

بررسی ماهیت اجاره اشخاص و اجیر در قانون مدنی

مؤلفین

محمد امین توکلی هرسینی

حمزه ملکی

ویراستار

دکتر فرزانه رحمانی

انتشارات قانون یار

۱۳۹۷

سرشناسه	: توکلی هرسینی، امین، ۱۳۷۰ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: بررسی ماهیت اجاره اشخاص و اجیر در قانون مدنی / مؤلفین محمدامین توکلی هرسینی، حمزه ملکی؛ ویراستار فرزانه رضایی.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۰۲-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: اجاره کالا و خدمات (فقه)
موضوع	: Hire (Islamic law)
شناسه افزوده	: ملکی، حمزه، ۱۳۶۷ -
رده بندی کنگر	: ۱۳۹۷ ت ۹۰۴/۸ BP۱۹۰
رده بندی دیویی	: ۲۹۷/۳۷۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۱۲، ۸۶

انتشارات قانون یار

بررسی ماهیت اجاره اشخاص و اجیر در قانون مدنی

تألیف: محمد امین توکلی هرسینی - حمزه ملکی

ویراستار: فیرانه رضایی

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضلی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۱۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۰۲-۴

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۹۲

تلفن: ۶۶۹۷۳۹۶۰ کتابفروشی رسولی (چراغ دانش سابق)

فهرست مطالب

۱۱	فصل اول
۱۱	کلیات
۲۹	فصل دوم
۲۹	ماهیت اجاره اشخاص
۴۷	فصل سوم
۴۷	اجیر و مدت در اجاره اشخاص
۹۷	فصل چهارم
۹۷	انحلال اجاره اشخاص در فتنه و قانون کار

مقدمه

هدف از طرح این موضوع، آشنایی با اقسام اجاره از جمله اجاره اشخاص و بیان نمونه هایی از موارد کاربردی آن در جامعه کنونی می باشد و در این رساله حتی الامکان سعی کردم که موضوع را از دیدگاه فقهی و حقوقی مورد بحث قرار دهم و به سؤالاتی از قبیل آیا چنین اجاره ای صحیح می باشد یا خیر و ادله مشروعیت آن کدامند؟، اجیر کیست و شرایط اجیر و مستأجر و وظایف آنها چیست؟، موارد فسخ و بطلان چنین اجاره ای کدام است؟ و سؤالاتی از این قبیل پاسخ دهم. در فصل اول به تعریف عقد، عقد اجاره و اجاره اشخاص و ادله مشروعیت اجاره پرداختم. در فصل دوم از ماهیت عقد اجاره اشخاص و ارکان آن، اجرت و شرایط متعاقدين، زن به میان آمد، در فصل سوم اجیر و حذاقل و حداکثر مدت اجاره مورد بررسی قرار گرفت و همچنین رسم اجاره ای و اجیر گرفتن و اجیر شدن برای رضاع و عبادات مورد بحث قرار گرفت و در فصل آخر موارد فسخ و بطلان و نهایتاً قانون کار بیان گردید.

لذا لازم به ذکر است که با توجه به رشد جامعه بشری و توسعه صنعت و تکنولوژی، اجاره اشخاص شکل دیگری به خود گرفته و تحت عنوان قانون کار مطرح شده است و اجیر و مستأجر جای خود را به کارگر و کارفرما داده اند. با توجه به انطباق قانون کار و روابط کارگر و کارفرما با اجاره اشخاص، بخشی از فصل آخر این رساله را به قانون کار اختصاص دادم.