

نکات کلیدی

آراء وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور
(حقوقی و کیفری)

مؤلف:

مجتبی باری

وکیل پایه یک دادگستری و مدرس دانشگاه

سرشناسه : باری، مجتبی، ۱۳۵۶-

عنوان و نام پدیدآور : نکات کلیدی آراء وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور (حقوقی و کیفری)

مشخصات نشر : تهران، کتاب آوا، ۱۳۹۶.

مشخصات ظاهری : ۲۰۰ ص. ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س. م.

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۰۸-۰

وضعیت فهرست نویسی : فنیای مختصر

یادداشت : فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است.

شناسه ورود : مؤسسه آموزش عالی آزاد ندا

شماره کتابشناسی ملی : ۴۵۳۴۷۸

نکات کلیدی آراء وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور

(حقوقی و کیفری)



انتشارات کتاب آوا

مؤلف:	مجتبی باری
ناشر	کتاب آوا
به سفارش:	مؤسسه آموزش عالی آزاد ندا
نویت چاپ	اول - بهار ۱۳۹۶
شمارگان	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۱۲۰۰۰۰ ریال
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۰۸-۰

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن بست حقیقت، رک ۱، طبقه ۲، واحد ۴
شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۴۰۷۹۹۳ | دو خطار: ۶۶۴۶۱۱۸۸

www.avabook.com avabook_kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دانشگاه
تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

۲۵ مه

بخش اول

ایجاد رأی وحدت رویه در نظام قضایی

- مبحث اول) مبنای قانونی رأی وحدت رویه ۳۱
- الف) قانون اساسی ۳۱
- ب) قانون عادی ۳۱
- مبحث دوم) نقش دیوان عالی کشور در تصویب رأی وحدت رویه ۳۴
- مبحث سوم) لزوم ایجاد وحدت رویه قضایی ۳۹
- الف) ضرورت رویه قضایی واحد ۳۹
- ب) ضرورت تطبیق رأی وحدت رویه با قانون اساسی و موازین شرعی ۴۰
- ج) نقش شورای نگهبان در مقابل رأی وحدت رویه ۴۱
- د) وظیفه قضاات در مواجهه با آراء وحدت رویه خلاف قانونی اساسی و موازین شرعی ۴۳
- ه) مخالفین تصویب رأی وحدت رویه ۴۳

بخش دوم

نکات کلیدی در آیین دادرسی کیفری

- ۱- احراز گذشت شاکی خصوصی..... ۴۶
- ۲- احراز محل وقوع جرم..... ۴۷
- ۳- اختلاف در صلاحیت..... ۴۷
- ۴- اصلاح رأی اشتباه..... ۴۹
- ۵- اعتراض به تصمیمات..... ۴۹
- ۶- اعاده دادرسی..... ۴۹
- ۷- اعسار اطفال از بداخت دیه..... ۵۱
- ۸- امتناع از رسیدگی..... ۵۲
- ۹- امور زندانیان..... ۵۲
- ۱۰- انتخاب نوع دیه..... ۵۲
- ۱۱- پیش نهاد آزادی مشروط..... ۵۲
- ۱۲- تجدیدنظر از احکام..... ۵۳
- ۱۳- تجمیع قلع و قمع با سایر مجازات‌ها..... ۵۴
- ۱۴- تسریع در پرداخت خسارت..... ۵۵
- ۱۵- تقدم قلع و قمع بر سایر مجازات‌ها..... ۵۵
- ۱۶- توقف اجرای حکم..... ۵۵
- ۱۷- ثبوت تقصیر متهم..... ۵۶
- ۱۸- حل اختلاف دادستان با بازپرس..... ۵۶
- ۱۹- رد مال در دادگاه انقلاب..... ۵۶
- ۲۰- رد دادرسی..... ۵۷

۵۷	۲۱- رسیدگی به ادعای ضرر و زیان
۵۸	۲۲- زندانی بودن معسر
۵۸	۲۳- سلب حق شکایت کیفری
۵۸	۲۴- صلاحیت دادسرا
۵۹	۲۵- صلاحیت رسیدگی
۶۵	۲۶- صلاحیت مراجع شبه قضایی
۶۵	۲۷- ضرر و زیان ناشی از جرم
۶۶	۲۸- ضرورت تقدیم دادخواست
۶۶	۲۹- ضرر - طرح پرونده در جرم سرقت
۶۶	۳۰- قرار تعلل اجرای حکم
۶۷	۳۱- قرارهای مین کیفری
۶۷	۳۲- قلع و قمع مستحبات
۶۷	۳۳- مرور زمان
۶۷	۳۴- مشمولین عفو عمومی
۶۸	۳۵- نفی صلاحیت

بخش سوم

نکات کلیدی در آیین دادرسی

۷۰	۱- اجرای حکم ضرر و زیان ناشی از جرم
۷۰	۲- اختلاف در صلاحیت
۷۱	۳- اختلاف متداعیین در اصل مالکیت
۷۱	۴- اختیار در مراجعه به مرجع صالح
۷۱	۵- اصلاح اشتباه رأی

- ۶- اعاده دادرسی فوق العاده..... ۷۲
- ۷- اعتراض به آراء..... ۷۲
- ۸- اقامه دعوا علیه کارخانه..... ۷۲
- ۹- الزام به صدور شناسنامه..... ۷۲
- ۱- امتناع صندوق از پرداخت خسارت بدنی..... ۷۳
- ۱- امتناع از رسیدگی..... ۷۳
- ۱۳- تجدیدنظر در مرجع غیر صالح..... ۷۳
- ۱۳- تجدیدنظر خواهی..... ۷۴
- ۱۴- تغییر ادرس..... ۷۴
- ۱۵- تقسیط وجه به بدل الاجرا..... ۷۴
- ۱۶- تقسیم ترکه مال غیر منقول..... ۷۴
- ۱۷- جهات رد دادرسی..... ۷۵
- ۱۸- دعاوی در حکم منقول..... ۷۵
- ۱۹- دعاوی غیر مالی..... ۷۵
- ۲۰- دعاوی مربوط به اصل شرکت..... ۷۵
- ۲۱- دعاوی تقابل اعسار..... ۷۶
- ۲۲- رسیدگی به دعاوی راجع به غیر منقول..... ۷۶
- ۲۳- رسیدگی به دعوی وقفیت..... ۷۶
- ۲۴- رسیدگی خارج از نوبت..... ۷۷
- ۲۵- رسیدگی در حدود خواسته..... ۷۷
- ۲۶- رد دادخواست..... ۷۷
- ۲۷- رعایت قواعد در مذهب ایرانیان غیر شیعه..... ۷۷
- ۲۸- زندانی شدن محکوم علیه..... ۷۸

۲۹- صلاحیت اداری.....	۷۸
۳۰- صلاحیت دادسرا در امور حسبی.....	۷۹
۳۱- صلاحیت دادگاه.....	۸۰
۳۲- صلاحیت شعب دیوان عالی کشور.....	۸۵
۳۳- صلاحیت عام رسیدگی دادگستری.....	۸۵
۳۴- صلاحیت نسبی دادگاه.....	۸۵
۳۵- ضرورت تقدیم دادخواست.....	۸۵
۳۶- طرح دعوا بطرفیت متولی موقوفه.....	۸۶
۳۷- قابلیت استماع دعوا.....	۸۶
۳۸- قابلیت تجدیدنظرخواهی اعتراض ثالث.....	۸۶
۳۹- قانونی بودن رسیدگی.....	۸۶
۴۰- قلع و قمع بنای غیرمجاز.....	۸۷
۴۱- غیرمالی بودن دعوا، اعدا.....	۸۷
۴۲- لزوم رسیدگی قضایی.....	۸۷
۴۳- مال غیر منقول مربوط به شرکت.....	۸۸
۴۴- مطالبه دستمزد پیمانکار.....	۸۸
۴۵- مطالبه وجه چک.....	۸۸
۴۶- منقول بودن چک.....	۸۸
۴۷- نفی صلاحیت به مراجع غیرقضایی.....	۸۹
۴۸- هزینه دادرسی.....	۸۹

بخش چهارم

نکات کلیدی در حقوق مدنی

- ۱- اثبات تصرف در وقف ۹۲
- ۲- اثبات رشد ۹۲
- ۳- اثبات عقد وقف ۹۳
- ۴- اثر تسبیح در حق حبس ۹۳
- ۵- اثر عدم ممکن در وکالت در طلاق ۹۳
- ۶- احراز مالکیت ۹۳
- ۷- اختیار دارنده اسناد لازم الاجرا ۹۴
- ۸- ادعای وقفیت ۹۴
- ۹- اعتراض راجع به تابعیت ۹۴
- ۱۰- اعمال حق حبس ۹۴
- ۱۱- اقامتگاه محجور ۹۵
- ۱۲- انتقال عین مستاجر به غیر ۹۵
- ۱۳- بیع فاسد ۹۵
- ۱۴- تجاری نبودن شغل وکالت ۹۵
- ۱۵- تخلیه مطب پزشکان ۹۶
- ۱۶- تردید در تابعیت ۹۶
- ۱۷- تشخیص صحت معامله ۹۶
- ۱۸- تصدیق وصیت ۹۶
- ۱۹- تصرف به عنوان وقفیت ۹۷
- ۲۰- تصرفات منافی با حق مرتهن ۹۷

- ۲۱- تعیین واقعه وفات..... ۹۷
- ۲۲- تقسیط وجه سند لازم الاجرا..... ۹۷
- ۲۳- تقسیم ترکه مال غیرمنقول..... ۹۸
- ۲۴- تکالیف پدر ولد الزنا..... ۹۸
- ۲۵- جبران خسارت..... ۹۸
- ۲۶- جبران خسارت از سوی صغیر..... ۹۸
- ۲۷- جبران خسارت در مستحق للغير..... ۹۹
- ۲۸- جبران ضرر و زیان ناشی از جرم..... ۹۹
- ۲۹- حاکمیت قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶..... ۹۹
- ۳۰- احکامات قانون مدنی..... ۹۹
- ۳۰- حرج از برداشت مهریه..... ۱۰۰
- ۳۲- حفظ ارزش ربای مهریه..... ۱۰۰
- ۳۳- حق تقدم در رهبر..... ۱۰۰
- ۳۴- دعوای تقابل اعسار..... ۱۰۰
- ۳۵- زندانی بودن محکوم علیه..... ۱۰۱
- ۳۶- سبق تصرف وقف..... ۱۰۱
- ۳۷- شخصیت حقوقی..... ۱۰۱
- ۳۸- سقوط ولایت پدر..... ۱۰۱
- ۳۹- صدور اجرائیه مال استیجاری..... ۱۰۱
- ۴۰- صدور شناسنامه..... ۱۰۲
- ۴۱- صنفی نبودن شغل وکالت..... ۱۰۲
- ۴۲- صلاحیت دادگاه..... ۱۰۲
- ۴۳- ضرر و زیان ناشی از جرم..... ۱۰۵

- ۴۴- ضم ذمه به ذمه..... ۱۰۵
- ۴۵- طرح دعوا علیه کارخانه..... ۱۰۵
- ۴۶- طرف دعوا قرار دادن مستاجر کل..... ۱۰۶
- ۴۷- طریقت داشتن سند سجلی..... ۱۰۶
- ۴۸- غیرنافذ بودن معاملات مالک در رهن..... ۱۰۶
- ۴۹- فقدان سرقتی برای دفتر وکالت..... ۱۰۶
- ۵۰- فسخ سرقشی در مطب پزشکان..... ۱۰۷
- ۵۱- قابل تجدیدنظرخواهی اعسار..... ۱۰۷
- ۵۲- قابل تجدیدنظرخواهی بودن اعتراض ثالث..... ۱۰۷
- ۵۳- مداخله در اموال از سوی صغیر..... ۱۰۷
- ۵۴- مسئولیت مدنی..... ۱۰۸
- ۵۵- مشروعیت دخول..... ۱۰۸
- ۵۶- مطالبه دستمزد پیمانکار..... ۱۰۸
- ۵۷- مطالبه اجور معوقه..... ۱۰۸
- ۵۸- مطالبه وجه ناشی از کسر کالا..... ۱۰۹
- ۵۹- نسق زراعی..... ۱۰۹
- ۶۰- نسلاً بعد نسل..... ۱۰۹
- ۶۱- نفوذ وصیت نامه..... ۱۰۹
- ۶۲- ولایت قهری پدر..... ۱۱۰
- ۶۳- ید فعلی وقف..... ۱۱۰

نکات کلیدی در حقوق جزای عمومی و اختصاصی

الف) حقوق جزای عمومی

- ۱- اقدامات تأمینی و تربیتی..... ۱۱۲
- ۲- انصراف ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی از حدود و قصاص..... ۱۱۲
- ۳- اظهار نظر در خصوص آزادی مشروط..... ۱۱۳
- ۴- پیشنهاد آزادی مشروط..... ۱۱۳
- ۵- تخفیف مجازات..... ۱۱۳
- ۶- تعدد ناشی جرم..... ۱۱۳
- ۷- تعدد موضوع جرم..... ۱۱۴
- ۸- تعلیق اجرای مجازات..... ۱۱۵
- ۹- تعیین کیفر مساعدتر..... ۱۱۵
- ۱۰- تکرار جرم..... ۱۱۵
- ۱۱- شرایط تعیین مجازات جایگزین حبس..... ۱۱۶
- ۱۲- ضرر و زیان ناشی از جرم..... ۱۱۶
- ۱۳- عفو عمومی..... ۱۱۶
- ۱۴- قلع و قمع بنا..... ۱۱۷
- ۱۵- گذشت شاکی خصوصی..... ۱۱۷
- ۱۶- مجازات جایگزین حبس..... ۱۱۷
- ۱۷- محل وقوع جرم مزاحمت تلفنی..... ۱۱۸
- ۱۸- مرور زمان..... ۱۱۸

ب) حقوق جزای اختصاصی

- ۱- آلت کشنده..... ۱۱۸
- ۲- ارتشاء..... ۱۱۸
- ۳- ارش طحال..... ۱۱۹
- ۴- از بین بردن طحال..... ۱۱۹
- ۵- اعسار اطفال از پرداخت دیه..... ۱۱۹
- ۶- افتراء..... ۱۲۰
- ۷- از خواب بیدار کردن..... ۱۲۰
- ۸- پرداخت ارش..... ۱۲۰
- ۹- تأمین سهم صنایع از بیمه شرعی..... ۱۲۰
- ۱۰- تجاوز به اراضی ملی شده..... ۱۲۱
- ۱۱- تجمیع قلع و قمع باغها و اراضی..... ۱۲۱
- ۱۲- تخریب منابع طبیعی به منظور تصرف..... ۱۲۱
- ۱۳- تخلف بودن حمل چوب و زغال جنگلی..... ۱۲۱
- ۱۴- تخریب منابع طبیعی با قطع اشجار..... ۱۲۲
- ۱۵- ترک انفاق..... ۱۲۲
- ۱۶- تساوی مسئولیت رانندگان مقصر..... ۱۲۲
- ۱۷- تسریع و تسهیل در پرداخت خسارت..... ۱۲۲
- ۱۸- تصادف رانندگی..... ۱۲۳
- ۱۹- تعزیر شرعی بودن انتقال مال غیر..... ۱۲۳
- ۲۰- تعقیب و شناسایی راننده مقصر..... ۱۲۳
- ۲۱- تعیین دیه جداگانه دو استخوان از یک عضو..... ۱۲۴
- ۲۲- تغییر کاربری اراضی..... ۱۲۴

- ۲۳- تغییر کیفر با احراز عمدی بودن قتل..... ۱۲۴
- ۲۴- تغییر نوع دیه..... ۱۲۴
- ۲۵- تفکیک تعیین دیه از مجازات تعزیری..... ۱۲۵
- ۲۶- توقیف عملیات غیرمجاز تغییر کاربری..... ۱۲۵
- ۲۷- توهین به مأموران دولتی..... ۱۲۵
- ۲۸- جعل و استفاده از سند مجعول..... ۱۲۵
- ۲۹- جمع دیه و ارش در محاسبه ثلث..... ۱۲۶
- ۱- چاقوکشی..... ۱۲۶
- ۳۱- ضمانت آزاد بر دیه..... ۱۲۶
- ۳۲- خیانت در امانت..... ۱۲۶
- ۳۳- داد صالح در کلاهبرداری رایانه‌ای..... ۱۲۷
- ۳۴- دستور برداشت محکوم علیه..... ۱۲۷
- ۳۵- رد مال در داده آلوده..... ۱۲۷
- ۳۶- صدور چک بلامحل..... ۱۲۷
- ۳۷- صلاحیت رسیدگی..... ۱۲۸
- ۳۸- صندوق تأمین خسارت‌های بدنی..... ۱۳۰
- ۳۹- ضرورت تحقق نتیجه در مزاحمت نسبی..... ۱۳۰
- ۴۰- ضرورت طرح پرونده سرقت با فرض گذشت شاکی..... ۱۳۱
- ۴۱- عدم تداخل مجازات..... ۱۳۱
- ۴۲- عدم ضرورت تقدیم دادخواست در خسارت بدنی زیان دهنده..... ۱۳۱
- ۴۳- عدم نیاز به دادخواست جهت قلع و قمع..... ۱۳۱
- ۴۴- عطف به ماسبق نشدن مجازات قلع و قمع..... ۱۳۲
- ۴۵- علم به تزویر..... ۱۳۲

- ۴۶- قابلیت اعتراض به قرار منع تعقیب..... ۱۳۲
- ۴۷- قتل غیر عمد بدون داشتن گواهینامه رانندگی..... ۱۳۲
- ۴۸- قطع اشجار..... ۱۳۳
- ۴۹- کلاهبرداری..... ۱۳۳
- ۵- مرخصی زندانی..... ۱۳۴
- ۵- معامله معارض..... ۱۳۴
- ۵۲- سویت حمل چوب و زغال جنگلی..... ۱۳۵
- ۵۳- بنا..... ۱۳۵
- ۵۴- نحوه اجراء قرار تأمین در مرخصی زندانیان..... ۱۳۵
- ۵۵- نقص عضو..... ۱۳۵
- ۵۶- نگهداری طرح نقاشی منافی عفت..... ۱۳۶
- ۵۷- هتک ناموس..... ۱۳۶

بخش دهم

نکات کلیدی در حقوق تجارت

- ۱- بازداشت ورشکسته..... ۱۳۸
- ۲- بطلان معامله ورشکسته..... ۱۳۸
- ۳- حواله بودن صدور چک..... ۱۳۸
- ۴- صلاحیت دادگاه..... ۱۳۹
- ۵- گواهی نامه عدم پرداخت..... ۱۳۹
- ۶- مبدا بطلان نقل و انتقالات..... ۱۳۹
- ۷- مداخله مدعی خصوصی در اموال ورشکسته..... ۱۴۰
- ۸- مسئولیت ضامن..... ۱۴۰

- ۹- مسئولیت ظهرنویس چک..... ۱۴۰
- ۱۰- منقول بودن چک..... ۱۴۱
- ۱۱- ممنوعیت مداخله در اموال ورشکسته..... ۱۴۱
- ۱۲- مهلت طرح دعوا..... ۱۴۱

نکات کلیدی در حقوق خانواده

- ۱- اثر دخول در سلب ولایت پدر..... ۱۴۴
- ۲- اسقاط حق حبس..... ۱۴۴
- ۳- تمسک به..... ۱۴۴
- ۴- تنظیم سند رسمی نکاح نامه..... ۱۴۵
- ۵- حال بودن مهر..... ۱۴۵
- ۶- حرج از پرداخت مهریه..... ۱۴۵
- ۷- حفظ ارزش ریالی مهریه..... ۱۴۵
- ۸- حق حبس..... ۱۴۶
- ۹- دریافت کل مهر..... ۱۴۶
- ۱۰- رسیدن صغار به سن بلوغ..... ۱۴۶
- ۱۱- سقوط وکالت در طلاق..... ۱۴۶
- ۱۲- سقوط ولایت پدر..... ۱۴۷
- ۱۳- صلاحیت دادگاه..... ۱۴۷
- ۱۴- مداخله در اموال از سوی صغیر..... ۱۴۷
- ۱۵- نصب قیم..... ۱۴۷
- ۱۶- مد نظر بودن مطلق مهر..... ۱۴۸

بخش هشتم

نکات کلیدی در امور حسبی

- ۱- اثبات رشد..... ۱۵۰
- ۲- تصدیق وصیت..... ۱۵۰
- ۳- تعیین و نصب قیم..... ۱۵۱
- ۴- تقسیم برکه بین محجور و غایب..... ۱۵۱
- ۵- تقسیم برکه در صورت عدم تراضی..... ۱۵۱
- ۶- تقسیم برکه مال غنای منقول..... ۱۵۲
- ۷- تنفیذ وصیت نامه..... ۱۵۲
- ۸- صلاحیت رسیدگی..... ۱۵۲
- ۹- ضم امین..... ۱۵۳
- ۱۰- عزل قیم..... ۱۵۳
- ۱۱- مداخله صغیر در اموال خود..... ۱۵۳
- ۱۲- نفوذ وصیت نامه..... ۱۵۳

بخش نهم

نکات کلیدی در امور ثبتی

- الف) ثبت اسناد و املاک..... ۱۵۶
- ۱- اسناد فروش موقوفات..... ۱۵۶
- ۲- افراز و فروش املاک مشاع..... ۱۵۶
- ۳- تشخیص صحت تاریخ معامله..... ۱۵۷
- ۴- تعارض معاملات..... ۱۵۷

- ۵- صلاحیت دادگاه عمومی..... ۱۵۷
- ۶- عدم وجود اختلاف در اصل وقفیت..... ۱۵۹
- ب) ثبت احوال..... ۱۵۹
- ۱- تردید در تابعیت..... ۱۵۹
- ۲- تغییر تاریخ تولد..... ۱۶۰
- ۳- صدور سند سجلی..... ۱۶۰
- ۴- صلاحیت دادگاه عمومی..... ۱۶۱
- ۱- نامعلوم بودن تاریخ واقعه فوت..... ۱۶۲

بخش دهم

نکات کلیدی در امور شهرداری

- ۱- اعتراض به رای کمیسیون ماده ۷۷..... ۱۶۴
- ۲- تشخیص صحت تاریخ معارضه..... ۱۶۴
- ۳- خودداری از صدور پروانه..... ۱۶۴
- ۴- شکایت از طرح تملک..... ۱۶۵
- ۵- صلاحیت رسیدگی..... ۱۶۵

بخش یازدهم

نکات کلیدی در امور اراضی

- ۱- اثبات مالکیت اراضی..... ۱۶۸
- ۲- احراز تخلفات مؤسسات..... ۱۶۸
- ۳- اسناد فروش موقوفات..... ۱۶۹
- ۴- اشتباه در نحوه واگذاری اراضی..... ۱۶۹

- ۵- اقامه دعوا برای قلع و قمع..... ۱۶۹
- ۶- اموال عمومی..... ۱۶۹
- ۷- تغییر کاربری به منظور سکونت..... ۱۷۰
- ۸- تغییر کاربری مجاز..... ۱۷۰
- ۹- تجاوز به اراضی ملی شده..... ۱۷۰
- ۱۰- تخریب منابع طبیعی به منظور تصرف..... ۱۷۰
- ۱۱- تقاضای قلع و قمع بنا بر سایر مجازات‌ها..... ۱۷۱
- ۱۲- جلوگیری از ادامه عملیات غیرمجاز..... ۱۷۱
- ۱۳- رفع تصرف..... ۱۷۱
- ۱۴- صلاحیت رسیدگی..... ۱۷۲
- ۱۵- ضرورت احراز تأخیر..... ۱۷۲
- ۱۶- عدم ضرورت طرح دادخواست ر قلع و قمع..... ۱۷۳
- ۱۷- قابل تعقیب بودن تغییر کاربری..... ۱۷۳
- ۱۸- قطع اشجار..... ۱۷۳
- ۱۹- قطع اشجار به منظور تصرف..... ۱۷۳
- ۲۰- قلع و قمع بنا..... ۱۷۴
- ۲۱- مالکیت دولت به منابع ملی..... ۱۷۴
- ۲۲- مجازات تغییر کاربری..... ۱۷۴
- ۲۳- مرجع تشخیص منابع ملی..... ۱۷۵
- ۲۴- مطالبه بها بدون ادعای تخلف..... ۱۷۵
- ۲۵- واگذاری اراضی به صاحب نسق..... ۱۷۵
- ۲۶- وجود اختلاف در اصل وقفیت..... ۱۷۶

بخش دوم فصل کاربی در روابط موجر و مستأجر

- ۱- استقلال شخصیت حقوقی..... ۱۷۸
- ۲- انتقال سرقفلی..... ۱۷۸
- ۳- تأخیر مستأجر در پرداخت قسط..... ۱۷۹
- ۴- تجاری نبودن شغل وکالت..... ۱۷۹
- ۵- تجاری نبودن مطب پزشک..... ۱۷۹
- ۶- تحقق اسرار به غیر..... ۱۸۰
- ۷- تخلیه مطاب پزشکان..... ۱۸۰
- ۸- حاکمیت تالین وابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶..... ۱۸۰
- ۹- حق تقدم در رهن..... ۱۸۰
- ۱۰- دعوی مطالبه اجور معوض..... ۱۸۱
- ۱۱- شاخص کل بهای کالاها..... ۱۸۱
- ۱۲- صدور اجرائیه مبنی بر تخلیه..... ۱۸۱
- ۱۳- صنفی نبودن شغل وکالت..... ۱۸۱
- ۱۴- طرف دعوی قرار دادن مستأجر کل..... ۱۸۲
- ۱۵- فقدان سرقفلی در دفتر وکالت..... ۱۸۲
- ۱۶- لزوم تجدید مجوز کار..... ۱۸۲
- ۱۷- لزوم پروانه کار ساخت عینک..... ۱۸۱
- ۱۸- معاملات منافی حق مرتهن..... ۱۸۳
- ۱۹- واگذاری عین مستأجره..... ۱۸۳

بخش سیزدهم

نکات کلیدی در روابط کارگر و کارفرما

- ۱- پرداخت حق بیمه ایام اشتغال..... ۱۸۶
- ۲- صلاحیت دادگام..... ۱۸۶
- ۳- مطالبه دستمزد پیمانکار..... ۱۸۷
- ۴- مطالبه حق ایام اشتغال بکار..... ۱۸۷

بخش چهاردهم

نکات کلیدی در قاچاق کالا و ارز

- ۱- تجدیدنظرخواهی از آراء..... ۱۹۰
- ۲- تجهیزات دریافت از ماهواره..... ۱۹۱
- ۳- دخول در عنوان قاچاق..... ۱۹۱
- ۴- دسترسی عموم به حد وفور..... ۱۹۲
- ۵- صلاحیت رسیدگی..... ۱۹۲
- ۶- ضابطه مصرف شخصی..... ۱۹۲
- ۷- علم به قاچاق بودن کالا..... ۱۹۳
- ۸- قاچاق سازمان یافته کالا..... ۱۹۳
- ۹- قاچاق کالاهای ممنوع..... ۱۹۳
- ۱۰- قاچاق مال موضوع درآمد دولت..... ۱۹۳
- ۱۱- نگهداری تجهیزات دریافت از ماهواره..... ۱۹۴
- ۱۲- نگهداری ترقه..... ۱۹۴
- ۱۳- ورود از مبادی ورودی..... ۱۹۴

نکات کلیدی در مسائل متفرقه

- ۱- آموزش پزشکی..... ۱۹۶
- ۲- اصل ۴۹ قانون اساسی..... ۱۹۷
- ۳- بانک ملی..... ۱۹۷
- ۴- بهره‌برداری از منابع آبی..... ۱۹۷
- ۵- وزیر عادلانه آب..... ۱۹۷
- ۶- جبران خسارات و تعهدات..... ۱۹۸
- ۷- حق و اوقاف..... ۱۹۸
- ۸- رفع موازنه و برقرار نگه داشتن..... ۱۹۹
- ۹- صندوق تأمین خسارت‌های بدنی..... ۱۹۹
- ۱۰- معاملات ارزی..... ۲۰۰
- ۱۱- موقتی بودن قوانین بودجه..... ۲۰۰

آنچه تاکنون مطلوب خوانندگان کتب حقوقی و از همه مهم‌تر داوطلبین کتک‌ورهای وکالت، قضاوت، کارشناسی ارشد و دکتری در رشته حقوق از یک سو و قضات عزیز و وکلای شریف را به امر مراجع هیئت عمومی دیوان عالی کشور است، اطلاع از آراء وحدت رویه مصوب هیئت عمومی دیوان عالی کشور است که قانون‌گذار آن را هم شان قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی قرار داده است و بی شک استناد به آن می‌تواند در گشایش موضوعات معارض پرونده‌های حقوقی راهگشا باشد، که برای تحقق این امر ناگزیر از مراجعه به کتب مرجع موعه‌های گردآوری شده آراء وحدت رویه بوده و بعد از مراجعه نیز مواجه به سوع موضوعی و تفرقه مطالب می‌گردیم که گاه پیدا نمودن رأی وحدت رویه در خصوص موضوع مورد خواسته، خود زمان زیادی را از متقاضی هدر خواهد داد.

لذا از آن جا اهمیت و ارزش اطلاع از آراء وحدت رویه، تمهید شده در هیئت عمومی دیوان عالی کشور کمتر از اطلاع از قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی نیست و همان گونه که همه آگاه به قانون فرض می‌شوند بایستی بپذیریم با تمهید به این که آراء وحدت رویه هیئت عمومی دیوان عالی کشور در حکم قانون است همه باید آگاه به آراء وحدت رویه نیز صورت شوند چرا که در غیر این فرض اجرای آن آراء جایگاهی نخواهد داشت.

آنچه در این مجموعه گرد آمده است نکات کلیدی آراء وحدت رویه به زبان ساده و به تفکیک موضوعی است و آنچه ضرورت این امر را دوچندان می نمود این که همگی کسانی که با قانون سروکار دارند بی شک و لاجرم باید از آراء وحدت رویه هم آگاه باشند و از سویی مطالعه آراء با عنایت به تفصیل و شرح و بسطی که گاهاً در برخی موارد مشاهده می گردد خارج از حوصله برخی خوانندگان است که این ضرورت و لازمه ما را بر آن داشت که متن آراء وحدت رویه مصوب هیئت عمومی دیوان عالی کشور را به زبان ساده و با اندک تغییری که مضمون آن را تغییر ندهد، به صورت نکات کلیدی در یک مجموعه گردآوری نموده و تقدیم شما عزیزان نماییم اما قبل از ورود و مطالعه این مجموعه ذکر چند نکته ضروری است:

اول) ممکن است در برخی مبنی و نکات با توجه به تغییر قانون، نسبت به زمان تصویب رأی وحدت رویه، تغییرات در عبارات نیز بوجود آمده باشد مثلاً هر جا ذکر از دادگاه کیفری استان سابق باشد، با تطبیق آن مواد عبارت مذکور به دادگاه کیفری یک تبدیل شده است و قس علیهذا...

دوم) چنانچه در متن مجموعه حاضر جستاری به عمل آید به این نکته پی خواهید برد که بسیاری از آراء وحدت رویه در این مجموعه وجود ندارد در حالی که در سایر مجموعه ها هم چنان به عنوان رأی وحدت رویه از آن نام برد شده و گردآوری شده است اما علت حذف آن آراء، را می توان در دو موضوع جستجو کرد: یکی این که برخی آراء سالبه به انتفاء موضوع شده اند به عنوان مثال آراء وحدت رویه در خصوص تعیین مصادیق مجازات های بازدارنده که با تصویب مواد ۱۷۳ و ۱۷۴ قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری (مصوب ۷۸) پیرامون جری مرور زمان در مجازات های بازدارنده با عنایت به حذف این مجازات از قوانین جزایی، از یک سو و تسری مرور زمان به مجازات های تعزیری از سوی دیگر، محلی برای عنوان ندارند لذا از ذکر و بررسی آنها خودداری شده است. دیگر آن که برخی آراء وحدت رویه بر مبنای

قوانینی تصویب شده‌اند که آن قوانین نسخ گردیده است و قابل استناد نمی‌باشند لذا جز در موارد بیان مطالب کلی ممکن است نتیجه رأی وحدت رویه به جهت تناقض با قوانین جدید حذف شده باشد. به عنوان مثال می‌توان به رأی وحدت رویه شماره ۶۵۶-۱۳۸۰/۱۱/۲۳ در خصوص عدم شمول قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۷۸ بر دادگاه‌های نظامی و رأی وحدت رویه رأی وحدت رویه شماره ۶۴۰-۱۳۷۸/۸/۱۸ پیرامون قابل اعتراض بودن قرار اناطه و هم چنین رأی وحدت رویه شماره ۶۳۵-۱۳۷۸/۴/۸ در خصوص شروع به جرم و ... که همگی به جهت نسخ قانون یا موضوع آن دیگر قابل استناد نمی‌باشد. لذا در این مجموعه از ذکر آن آراء به جهت جلوگیری از تشتت موضوعات و شتندگی ذهن خوانندگان خودداری شده است.

سوم) چنان چه در متن آراء وحدت رویه قانونی نیازمند اصلاح باشد به عنوان مثال به قانون مجازات اسلامی معرب اشاره و یا به موادی از قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۷۸ اشاره شده باشد در متن رأی وحدت رویه ماده تطبیق شده قانون اخیرالتصویب آورده شده با قید کلمه (جایگزین) خواننده بتواند موضوع متن رأی وحدت رویه را با قانون جدید تطبیق و مطالعه نماید.

بالاخره آنچه در این مجموعه مد نظر گرد آورده شده، تلاش در جهت روان سازی متون آراء و بیان نکته به نکته موضوعات، با کمترین تعداد متن آراء وحدت رویه است اما برخی موارد به جهت خلاصه نمودن متون آراء ناگزیر از تغییر برخی جملات یا حذف زوائد آن شده‌ایم.

در پایان فرصت را جهت تجدید احترام به همه مراجعین به مجموعه و اثر حاضر مغتنم شمرده و امیدواریم بتوانیم این مجموعه را با گذشت زمان به روزرسانی نموده و آراء وحدت رویه جدید را نیز با گذشت زمان به صورت نکته برداری به مجموعه حاضر اضافه نماییم. هیچ مجموعه و اثری را بی نقص و عیب نمی‌توان یافت لذا از آن جا که این شیوه نکته برداری در آثار حقوقی بی سابقه بوده و نتوانسته‌ایم از تجربیات دیگر حقوق

داناتان و نویسندگان استفاده نماییم، فلذا از کلیه خوانندگان خصوصاً دانش جویان و داوطلبین گرامی و هم چنین قضات ارجمند و وکلای شریف دادگستری عاجزانه تقاضا داریم نواقص کار را متذکر تا در مراحل بعدی اشکالات موجود بررسی و رفع گردد.

و علیه التکلان - مجتبی باری - بهار ۹۶

www.ketab.ir