

۱۴۹۰۴۵۸

آنچه درباره مدیریت بحله باید بدانیم

مجید اسکندری

۱۳۹۵

سرشناسه	:	اسکندری، مجید، ۱۳۴۹-
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	:	آنچه درباره مدیریت محله باید بدانیم / مجید اسکندری.
مشخصات نشر	:	تهران: لحظه یک، ۱۳۹۵-
مشخصات ظاهری	:	۸۲ص: ۵/۱۴×۲۱/۵ س.م.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۹۵۳۱۷-۴-۵
جمعیت فهرست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	مشارکت اجتماعی--ایران--تهران
موضوع	:	Social participation--Iran--Tehran
موضوع	:	محله‌ها--ایران--تهران--برنامه‌ریزی
موضوع	:	Neighborhood planning--Iran--Tehran
موضوع	:	شهرداری--ایران--تهران--مشارکت شهروندی
موضوع	:	Municipal government--Iran--Tehran--Citizen participation
رده بندی کنگره	:	HN۶۸۰/۲/۸الف۵ ۱۳۹۵
رده بندی دیویی	:	۳۰۲/۱۴۰۹۵ س.۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۱۳۹۵۰۷۵



آنچه درباره مدیریت محله باید بدانیم

مؤلف: مجید اسکندری

صفحه‌آرایی: اکرم رحیمی

طراح جلد: سیدمهرداد محمدی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۵

چاپ: باران

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

بهها: ۶۰۰۰۰ ریال

ناشر: لحظه یک

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۳۱۷-۴-۵

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: بزرگراه سیاد شیرازی خیابان شهید گلاب بخش پلاک ۴۷

کد پستی: ۱۶۳۷۶۳۶۱۱۱ | تلفن: ۸۸۴۰۶۷۶۲

m.damaneh@gmail.com

مقدمه:

محلّه به عنوان کوچک‌ترین واحد تقسیمات شهری و سلول‌های تشکیل‌دهنده بافت شهری در نظام برنامه‌ریزی شهری نقش ویژه و خاصی را ایفا می‌کند. از آنجایی که محلات در کنار همدیگر به شهر ما و هویت می‌بخشند، امروزه در بسیاری از شهرها با پدیده بحران هویت به ویژه در کنار شهرها روبه‌رو هستیم که با مشارکت آگاهانه ساکنین محلات و واگذاری کار مردم به خردساز و نوسازی و رشد و توسعه هر محلّه و منطقه به وسیله مدیران و ساکنین آن، می‌توان این خلأ را برطرف کرد که از این طریق علاوه بر هویت‌بخشی بیشتر به محلات با شناخت عوامل محیطی و تغییر آنها مقدمات تغییر و تحول ساختاری فراهم می‌آید. در این چارچوب عدم تمرکز از نوع اداری و اجرایی در سطح محلات

عملی‌تر خواهد بود که با افزودن توان فکری و تصمیم‌گیری ظرفیت اجرایی توسعه می‌یابد که نهایتاً عدم تمرکز در برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری را موجب می‌شود. نتیجه این اقدامات به تمرکززدایی که به ۳ مؤلفه تراکم‌زدایی و تفویض اختیار و تحویل اختیار مبتنی است رهنمون می‌شود.

برای این با در نظر داشتن این مؤلفه‌ها و اجرایی شدن این نگرش تحول و تغییر قابل ملاحظه‌ای در اداره امور شهرها پدید خواهد آمد، از این رو اقدامات و فعالیت مدیریت شهر تهران در سال‌های گذشته در جهت اجرایی کردن تفکر ناحیه محوری و محله محوری، هدایت و واگذاری امورات محلات در قالب مشارکت اجتماعی و تحت عنوان مدیریت محله در این چارچوب ارزیابی می‌شود که بیانگر گام‌های اساسی و بنیادی در این مسیر است. این امر نشان دهنده اعتقاد جدی مدیریت شهری به این نگرش و تحول در ساختار اجرایی و اجرایی شهرداری در راستای مشارکت بیشتر مردم و اداره مطلوب شهر تلقی می‌شود.

قطعا اجرای مناسب این نگرش در سطح محلات علاوه بر دستاوردهای فوق و پیامدهای مثبت و اساسی در شهر تهران از سوی دیگر الگویی مناسب برای دیگر شهرها به ویژه کلانشهرها در شیوه مدیریت شهری خواهد بود. آنچه در این مجموعه ارائه می‌شود گزیده‌ای از مهم‌ترین سؤالاتی است که طی سالیان خدمت

در ستاد مشارکتهای اجتماعی در محلات شهر تهران از سوی ذینفعان طرح مدیریت محله طرح و اینک در قالب این کتابچه‌ای به عنوان راهنمای مدیران محلات، مسئولین خانه و کارشناسان شهرداری درگیر در این طرح تقدیم می‌گردد.

با احترام

مجید اسکندری