

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قانون مدنی امارات متحده عربی

گردآورنده: دکتر علی آل بویه

(عضو هیات علمی دانشکده ازال اسلامی واحد یاسوج)

www.ketab.ir



عنوان قراردادی: مشخصات ظاهری
عنوان و نام پدیدآور: مشایک
مشخصات نشر: وضعیت فهرست نویسی
یا داشت
موضوع: قانون مدنی -- امارات متحده عربی
Civil law -- United Arab Emirates
شماره افزوده: آلبویه، علی، ۱۳۳۸ - [دکتر]، گردآورنده
رده بندی کنگره: ۱۳۹۶ ۳۹۳KM۷:
رده بندی دیویی: ۵۳۵۷/۳۳۷:
شماره کتابخانه ملی: ۵۰۷۷۵۳۰:

نام کتاب: قانون مدنی امارات متحده عربی
گردآورنده: علی آل بویه

نام ناشر: انتشارات فاطمیه - انتشاری انجمن فقه و حقوق شهروندی ایران
شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۶

چاپ و صحافی: آنلاین

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

ISBN: 978-964-5806-47-5



شابک: ۹۷۸ - ۹۶۴ - ۵۸۰۶ - ۴۷ - ۵ ISBN =

حق چاپ و نشر برای ناشران محفوظ است



فهرست مطالب

۱۴.....	قانون مدنی امارات متحده عربی
۱۴.....	مقدمه: احکام کلی
۱۴.....	فصل اول: احکام اجرای قانون و سران آن از نظر زمان و مکان
۱۴.....	بخش اول: قانون و اجرای آن
۱۵.....	بخش دوم: اعتبار زمانی یک قانون
۱۶.....	بخش سوم: اعتبار مکانی قانون
۱۸.....	فصل دوم: برخی از قواعد اصول فقه تفسیری
۲۲.....	فصل سوم: اشخاص
۲۲.....	بخش اول: شخص حقیقی
۲۵.....	بخش دوم: شخص حقوقی
۲۶.....	فصل چهارم: اشیاء و اموال
۲۷.....	فصل پنجم: حق
۲۷.....	بخش اول: حوزه استعمال حق
۲۷.....	بخش دوم: سوء استفاده از حق
۲۸.....	بخش سوم: انواع حق
۲۸.....	بخش چهارم: اثبات حق
۲۸.....	۱- ادله اثبات
۲۸.....	۲- اصول کلی اثبات
۲۹.....	۳- اعتبار اصول و احکام اثبات
۳۰.....	کتاب اول: تعهدات یا حقوق شخصی
۳۰.....	باب اول: منشأ تعهد یا حقوق شخصی
۳۰.....	فصل اول: عقد
۳۰.....	بخش اول: احکام کلی
۳۰.....	بخش دوم: ارکان عقد و اعتبار، نفوذ و خیرات آن
۳۰.....	۱- انعقاد عقد
۳۴.....	۲- نیابت در تعاقد
۳۶.....	۳- اهلیت تعاقد

۳۷	۴- عیوب رضا
۴۰	۵- مورد عقد و اسباب آن
۴۱	۶- عقد صحیح و باطل و فاسد
۴۳	۷- عقد معلق و عقد غیر لازم (جایز)
۴۳	۸- خیاراتی که لزوم عقد را مخدوش می کند
۴۶	بخش سوم: آثار عقد
۴۶	۱- برای متعاقبین
۴۷	۲- آثار عقد برای غیر
۴۹	بخش چهارم: تفسیر عقود
۵۰	شرح مجمل: انحلال عقد (اقاله)
۵۰	۱- احکام کلی
۵۱	۲- آثار انحلال عقد
۵۱	فصل دوم: تصرف در دی
۵۲	فصل سوم: فعل ضام
۵۲	بخش اول: احکام کلی
۵۵	بخش دوم: مسئولیت اعمال شخصی
۵۵	۱- ضرر جانی
۵۵	۲- تلف شدن مال
۵۵	۳- غضب و تعدی
۵۷	بخش سوم: مسئولیت فعل غیر
۵۷	بخش چهارم: مسئولیت حیوانات و اشیاء
۵۷	۱- وقوع جرم توسط حیوان
۵۷	۲- فرو ریختن ساختمان
۵۸	۳- اشیاء و ادوات
۵۸	۴- استعمال حقوق عام
۵۸	فصل چهارم: فعل نافع
۵۸	بخش اول: کسب بدون سبب
۵۸	بخش دوم: قبض مال غیر مستحق
۵۹	بخش سوم: فصولی
۶۰	بخش چهارم: ادای دین غیر

۶۱	بخش پنجم: حکم کلی
۶۱	فصل پنجم: قانون
۶۱	باب دوم: آثار حق
۶۱	فصل اول: آثار عمومی
۶۱	فصل دوم: انواع تنفیذ
۶۱	بخش اول: تنفیذ اختیاری
۶۱	۱- ایفا
۶۵	۲- تنفیذ معادل ایفا
۶۷	بخش دوم: تنفیذ اجباری
۶۷	۱- تنفیذ عینی
۶۸	۲- تنفیذ از طریق تقدیم خسارت
۶۹	بخش سوم: روش‌های مازوع حمایت از تنفیذ
۶۹	۱- ضمان ایفا به وسیله امداد مدیون
۶۹	۲- دعوای غیر مستقیم
۶۹	۳- دعوای صوری
۷۰	۴- دعوای غیر نافذ بودن تصرف مدیران و حق دائن
۷۰	۵- حجر مدیون مفلس
۷۳	۶- حق حبس
۷۴	فصل سوم: تصرفات معلق و مؤجل
۷۴	بخش اول: شرط
۷۵	بخش دوم: مهلت
۷۶	فصل چهارم: متعدد بودن موضوع تصرف (۴۳۴-۴۳۵)
۷۶	بخش اول: اختیار در موضوع تصرف
۷۶	بخش دوم: جایگزینی مورد تصرف
۷۶	فصل پنجم: تعدد طرفین تصرف
۷۶	بخش اول: تضامن دائنین
۷۷	بخش دوم: دین مشترک
۷۸	بخش سوم: تضامن مدنین
۸۰	بخش چهارم: تقسیم ناپذیر بودن تصرف
۸۱	فصل ششم: انقضای حق

۸۱	بخش اول: ابراء
۸۱	بخش دوم: غیر ممکن شدن تنفیذ
۸۱	بخش سوم: مرور زمان عامل سقوط دعوا
۸۵	کتاب دوم: عقود
۸۵	باب اول: عقود تملیکی
۸۵	فصل اول: بیع و معاوضه (مقایضه)
۸۵	بخش اول: بیع
۸۵	۱- تعریف بیع و ارکان آن
۸۷	۲- آثار بیع
۹۷	بخش دوم: انواع بیع
۹۷	۱- بیع سلف
۹۹	۲- بیع امان
۹۹	۳- بیع گزاف
۱۰۰	۴- بیع آجال
۱۰۰	۵- بیع عین
۱۰۰	۶- بیع غذا و غیره قبل از قبض
۱۰۰	۷- بیع محصولات
۱۰۱	۸- بیع زمین کشت شده یا بذرپاشی نشا
۱۰۱	۹- فروش نخل و درخت
۱۰۲	۱۰- بیع خوراکی های مغزدار
۱۰۲	۱۱- مُخَارَجه (تخارج)
۱۰۲	۱۲- بیع در مرض موت
۱۰۳	۱۳- بیع نایب برای خودش
۱۰۴	بخش سوم: مقایضه
۱۰۴	بخش چهارم: بیوع و مقایضات نهی شده
۱۰۵	فصل دوم: هبه
۱۰۵	بخش اول: ارکان هبه و شروط نفاذ آن
۱۰۸	بخش دوم: آثار هبه
۱۰۸	۱- در ارتباط با واهب
۱۰۹	۲- در ارتباط با موهوب له

۱۱۰	بخش سوم: رجوع به هبه
۱۱۱	فصل سوم: شرکت
۱۱۱	بخش اول: شرکت به طور کلی
۱۱۱	۱- احکام کلی
۱۱۲	۲- ارکان شرکت
۱۱۳	۳- اداره شرکت
۱۱۴	۴- آثار شرکت
۱۱۵	۵- انقضاء شرکت
۱۱۶	۶- تصفیه و تقسیم شرکت
۱۱۷	بخش دوم: بعضی انواع شرکت‌ها
۱۱۷	۱- شرکت اعمال
۱۱۸	۲- شرکت وجه
۱۱۸	۳- شرکت مضاربه
۱۲۱	فصل چهارم: قرض
۱۲۳	فصل پنجم: صلح
۱۲۶	باب دوم: عقود انتفاعی
۱۲۶	فصل اول: اجاره
۱۲۶	بخش اول: اجاره از منظر کلی
۱۲۶	۱- تعریف اجاره
۱۲۶	۲- ارکان اجاره
۱۲۸	۳- آثار اجاره
۱۲۸	۴- تعهدات موجر
۱۳۱	۵- تعهدات مستأجر
۱۳۴	۶- پایان دادن اجاره
۱۳۵	بخش دوم: بعضی انواع اجاره
۱۳۵	۱- اجاره اراضی کشاورزی
۱۳۶	۲- مزارعه
۱۳۹	۳- مساقات
۱۴۲	۴- مغارسه
۱۴۲	۵- اجاره وقف

۱۴۴	فصل دوم: عاریه
۱۴۴	بخش اول: احکام کلی
۱۴۶	بخش دوم: تعهدات مستعیر
۱۴۷	بخش سوم: پایان یافتن عاریه
۱۴۸	باب سوم: عقود کاری
۱۴۸	فصل اول: عقد پیمانکاری
۱۴۸	بخش اول: تعریف پیمانکاری و حوزه فعالیت آن
۱۴۸	بخش دوم: آثار پیمانکاری
۱۴۸	۱- تعهدات پیمانکار
۱۵۰	۲- تعهدات صاحب کار
۱۵۱	بخش سوم: پایان کار دوم
۱۵۱	بخش چهارم: پایان یافتن پیمانکاری
۱۵۲	فصل دوم: قرارداد
۱۵۲	بخش اول: انعقاد قرارداد و شرایط آن
۱۵۴	بخش دوم: آثار قرارداد کار
۱۵۴	۱- تعهدات کارگر
۱۵۵	۲- تعهدات کارفرما
۱۵۶	بخش سوم: پایان یافتن قرارداد کار
۱۵۷	فصل سوم: قرارداد وکالت
۱۵۷	بخش اول: احکام کلی
۱۵۸	بخش دوم: آثار وکالت
۱۵۸	۱- تعهدات وکیل
۱۶۱	۲- تعهدات موکل
۱۶۲	بخش سوم: پایان یافتن وکالت
۱۶۳	فصل چهارم: ودیعه
۱۶۳	بخش اول: احکام کلی
۱۶۴	بخش دوم: آثار عقد
۱۶۴	۱- تعهدات مستودع (امین)
۱۶۸	۲- تعهدات مودع
۱۶۸	بخش سوم: احکام اختصاصی برخی ودیعه‌ها

۱۶۹	فصل پنجم: عقد نگهبانی (حراست).....
۱۶۹	بخش اول: احکام کلی.....
۱۷۰	بخش دوم: تعهدات نگهبان و حقوق وی.....
۱۷۱	بخش سوم: انقضاء نگهبانی.....
۱۷۲	باب چهارم: عقود غرر.....
۱۷۲	فصل اول: شرط بندی و قمار.....
۱۷۳	فصل دوم: حقوق مادام العمر.....
۱۷۴	فصل سوم: عقد بیمه.....
۱۷۴	بخش اول: احکام کلی.....
۱۷۵	بخش دوم: آثار عقد.....
۱۷۵	۱- تعهدات بیمه شده.....
۱۷۶	۲- تعهدات بیمه گر.....
۱۷۶	بخش سوم: احکام انقضاء و برخی انواع بیمه.....
۱۷۶	۱- بیمه آتش سوزی.....
۱۷۷	۲- بیمه عمر.....
۱۷۹	باب پنجم: عقود بیمه ای شخصی.....
۱۷۹	فصل اول: کفالت.....
۱۷۹	بخش اول: ارکان کفالت.....
۱۸۱	بخش دوم: برخی انواع کفالت.....
۱۸۱	۱- کفالت نفس (ضمان وجه).....
۱۸۲	۲- کفالت درک (ضمان عهده).....
۱۸۲	بخش سوم: آثار کفالت.....
۱۸۲	۱- بین کفیل و دائن.....
۱۸۴	۲- بین کفیل و مدیون.....
۱۸۵	بخش چهارم: پایان یافتن کفالت.....
۱۸۶	فصل دوم: حواله.....
۱۸۶	بخش اول: انشاء حواله.....
۱۸۸	بخش دوم: آثار حواله.....
۱۸۸	۱- ما بین محتال و مُحالٌ علیه.....
۱۸۸	۲- ما بین مجیل و محالٌ علیه.....

۱۸۹	۳- ما بین محتال و محیل
۱۹۰	۴- ما بین محتال و غیر
۱۹۰	بخش سوم: انقضای (پایان یافتن) حواله
۱۹۱	کتاب سوم: حقوق عینی اصلی
۱۹۱	باب اول: حق مالکیت
۱۹۱	فصل اول: حق مالکیت به طور کلی
۱۹۱	بخش اول: محدوده حق مالکیت و ابزارهای حمایت از آن
۱۹۱	بخش دوم: قیودی که بر حق مالکیت وارد می شود
۱۹۱	۱- احکام کلی
۱۹۲	۱- ق- همجواری
۱۹۳	۳- مق- کمر حق تصرف الیه
۱۹۳	۴- حق طوق
۱۹۴	بخش سوم: مالکیت منافع
۱۹۴	۱- احکام کلی
۱۹۶	۲- انقضای اشاعه
۱۹۷	۳- تقسیم مهابیات
۱۹۸	۴- اشاعه اجباری (قهری)
۱۹۸	۵- مالکیت خانواده
۱۹۹	۶- مالکیت طبقات و آپارتمان ها
۲۰۰	۷- اتحادیه مالکان طبقات و آپارتمان ها
۲۰۰	۸- دیوار مشترک
۲۰۲	فصل دوم: اسباب کسب مالکیت
۲۰۲	بخش اول: احراز مباحات
۲۰۲	۱- مال منقول
۲۰۳	۲- عقارات
۲۰۵	بخش دوم: ضمان
۲۰۵	بخش سوم: ارث و تصفیه آن
۲۰۵	۱- احکام کلی
۲۰۵	۲- ترکه
۲۱۱	بخش چهارم: وصیت

۲۱۲.....	بخش پنجم: مجاورت در اثر حادثه طبیعی
۲۱۲.....	۱- مجاورت با زمین
۲۱۴.....	۲- مجاورت با مال منقول
۲۱۴.....	بخش ششم: عقد
۲۱۴.....	بخش هفتم: شفعه
۲۱۴.....	۱- احکام کلی
۲۱۹.....	۲- رویه قضائی شفعه
۲۱۹.....	۳- آثار شفعه
۲۲۰.....	بخش هشتم: حيازت
۲۲۰.....	۱- احکام کلی
۲۲۲.....	۲- آثار حيازت
۲۲۵.....	باب دوم: حقوق نوع بر اکت
۲۲۵.....	فصل اول: حق انشاء حق استعمال، حق سکنی
۲۲۵.....	بخش اول: حق انتفاع
۲۲۵.....	۱- احکام کلی
۲۲۵.....	۲- آثار حق انتفاع
۲۲۷.....	۳- پایان یافتن حق انتفاع
۲۲۸.....	بخش دوم: حق استعمال و حق سکنی
۲۲۸.....	بخش سوم: حق مساطحه یا قرار
۲۲۹.....	فصل دوم: وقف
۲۲۹.....	فصل سوم: حق ارتفاق
۲۲۹.....	بخش اول: انشای حق ارتفاق
۲۳۰.....	بخش دوم: محدوده حق ارتفاق
۲۳۱.....	بخش سوم: انقضای حق ارتفاق
۲۳۲.....	بخش چهارم: برخی انواع حقوق ارتفاق
۲۳۲.....	۱- حق عبور
۲۳۲.....	۲- حق شرب (آبیاری)
۲۳۳.....	۳- حق مجزا
۲۳۴.....	۴- حق مسیل
۲۳۶.....	کتاب چهارم: تضمینات عینی

۲۳۶	باب اول: رهن رسمی
۲۳۶	فصل اول: تعریف رهن رسمی و انشای آن
۲۳۸	فصل دوم: آثار رهن رسمی
۲۳۸	بخش اول: آثار رهن بر متعاقدين
۲۳۸	۱- در رابطه با راهن
۲۳۹	۲- در رابطه با دائن مرتهن
۲۳۹	بخش دوم: آثار رهن رسمی بر غير متعاقدين
۲۳۹	۱- احكام كلي
۲۴۰	۲- ن تقاضا
۲۴۰	۱- ن تعقيب
۲۴۲	فصل سوم: انشای رهن تأمينی
۲۴۳	باب دوم: رهن يازي
۲۴۳	فصل اول: تعريف رهن يازي و انشای آن
۲۴۶	فصل دوم: آثار رهن حياز
۲۴۶	بخش اول: آثار رهن بر متعاقدين
۲۴۶	۱- در رابطه با راهن
۲۴۶	۲- در رابطه با دائن مرتهن
۲۴۸	بخش دوم: آثار رهن بر غير متعاقدين
۲۴۸	فصل سوم: احكام اختصاصی برخی مرهونات حياز
۲۴۸	بخش اول: رهن حيازى عقارى
۲۴۸	بخش دوم: رهن منقول
۲۴۹	بخش سوم: رهن ديون
۲۵۰	فصل چهارم: انقضای رهن حيازى
۲۵۱	باب سوم: حق امتياز
۲۵۱	فصل اول: احكام كلي
۲۵۲	فصل دوم: انواع حق ممتاز
۲۵۲	بخش اول: احكام كلي
۲۵۲	بخش دوم: حقوق ممتاز عامه و حقوق ممتاز

پیشگفتار

قانون مدنی مجموعه‌ای از مواد قانونی است که اساسی‌ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می‌کنند. مهمترین مسائلی که در قانون مدنی هر کشور به آنها پرداخته می‌شود، عبارتند از: احوال شخصیه اعم از اهلیت و وضعیت، قراردادها و عقود (مختصات و شرایط صحت)، مسئولیت مدنی، حقوق تعهدات و حقوق خانواده اعم از ازدواج، طلاق.

قانون مدنی کشورهای مختلف معمولاً قدمت زیادی دارد و به عنوان پیکره اصلی حقوق خصوصی کشور کمتر دستخوش تغییرات عمده می‌شوند. وظیفه اصلی این قانون تنظیم روابط قراردادی و خارج از قرارداد اشخاص جامعه است، اما در عمل سایر شاخه‌های حقوق را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

قانون مدنی مجموعه‌ای از مواد قانونی است که اساسی‌ترین قواعد قانونی حاکم بر ارتباطات اشخاص با یکدیگر را در جامعه بیان می‌کنند. قانون مدنی هر کشور محور اصلی نظام حقوقی آن کشور است که همه قوانین مربوط به روابط قراردادی و خارج از قرارداد آن جامعه بر اساس آن پایه گذاری شده است. معیار و حکم قانون مدنی حتی در امور کیفری نیز موثر است مخصوصاً در مواردی که مسئولیت کیفری موجب مسئولیت مدنی می‌گردد، معیارهای پذیرفته شده در قانون مدنی اعمال می‌گردد.

بسیاری از ضوابط حقوق مدنی در حقیقت همانی نیز مورد استناد است و به طور کلی می‌توان گفت: مبانی حقوقی که در قانون مدنی هر کشور منعکس است در همه رشته‌های حقوقی آن کشور بازتاب دارد و در حقیقت معیارها، ضوابط و احکام حقوقی مابین همانند خون در جزء جزء اندام‌ها و گوشه گوشه نظام حقوقی هر کشوری در جریان است و این وظیفه خطیر بر عهده قانون مدنی است که قلب این بدن به شمار می‌آید. به همین علت است که در همه کشورها در تدوین قانون مدنی دقت بسیار می‌کنند و برای این منظور از بزرگ‌ترین حقوقدانان که بر مباحث معیارهای حقوقی و ارزش‌های آن جامعه و حتی دیگر نظام‌های حقوقی مسلط باشند کمک می‌گیرند و در بسیاری موارد بالاترین مقام‌های کشور بر پیشرفت کار تدوین قانون مدنی نظارت می‌کنند و گاهی این نظارت مستقیم است.

حقوق مدنی یا به عبارتی حقوق شهری، مجموعه قوانین و مقرراتی است که حاکم بر اشخاص

است

به زبان ساده هر فردی که در یک جامعه زندگی میکند باید از یک سری قوانین تبعیت کند تا با دیگران به اختلاف بر نخورد. این حقوق مدنی است که حد و مرزها را مشخص میکند تا ما بدانیم که

تا کجا اگر پیش برویم حق دیگران را ضایع نکرده ایم. شاید بعضی از این قوانین برای ما تعجب آور باشد ولی پشت این قوانین هزاران راز نهفته است که فقط علما میتوانند آنها را تفسیر کنند. پس به همین خاطر است که علما جمع شده و قوانین الهی و عرفی جامعه را برای ما به زبان قانون در آورده اند تا هرکس هر طور که دلش میخواهد از آیات و روایات قرآن و پیامبر (ص) و ائمه (ع) برداشت نکند و باعث هرج و مرج در جامعه نشود.

قانون مدنی امارات متحده عربی متشکل از چهار کتاب و یک هزار و پانصد و بیست و هشت ماده می باشد.

علی آل بویه

تأبستان ۱۳۹۶

www.ketab.ir