

به نام خدا

خودآموز تخصصی نگارش

طرح توجیهی و امکان سنجی

با بیان روش اخذ مجوز های کسب و کار

شامل مثال های کاربردی از کسب و کارهای در حوزه های:

صنایع غذایی - صنایع معدنی - صنایع نساجی

صنایع خودرو - صنایع شیمیایی - کشاورزی و دامپروری

کسب و کارهای خدماتی

نویسندگان: حمیدرضا سهیلی فرد، کاظم مرشدزاده، ایمان حبیبی، مریم حبیبی

سهیلی فرد، حمیدرضا، ۱۳۶۲

خودآموز تخصصی نگارش طرح توجیهی و امکان سنجی با بیان روش اخذ مجوزهای کسب و کار: شامل مثال‌های کاربردی از کسب و کارهایی در حوزه‌های: صنایع غذایی- صنایع معدنی- صنایع نساجی- صنایع خودرو... / نویسندگان حمیدرضا سهیلی فرد... [و دیگران]. - تبریز: نوین علامه، ۱۳۹۶.

۲۱۸ ص.: مصور (بخشی رنگی)، جدول (بخشی رنگی)، نمودار (بخشی رنگی)

ISBN: ۹۷۸-۶۰۰-۹۹۸۴۴-۰۰-۴

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیپا.

طرح‌نویسی در کسب و کار -- دستنامه‌ها

۴۵۳/۶۵۸

۱۳۹۶ خ/ ۸/ ۵/ ۵۰ H

۵۰۸۲۰۲۷

کتابخانه ملی ایران



انتشارات نوین علامه

نام کتاب: خودآموز تخصصی نگارش طرح توجیهی و امکان سنجی با بیان روش اخذ مجوزهای کسب و کار

ناشر: انتشارات نوین علامه

مؤلف: حمیدرضا سهیلی فرد، کاظم مرشدزاده، ایمان حبیبی، مریم حبیبی

ویرایش ادبی: زهرا کوزه گران

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۶

شماره: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۳۲۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۹۸۴۴-۰۰-۴

هرگونه چاپ، تکثیر، نقل و قول، ترجمه، تهیه جزوه و... - به هر نحوی که باشد - بدون رضایت کتبی

مؤلف غیر قانونی بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست مطالب

ت.....	مقدمه مؤلفان.....
	فصل اول: آشنایی با طرح توجیهی
۳.....	مقدمه.....
۴.....	امکان سنجی فنی (Technical feasibility).....
۴.....	امکان سنجی اقتصادی (Economic feasibility).....
۴.....	بررسی قابلیت‌های اجرای پروژه (Operational feasibility).....
۴.....	بررسی مالی (Financial feasibility).....
۵.....	بررسی بازار (Market feasibility).....
۵.....	بررسی چهارچوب‌ها و ضوابط (Legal feasibility).....
	فصل دوم: نگارش طرح توجیهی
۱۰.....	نگارش فصل اول طرح.....
۱۴.....	نگارش فصل دوم.....
۱۶.....	نگارش فصل سوم.....
۲۳.....	نگارش فصل چهارم.....
	فصل سوم: آشنایی با مراحل اجرایی و اخذ مجوزها
۵۷.....	مراحل اجرایی تا دریافت پروانه بهره برداری.....
۵۸.....	اخذ مجوز تأسیس.....
۵۹.....	احداث واحد صنعتی از جواز تأسیس تا پروانه بهره برداری.....
۶۶.....	تأییدیه های لازم جهت صدور جواز.....
۶۷.....	واگذاری زمین محل اجرای طرح.....
۶۹.....	مراحل صدور پروانه بهره برداری.....
۷۱.....	آشنایی با مجوز بهداشتی.....
۷۷.....	اخذ تسهیلات بانکی.....
۷۹.....	فرآیند تسهیلات خارجی (فاینانس) طرح های بخش غیر دولتی.....
	فصل چهارم: نمونه طرح های توجیهی
۸۳.....	طرح احداث واحد تولید سبزیجات خشک و منجمد در زمینه صنایع غذایی.....
۱۰۴.....	طرح احداث واحد تولید قیر امولسیون در زمینه صنایع شیمیایی.....

- طرح احداث واحد توليد جوانه هاي خوراكي در زمينه کشاورزي..... ۱۲۱
- طرح احداث واحد توليد آجر قرمز نسوز (شيلي) در حوزه صنايع ساختماني..... ۱۳۴
- طرح احداث مجتمع پيست موتور ۴ چرخ در زمينه طرح هاي خدماتي..... ۱۴۷
- طرح پرورش ماهي قزل آلا به روش مدار بسته در زمينه دامپروري..... ۱۵۶
- طرح توليد پتوي راشل در زمينه نساجي..... ۱۷۰
- طرح احداث نيروگاه سي اچ پي (توليد همزمان برق و حرارت) در زمينه صنايع برق و الكترونيك..... ۱۸۴
- طرح توليد اگزوز موتور سيكلت در زمينه صنايع خودرو..... ۲۰۲
- منابع و مآخذ..... ۲۱۶

www.ketab.ir

مقدمه مؤلفان

بهترین، مطمئن ترین و سود آور ترین کسب و کاری که با سرمایه ام می توانم ایجاد کنم چیست؟؟!!

چگونه می توانم برای ایده ای که در ذهن دارم یک طرح کسب و کار جامع بنویسم؟؟!

چگونه می توانم مجوزهای لازم را برای کسب و کار مورد نظرم اخذ نموده و روش طی مراحل قانونی کار را بیاموزم؟؟!

این ها سوالاتی هستند که ممکن است، همین الان، در ذهن شما خواننده ی عزیز، در جریان باشد! چرا که ما از ابتدای سال ۱۳۸۶ که به شکل یک تیم واحد، مشغول تدوین حرفه ای و تخصصی طرح توجیهی در کشور شدیم تا امروز با موارد بسیار زیادی از سرمایه گذاران برخورد کردیم که با هر سطح سرمایه ای که داشتند اعم از سرمایه های خرد تا سرمایه های بسیار کلان، همه با این سوالات مواجه بودند!!

هدف ما از تالیف کتاب "خودآموز تخصصی روش طرح توجیهی و امکان سنجی" کمک به سرمایه گذاران و کارآفرینان کشور در یافتن پاسخ همین پرسش هاست. این کتاب به شکل کاملاً تخصصی، علمی و البته کاربردی، تدوین طرح های توجیهی و مطالعات امکان سنجی را از سطح پایه تا انتها آموزش می دهد و می تواند به عنوان یک منبع درسی و یا آموزشی برای دانشجویان، درس کارآفرینی باشد و همچنین مورد استفاده ی همه ی کسانی که قصد دارند در آینده به شکل حرفه ای به دنیای طرح های کسب و کار بپردازند. محتوای کتاب به شکلی تدوین شده که سرمایه گذاران و کارآفرینان کشورمان را در یافتن پاسخ پرسش هایی که در ابتدای مقدمه، مطرح شد، کمک نموده و ابزاری در اختیار سرمایه گذاران و کارآفرینان کشورمان قرار دهد تا بتوانند با برآورد های دقیق و علمی و با شناخت کامل، وارد کسب و کار مد نظر خود گردند، یا هوشمندانه از ورود به آن حرفه، منصرف شده و از ضرر و زیان های احتمالی پیشگیری کنند.

لازم به ذکر است اولین پرسش مطرح شده در ابتدای مقدمه، مقوله ای بسیار حیاتی است که پاسخ درست یا غلط به آن سرنوشت یک سرمایه گذاری را رقم خواهد زد. البته پاسخ این پرسش برای افراد مختلف، متفاوت می باشد. به

جرات می توان گفت هیچ کسب و کاری وجود ندارد که برای همه ی افراد با شرایط و بضاعت های مختلف و در همه مناطق کشور به عنوان یک کسب و کار ایده آل مطرح باشد. هر کسب و کاری می تواند برای عده ای از سرمایه گذاران و در مناطق خاصی کاملاً موفقیت آمیز و پرسود بوده و در عین حال برای افراد دیگر با استعداد های متفاوت کاملاً پر ریسک و خطرناک و یا حتی محکوم به شکست باشد. بنابراین یکی از بزرگترین اهداف ما از تألیف این کتاب، دادن ابزار ها و آموختن روش هایی است که بتواند به سرمایه گذاران و کارآفرینان کمک کند تا با بررسی درست و علمی شرایط، کسب و کار متناسب با خود و منطقه اش را پیدا کنند.

با افتخار اعلام می نمایم که تیم مولفان این کتاب که اکثراً از نخبگان علمی و عرصه ی کارآفرینی ایران هستند به صورت حرفه ای و طی ۱۳ سال ۱۳۸۶ در عرصه ی تدوین طرح های توجیهی و مطالعات امکان سنجی در کشور، فعال بوده و تاکنون بیش از ۱۰۰ طرح توجیهی را با رعایت تمام استانداردهای علمی در سطح بین المللی به سفارش سرمایه گذاران تدوین نموده و مبالغ قابل توجهی را به خدمات رسانی به سرمایه گذاران و کارآفرینان عزیز کشور هستیم و انشاءالله خواهیم بود.

ما امیدواریم که این کتاب، منجر به ایجاد تغییرات مثبت بزرگ در زندگی شما، مخاطب عزیز گردیده و نیز بتواند موجب شکوفایی و بالفعل کردن استعدادهای کارآفرینی کشور عزیزمان گردد و باعث شود، تمام افرادی که سرمایه ای دارند یا ایده های خاص و نویی در ذهن دارند، بتوانند با دسترسی به دانش جامع و کاربردی این کتاب، با بهره ی کارآفرینی گذاشته و با راه اندازی کسب و کار شخصی شان، باعث ثروت برای خود و بقیه ی هموطنان مان شده و در درجه اول، زندگی اقتصادی و مالی خود را دستخوش تحولات بنیادی و بزرگ کنند و متعاقباً باعث ایجاد اشتغال بیشتر در جامعه گردند.

همچنین امیدواریم این کتاب به عنوان مرجع و راهنمایی برای دانشجویان رشته های مختلف در درس کارآفرینی و افرادی که به نحوی می خواهند با به این عرصه بگذارند، کمک کند که مقوله ی امکان سنجی و تدوین فاز صفر برای هر کسب و کاری را به شکل کاملاً حرفه ای، تخصصی و کاربردی فراگرفته و در آینده ی کاری خود استفاده نمایند و البته تحقق این هدف، نیازمند عنایت ویژه ی اساتید محترم دانشگاه ها در دروس و رشته های مرتبط است، ما با معرفی این آثار به دانشجویان خود در پیشبرد این هدف ما را یاری رسانند.

در پایان اجمالاً به دو نکته دیگر اشاره می‌کنیم:

اولاً: این کتاب به هیچ وجه ترجمه‌ی کتاب دیگری نبوده که فقط چند هفته برای ترجمه‌ی آن وقت صرف شده باشد. این کتاب حاصل تلاش‌های بی‌وقفه جمعی از مهندسين و کارشناسان خبره داخلی است که مبنای محاسباتی تدوین طرح‌های توجیهی را که در کتاب مطالعه می‌فرمایید از منابع معتبر داخلی و خارجی جمع‌آوری کرده و پس از بارها پردازش و بروزرسانی آن‌ها و تبدیل این داده‌ها به یک فرمت جامع و استاندارد، در اختیار جامعه‌ی کارآفرینی، دانشجویان و اساتید محترم و نیز سرمایه‌گذاران عزیز قرار داده‌اند و نمونه طرح‌هایی هم که عنوان شده، همگی حاصل فعالیت حرفه‌ای همین عزیزان از سال ۱۳۸۶ تا امروز در عرصه‌ی تدوین طرح‌های توجیهی و امکان‌سنجی می‌باشد. لذا از تمام خدنگان این آثار درخواست می‌کنیم، اصل این کتاب را از کتابفروشی‌ها و یا سایت‌های معتبر تهیه نموده و به هیچ وجه اقدام به ایجاد یا تهیه‌ی نسخه‌های کپی و یا مجازی از این مجموعه نکنند، چرا که مضاف بر پیگرد قانونی که برای استفاده‌کنندگان خواهد داشت از منظر شرعی هم دینی بر گردن کسانی خواهد بود که این کتاب را به صورت کپی یا مجازی تهیه و اقدام به ایجاد چنین نسخه‌هایی نمایند.

ثانیاً: کلیه‌ی سرمایه‌گذاران و کارآفرینانی که برای ورود به کسب و کار خود، یا اخذ مصوبه و مجوز‌های لازم، اخذ تسهیلات بانکی و یا موارد دیگر، نیاز به طرح توجیهی و مطالعات امکان‌سنجی به طور اختصاصی و به روز و در بالاترین سطح علمی و تخصصی دارند، می‌توانند درخواست خود را از طریق زیر، برای تیم مولفان ارسال نموده تا در اسرع وقت پاسخ برایشان ارسال گردد:

شما سروران بزرگوار از طریق ایمیل زیر می‌توانید با ما در تماس باشید.

ایمیل: bpfsbook@gmail.com

با سپاس

تیم مولفان