارکت شهروندان

موضوع: Neighborhoods - Citizen participation

موضوع: نوسازی شهری - مشارکت شهروندان

موضوع: Urban renewal - Citizen participation

شناسه افزوده: سحرخیز، مهسا، ۱۳۷۰-

شناسه افزوده: شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

شناسه افزوده: شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی

شناسه افزوده: سازمان عمران و بهسازی شهری

شناسه افزوده: آموزه‌های بازآفرینی شهری پایدار (مفاهیم)؛ پروژه بازآفرینی محله یاری ایران (میا)؛ [ج. ۱].

رده بندی کنگره: ۱۳۹۶ ج. ۱۰ / ۹۹۹ / ۱۵۱ HT

رده بندی دیویی: ۳۰۷/۷۶

شماره کتابشناسی ملی: ۴۷۰۴۲۰۸



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بسازی شهری
(دستی)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

آموزه‌های بازآفرینی شهری پایدار (مفاهیم)، پروژه بازآفرینی محله یاری ایران (میا): ۱

عنوان کتاب: معرفی مفاهیم پیشاهنگ؛ کتاب نخست: آموزش و فراگیری

نویسنده: پرویز پیران

به کوشش: مهسا سحرخیز

زیر نظر: دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی

صفحه آرای: مهسا سحرخیز

چاپ نخست: بهار ۱۳۹۶ شمارهگان: ۱۰۰۰

قیمت: ۹۰۰۰۰ ریال

دفتر مرکزی: تهران - میدان ونک - خ شهید خدای - پ ۵۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۸۶۰-۱ نمابر: ۰۲۱-۸۸۷۷۹۸۹۲

پست الکترونیکی: motaleatekarbordi@gmail.com

وبسایت: www.udrc.ir

استفاده از اطلاعات این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.

تمامی حقوق برای ناشر محفوظ است.

پیشگفتار

بر مبنای فرهنگ معماری شهر، در حالی که امروز، با درس گرفتن از تجربه‌های بهسازی و نوسازی پشت سر گذارده شده، بازآفرینش شهری و ارتقاء کیفیت زندگی در شهر تحقق نخواهد یافت جز از طریق هم‌افزایی و همسویی تمامی کنشگران این عرصه که به طور قطع می‌بایست در چارچوب راهبری فراگیر و مدیریتی یکپارچه انجام شود. مفهوم بازآفرینی شهری به سبب در بر داشتن توانان ابعاد متنوع محیطی، اجتماعی و اقتصادی، با مفهوم توسعه پایدار، پیوندی استوار دارد. اگرچه یکسان نبودن چگونگی و نوع هم‌افزایی و تعامل کنشگران عرصه‌های کالبدی، اجتماعی و اقتصادی امری بدیهی است و از این رو در هر زمینه و محیطی ساختار ویژه خود را می‌طلبد.

مردم، بر کنار از تمامی مسائل پیش‌گفته، باید به عنوان محور اصلی و مهم‌ترین رکن تمامی برنامه‌ها و پروژه‌ها به شمار آیند و مورد توجه قرار گیرند. از این روی هر سه بخش یا نیروهای پیش‌برنده‌ی فرایندهای یاد شده، یعنی دولت، بخش عمومی (بویژه شوراهای و شهرداری‌ها) و بخش خصوصی، باید در کنار مردم با هماهنگی کامل و همراهی یکپارچه، بویژه در زمینه‌ی رویکردها و سیاست‌ها به کنش پردازند و در عین حال نقش‌های ویژه خود را نیز فراموش نکرده و به بهترین شکل آن را ایفا کنند.

حیاتی شدن جستجوی راهکارهای خلاق، نوآورانه، کارآمد، عملیاتی و تحقق‌پذیر برای تقویت و نهادینه کردن مفاهیم کلیدی از جمله کیفیت، مشارکت پویا و واقعی، آن هم در عرصه‌های تخصصی و مدیریتی، به همراه تأکید بر نقش بی‌بدیل دولت در تمامی حیطه‌ها و از جمله در فراهم آوردن زمینه‌ها و ابزار لازم، اموری غیر قابل انکارند.

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران با درک شرایط حاضر و در جایگاه نهادی متولی ارتقاء کیفیت حیات شهری در دولت و به عنوان محوری‌ترین تسهیلگر، بر آن است به ساده‌ترین شیوه ممکن، مفاهیم، تجارب و دستورالعمل‌های حوزه تخصصی بازآفرینی شهری، بایدار را در دسترس تمامی کنشگران این حوزه قرار دهد. مجموعه در بیش رو بخشی از کاتالوگ مطالعاتی ارزشمندی است که توسط استاد ارجمند جناب آقای دکتر پرویز پیران تحت عنوان «برنامه جامع آموزش چند روشی و چند منظوره» به درخواست این شرکت به فرجام رسیده و در پنج جلد به چاپ رسیده است. ضمن سپاس فراوان از استاد محترم که با دقت نظر و توجه ویژه صاحب تجربه و دانش سالیان خود را در اختیار ما و همه علاقمندان و تلاشگران این راه قرار دادند، آرزو مند آگاهی از دیدگاه‌های تمامی خوانندگان و متخصصان گرانقدر هستیم.

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

فهرست

پیشگفتار

بازی تنیس

الف	سخن آغازین
۱	خلاصه‌ای از مباحث محله‌یاری ایران (میا)
۶	موضوع آموزش، بازآفرینی، مشارکت‌بنیاد و مشارکت‌محور محله‌ای
۹	چند چالش کلیدی قهرمانان مطالعات ابرلین کتاب در باب آموزش و فراگیری
۱۴	نکاتی گذرا در باب پای گذردن در محله
۱۶	مرحله اول: معضل یا چالش محله
۱۷	مرحله دوم: پژوهش کردن (پژوهیدن)
۱۸	مرحله سوم: عمل کردن، اقدام برای حل معضلات و چالش‌ها
۲۰	مراحل آشناسازی برای گام‌نهی در محله
۲۲	کلیاتی در باب همراهان محله
۲۶	ده قاعده سازمان‌دهی محله‌ای
۲۷	ده اصل بازآفرینی
۲۸	آموزش: آغازین مفهوم پیشاهنگ
۴۳	فراگیری
۵۰	منابع