

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پرسش و پاسخ های

دعای ابطال

مهدی زینلی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	:	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی	:	ایران- قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	:	پرسش و پاسخ های دعاوی ابطال/مهدی زینالی.
مشخصات نشر	:	تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	:	۱۶۷ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۴۱-۵
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	رویه قضایی - ایران
موضوع	:	Nullity -- Iran
موضوع	:	ابطال - ایران
موضوع	:	Jurisprudence -- Iran
موضوع	:	حقوق مدنی - ایران - دعاوی
موضوع	:	Civil rights -- Iran -- Cases
موضوع	:	حقوق مدنی - ایران - دعاوی - پرسش ها و پاسخ ها
موضوع	:	Civil rights-- Cases -- Iran -- Questions and answers
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۵ پ۴/ز۹ KMH۴۴۰
رده بندی دیویی	:	۳۴۵/۵۵۰۰۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۲۹۶۰۰۹

شناسنامه

عنوان کتاب: پرسش و پاسخ های دعاوی ابطال

مؤلف: مهدی زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۵

قطع و تیراژ: وزیری/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۴۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۴۱-۵

کد کتاب: ۳۱۷

www.cheragdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه های ۳ و ۶ واحد های ۷ و ۱۴

تلفن بخش فروش: ۸۸۱۴۰۶۰۱ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۱۱.....	مقدمه
۱۳.....	پرسش و پاسخ های دعوای ابطال سند
۱۵.....	مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ
۴۷.....	مبحث دوم: نظریه های مشورتی در قالب پرسش و پاسخ
۶۳.....	پرسش و پاسخ های ابطال اجراییه
۶۵.....	مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ
۸۵.....	مبحث دوم: نظریات مشورتی در قالب پرسش و پاسخ
۹۱.....	پرسش و پاسخ های ابطال و اصلاح شناسنامه
۹۳.....	مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ
۹۸.....	مبحث دوم: نظریه های مشورتی در قالب پرسش و پاسخ
۱۰۹.....	پرسش و پاسخ های دعوای ابطال در قوانین و مقررات
۱۱۱.....	مصوب ۱۶ تیر ۱۳۵۵ مجلس شورای ملی اصلاحات بعدی
۱۳۱.....	آیین نامه اجرایی تبصره (۲) اصلاحی ماده (۷) قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۶۳
۱۳۵.....	قانون تخلفات، جرایم و مجازاتهای مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه
۱۴۰.....	آیین نامه طرز رسیدگی هیأت های حل اختلاف موضوع ماده ۳ قانون ثبت احوال کشور
۱۴۴.....	قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کد اتباع ایرانی
۱۴۶.....	آیین نامه اجرایی قانونی الزام اختصاصی شماره ملی و کدپستی
۱۵۱.....	از قانون مدنی
۱۵۳.....	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۱.....	مقدمه
۱۳.....	پرسش و پاسخ های دعوای ابطال سند
۱۵.....	مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ
۱۵.....	۱. قابل توقیف نبودن موضوع دعوای ابطال سند مالکیت
۱۶.....	۲. قرار رد دعوای ابطال سند سجلی به دلیل عدم حضور خواهان و گواهان
۱۸.....	۳. اثر حقوقی نقل و انتقالات بعدی اموال غیرمنقول در اجرای حکم

۴. قانون اجرای احکام مدنی و دامنه شمول ماده ۳۹ قانون مذکور ۲۰
۵. استماع دعوای ابطال سند مالکیت ۲۱
۶. ابطال سند مالکیت و انتقال ملک به دولت ۲۲
۷. دعوای ابطال سند و خلعید ۲۴
۸. مرجع صالح در خصوص رسیدگی به دعوای ابطال یا اصلاح سند اصلاحات ارضی ۲۶
۹. فاقد اعتبار شدن سند مالکیت پس از ابطال رأی مالکیت قاضی کمیسیون ۲۸
۱۰. مالی یا غیر مالی بودن دعوای مالکیت ۲۹
۱۱. رافق طرفین بر قابلیت تجدیدنظرخواهی بهای تقویمی در زمان حاکمیت قانون دادرسی ۳۱
۱۲. تکلیف در صورت انتقال سند مالکیت متعاقب ۳۳
۱۳. پذیرش دعوای خلع، قبل از ابطال سند رسمی مؤخرالصدور ۳۵
۱۴. موارد رجوع به مسئولیت دادگاه عمومی حقوقی در ابطال سند ۳۶
۱۵. درخواست ابطال سند رسمی نسبت به مغازه ۳۷
۱۶. ابطال سند مالکیت صادره از کمیسیون مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحیه ثبت ۳۹
۱۷. مانع از رسیدگی نبودن صدور حکم خلعید بر رسیدگی به دعوای ابطال سند رسمی ۴۱
۱۸. دعوای ابطال تقسیمنامه به جهت سلب سن وراثت ۴۲
۱۹. استماع دعوای ابطال سند مالکیت ۴۳
۲۰. لزوم اثبات قصد تبرع و یا عدم قصد در ابطال سند رسمی انتقال مال غیرمنقول ۴۴
۲۱. اعتبار اسناد رسمی مالکیت در مقابل ارائه اسناد عادی ۴۵
- مبحث دوم: نظریه‌های مشورتی در قالب پرسش و پاسخ ۴۷
۱. ابطال سند لازم‌الاجرائی که متعهد آن صغیر است ۴۷
۲. طرز رسیدگی به ابطال سند مالکیت معارض ۴۸
۳. اجرای حکم در صورت استکفاف محکوم‌علیه از تنظیم سند انتقال ۴۹
۴. بهای خواسته در دعوی ابطال سند ۴۹
۵. ابطال سند نکاح ۵۰
۶. درخواست ابطال سند مالکیت ۵۰
۷. ابطال سند اول موجب بلااثر شدن سند دوم نمی‌شود ۵۱
۸. فاقد جواز قانونی بودن دعوی ابطال سند یا بی‌اعتباری آن علیه اداره ثبت اسناد و املاک ۵۱
۹. طرح دعوای ابطال نقل و انتقالات مالی و سند مالکیت ۵۲
۱۰. خواسته ابطال بیع‌نامه صوری ۵۲
۱۱. فاقد اعتبار کردن سند عادی قبلی به وسیله سند رسمی مؤخرالصدور ۵۳
۱۲. درخواست ابطال سند مالکیت از ناحیه دولت به طرفیت کسی که سند به نام وی صادر شده ۵۴

۱۳. موکول بودن صدور رأی در مورد ابطال سند مالکیت به وقفیت ملک ۵۵
۱۴. ابطال سند مالکیت به علت عدم تطبیق ثبت ملک با قانون ۵۵
۱۵. رسیدگی دادگاه به خواسته ابطال اسناد به جهت معارض بودن ۵۶
۱۶. صدور حکم فاسد بودن معامله و بی اعتباری سند رسمی ۵۶
۱۷. دعوای ابطال سند رسمی تنظیم شده در خارج ۵۷
۱۸. ابطال اسناد رسمی و ابطال عملیات ثبتی ۵۸
۱۹. مطرح شدن دعوای خریدار بر تأیید فسخ معامله ملکی که منتهی به تنظیم رسمی ۵۹
۲۰. طرح مستقل دعوای ابطال سند ۵۹
۲۱. ابطال سند اجرائی و ابطال اسناد انتقال ۶۰
۲۲. عدم نیاز به تقدیم دادخواست در ابطال اسناد عملیات اجرایی ۶۰

پرسش و پاسخ ها ، ابطال اجرائیه ۶۳

- مبحث اول: نشست های فیمابین بر قالب پرسش و پاسخ ۶۵
۱. رفع توقیف در صورت مقدم بودن تاریخ صدور حکم بر بازداشت ۶۵
۲. ادعای محکوم علیه بر تجدید رابطه ایجار پس از قطعیت حکم به تخلیه ۶۶
۳. مرجع رسیدگی به اعتراض نسبت به اجرای صادر شده ۶۷
۴. قلمرو شکایت از اجرای ثبت ۶۸
۵. صدور رأی داوری خارج از مهلت و صدور اجرائیه از بوری دادگاه ۶۹
۶. ورود در ماهیت دعوا جهت الزام خوانده به تنظیم سند رسمی ۷۰
۷. موارد ابطال اجرائیه و رفع اثر از آن ۷۱
۸. تقاضای رسیدگی مجدد نسبت به حکم قطعی و لازم الاجرا ۷۳
۹. اثر صحیح نبودن ابلاغ جهت عملیات ثبتی ۸۱
۱۰. اعتراض به طریقه ابلاغ در اداره ثبت در عملیات اجرایی ۸۱
۱۱. ادعای مالکیت نسبت به ملک توقیف شده از طریق اجرای ثبت با سند عادی ۸۲
۱۲. خوانده دعوای ابطال عملیات اجرایی ثبت ۸۲
۱۳. دادگاه صالح برای اعتراض به دستور اجرای وصول مهریه ۸۳
۱۴. اعمال ماده ۲ با توجه به متفاوت بودن دو نوع عملیات اجرایی ۸۳
- مبحث دوم: نظریات مشورتی در قالب پرسش و پاسخ ۸۵
۱. دادخواست عملیات اجرایی بدون درخواست ابطال اجرائیه ۸۵
۲. دعوای توقیف و ابطال اجرائیه ممکن است مالی باشد یا غیرمالی ۸۵
۳. دعوای ابطال سند یا بی اعتباری آن علیه اداره ثبت اسناد و املاک ۸۶

۴. توقیف اجراییه صادره در جهت اجرای حکم قطعی دادگاه	۸۶
۵. دعوای ابطال اجراییه در صورتی که موضوع آن وجه نقد باشد	۸۷
۶. تقاضای وصول طلب از دو مرجع	۸۷
۷. اشتباه در صدور حکم	۸۸
۸. اعتراض به حکم غیابی	۸۹
۹. رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی	۸۹
۱۰. محاسبه هزینه دادرسی دعوای توقیف عملیات اجرایی و ابطال اجراییه یا فک رهن	۹۰
پیش و پاسخ های ابطال و اصلاح شناسنامه	۹۱
مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ	۹۳
۱. مغایرت در سامی شناسنامه و اثبات نسب	۹۳
۲. اصلاح سامی غیابی در شناسنامه	۹۴
۳. درخواست تغییر نام در دادگاه قابل پذیرش است	۹۶
مبحث دوم: نظریه ها در صورتی که در قالب پرسش و پاسخ	۹۸
۴. دعوی تعلیق شناسنامه ابطال شده	۹۸
۵. درخواست صدور شناسنامه برای پدری که والدین و بستگانش در دسترس نیستند	۹۸
۶. مخالف صدور شناسنامه به استناد ۱۲ ماده	۹۹
۷. اعتبار حکم صادر از دادگاه صلح مستقل از اختلافات سجلی	۱۰۰
۸. هزینه دادرسی دعوی تصحیح یا ابطال شناسنامه	۱۰۱
۹. صدور شناسنامه به تقاضای مادر صغیر	۱۰۱
۱۰. قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی	۱۰۲
۱۱. سند سجلی تا زمانی که با صدور حکم قطعی از اعتبار نیفتاده و برگردانده می شود	۱۰۳
۱۲. قانون لغو انگشت نگاری مصوب سال ۱۳۶۸ ماده ۳۸ قانون ثبت احوال را نسخ کرده است.	۱۰۳
۱۳. الزام به صدور شناسنامه از سوی دادگاه عمومی	۱۰۴
۱۴. کشف اشتباه در مندرجات اسناد سجلی که منطبق با ماده ۳ قانون ثبت سوال	۱۰۵
۱۵. صدور شناسنامه ایرانی برای همسر و اولاد صغیر	۱۰۵
۱۶. دعوای اثبات نسب و ابطال شناسنامه	۱۰۶
۱۷. دادگاه صالح برای تغییر نام	۱۰۷
پرسش و پاسخ های دعوای ابطال در قوانین و مقررات	۱۰۹
مصوب ۱۶ تیر ۱۳۵۵ مجلس شورای ملی با اصلاحات بعدی	۱۱۱
فصل دوم- اسناد و دفاتر ثبت احوال	۱۱۴

۱۱۵.....	فصل سوم- ثبت ولادت
۱۱۹.....	فصل چهارم- ثبت وفات
۱۲۲.....	فصل پنجم- ازدواج و طلاق
۱۲۳.....	فصل ششم- صدور شناسنامه
۱۲۵.....	فصل هفتم- صدور کارت شناسایی
۱۲۵.....	فصل هشتم- نام خانوادگی
۱۲۶.....	فصل نهم- تعویذ، شناسنامه‌های موجود و نقل آن به دفاتر ثبت کل وقایع
۱۲۸.....	فصل دهم- تهیه و تصدیقات اجرای قانون
۱۲۸.....	فصل یازدهم- مقررات کیفری
۱۳۱.....	آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) اسلحه‌های ماده (۵) قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۶۳
۱۳۵.....	قانون تخلیفات، جرایم، مجازات‌ها، مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه
۱۴۰.....	آیین‌نامه طرز رسیدگی هیات‌های حل اختلاف موضوع ماده ۳ قانون
۱۴۴.....	قانون الزام اختصاص شماره ملی به مدنی برای کلیه اتباع ایرانی
۱۴۶.....	آیین‌نامه اجرایی قانونی الزام اختصاصی شماره ملی و کدپستی
۱۵۱.....	از قانون مدنی
۱۵۳.....	منابع و مأخذ

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با کمبود آگاهی به اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدان کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر مطالعه تئوریکات پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده و محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی از علم حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدار به هر نحوی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و متحصربه فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوی طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوی اقدام نماید. در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هر کدام تحت عنوان کلی «دعوی... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آرای اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور
۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛
۵. نشست‌های قضائی؛
۶. نظریه‌های مشورتی؛
۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛
۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع مورد بحث در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی که در موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم مطالب مربوط به دعوا؛
 ۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛
 ۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛
 ۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست مطالب؛
 ۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.
- «گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در برپا کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و پنج