

حقوق ساخت و ساز

سرشناسه	:	سامونلز، برايان ام.
عنوان و نام پديدآور	:	Samuels, Brian M. حقوق ساختوساز، مؤلف برايان ام. ساميلز، ترجمه: امير فرج اللهی راد، جيران فرج اللهی راد
مشخصات نشر	:	تهران: امير فرج اللهی راد، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهري	:	۳۵۰ صفحه
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۰۴-۷۳۷۳-۰
يادداشت	:	عنوان اصلي: Construction Law, 1996
موضوع	:	ساختمان سازی - ایالات متحده - قراردادها
موضوع	:	Construction Contracts - United States
موضوع	:	ساختمان سازی - صنعت و تجارت - قوانین و مقررات - ایالات متحده
موضوع	:	Construction industry - Law and legislation - United States
موضوع	:	ساختمان سازی - کانادا - قراردادها
موضوع	:	Construction Contracts - Canada
موضوع	:	ساختمان سازی - صنعت و تجارت - قوانین و مقررات - کانادا
موضوع	:	Construction industry - Law and legislation - Canada
شناسه افزوده	:	فرج اللهی راد، امير، ۱۳۳۸ - مترجم
شناسه افزوده	:	فرج اللهی راد، جيران، ۱۳۶۸ - مترجم
رده بندي کنگره	:	KF۹۰۲/س۳۰۳۹۶
رده بندي ديويي	:	۳۴۱ ۷۳ ۷۸۶۰
شماره کتابشناسی ملی	:	۲۸۰۰۰۱
وضيعت فهرست نویسی	:	فبا

حقوق ساختوساز

•	ترجمه: امير فرج اللهی راد (عضو هیئت علمی دانشکده تربیت مدرس) و جيران فرج اللهی راد
•	مؤلف: برايان ام. ساميلز
•	چاپ اول: بهار ۱۳۹۶
•	شماره: ۱۰۰۰ جلد
•	ویراستار: امير فرج اللهی راد
•	ناشر: امير فرج اللهی راد
•	گرافیک روی جلد: هادی جوانشیر - سيد سعيد ناصري مرتضوی
•	چاپ و صحافی: کورش
•	شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۰۴-۷۳۷۳-۰
•	بهاء: ۲۵۰۰۰۰ ريال

سخن مترجم

کتاب حاضر که ترجمه کتاب Construction Law از پروفسور برایان سامیلز استاد دانشگاه بریتیش کلمبیا در ونکوور کانادا می باشد که در دوره ی کارشناسی ارشد و دکتری به عنوان ۳ واحد درسی تدریس می شود و از دروس اصلی گرایش مدیریت پروژه بوده ولی به دلیل کاربردی بودن آن توسط دانشجویان سایر گرایش ها نیز به عنوان درس اختیاری انتخاب می شد. در دانشگاه های داخل کشور نیز در دوره ی کارشناسی ارشد معماری، درس "حقوق معماری" به عنوان یکی از درس های تأثیرگذار هست که متأسفانه به دلیل نداشتن مدرسین ذیصلاح که در دانشگاه های داخل تدریس شده و در مواقعی که این درس در تقویم آموزشی ترس قرار می گیرد با اقبال عمومی دانشجویان مواجه می شود. این جانب این درس را به عنوان یکی از بهترین درس های دانشگاه بریتیش کلمبیا بدم گذرانده ام که خوشبختانه توصیه نامه ای از پروفسور برایان سامیلز نیز دارم که در انتهای کتاب آمده است لذا با توجه به اهمیت مباحث مطرح شده در کتاب بر آن شدم که با کمک دخترم جیران فرج اللهی راد که دانشجوی کارشناسی ارشد آموزش زبان انگلیسی می باشد به ترجمه این کتاب اقدام نمایم و طی ایمیلی که به پروفسور سامیلز فرستاده شد اجازه ترجمه و چاپ کتاب درخواست شد که خوشبختانه با این مورد اشکالی نداشتند و فقط نمودند که جواب ارسالی در پایان کتاب آمده است.

در این راه از کارهای تحقیقی دانشجویان بر روی اصل کتاب نیز بهره برده شده است جا دارد از دانشجویان دوره ی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند که در ترجمه این کتاب کمک کرده اند تشکر و قدردانی گردد.

امیر فرج اللهی راد، عضو هیئت علمی دانشکده هنر و معماری دانشگاه تربیت مدرس

فهرست مطالب

فصل ۱ مقدمه

۱	مطالبات و اختلافات.....	۱-۱
۳	فرآیند قانونی.....	۲-۱
۵	موارد کاربرد و اصول قانون ساخت و ساز.....	۳-۱

فصل ۲ قراردادهای

۹	بررسی کلی.....	۱-۲
۱۱	انواع توافق نامه های ساخت و ساز.....	۲-۲
۱۲	قراردادهای قیمت ثابت	

۱۲	قراردادهای اضافه بر بهای تمام شده	
۱۳	قراردادهای قیمت واحد	
۱۴	انتخاب شکل قرارداد	
۱۶	شکل گیری قرارداد: پیشنهاد و پذیرش	۳-۲
۱۷	وجه التزام	۴-۲
۲۱	نسخ قرارداد	۵-۲
۲۱	تأیید	
۲۲	ارائه نادرست	
۲۳	اجبار	
۲۳	غیر معقول	
۲۴	خنثی سازی و عدم امکان	
۲۴	خسارت	۶-۲
۲۶	فسخ	۷-۲
۲۸	شبه قرارداد	۸-۲
۲۹	مشکلات	۹-۲

فصل ۳ مسائل انتخاب شده قرارداد ساخت و ساز

۳۱	مقدمه	۱-۳
۳۲	ساختار بندی تیم	۲-۳
۳۳	قراردادهای طراحی/ساخت	
۳۳	پیمانکاران اصلی چندگانه	
۳۵	مشاورین اصلی چندگانه	

۳۵	نمایندگی و اختیارات.....	۲-۳
۳۹	پرداخت خسارت.....	۴-۳
۴۴	دستور تغییر.....	۵-۲
۴۵	موارد اضافی پیشنهادی در سهیل‌انگاری‌های مربوط به طراحی	
۴۶	هزینه‌های تأثیر	
۴۷	ملاحظات و قیمت‌گذاری تغییرات و عملکرد تحت اعتراض	
۵۰	ملاحظات	

فصل ۴ سهیل‌انگاری

۵۱	بررسی اجمالی.....	۱-۴
۵۳	وظیفه مراقبت.....	۲-۴
۵۴	دستورالعمل‌هایی که دادگاه‌ها در قبال موضوعات مربوط به وظیفه‌ی مراقبت اتخاذ کرده‌اند	
۵۴	وظیفه‌ی آرشیوتکت/مهندس نسبت به مالک	
۵۴	وظیفه‌ی آرشیوتکت/مهندس نسبت به پیمانکار	
۵۵	وظیفه‌ی آرشیوتکت/مهندس در قبال کارگران و دیگر اشخاص ثالث	
۵۵	وظیفه‌ی در قبال خریداران بعدی	
۵۸	وظیفه‌ی با توجه به ضرر خالص اقتصادی	
۵۸	احراز دفاع میزان احتیاط لازم	
۵۹	عدم انجام وظیفه.....	۳-۴
۶۱	متخصصان و کارشناسان	
۶۱	تطابق با احکام و استانداردها	
۶۱	اجتناب از ادعا بر اساس نقض وظیفه	
۶۵	دعوی نزدیک.....	۴-۴

۶۵	.....	زیان ایجادشده در اثر تخلف.....	۵-۴
۶۶	.....	جیب پر در پرونده‌های اهمال.....	۶-۴
۶۷	.....	مسائل.....	۷-۴

فصل ۵ خطرپذیری، مسئولیت‌پذیری و

پیشگیری از دعوی

۶۹	.....	مقدمه.....	۱-۵
۷۰	.....	پیش‌فرض‌های حقوقی و ترفندها.....	۲-۵
۷۲	.....	انتقال مخاطرات.....	۳-۵
۷۳	.....	اختلافات ناشی از نارضایتی مشتری.....	۴-۵
۷۶	.....	اسناد پروژه.....	۵-۵
۷۷	.....	رد دعاوی.....	۶-۵
۷۸	.....	مشکلات.....	۷-۵

فصل ۶ مزایده

۷۹	.....	مقدمه.....	۱-۶
۸۰	.....	پروسه‌ی مزایده.....	۲-۶
۸۳	.....	فاش کردن مزایده.....	۳-۶
۸۴	.....	اشتباهات.....	۴-۶
۸۶	.....	سپرده‌گذاری مزایده.....	۵-۶

فصل ۷ بیمه

۸۹	 بررسی کلی	۱-۷
۹۲	 فعالیت بدون بیمه	۲-۷
۹۳	 وظیفه به منظور دفاع	۳-۷
۹۳	 جانمایی	۴-۷
۹۴	 سود بیمه	۵-۷
۹۵	 سیاست‌های بیمه‌ای، مسئولیت مدنی مبتنی بر مطالبه و وقوع حادثه	۶-۷
۹۶	 محدوده‌های زمانی	۷-۷
۹۸	 عدم افشای اسناد و قضاوت نسبت به ارباب سوم	۸-۷
۹۹	 مشارکت و تعارض بین بیمه‌گر و بیمه‌شونده	۹-۷
۱۰۰	 بیمه‌نامه‌های مربوط به ریسک سازنده	۱۰-۷
۱۰۳	 مشکلات	۱۱-۷

فصل ۸ اوراق قرضه

۱۰۵	 بررسی کلی	۱-۸
۱۰۶	 جبران زیان و دیگر منابع ضمانت	۲-۸
۱۰۷	 ضمانت‌نامه مناقصه	۳-۸
۱۰۸	 ضمانت‌نامه‌های حسن انجام کار	۴-۸

۵-۸	حمایت تحت یک ضمانت نامه عملکردی.....	۱۱۰
۶-۸	ضمانت های پرداخت.....	۱۱۱
۷-۸	مشکلات.....	۱۱۳

فصل ۹ سازوکار ممنوع معامله

۱-۹	مدف از قانون سازوکار ممنوع معامله.....	۱۱۵
۲-۹	ارائه و بیات ادبی سازوکار ممنوع معامله ای.....	۱۱۷
۳-۹	چه کسی افاده در می سازوکار ممنوع معامله می کند.....	۱۱۸
۴-۹	ایمنی سازوکار ممنوع معامله.....	۱۲۰
۵-۹	قبود و دیعه.....	۱۲۱
۶-۹	بازدارنده.....	۱۲۵
۷-۹	ریسک پیمان کار و مالک.....	۱۲۶
۸-۹	مشکلات.....	۱۲۸

فصل ۱۰ دعاوی مربوط به تأخیر

۱-۱۰	مقدمه.....	۱۲۹
۲-۱۰	تأخیرهای مسیر بحرانی.....	۱۳۱
۳-۱۰	قابل جبران، قابل بخشش و تأخیرهای ایجاد شده توسط پیمانکار.....	۱۳۲
۴-۱۰	تأخیرهای هم زمان.....	۱۳۴
۵-۱۰	عدم خسارت برای بندهای تأخیر.....	۱۳۴
۶-۱۰	اثبات یک شکایت تأخیر.....	۱۳۵

۱۳۶	سرفصل‌های خسارات	
۱۳۸	مدارک موردنیاز	
۱۴۰	رویکردهای مجموع هزینه‌ها و اندازه‌گیری مایل	
۱۴۱	مشکلات	۷-۱۰

فصل ۱۱ تضاد منافع و ملاحظات اخلاقی

۱۴۳	مرور آبی	۱-۱۱
۱۴۵	وظایف نسبت به عموم جامعه	۲-۱۱
۱۴۷	منافع مشتری	۳-۱۱
۱۴۸	منفعت کارفرما	۴-۱۱
۱۴۹	وظیفه برای تخصص	۵-۱۱
۱۵۰	نقش دوگانه‌ی عامل مالک و حکم‌بی طرفانه	۶-۱۱
۱۵۳	مشکلات	۷-۱۱

فصل ۱۲ قانون کار

۱۵۵	بررسی کلی	۱-۱۲
۱۵۷	ایجاد نماینده‌ی صنف	۲-۱۲
۱۵۸	تعریف کارفرما	
۱۶۰	مقاومت کارفرما در مقابل نمایندگی اتحادیه	
۱۶۱	اتحادیه‌های صنفی و مباحث قضایی	۳-۱۲

۱۶۲	امنیت و حق کاری اتحادیه	۴-۱۲
۱۶۳	توقف کار	۵-۱۲
۱۶۴	فعالیت ثانویه	۶-۱۲
۱۶۴	کارفرمایان جانشین و کارفرمایان تنها	۷-۱۲
۱۶۶	اجرای توافقات های جمعی	۸-۱۲
۱۶۶	قرارداد استخدام	۹-۱۲
۱۶۸	مسئله شکلات	۱۰-۱۲

فصل ۱۳ حل اختلاف

۱۶۹	مقدمه	۱-۱۳
۱۷۰	دعوی قضایی	۲-۱۳
۱۷۰	تقریرات	
۱۷۱	دعای متقابل و ادعای شخص ثالث	
۱۷۳	فرآیند تأمین دلیل	
۱۷۵	محاكمه و دادرسی	
۱۷۵	خلاصه	
۱۷۶	داوری یا میانجی گری	۳-۱۳
۱۷۹	مذاکره	۴-۱۳
۱۸۰	وساطت	۵-۱۳
۱۸۱	دیگر روش های حل و فصل اختلاف	۶-۱۳

ضمیمه ۱

۱۸۴	شرایط عمومی قرارداد ساخت	
۱۸۴	ماده ۱- شرایط کلی	
۱۸۴	۱-۱ تعاریف پایه	
۱۸۴	۱-۱-۱ مدارک قرارداد	
۱۸۴	۲-۱-۱ قرارداد	
۱۸۴	۳-۱-۱ کار	
۱۸۵	۴-۱-۱ پروژه	
۱۸۵	۵-۱-۱ نقشه‌ها	
۱۸۵	۶-۱-۱ مشخصات	
۱۸۵	۷-۱-۱ راهنمای پروژه	
۱۸۵	۲-۱ اجرائیه، ارتباط و تصمیم	
۱۸۶	۳-۱ مالکیت و استفاده از طراحی‌های معمار، مشی‌ساز و سایر مدارک	
۱۸۷	۴-۱ ارزش کل سرمایه	
۱۸۷	۵-۱ تفسیر و تعبیر	
	ماده ۲- مالک	
۱۸۷	۱-۲ تعریف	
۱۸۸	۲-۲ اطلاعات و خدمات لازم مالک	
۱۸۸	۳-۲ حق مالک برای توقف کار	
۱۸۹	۴-۲ حق مالک برای انجام کار	
	ماده ۳- پیمانکار	
۱۸۹	۱-۳ تعریف	

۱۸۹	.....	۲-۳
۱۹۰	.....	۳-۳
۱۹۰	.....	۴-۳
۱۹۱	.....	۵-۳
۱۹۱	.....	۶-۳
۱۹۱	.....	۷-۳
۱۹۲	.....	۸-۳
۱۹۲	.....	۹-۳
۱۹۳	.....	۱۰-۳
۱۹۳	.....	۱۱-۳
۱۹۳	.....	۱۲-۳
۱۹۵	.....	۱۳-۳
۱۹۵	.....	۱۴-۳
۱۹۵	.....	۱۵-۳
۱۹۵	.....	۱۶-۳
۱۹۵	.....	۱۷-۳
۱۹۶	.....	۱۸-۳
ماده ۴- مدیریت قرارداد		
۱۹۷	.....	۱-۴
۱۹۷	.....	۲-۴
۲۰۰	.....	۳-۴
۲۰۲	.....	۴-۴
۲۰۳	.....	۵-۴

ماده ۵- پیمانکاران جزء

۲۰۵	تعاریف	۱-۵
۲۰۶	پاداش پیمانکارهای جزء و سایر قراردادهای برای انجام بخش‌هایی از کار	۲-۵
۲۰۶	روابط پیمانکاری جزء	۳-۵
۲۰۷	واگذاری مشروط پیمانکاری‌های جزء	۴-۵

ماده ۶- ساخت توسط مالک یا توسط پیمانکارهای مجزا

۲۰۷	حق و حقوق مالک برای انجام ساخت و ساز و مقرر داشتن قراردادهای مجزا	۱-۶
۲۰۸	مسئولیت متناهی	۲-۶
۲۰۹	حق مالک برای طافه	۳-۶

ماده ۷- تغییرات دستور کار

۲۰۹	تغییرات	۱-۷
۲۱۰	سفارش‌های تغییر	۲-۷
۲۱۰	دستورالعمل‌های تغییر ساختمان	۳-۷

ماده ۸- زمان

۲۱۳	تعاریف	۱-۸
۲۱۳	پیشرفت و تکمیل کار	۲-۸
۲۱۴	تاخیر و تمدید زمان کار	۳-۸

ماده ۹- پرداخت‌ها و تکمیل کار

۲۱۴	مبلغ کل قرارداد	۱-۹
۲۱۴	زمان‌بندی مقادیر	۲-۹
۲۱۴	درخواست پرداخت	۳-۹
۲۱۵	رسید پرداخت	۴-۹
۲۱۶	تصمیمات اتخاذ شده برای عدم دادن رسید	۵-۹

۶-۹	پرداخت پیشرفت کار.....	۲۱۷
۷-۹	قصور پرداخت.....	۲۱۸
۸-۹	تکمیل واقعی.....	۲۱۸
۹-۹	تصرف یا استفاده نسبی.....	۲۱۹
۱۰-۹	تکمیل نهایی و پرداخت نهایی.....	۲۱۹

ماده ۱۰- محافظت از اشخاص و اموال

۱-۱۰	اقدامات و برنامه‌های امنیتی.....	۲۲۰
۲-۱۰	ایمنی افراد و اموال.....	۲۲۱
۳-۱۰	موارد اضطراری.....	۲۲۲

ماده ۱۱- بیمه و ضمانت

۱-۱۱	بیمه مسئولیت پیمانکار.....	۲۲۲
۲-۱۱	بیمه مسئولیت مالک.....	۲۲۳
۳-۱۱	بیمه اموال.....	۲۲۴
۴-۱۱	ضمانت اجرا و ضمانت پرداخت.....	۲۲۶

ماده ۱۲- کار پوشش داده نشده و اصلاح آن

۱-۱۲	کار پوشش داده نشده.....	۲۲۶
۲-۱۲	اصلاح کار.....	۲۲۷
۳-۱۲	پذیرش کار نامنطبق.....	۲۲۸

ماده ۱۳- مقررات متفرقه

۱-۱۳	قانون دولتی.....	۲۲۹
۲-۱۳	جانشینان و نمایندگان.....	۲۲۹
۳-۱۳	اخطار کتبی.....	۲۲۹
۴-۱۳	حقوق و جبران خسارات.....	۲۲۹

۲۳۰	 تست‌ها و نظارت‌ها (بازرسی و بازبینی)	۵-۱۳
۲۳۱	 بهره، سود	۶-۱۳
۲۳۱	 آغاز دوره محدودیت قانونی	۷-۱۳
ماده ۱۴- فسخ یا تعلیق قرارداد		
۲۳۲	 فسخ توسط پیمانکار	۱-۱۴
۲۳۲	 فسخ توسط مالک به دلایلی	۲-۱۴
۲۳۴	 تعلیق یا تعلیق توسط مالک برای تسهیلات	۳-۱۴

ضمیمه ۲

۲۳۵	فرم استاندارد توافق بین مالک و آرشیست	
۲۳۶	شرایط و اصطلاحات توافق بین مالک و آرشیست	
۲۳۶	ماده ۱- مسئولیت‌های آرشیست	
۲۳۶	 خدمات	۱-۱
۲۳۶	 آرشیست	
۲۳۶	ماده ۲- حوزه‌ی خدمات اصلی آرشیست	
۲۳۶	 تعریف	۱-۲
۲۳۷	 فاز طراحی شماتیک	۲-۲
۲۳۷	 فاز توسعه طراحی	۳-۲
۲۳۷	 مرحله اسناد ساخت	۴-۲
۲۳۸	 مرحله مزایده یا مذاکره	۵-۲
۲۳۸	 فاز ساخت - اجرای قراردادهای ساخت	۶-۲

۲۴۱	ماده ۳- خدمات اضافی	
۲۴۱	کلیات	۱-۳
۲۴۲	نمایندگی پروژه فراتر از خدمات اساسی	۲-۳
۲۴۲	سرویس های اضافی محتمل الوقوع	۳-۳
۲۴۳	خدمات اضافی اختیاری	۴-۳
۲۴۵	ماده ۴- مسئولیت های مالک	
۲۴۶	ماده ۵- هزینه ساخت	
۲۴۶	تعریف	۱-۵
۲۴۷	مسئولیت برای هزینه های ساخت	۲-۵
۲۴۸	ماده ۶- استفاده از نقشه ها، فترجه مشخصات و سایر اسناد معمار	
۲۴۹	ماده ۷- حکمیت یا داور	
۲۴۹	ماده ۸- فسخ، تعلیق یا واگذاری	
۲۵۱	ماده ۹- موارد متفرقه	
۲۵۲	ماده ۱۰- پرداخت ها به معمار	
۲۵۳	ماده ۱۱- پایه غرامت	
۲۵۳	اضافه پرداخت	۱-۱۱
۲۵۳	پایه غرامت	۲-۱۱
۲۵۳	غرامت برای خدمات اضافه	۳-۱۱
۲۵۴	هزینه های قابل پرداخت	۴-۱۱
۲۵۴	قیود اضافی	۵-۱۱

ضمیمه ۳

عملکرد ضمانت نامه و ضمانت پرداخت کار و مصالح

عملکرد ضمانت نامه

ضمانت پرداخت مصالح و نیروی کار

ضمیمه ۴

قرارداد قیمت تخریب شده

ماده A-5 پرداخت

ماده A-6 اعلام وصول و تخریب برای اخطار

ماده A-7 زبان قرارداد

ماده A-8 جانشینی

تعاریفات

شرایط عمومی قیمت قرارداد

قسمت اول: شرایط عمومی مورد نیاز

قسمت دوم: نحوه اجرای قرارداد

۱-۲

قدرت مشاور

۲-۲

نقش مشاور

۳-۲

بررسی و بازرسی کار

۴-۲

کار معیوب

۲۷۱	قسمت سوم: اجرای کار	
۲۷۱	کنترل کار	۱-۳
۲۷۱	ساخت و ساز توسط مالک یا سایر پیمانکاران	۲-۳
۲۷۲	تأسیسات، سازه‌ها و پایه‌های موقت	۳-۳
۲۷۳	بررسی سند	۴-۳
۲۷۳	جدول زمان‌بندی ساخت و ساز	۵-۳
۲۷۴	امنیت ساخت و ساز	۶-۳
۲۷۴	ناظر	۷-۳
۲۷۴	پیمانکاران جزء و تأمین‌کنندگان	۸-۳
۲۷۵	نیروی کار و محسولات	۹-۳
۲۷۵	اسناد در سایت	۱۰-۳
۲۷۶	ترسیم‌های جزئیات کارگاهی	۱۱-۳
۲۷۷	استفاده از کار	۱۲-۳
۲۷۷	برش و کار اصلاحی	۱۳-۳
۲۷۷	تمیزکاری	۱۴-۳
۲۷۸	قسمت چهارم: کمک هزینه	
۲۷۸	کمک هزینه‌های نقدی	۱-۴
۲۷۹	کمک هزینه‌های احتمالی	۲-۴
۲۷۹	قسمت پنجم: پرداخت	
۲۷۹	اطلاعات تأمین مالی مورد نیاز مالک	۱-۵
۲۷۹	تقاضاهای مربوط به پرداخت طبق پیشرفت کار	۲-۵
۲۸۰	پرداخت طبق پیشرفت کار	۳-۵
۲۸۰	اجرای واقعی کار	۴-۵

۲۸۱	پرداخت هزینه جلوگیری در شرایط اجرای کار.....	۵-۵
۲۸۱	اعراض پیش از انجام کار بازداري.....	۶-۵
۲۸۲	پرداخت نهایی.....	۷-۵
۲۸۲	نگه داشتن مبلغ پرداختی.....	۸-۵
۲۸۳	قسمت ششم: تغییر در کار	
۲۸۳	تأخیرات.....	۱-۶
۲۸۳	روش‌های تغییر.....	۲-۶
۲۸۳	تغییر در اسامی انجام کار.....	۳-۶
۲۸۵	حالت‌های تعارض و پنهانی.....	۴-۶
۲۸۶	تأخیرات.....	۵-۶
۲۸۷	قسمت هفتم: اختصاریه‌ی قصور	
۲۸۷	حق مالک برای اجرای کار، توقف کار، یا خاتمه دادن به قرارداد.....	۱-۷
۲۸۸	حق پیمانکار برای توقف کار یا خاتمه‌ی قرارداد.....	۲-۷
۲۹۰	قسمت هشتم: حل مناقشه	
۲۹۰	صلاحیت مشاور.....	۱-۸
۲۹۰	مذاکره، میانجی‌گری و حکمیت.....	۲-۸
۲۹۲	حفظ حقوق.....	۳-۸
۲۹۳	قسمت نهم: محافظت از افراد و دارایی‌هایشان	
۲۹۳	محافظت از کار و دارایی.....	۱-۹
۲۹۳	آسیب‌ها و خسارات و مسئولیت متقابل.....	۲-۹
۲۹۴	مواد سمی خطرناک و مصالح خطرناک.....	۳-۹

۲۹۵	قسمت دهم: قوانین حاکم	
۲۹۵	مالیات و عوارض	۱-۱۰
۲۹۶	حقوق، بیانیہ‌ها، جوازاها و هزینه‌ها	۲-۱۰
۲۹۶	هزینه ثبت اختراع	۳-۱۰
۲۹۷	غرامت کارگران	۴-۱۰
۲۹۷	قسمت یازدهم: بیمه - اوراق قرضه	
۲۹۷	بیمه	۱-۱۱
۳۰۰	ضمانت‌نامه	۲-۱۱
۳۰۱	قسمت شانزدهم: غرامت - اسقاط حق - تضمین	
۳۰۱	غرامت	۱-۱۲
۳۰۲	فسخ شکایات	
۳۰۳	ضمانت‌نامه	

ضمیمه ۵

۳۰۵	هزینه اضافه قرارداد
۳۰۶	قرارداد بین مالک و پیمانکار
۳۰۷	ماده A-1 کار
۳۰۷	ماده A-2 مدارک قرارداد
۳۰۸	ماده A-3 هزینه قرارداد
۳۰۸	ماده A-4 حقوق و جبران خسارت
۳۰۹	ماده A-5 پرداخت
۳۰۹	ماده A-6 رسید و آدرس اعلان‌ها

۳۱۰	ماده A-7 قانون قرارداد	
۳۱۰	ماده A-8 زبان قرارداد	
۳۱۰	ماده A-9 هزینه کار	
۳۱۳	ماده A-10 تخفیف‌ها، کاستن‌ها و استرداد هزینه	
۳۱۳	ماده A-11 حسابداری و بازرسی	
۳۱۳	ماده A-12 مذاکرات، نمایندگی‌ها یا توافقات پیشین	
۳۱۴	ماده A-13 جانشینی	
۳۱۵	تعاریف	
۳۱۷	شرایط الحاق هزینه و لایه پیمان	
۳۱۷	اسناد	۱
۳۱۹	ابزارهای اضافی	۲
۳۱۹	مشاور	۳
۳۲۱	تاخیرات	۴
۳۲۲	حق مالک برای انجام کار، توقف کار، یا پایان دادن به قرارداد	۵
۳۲۴	حق پیمانکار برای توقف کار یا خاتمه دادن به قرارداد	۶
۳۲۵	اختلافات	۷
۳۲۶	واگذاری	۸
۳۲۶	پیمانکاران دیگر	۹
۳۲۷	پیمانکاران جزء	۱۰
۳۲۸	تغییرات در کار	۱۱
۳۲۸	اعتبار و گواهی تغییرات در کار	۱۲
۳۲۹	درخواست‌های پرداخت	۱۳
۳۳۰	سند‌های رسمی و پرداخت‌ها	۱۴

۲۳۳	مالیات و عوارض	۱۵
۲۳۳	قوانین، اعلانات، مجوزها و هزینه‌ها	۱۶
۲۳۴	حق امتیاز اختراعات	۱۷
۲۳۴	بیمه جبرانی کارکنان	۱۸
۲۳۴	پرداخت غرامت	۱۹
۲۳۵	بیمه	۲۰
۲۳۸	محدولیت از کار و اموال	۲۱
۲۳۹	خسارت و مسئولیت مقابل آن	۲۲
۲۳۹	اوراق رضه	۲۳
۲۳۹	ضمانت‌نامه	۲۴
۲۴۰	مسئولیت پیمانکار کنترل کار	۲۵
۲۴۱	نظارت	۲۶
۲۴۲	نیروی کار و محصولات	۲۷
۲۴۳	توصیه‌نامه پروفیسور برایان سامیلز	
۲۴۵	موافقت پروفیسور برایان سامیلز در خصوص ترجمه و چاپ کتاب	