

حاشیه
الرحمن الرحیم

قانون روابط موجر و مستأجر

همراه با

قانون تملک

آپارتمان ها

قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶، ۱۳۶۲ و ۱۳۵۶ - آیین نامه های اجرایی -
قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن - قانون تشویق احداث و عرضه
واحد های مسکونی استیجاری و آیین نامه اجرایی آن - نظریه های مشورتی - آراء
و حدت رویه - موادی از قانون مدنی درباره اجاره و مالکیت - مالیات بر درآمد املاک

تدوین : مهدی کنگرانی

ایران، قوانین و احکام

قانون روابط موجر و مستأجر همراه با قانون تملک آپارتمانها؛ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶، ۱۳۶۲ و ۱۳۵۶ - آیین نامه های اجرایی ... / تدوین مهدی کنگرانی. -- تهران: جمال الحق، ۱۳۸۵. ۲۰۸ ص.

ISBN 964-5671-83-3

فهرست نویسی براساس اطلاعات فیبا.

عنوان دیگر: قانون روابط موجر و مستأجر و قانون تملک آپارتمانها.

کتابنامه به صورت زیر نویس.

۱. مالک و مستأجر -- قوانین و مقررات -- ایران، الف. کنگرانی، مهدی، ۱۳۳۴

-- مورد آورنده. ب. عنوان. ج. عنوان: قانون روابط موجر و مستأجر و قانون تملک

آپارتمانها.

KM118A-12A

۳۴۶/۵۵۰۴۳۴

م ۸۵-۱۳۴۸۰

الف ۱۳۸۵

کتابخانه ملی ایران



انتشارات جمال الحق : تهران - خیابان جمهوری - چهارراه باستان

اول باستان شمالی، پلاک ۳۴۶، کدپستی ۱۳۱۱۷، تلفن ۶۶۴۳۶۲۵۸

قانون روابط موجر و مستأجر و قانون تملک آپارتمان ها

تدوین کننده: مهدی کنگرانی

ناشر: انتشارات جمال الحق

چاپ: غزال

۹۰۰ تومان

تیراژ: سه هزار جلد

چاپ اول: ۱۳۸۵

حروفچینی، طراحی و نظارت فنی: محسن کنگرانی

ISBN : 964 - 5671 - 83 - 3

شابک: ۹۶۴-۵۶۷۱-۸۳-۳

مرکز پخش: پخش کتاب خرسند - تلفن: ۵ و ۶۶۴۹۰۵۸۴

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
بخش اول : اجاره و مالکیت از قانون مدنی	
برخی از مواد قانون مدنی درباره اجاره و مالکیت	۷
بخش دوم : موجر و مستاجر	
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶	۲۱
فصل اول - روابط موجر و مستاجر	۲۱
فصل دوم - سرقفلی	۲۳
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر	۲۷
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲	۳۵
فصل اول - کلیات	۳۵
فصل دوم - اجاره بها	۳۶
فصل سوم - در اجاره نامه	۳۸
فصل چهارم - موارد فسخ	۳۹
فصل پنجم - تعمیرات	۴۳
آیین نامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره بهای واحدهای مسکونی	۴۷
قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۵	۵۱
قانون محل مطب پزشکان	۵۲
مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص «حق کسب یا پیشه یا تجارت» ...	۵۲

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶	۵۴
فصل اول - کلیات	۵۴
فصل دوم - میزان اجاره بها و ترتیب پرداخت آن	۵۶
فصل سوم - در تنظیم اجاره نامه	۵۹
فصل چهارم - موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستاجر	۶۳
فصل پنجم - حق کسب یا پیشه یا تجارت	۷۱
فصل ششم - تعمیرات	۷۳
آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶	۸۰
اسامی نقاط مشمول اجرای قانون روابط موجر و مستاجر در مورد محل کسب و پیشه یا تجارت مربوط به ماده ۳۱ قانون مصوب ۱۳۵۶	۸۳
لایحه قانونی تجدید قرارداد و اجاره املاک موقوفه	۹۰
لایحه قانونی نحوه تخلیه ساختمان های استیجاری به وسیله وزارتخانه ها و شرکت ها و سازمان های دولتی	۹۴
قانون الزام تخلیه ساختمان های وزارتخانه های فرهنگ و آموزش عالی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و مؤسسات وابسته و دانشگاه ها که در اختیار سایر وزارتخانه ها و ارگان ها می باشد	۹۶

عنوان	صفحه
لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل ها در فرودگاه های کشور ۹۸	
آیین نامه اجرایی نحوه و شرایط اجاره و واگذاری اماکن و محل ها در فرودگاه های کشور ۱۰۰	
لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر ۱۱۲	
قانون واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاه های پابانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی ۱۱۵	
قانون مربوط به واگذاری منافع و تخلیه اماکن غرف و دکه های واقع در مراکز اقامتی و مراکز سیاحتی و تفریحی تحت نظارت و سرپرستی بنیاد مستضعفان و جانبازان بنیاد شهید انقلاب اسلامی سازمان ایرانگردی و جهانگردی و نیروهای مسلح ۱۱۷	
قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری ۱۱۸	
آیین نامه اجرای قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری ... ۱۲۵	
آیین نامه احداث و عرضه مسکن اجاره ای ۱۳۱	
آیین نامه شرایط متقاضیان اجاره واحدهای استیجاری ۱۳۴	
آیین نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستأجران کم درآمد ۱۳۹	

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
	بخش سوم : قانون تملک آپارتمان ها
۱۴۲	قانون تملک آپارتمان ها مصوب ۱۳۴۳
۱۵۴	آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها
۱۵۴	بخش اول - قسمت های مختلف
۱۵۴	فصل اول - قسمت های اختصاصی
۱۵۴	فصل دوم - قسمت های مشترک
۱۵۷	بخش دوم - اداره امور ساختمان
۱۵۷	فصل اول - مجمع عمومی
۱۶۰	فصل دوم - اختیارات و وظائف مدیر یا مدیران
۱۶۲	فصل سوم - هزینه های مشترک
۱۶۴	فصل چهارم - حفظ و نگاهداری و تعمیر بنا
	بخش چهارم : نظریه های مشورتی و آراء وحدت رویه
۱۶۵	نظریه های مشورتی
۱۷۹	آراء وحدت رویه
	بخش پنجم : مالیات بر درآمد املاک
۱۸۷	مواد ۵۲ تا ۸۰ از قانون مالیاتهای مستقیم، با اصلاحات و الحاقات