



دناوی مربوط به مسکن و شهرسازی
در پیرامون عدالت اداری

توحید زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



فهرست کلی

۷	معرفی دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی و نمونه دادخواست
۱۹	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری
۱۹۱	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آرای هیئت‌های تخصصی
۲۱۷	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آراء شعب دیوان عدالت
۲۲۹	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در نظریات مشورتی
۲۳۳	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در قوانین و مقررات

فهرست جزئی

۷	معرفی دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی و نمونه دادخواست
۹	مبحث اول: معرفی مراجع تصمیم‌بر در رابطه با مسکن و شهرسازی
۱۰	گفتار اول: وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۱۱	گفتار دوم: کمیته‌های فنی شورای عالی
۱۱	گفتار سوم: کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۱۳	مبحث دوم: اعتراض به آراء مراجع تصمیمگیر
۱۳	گفتار اول: مرجع صالح به رسیدگی
۱۳	گفتار دوم: شروع رسیدگی
۱۴	گفتار سوم: هزینه دادرسی در دیوان عدالت اداری
۱۶	گفتار چهارم: رسیدگی در شعب دیوان
۱۹	دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری
۲۱	۱. صلاحیت دیوان در تعارض آرای علیه سازمان مسکن و شهرسازی
۲۱	۲. تعارض آرا علیه سازمان مسکن و شهرسازی
۲۲	۳. ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۵ سازمان مسکن و شهرسازی
۲۳	۴. ابطال اقدامات سازمان زمین شهری
۲۷	۵. ابطال بخشنامه معاونت شهرسازی و معماری و شهرداری تهران
۲۸	۶. ابطال ملاک تشخیص حق مکتسبه
۳۲	۷. تملک زمین بایر
۳۵	۸. حدود وظایف و اختیارات کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۳۸	۹. استنکاف از تمدید و اخذ پروانه احداث بنا
۴۱	۱۰. تعیین نوع کاربری و نحوه استفاده از اماکن
۴۳	۱۱. عدم قابلیت اجرایی کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی

۱۲. ابطال مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره اراضی واقع در شمال اتوبان قزوین - زنجان ۴۷
۱۳. ابطال طرح گمرکند سبز حفاظتی و حاشیه آن با اولویت کمتر از ۱۸ ماه در پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۸ اصفهان، مصوب کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ۵۲
۱۴. ابطال مصوبه وزارت کشور در تعیین نقشه حریم شهر گرگان ۵۵
۱۵. ابطال مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۶۲
۱۶. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری در اعتراض به اقدام سازمان مسکن و شهرسازی قزوین در تملک پلاک ثبتی شماره ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین ۶۴
۱۷. عدم ابطال بند ۳ مصوبه موضوع نامه مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ۶۹
۱۸. ابطال بند ۱ ماده ۱۷ تفرقه عوارض و بهای شهری در سال ۱۳۹۴ و بعد از مصوب شورای اسلامی شهر گرگان ۸۱
۱۹. عدم ابطال بند ۴ ضوابط و مقررات مصوب طرح تفصیلی شهر جتورد مصوب سال ۱۳۸۵ ۸۹
۲۰. واگذاری زمین در مسیر طرح مسکن مهر ۹۶
۲۱. ابطال نامه شماره ۱۰۹۴ - ان - ۱۳۸۷/۱۲/۷ سازمان مسکن و شهرسازی همدان [راه و شهرسازی همدان] ۱۰۲
۲۲. ابطال تبصره ۲ ماده ۱-۱-۴ ضوابط و مقررات شهرسازی کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی استان اردبیل در خصوص تعیین عرض مسیر ۱۰۶
۲۳. تسری احکام دادگاهها مبنی بر ابطال آراء کمیسیون ماده ۱۲ قانون اراضی شهری در خصوص ملک مشاعی به همه شرکاء ۱۱۱
۲۴. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری در تملک غیر قانونی پلاکهای ۲۹، ۳۰ و ۳۱ ۱۳۲
۲۵. ابطال بندهای «ب و ج [ج]» از ردیف یک صورت نامه مورخ ۱۳۷۶/۵/۲۷ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر شیروان در رابطه با اجرای ماده ۱۴ قانون زمین شهری ۱۴۵
۲۶. ابطال نامه شماره ۳۷۹/۶۴۵-۱۶/۱/۱۳۷۶-مدیرعامل سازمان زمین و مسکن ۱۵۱
۲۷. اعلام تعارض در آراء صادر شده از شعب دیوان عدالت اداری ۱۵۷
۲۸. عدم ابطال بخشنامه شماره ۷۱۱/۴۷۱۲۳/۲/۱۸ - ۱۳۹۰/۷/۲۸ مدیرکل امور ایالتی و پرورش استان سیستان و بلوچستان ۱۶۳
۲۹. اعلام تعارض آراء صادره از شعب دیوان عدالت اداری در ابطال عملیات تمدیمی توسط سازمان زمین شهری ۱۷۱
۳۰. ابطال بند ۳ صورت جلسه ۲۵۷ کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۷۶
۳۱. واگذاری بخشی از زمین برای تأمین خدمات و کاربری عمومی به صورت رایگان به راهداری ۱۸۲
- دعاوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آرای هیئتهای تخصصی ۱۹۱
۱. ابطال بخشنامه شماره ۱۱۱۲۷ مورخ ۵۹/۹/۱۸ و تملک پلاک ۱۳۵۹/۱۰ توسط سازمان عمران اراضی شهری ۱۹۳
۲. ابطال بخشنامه ۴۳۰/۲۱۷۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۵/۳ کمیسیون ماده ۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اجابت خواسته و حکم به ورود شکایت ۱۹۴
۳. تقاضای ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۵ اداره مسکن و شهرسازی کرمانشاه مورخ ۸۷/۸/۵ ۱۹۸
۴. ابطال مصوبه ۸۹۵۰ مورخ ۸۶/۸/۹ کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در استان فارس ۲۰۱

۵. ابطال تبصره ۲ ماده یک ۱-۴ ضوابط و مقررات شهرسازی کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی استان اردبیل در خصوص تعیین عرض معبر	۲۰۳
۶. ابطال بند ۱ نامه شماره ۱۶۷۸۴۵ مورخ ۸۷/۱۰/۴ دفتر ریاست جمهوری در افزایش تراکم	۲۰۵
۷. ابطال بندهای ۱۱ و ۹ طرح تفصیلی جدید شهرداری جهرم (کمیسیون ماده ۵)	۲۰۶
۸. ابطال مصوبه کمیسیون ماده پنج شهرسازی ۱۳۸۹/۷/۲۵	۲۰۸
۹. ابطال مصوبه مورخ ۷۹/۱۲/۶ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در مورد ضوابط و مقررات در حریم درجه سه عرصه و اعیان آثار فرهنگی و تاریخی شهر رامسر	۲۱۰
۱۰. ابطال بند ۱ مصوبه مورخ ۹۱/۵/۱ کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	۲۱۴
دعایوی مربوط به مسکن و شهرسازی در آراء شعب دیوان عدالت	۲۱۷
۱. اعطای زمین معین در قبال تملک	۲۱۹
۲. پرداخت قیمت اراضی تملک شده به قیمت روز	۲۲۰
۳. تأسیس نظام مهندسی منطقه آزاد قشم	۲۲۱
۴. مطالبه خسارت به دنبال تصرف زمین برسط شهرداری برابر طرح تفصیلی جدید تهران	۲۲۲
۵. خسارت تأخیر تأدیه	۲۲۵
۶. تملک پس از ابطال رأی کمیسیون ماده ۲ قانون زمین شهری	۲۲۶
دعایوی مربوط به مسکن و شهرسازی در نظریات مشاورین	۲۲۹
۱. رأی وحدت رویه هیئت عمومی دیوان موجب نقض رأی ابقا و در شعب دیوان که موضوع رأی وحدت رویه بوده اند، نمی شود	۲۳۱
۲. پس از صدور رأی هیئت عمومی باید اقدامات لازم برای ردیف کردن ملک در مورد آن دسته از مالکینی که تاکنون شکایت نکرده اند انجام شود	۲۳۱
دعایوی مربوط به مسکن و شهرسازی در قوانین و مقررات	۲۳۳
آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات	۲۳۵
در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها	۲۳۵
قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری	۲۴۰
قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی	۲۴۸
آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی	۲۵۲
قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها	۲۵۸
قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۲۶۰
قانون اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک	۲۶۲
قانون راجع به اراضی دولت و شهرداری ها و اوقاف و بانک ها	۲۶۳
قانون راجع به اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداری ها	۲۶۸
قانون دیوان عدالت اداری	۲۷۴
بخش اول - تسکيلات	۲۷۴
بخش دوم - آیین دادرسی	۲۷۶

۲۷۶	فصل اول - صلاحیت
۲۷۹	فصل دوم - ترتیب رسیدگی
۲۷۹	مبحث اول - رسیدگی در شعب بدوی
۲۷۹	اول - دادخواست
۲۸۴	دوم - دستور موقت
۲۸۶	سوم - رسیدگی و صدور رأی
۲۹۲	مبحث دوم - رسیدگی در شعب تجدیدنظر
۲۹۵	مبحث سوم - رسیدگی در هیأت عمومی
۳۰۰	بخش چهارم - اعاده دادرسی
۳۰۲	بخش پنجم - اجرای احکام
۳۰۵	بخش ششم - سایر موارد

www.ketab.ir