



ضمانت نامه طلایی



آیا تابه حال کتابی خریده اید که بعد از خواندن آن متوجه شده باشید ارزش وقت و پول شما را نداشته است؟

تیم خدا حافظ مستاجری ضمانت نامه معتبر، این نوید را به شما می دهد؛ چنانچه به هر دلیل متوجه شدید این کتاب ارزش وقت و پول شما را نداشته است، بدون هیچ محدودیت و شرطی پولتان را برمی گرداند؛ حتی تا یک سال فرصت دارید کتاب را برگشت بدهید.

شماره تماس: ۰۱۵-۳۰-۳۰-۸۰

پیامک: ۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰ - ۱۰۰۰

آدرس سایت: khodahafezmostajeri.com

ایمیل: info@khodahafezmostajeri.com

تلگرام: [telegram.me / khodahafezmostajeri](https://t.me/khodahafezmostajeri)

نشانی: مشهد، انتهای خیام شمالی. خیام شمالی ۶۳، شهرک پردیس،
نبش پردیس ۸.

سرشناسه: علیزاده، سیدبهرام، ۱۳۶۲ -

عنوان و نام پدیدآور: خداحافظ مستاجری / سیدبهرام علیزاده.

مشخصات نشر: مشهد: موسسه فرهنگی هنری خراسان، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری: ۱۸۴ص.: مصور (رنگی).

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۲۲۱-۳۷-۱

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: خرید خانه -- ایران

موضوع: House buying -- Iran

موضوع: خرید خانه -- تصمیم‌گیری

موضوع: House buying - Decision making

موضوع: خرید خانه -- هزینه‌کاری

موضوع: House buying - Cost effectiveness

موضوع: سرمایه‌گذاری -- ایران -- برنامه‌ریزی

موضوع: Investment - Iran - Planning

موضوع: سرمایه‌گذاری -- تصمیم‌گیری

موضوع: Investments - Decision making

رده بندی کنگره: ۳۹۰/۵ ID ۴۳۹۵۱۶۸

رده بندی دیویی: ۴۳/۱۲.۹۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۴۳۷۵۷۲۰

نویسنده: سید بهرام علیزاده

ویراستار: محمد لطفی

مشاور گرافیکی: مصطفی معمی وند

صفحه آرا و طراح گرافیک: نجمه معمی وند

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۲۲۱-۳۷-۱

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

ناشر: موسسه فرهنگی هنری خراسان

نوبت چاپ: چاپ اول، پاییز ۱۳۹۵

قیمت: در سال بقدر اجاره خانه می دهید؟

اگر با ۳۹ هزار تومان سرمایه گذاری صاحب خانه روایی نان شوید، سود بزرگی کرده اید؟

آدرس انتشارات: مشهد، بلوار شهید صادقی، موسسه فرهنگی و هنری خراسان

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۷۰۰۹۱۹۱



فهرست مطالب



- ۱۳ قدرت خانوایی
- ۱۴ تأییدها، تشکیمهای مردان بزرگ و مشهور از این کتاب
- ۲۱ شگفتی آفرینش
- ۲۳ چرا باید کتاب بخوانم و چه سکی از من حل میکند؟
- ۲۷ فرمول موفقیت
- ۲۹ تونل زمان زندگی نویسنده کتاب
- ۳۸ چگونه کتاب را بخوانم؟
- ۴۰ چرا باید خریدن خانه، اولین خرید زندگیمان باشد؟
- ۴۱ راز پنجم ثروتمندترین مرد بابل در مورد سرمایه گذاری (خرید خانه) چیست؟ ...
- ۴۲ از نظر روانشناسی اگر زود خانه دار نشویم چه مشکلاتی برامان پیش می آید؟ ...
- ۴۹ تفاوت فردی که خانه دارد و فردی که خانه ندارد چیست؟
- ۵۱ از نظر اسلام اگر خانه بخرید چه فایده ای برایتان دارد؟
- از نظر کارشناسان مسکن اگر خانه نخرید یا دیر خانه دار شوید مشکلاتی برایتان پیش می آید؟ ...
- ۵۳ سرمایه گذاران حرفه ای و پولدار، پول هایشان را در کدام بازار سرمایه گذاری می کنند؟ ...
- ۶۱ ده اشتباه وحشتناک که باعث می شود خیلی ها خانه دار نشوند.

فصل اول:



- ۶۷ اشتباه اول: باورهای غلط دارند.
- قوی ترین تکنیک های تغییر باورهای اشتباه به درست



- تعریف باور (یا طرز فکر): ۶۸
- داستان شگفت انگیز تأثیر باور: ۷۰
- از کجا بفهمیم کدام باور درست است؟ ۷۲
- ریشه باورهای غلط از کجاست که نمی گذارد ما زود خانه دار شویم؟ ۷۴
- باورهای اشتباه که خریدن خانه را سخت و غیر ممکن می کند: ۸۰
- باورهای درست که خریدن خانه را کاملاً راحت و آسان می کند: ۸۱
- چگونه باورهای غلط را با باورهای های درست عوض کنیم؟ ۸۳



• فصل دوم:

- اشتباه دوم: هدف گذاری یا نداشتن ۹۱
- دقیق ترین رازهای هدف و هدف گذاری:

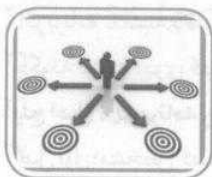
- هدف چیست؟ ۹۳
- فرق هدف با توهم چیست؟ ۹۶
- چرا باید هدف انتخاب کنید؟ ۹۷
- ریشه هدف از کجاست؟ ۹۹
- چه عواملی مانع از رسیدن شما به هدف (خانه دار شدن) می شود؟ ۹۹
- چه عواملی باعث می شود مقاومت درونی شما زیاد شود و نگذار د خانه دار شوید؟ ۱۰۰
- چگونه بر مقاومت درونی ام پیروز می شدم؟ ۱۰۱
- کسانی که هدف دارند با کسانی که هدف ندارند چه فرقی می کنند؟ ۱۰۳
- بهترین روش کاربردی برای هدف گذاری: ۱۰۵
- اگر این کارها را انجام بدهید واقعاً زودتر به خانه می رسید. ۱۱۳



• فصل سوم: •

- ۱۱۷ • اشتباه سوم: استراتژی را یاد ندارند. •
• استراتژی به روش اسکندر بزرگ •

- ۱۱۸ • استراتژی خانه دار شدن •
۱۱۸ • استان حیرت انگیز اما تاثیر گذار: •



• فصل چهارم: •

- ۱۲۳ • اشتباه چهارم: روش های خانه دار شدن را نمی دانند. •
• یازده روش فوق العاده آسان برای خانه دار شدن •

- ۱۲۴ • روش خرید هوایی: •
۱۳۳ • روش مشارکت در ساخت •
۱۴۰ • روش پیش فروش •
۱۴۸ • روش ساخت پاسازه سبک بالای خانه پدری یا ... •
۱۵۴ • روش خرید زمین ارزان در مناطقی که رو به رشد است •
۱۵۹ • روش مسکن لیزینگی ((اجاره به شرط تملیک)) •
۱۶۱ • روش مسکن مهر •
۱۶۴ • روش معاوضه •
۱۶۶ • روش خریدخانه با گرفتن وام و دادن به رهن •
۱۶۹ • روش خانه کلنگی •
۱۷۴ • روش تعاونی مسکن •



• فصل پنجم: •

- اشتباه پنجم: برنامه ریزی یاد ندارند. ۱۸۳
- پنج اصل مهم برنامه ریزی دقیق •

- برنامه ریزی یعنی چه؟ ۱۸۵
- چرا باید برنامه ریزی کنیم؟ ۱۸۶
- داستان واقعه - پندآموز در مورد برنامه ریزی ۱۸۷
- مقایسه یک آدم با برنامه با یک آدم بی برنامه ۱۹۱
- اگر برنامه داشته باشید چه اتفاقی می افتد؟ ۱۹۲
- چگونه برنامه ریزی کنیم تا دختر خانه دار شویم؟ ۱۹۲
- پنج اصل مهم برنامه ریزی دقیق • ۱۹۲
- اصل اول: مشخص کنید خانه ای که می خواهید بخرید حدودا چقدر قیمت دارد؟
- اصل دوم: مشخص کنید چه مقدار پول سرمایه دارید؟
- اصل سوم: مشخص کنید که چه مقدار پول دیگر پول لازم دارید؟
- اصل چهارم: مشخص کنید که این مقدار پولی که لازم دارید ظرف چه مدت باید به دست آورید؟
- اصل پنجم: مشخص کنید باقی مانده پولی که برای خرید خانه لازم دارید چگونه باید تهیه کنید. یا به عبارت ساده: چگونه پول خانه خریدن را فراهم کنید؟



• فصل ششم: •

- اشتباه ششم: نمی دانند پول خرید خانه را چگونه فراهم کنند؟
- ده ها راه برای فراهم کردن پول خرید خانه ۱۹۷

- چگونه پول خانه خریدن را فراهم کنید؟ ۱۹۷
- داستان واقعی خارق العاده برای فراهم کردن پول خرید خانه: ۱۹۹



- پس انداز چیست؟ ۲۰۴
- دارایی چیست؟ ۲۰۵
- بدهی چیست؟ ۲۰۶
- اولویت خرید. (بسیار مهم) ۲۰۷
- زمان خرید: ۲۰۸
- خرید صیقل شغل دوم؛ ۲۱۳
- سرمایه گذاری یعنی چه؟ ۲۱۶
- انواع درآمد ۲۱۶
- بازارهای سرمایه گذاری؛ ۲۱۷
- سرمایه گذار ما از کدامی فهمند کدام بازار برای سرمایه گذاری بهتر است؟ ۲۲۰
- شناخت کوتاهی بازارهای سرمایه گذاری ۲۲۶
- بازار بورس؛ ۲۲۶
- بازار طلا؛ ۲۲۷
- بانک ها؛ ۲۲۹
- وام گرفتن از بانک ها؛ ۲۲۹
- بازار مسکن؛ ۲۳۰
- بودجه بندی یعنی چه؟ ۲۳۶
- اگر این چند اشتباه جبران ناپذیر را انجام دهید نمی توانید پس انداز کنید؟ ۲۴۴



• فصل هفتم:

- اشتباه هفتم: راه های افزایش درآمد را نمی دانند. ... ۲۴۹
- کاربردی ترین تکنیک های مادی و معنوی برای افزایش درآمد
- چگونه درآمد خود را افزایش دهید تا بتوانید زودتر خانه بخرید؟ ۲۴۹
- چند مانع سخت که نمی گذارد درآمدها را افزایش دهید؟ ۲۵۰
- موانع مادی افزایش درآمد چیست؟ ۲۵۱
- ۱- تصویر ذهنیتان از پول و درآمد مبلغ کم و پایین است. ۲۵۱
- ۲- توقعات از خودتان و زندگیاتان کم است. طرز فکرتان اینگونه است (خدایا دست ما



- جلوي کسی دراز نباشد) • ۲۵۵
- ۳- عجلو هستيد و قانون تکامل را درک نمی کنید؛ بعد از کمی تلاش که نتیجه نگرفتيد مایوس می شوید. • ۲۵۷
- ۴- تمرکزتان برروي کار و وام گرفتن است نه برروي درآمد بیشتر. • ۲۶۰
- ۵- وقتی که می خواهید درآمدتان را افزایش دهید دچار کمی تغییر می شوید و خیلی ها از تغییر راز می کنند • ۲۶۵
- ۶- نمی دانيد قانون "مدار" چگونه کار می کند؟ • ۲۶۷
- نه روس بی نظير که ایرانی برای اينکه درآمدتان را ۳ تا ۲۱ برابر افزایش دهید. • ۲۶۸
- ۱- فروش را یاد بگیرید • ۲۶۹
- ۲- تخصصتان را با "بريد" • ۲۷۰
- ۳- ديگران برای شما کار کنند (م برید)؛ • ۲۷۲
- ۴- در هر شغلی هستيد؛ چیزی را تمام کنید • ۲۷۳
- ۵- کشف کنید که بازاریابی چگونه به درآمد شما کمک می کند؟ • ۲۷۴
- ۶- زمان بخريد پول بیشتر بدست بياوريد • ۲۷۸
- ۷- از همکاری اعضای خانواده استفاده کنید؛ • ۲۸۲
- ۸- از نیروی اهرم درآمدتان را افزایش دهید؛ • ۲۸۴
- ۹- راه های معنوی (رزق و برکت) را در نظر بگیرید. • ۲۹۲



• فصل هشتم: •

- اشتباه هشتم: نمی دانند همسرشان را چگونه با خود همراه کنند؟ • ۳۰۱
- بهترین روش های عاشقانه زندگی کردن و عاشقانه خانه خريدن •

- نقش موثر همسر در خريد خانه: • ۳۰۱
- داستان واقعی حيرت آور از دغدغه های روزمره مردم: • ۳۰۲
- آیا اگر همسر مان را بهتر بشناسيم زودتر خانه دار می شويم؟ • ۳۰۶



- داستان بسیار مهیج و واقعی دوست آلمانی: ۳۰۸
- جدول خصوصیات آقایان و خانم‌ها: ۳۱۰
- هم جهت شدن زن و شوهر یعنی چه؟ ۳۱۵
- مهم‌ترین سؤال این فصل؟ ۳۱۸
- رابطه نعل بادیه پُرطرقدار؛ اما واقعاً را هگشا: ۳۱۹
- چند توصیه علمی برای ایجاد انگیزه در همسران: ۳۱۹



• فصل نهم:

• اشتباه نهم: بازار مسکن زمانی شناسایی می‌شود که سرمایه‌گذاری می‌کنند.

• شناخت بازار مسکن از زبان حرفه‌ای‌ها ۳۲۳

- شناخت بازار مسکن: ۳۲۳
- تولید کنندگان مسکن را بشناسید. ۳۲۴
- بنگاه املاک را بیشتر بشناسید. ۳۲۵
- برای خرید و فروش زمین یا خانه در بنگاه، چه چیزهای را باید بشناسید تا بتوان کلاه نرود؟ ۳۲۷
- بازیگران و خریداران اصلی ملک را بشناسید. ۳۳۴
- دوران رکود و رونق بازار مسکن را بشناسید. ۳۳۵
- برای اینکه بفهمید در کجای دوره‌های بازار مسکن قرار دارید چه چیزهایی را باید بررسی کنید؟ ۳۴۴
- چهارده نکته حیاتی که اگر هنگام بازدید خانه مد نظر قرار ندهید سرتان کلاه می‌رود؟ ۳۴۵



• فصل دهم:

• اشتباه دهم: فقط حرف می‌زنند و اهل عمل کردن نیستند. ۳۴۹

• موثرترین روش‌ها برای این که همیشه اهل عمل باشید.



- ۳۵۰ فرق بین آگاهی و توانایی؛
- ۳۵۱ فرمول عمل در بزرگسالی؛
- ۳۵۵ موانع عمل چیست؟
- ۳۵۵ ریشه موانع از کجاست؟
- ۳۶۰ کم نظیرترین توصیه های کاربردی برای عمل گرا شدن؛
- ۳۶۲ عادت چیست؟
- ۳۶۲ به کار کنیم تا عمل مان استمرار داشته باشد و جزء عادات هیمان شود؟
- ۳۶۳ فرمول شکل گیری عادت چیست؟
- ۳۶۵ چکار کنیم تا به یک عادت کنیم؟
- ۳۶۶ عادت ها چه کمکی به کیفیت و افزایش درآمد و خانه دار شدن شما می کنند؟
- ۳۶۷ حرف آخر (داستان تمام مردم باسوق و کشاورز)

www.ketaboo.ir