

مدیریت تشکیلات کارگاہے

مؤلف:

سرا عزیزی

شیما یوسفی پور

سرشناسه: عزیزی، سارا، ۱۳۶۵

عنوان و نام پدیدآور: مدیریت تشکیلات کارگاهی/مولفان سارا عزیزی، شیما یوسفی پور
مشخصات نشر: آمل: شمال پایدار، ۱۳۹۶.

مشخصات ظاهری: ۱۴۴ ص.: مصور، جدول، نمودار

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۴۴۸-۴۸-۸

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

موضوع: کارگاه‌های ساختمانی - وسایل و تجهیزات

Building sites - Equipment and supplies

موضوع: کارگاه‌های ساختمانی، پیش‌بینی‌های ایمنی

Building sites - safety measures

شناسه افزودن: یوسفی، شیما، ۱۳۶۳-

رده بندی کنگره: ۴۱۳۹۶ م/ع TH۳۷۵/

رده بندی دیویی: ۶۱۰

شماره کتابشناسی ملی: ۵۰۰۱۸



انتشارات شمال پایدار

حق چاپ محفوظ است.

مركز پخش: آمل

انتشارات شمال پایدار

۰۱۱-۴۴۲۲۳۳۵۳

۰۱۱-۴۴۲۲۲۷۹۰

۰۹۳۷۴۵۸۴۱۰

www.shomalpaydar.ir

مدیریت تشکیلات کارگاه

مؤلفان:	سارا عزیزی، شیما یوسفی پور
ناشر:	انتشارات شمال پایدار
چاپ و صحافی:	چاپ جلوه شهر
صفحه آرایشی:	یونس مجاهدنژاد
نوبت چاپ:	نخست - ۱۳۹۶
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۸۴۴۸-۴۸-۸
قیمت:	۱۳۰۰۰ تومان

فصل اول - عوامل تاثیر بخش ، مهندسی تجهیز

عوامل تاثیر بخش ، مهندسی تجهیز.....	۱۴
-------------------------------------	----

فصل دوم - نکات مهم در تحویل گرفتن کارگاه

نکات مهم در تحویل گرفتن کارگاه.....	۱۶
-------------------------------------	----

۱-۲- تعهدات کارفرما.....	۱۶
--------------------------	----

۲-۲- تامین زمین تجهیز از سوی پیمانکار.....	۱۶
--	----

۳-۲- تعارض کارگاه.....	۱۶
------------------------	----

۴-۲- صورت مجالس تحویل کارگاه.....	۱۷
-----------------------------------	----

۵-۲- مدت زمان مجاز تحویل کارگاه.....	۲۰
--------------------------------------	----

فصل سوم - معیارهای طراحی و جانمایی کارگاه

معیارهای طراحی و جانمایی کارگاه.....	۲۲
--------------------------------------	----

۱-۳- راه های دسترسی.....	۲۲
--------------------------	----

۲-۳- شکل هندسی محل تجهیز کارگاه.....	۲۳
--------------------------------------	----

۲۴ ۳-۳- صدا

۲۴ ۳-۴- جهت باد

۲۵ ۳-۵- نور

۲۵ ۳-۶- ولات آسمانی و خطر سیل

۲۵ ۳-۷- زمین

۲۶ ۳-۸- برق فشار قوی

۲۶ ۳-۹- آب و هوای و آب جزایری منطقه

۲۷ ۳-۱۰- گسل و رانش زمین

۲۷ ۳-۱۱- محدودیت های کارگاه در مکان یابی

۲۸ ۳-۱۲- حفاظت فیزیکی کارگاه

فصل چهارم - سازه ها ، ابنیه ها و معیار های تعیین متر اژ

۳۰ سازه ها ، ابنیه ها و معیار های تعیین متر اژ

۳۰ ۴-۱- ساختمان های مسکونی (کار فرما، مشاور، پیمانکار)

۳۱ ۴-۲- ساختمان های اداری (پیمانکار / کارفرما / مشاور)

۳۵ ۴-۳- ساختمان های عمومی و خدماتی

فصل پنجم - سیستم های جدید ساخت و ساز جهت تجهیز کارگاه

سیستم های جدید ساخت و ساز جهت تجهیز کارگاه..... ۳۸

فصل ششم - روش های تامین آب

۱-۶- حفره چاه..... ۴۰

۲-۶- چاه های سابی..... ۴۲

۳-۶- قنات..... ۴۳

۴-۶- دریا..... ۴۳

نگهداشت ویژه (مخصوص)..... ۴۵

۵-۶- سیستم زهکشی افقی..... ۴۷

۶-۶- چشمه..... ۴۸

۷-۶- استفاده از آب رودخانه..... ۴۹

۸-۶- برآورد ظرفیت مخزن آب کارگاه..... ۵۰

فصل هفتم - برآورد و تامین هوای فشرده کارگاه

۱-۷- هوای فشرده..... ۵۶

۱-۱-۷- کاربرد..... ۵۶

۲-۱-۷- برنامه ریزی..... ۵۶

۵۷ ۱-۳-۷- واحد اندازه گیری هوای فشرده.

۵۷ ۱-۴-۷- برآورد هوای مورد نیاز.

۶۰ ۷-۲- انواع دستگاه های کمپرسور.

فصل هشتم - تامین و برآورد برق مورد نیاز کارگاه

۶۲ ۸-۱- تامین برق.

۶۲ ۸-۲- تامین برق کارگاه توسط شبکه سراسری.

۶۳ ۸-۳- تامین برق اضطراری.

۶۳ ۸-۴- تجهیزات برقی.

۶۵ ۵-۸- برآورد میزان برق مورد نیاز.

فصل نهم - ایمنی و بهداشت کارگاه

۷۰ ایمنی و بهداشت کارگاه.

۷۰ ۹-۱- مستندات قانونی.

۷۱ ۹-۲- کلیات.

۷۲ ۹-۳- تأسیسات بهداشتی کارگاه.

۷۴ ۹-۴- تسهیلات بهداشت کارگاه.

۸۷ ۹-۵- آلودگی صوتی.

۶-۹- روشنایی ۸۸

۷-۹- روشهای تصفیه فاضلاب ۸۹

۱-۷-۹- سیستم تصفیه به روش لجن فعال ۸۹

۲-۷-۹- تصفیه بی هوازی فاضلاب با سرعت بالا ۹۰

۳-۷-۹- پکیج های تصفیه فاضلاب به روش بیورآکتور غشایی (MBR) ۹۰

۴-۷-۹- تصفیه فاضلاب با روش چربی گیر API ۹۱

۵-۷-۹- سپتیک تانک ۹۱

۸-۹- ملاحظات ایمنی و بهداشتی در تجهیز کارگاه ۹۲

فصل دهم- ضرورت کنترل کارگاهی

ضرورت کنترل کارگاهی ۹۴

۱-۱۰- تغییر الگوی عرضه و تقاضا ۹۴

۲-۱۰- طراحی ۹۹

۳-۱۰- اتلاف ۱۰۰

۴-۱۰- مدیریت ۱۰۳

۵-۱۰- مدیریت کارگاه ۱۰۴

فصل یازدهم - امنیت ماشین آلات و مصالح

- ۱۰۸- کنترل های امنیتی و ایمنی ۱۰۸
- ۱۱۱-۱- حصار کشی محوطه ۱۱۱
- ۱۱۳-۲- نیت انبارهای کارگاه ۱۱۳
- ۱۱۵-۲-۱- نورپردازی جهت ایمنی ۱۱۵
- ۱۱۷-۱-۲-۲-۱- سرانجام کاری منطقه ای ۱۱۷
- ۱۱۷-۲-۲-۲-۱- نورپردازی ترافیک ۱۱۷
- ۱۱۸-۳-۲-۱- آمادگی لازم در برابر آتش ۱۱۸
- ۱۲۱-۴-۲-۱- محوطه وسایل نقلیه ۱۲۱
- ۱۲۳-۵-۲-۱- ایست کردن ماشین آلات در کارگاه ۱۲۳
- ۱۲۴-۶-۲-۱- بازرسی کارکنان ۱۲۴
- ۱۲۶-۷-۲-۱- ارتباطات در کارگاه ۱۲۶
- ۱۲۸-۸-۲-۱- سیستم های اعلان خطر ورود متجاوزین ۱۲۸

فصل دوازدهم - مسائل مهم دیگر

- ۱۳۳-۱-۱۲- بیمه های کارگاه ۱۳۳
- ۱۳۴-۲-۱۲- تامین غذای پرسنل کارگاه ۱۳۴

۱۲-۲-۱ موقعیت سالن غذا خوری ۱۳۵

۱۲-۲-۲ تقسیم بندی سالن غذا خوری ۱۳۵

۱۲-۲-۳ روش تامین غذایی کارگاه ۱۳۵

۱۲-۳-۱ ارتباطات کارگاه ۱۳۶

۱۲-۴-۱ ایاب و ذهاب پرسنل ۱۳۷

۱۲-۵-۱ مخازن سوخت ۱۳۷

۱۲-۵-۱-۱ توصیه های اجرایی در تجهیز خازن سوخت ۱۳۸

۱۲-۵-۲ مخازن مدفون سوخت باید (رای شرایط زیر باشد) ۱۳۸

فصل سیزدهم - انواع حرار داد ساختمان

۱۳-۱-۱ پیمان مدیریت یا مدیریت پیمان ۱۴۱

۱۳-۲-۱ پیمان امانی ۱۴۱

۱۳-۳-۱ پیمان های دستمزدی ۱۴۲

۱۳-۴-۱ پیمان خاص گلوبال ۱۴۳

۱۳-۵-۱ پیمان طرح و اجرا ۱۴۳

۱۳-۶-۱ پیمان با تعیین پیمانکار عمومی ۱۴۴

۱۴۴ **B.O.T** پیمان کلید در دست ۷-۱۳

۱۴۴ پیمان فاینانس ۸-۱۳

www.ketab.ir