



دعوای فسخ معامله

در روبرو دادگاهها

مهلی زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی :	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	دعوی فسخ معامله در رویه دادگاهها/ مهدی زینالی
وضعیت ویراست :	ویراست ۲.
مشخصات نشر	تهران : چراغ دانش ، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	۳۷۳ ص.
شابک	۱۷۰۰۰ ریال ۰۰-۴۴۳-۰۰۱۸-۰۰۶۰۰-۹۷۸:
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
یادداشت	چاپ دوم.
موضوع	معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Transactions -- Law and legislation -- Iran
موضوع	خيارات (فقه)
موضوع	Options (Finance) (Islamic law)
موضوع	نقض قرارداد (فقه)
موضوع	Breach of contract (Islamic law)
موضوع	نقض قرارداد -- ایران
موضوع	Breach of contract -- Iran
شناسه افزوده	بنیان بین المللی حقوقی سنا
رده بندی کنگره	۳۹۵ / ۹۳۰ / ۸۵۸ / KM
رده بندی دیویی	۳۴۶ / ۵۰
شماره کتابشناسی ملی	۴۰۵

شناسنامه

عنوان کتاب: دعوی فسخ معامله در رویه دادگاهها

مؤلف: مهدی زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: دوم/ ۱۳۹۵

قطع و تیراژ: وزیری / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۱۰۰۰ تومان

شابک: ۰۰-۴۴۳-۰۰۱۸-۰۰۶۰۰-۹۷۸

کد کتاب: ۲۷/۲

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

www.cheraghdanesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه های ۳ و ۶ واحد های ۷ و ۱۴

تلفن پیش و فروش: ۸۸۱۴۰۶۰۱ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۱۳.....	مقدمه
۱۵.....	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوی فسخ معامله
۱۷.....	معرفی دعوی فسخ معامله
۱۷.....	مقدمه
۱۷.....	مفهوم فسخ
۱۷.....	ماهیت حق فسخ
۱۷.....	انواع خیار فسخ
۲۱.....	آثار حق فسخ
۱۲.....	اهم مسائل قابل بحث در دعوی اعلام فسخ معامله
۳۲.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۳۲.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۷.....	دعوی فسخ معامله در آراء دیوان عالی کشور
۱.....	مبحث اول: دعوی فسخ معامله در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور
۳۶.....	مبحث دوم: دعوی فسخ معامله در آراء اکثریتی دیوان عالی کشور
۱۲۷.....	مبحث سوم: دعوی فسخ معامله در آراء شعب دیوان عالی کشور
۱۴۳.....	دعوی فسخ معامله در آراء بدوی تجدیدنظر
۲۴۳.....	دعوی فسخ معامله در نشست های قضائی
۳۱۳.....	دعوی فسخ معامله در نظریه های مشورتی
۳۲۳.....	پرسش و پاسخ های دعوی فسخ معامله
۳۴۹.....	دعوی فسخ معامله در قوانین و مقررات قانونی
۳۵۱.....	از قانون مدنی
۳۶۹.....	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۳.....	مقدمه.....
۱۵.....	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوای فسخ معامله.....
۱۷.....	معرفی دعوای فسخ معامله.....
۱۷.....	مقدمه.....
۱۷.....	مفهوم فسخ.....
۱۷.....	ماهیت حق فسخ.....
۱۸.....	انواع حیل فسخ.....
۲۱.....	آثار حق فسخ.....
۲۲.....	اهم مسائل مابل بحث در دعوای اعلام فسخ معامله.....
۲۴.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله.....
۲۵.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله.....
۲۷.....	دعوای فسخ معامله در برابر دیوان عالی کشور.....
۲۹.....	مبحث اول: دعوای فسخ معامله در برابر وحدت رویه دیوان عالی کشور.....
۲۹.....	۱. نحوه پرداخت غرامت بایع به مشتری در صورتی که مبیع مستحق لغیر باشد.....
۳۶.....	مبحث دوم: دعوای فسخ معامله در آراء اصراری دیوان عالی کشور.....
۳۶.....	۱. ابرام رأی بر پرداخت وجه التزام.....
۵۲.....	۲. قطعیت بیع و آثار شروط عقد لازم.....
۶۹.....	۳. حق فسخ بایع به اعتبار تأخیر در تأدیه ثمن.....
۹۴.....	۴. خلعید به ادعای فسخ قرارداد و دعوی متقابل.....
۱۰۶.....	۵. فسخ عقد صلح.....
۱۲۴.....	۶. مشروط بودن فسخ صلح به اذن طرفین.....
۱۲۷.....	مبحث سوم: دعوای فسخ معامله در آراء شعب دیوان عالی کشور.....
۱۲۷.....	۱. دادگاه صالح برای رسیدگی به دعوای فسخ قرارداد راجع به مال غیر منقول.....
۱۲۸.....	۲. شرایط اختیار تأخیر ثمن مؤجل.....
۱۳۲.....	۳. عدم حق فسخ معامله به سبب عدم تحویل مبیع.....
۱۳۴.....	۴. فسخ معامله ناشی از اختیار تأخیر ثمن.....
۱۳۸.....	۵. نقل و انتقال مال توقیف شده.....
۱۳۹.....	۶. تأخیر در تسلیم مبیع.....
۱۳۹.....	۷. فسخ معامله در صورت کم بودن مقدار مبیع.....

۸.	فسخ معامله محتاج به انشاء فسخ است	۱۳۹
۹.	امتناع فروشنده از امضای دفتر نماینده ثبت	۱۴۰
۱۰.	مدت اقامه دعوی فسخ و یا بطلان معاملات	۱۴۰
۱۱.	ایراد مرور زمان در دعوی فسخ یا بطلان معامله	۱۴۰
دعوی فسخ معامله در آراء بدوی تجدیدنظر ۱۴۳		
۱.	با وجود شرط داوری دعوی فسخ در دادگاه قابل رد است	۱۴۵
۲.	اثر عدم توانایی صدور رأی توسط داور معین در دعوی فسخ قرارداد	۱۴۶
۳.	اختلاف وصف مبیع با شرط قراردادی به عنوان عیب یا تخلف وصف	۱۴۷
۴.	اثر محدود کردن اختیار مدیران شرکت به موجب تصمیم مجمع عمومی	۱۴۹
۵.	لزوم تقاضای جبران خدمات برای الزام به تنظیم سند رسمی	۱۵۰
۶.	عدم استماع دعوی فسخ قرارداد توسط دادگاه	۱۵۲
۷.	دعوی تنفیذ فسخ قرارداد	۱۵۴
۸.	دعوی صدور حکم فسخ	۱۵۵
۹.	طرح دعوی فسخ یا بطلان لازماً طرح دعوی استرداد مبیع	۱۵۷
۱۰.	بطلان وکالت نامه با فروش موضوع در کیل توسط موکل	۱۵۹
۱۱.	مبدأ محاسبه استحقاق خسارت تأخیر تأدیه	۱۶۲
۱۲.	صدور قرار رد در صورت عدم ارائه دلایل اثبات دعوی	۱۶۴
۱۳.	لزوم تعیین منشأ تعهد در دعوی خسارت	۱۶۶
۱۴.	قلمرو شرط داوری	۱۶۸
۱۵.	فسخ قرارداد به دلیل ممتنع شدن شرط ضمن عقد	۱۷۰
۱۶.	اثر رأی تنفیذ اعتبار عقد بر دعوی اثبات فسخ عقد	۱۷۴
۱۷.	امکان نقل و انتقال نسبت به ملکی که در بازداشت است	۱۷۵
۱۸.	آثار توقیف مال غیرمنقول بر دعوی الزام به تنظیم سند رسمی و فک رهن	۱۷۸
۱۹.	دعوی فسخ یا ابطال عقد شرط طرح دعوی استرداد مبیع	۱۸۳
۲۰.	دعوی فسخ عقد به لحاظ تحقق شرط فسخ	۱۸۴
۲۱.	ضمانت اجرای عدم انجام تعهدات قراردادی در صورت عدم پیش بینی حق فسخ	۱۸۶
۲۲.	اقامه دعوی فسخ معامله به عنوان تقابل	۱۸۷
۲۳.	حق فسخ معامله به جهت کمتر درآمدن مساحت ملک	۱۹۰
۲۴.	اسقاط حق فسخ معامله	۱۹۱
۲۵.	اعلام فسخ معامله فرع بر پذیرش صحت معامله	۱۹۲
۲۶.	مرجع رسیدگی به دعوی اعلام فسخ بیع غیرمنقول	۱۹۴
۲۷.	دعوی تأیید فسخ قرارداد	۱۹۵
۲۸.	دعوی فسخ قرارداد خاتمه یافته	۲۰۴
۲۹.	طرح توانان دعوی تأیید فسخ و اعلام بطلان قرارداد در دادخواست واحد	۲۰۶

۳۰.....	تحقق حق فسخ مبایعه‌نامه به علت عدم پرداخت چک ثمن معامله
۳۱.....	دعوی فسخ قرارداد
۳۲.....	نحوه فسخ قرارداد و تنفیذ آن
۳۳.....	لزوم جزمی بودن علت در ادعای فسخ نکاح
۳۴.....	خوانده دعوی فسخ و تخلیه مورد اجاره تجاری به علت انتقال به غیر
۳۵.....	رد تقاضای فسخ عقد از دادگاه
۳۶.....	صدور حکم به تنفیذ فسخ
۳۷.....	اثر فسخ قرارداد متضمن شرط داوری
۳۸.....	پذیرش دعوی فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره مشاع از برخی شرکا
۳۹.....	سری ردن عیوب موجب فسخ نکاح
۴۰.....	خاسته فسخ و ابطال قرارداد در یک دادخواست
۴۱.....	نحوه فسخ قرارداد به ذی‌نفع
۴۲.....	اثر عدم ذی‌حق فسخ در قرارداد جدید نسبت به خيار فسخ مذکور در عقد سابق
۴۳.....	تفاوت دعوی اعلام مال و اعلام بطلان عقد
۴۴.....	مرجع رسیدگی به دعوی فسخ معاملات راجع به املاک
۴۵.....	اسقاط عملی حق فسخ قرارداد
۲۴۳.....	دعوی فسخ معامله در نسبت های قضائی
۲۴۵.....	۱. حق فسخ مستند به خيار رؤیت و تخلف منکر
۲۴۵.....	۲. قابلیت اجرای خيارات نسبت به مبيع کلی در عین
۲۴۶.....	۳. صلاحیت دادگاه به دعوی فسخ و رسیدگی توأمان به دو دعوی مرتبط
۲۴۷.....	۴. فسخ معامله به جهت عدم تأدیه
۲۴۹.....	۵. نحوه اجرای حکم قطعی بر فسخ معامله
۲۵۰.....	۶. وضعیت مزایده املاک واقع در طرح شهرداری
۲۵۱.....	۷. اعاده وضع به حالت قبل از اجرای حکم
۲۵۲.....	۸. فروش ملک به سه نفر با سند عادی و تقاضای تنظیم سند
۲۵۴.....	۹. شکایت در خصوص معامله ملک در تصرف شخص ثالث
۲۵۵.....	۱۰. اثر و ضمانت اجرای شرط در یک قرارداد بیع
۲۵۷.....	۱۱. احتساب میزان خسارت وارده به کارفرما به علت عدم انجام تعهد
۲۵۸.....	۱۲. عدم حضور خریدار در روز موعود جهت تنظیم سند رسمی انتقال مبيع
۲۵۹.....	۱۳. حق فسخ معامله از سوی بایع در صورت تصریح در قرارداد
۲۶۰.....	۱۴. شرط ضمن عقد برای فسخ عقد در زمان دلخواه با پرداخت مبلغ
۲۶۱.....	۱۵. فسخ معامله و الزام خریدار به خرید مجدد مورد معامله
۲۶۳.....	۱۶. شرط عدم فروش ملک تا پایان حیات فروشنده
۲۶۴.....	۱۷. مصداق فروش مال غیر در مورد فروش مجدد مبيع توسط فروشنده آن

۱۸.	فروش ملک در صورتی که به‌طور موقت به شخص واگذار شود.....	۲۶۵
۱۹.	تصرف مازاد بر مبیع.....	۲۶۶
۲۰.	موارد استحقاق بایع نسبت به ایام تصرفات مشتری پس از صدور حکم فسخ.....	۲۶۷
۲۱.	استفاده از حق فسخ برای مالک به‌منزله ممانعت از حق نیست.....	۲۶۸
۲۲.	خرید و فروش سلاح شکاری.....	۲۷۰
۲۳.	شرط مساحت در ماده ۲۵۵ از قانون مدنی.....	۲۷۱
۲۴.	زمان محاسبه اجرت‌المثل در صورت فسخ معامله.....	۲۷۱
۲۵.	نحوه تصمیم‌گیری محاکم در خصوص عدم ایفای تعهد فروشنده در انتقال سند رسمی.....	۲۷۳
۲۶.	مسئولیت بایع در صورت تعدد تحویل مبیع.....	۲۷۴
۲۷.	تحقق خيار فسخ برای بایع در صورت عدم پرداخت تمام یا قسمتی از ثمن مؤجل در موعد مقرر.....	۲۷۶
۲۸.	تکلیف دادگده در خصوص استرداد ثمن و مثنی در اعلام فسخ معامله.....	۲۷۷
۲۹.	درخواست فسخ معامله و آثار آن.....	۲۷۷
۳۰.	دعوی مطالبه ثمن پاره‌نگ در صورت تحویل آپارتمان بدون پارکینگ.....	۲۷۹
۳۱.	تبعات مستحق‌الغیر بودن بایع و زمان برگشت.....	۲۸۰
۳۲.	حکم معامله و محاسبه قیمت در مورد مستحق‌الغیر بودن مبیع.....	۲۸۰
۳۳.	در آثار فسخ نسبت به حق غیر.....	۲۸۰
۳۴.	ادعای عدم اسقاط غبن فاحش پس از قطعی شدن معامله.....	۲۸۰
۳۵.	پرداخت ثمن به‌وسیله چک و نحوه اعمال خيار فسخ.....	۲۸۵
۳۶.	استفاده از خيار عیب در مورد ساختمان خراب شده عراصق.....	۲۸۶
۳۷.	آثار حقوقی عدم تعیین آغاز مهلت خيار شرط در معامله.....	۲۸۸
۳۸.	موارد غبن فاحش فروشنده.....	۲۸۹
۳۹.	فسخ عقد صلح در صورت عدم اقدام متصالح در پرداخت دیون.....	۲۹۰
۴۰.	نحوه رسیدگی به شکایت فسخ معامله در صورتی که در خيار شرط مدت تعیین نشده.....	۲۹۲
۴۱.	قوت ذوالخيار در زمان خيار و انتقال حق خيار به ورثه.....	۲۹۳
۴۲.	اثر وضع خيار شرط در فروش نامه و تخلف از آن در اسقاط کافه خيارات.....	۲۹۴
۴۳.	تخلف از شروط ضمن عقد و نحوه احتساب خسارت وارده.....	۲۹۵
۴۴.	دعوی فسخ قول‌نامه.....	۲۹۶
۴۵.	ضمانت اجرای تخلف از شرط صفت قرارداد.....	۲۹۷
۴۶.	نحوه تعیین ارزش مبیع معیوب.....	۲۹۹
۴۷.	چگونگی احقاق حق در خرید اتومبیل با کارت سوخت فاقد اعتبار.....	۳۰۰
۴۸.	مال‌الصلح قرار دادن حقی که محقق نشده.....	۳۰۱
۴۹.	امکان ترهین ملکی که سرقفلی آن متعلق به دیگری است.....	۳۰۳
۵۰.	اختلاف در انتقال ملک تحت عنوان مهر یا هبه.....	۳۰۴
۵۱.	چگونگی اخذ به‌شفعه در صورت فروش ملک با چندین برابر قیمت.....	۳۰۵

۵۲. فروش سهام کلیه اعضا از سوی مدیرعامل با شرط فسخ یک‌ساله..... ۳۰۷
۵۳. فسخ معامله و آثار آن در مورد حق دلالی..... ۳۰۷
۵۴. اجرای حکم قطعی بر فسخ معامله..... ۳۰۸
۵۵. محاسبه نیم عشر دولتی..... ۳۰۹
۵۶. چگونگی اجرای حکم تخلیه عین مستأجره و انتزاع ید ثالث..... ۳۰۹
۵۷. رسیدگی توأمان به دو دعوای خلع‌ید و فسخ معامله..... ۳۰۹

دعوای فسخ معامله در نظریه‌های مشورتی..... ۳۱۳

۱. تکلیف دادگاه به صدور رأی در حدود خواسته..... ۳۱۵
۲. وجه اختیار فسخ در مدت عمر فروشنده در عقد بیع..... ۳۱۵
۳. ملازمه دعوای فسخ معامله با اعلام آن به طرف مقابل..... ۳۱۶
۴. مسطور از تلف، حدوث آن به‌وسیله عوامل طبیعی و زلزله است..... ۳۱۶
۵. هزینه دادرسی در دعوای خلع‌ید و اموال غیرمنقول..... ۳۱۷
۶. چنانچه معامله یا فسخ شود و مورد قبول طرفین باشد داورى از بین می‌رود..... ۳۱۷
۷. وجود وجه التزام، برآمدن عدد اتمام تعدد و فسخ قول‌نامه و پرداخت آن..... ۳۱۸
۸. هزینه دادرسی در فسخ معامله..... ۳۱۸
۹. هزینه دادرسی اعتراض به سرهین حل اختلاف..... ۳۱۹
۱۰. رسیدگی به دعوای متقابل تجدع عنوان فسخ معامله..... ۳۲۰
۱۱. هزینه دادرسی در دعوی فسخ معامله..... ۳۲۰

پرسش و پاسخ‌های دعوای فسخ معامله..... ۳۲۳

۱. لزوم پایبندی طرفین به توافق قبلی در خصوص فسخ معامله..... ۳۲۵
۲. اثر شرط وجه‌التزام بستگی به قصد و اراده طرفین نیز دارد..... ۳۲۵
۳. ایجاد حق فسخ در صورت احراز شرط صفت در قرارداد و تخلف از آن در مورد معامله..... ۳۲۶
۴. شرط خرید موضوع معامله از خریدار به نرخ روز در صورت عدم ایفاء به تعهدات..... ۳۲۶
۵. شرط بطلان معامله در صورت عدم پرداخت ثمن..... ۳۲۷
۶. شرط پرداخت مبلغی توسط فسخ‌کننده، مصداق وجه‌التزام موضوع ماده ۲۰ قانون مدنی است..... ۳۲۷
۷. شرط مبنی بر این‌که تا تاریخ وصول چک پرداخت ثمن مورد معامله نزد خریدار ثبت باشد..... ۳۲۸
۸. وضعیت شرط فاسخ در صورت اسقاط کافه‌ی خيارات در عقد..... ۳۲۸
۹. عدم لزوم اجبار مشروط علیه به انجام شرط، در صورتی‌که در قرارداد اثر تخلف..... ۳۲۹
۱۰. وضعیت حقوقی شرط پرداخت ماهانه مبلغی معین به فروشنده توسط خریدار..... ۳۳۰
۱۱. طولی بودن ضمانت اجرای عدم انجام شرط فعل (تخلف از شرط فعل)..... ۳۳۰
۱۲. امکان ابطال معامله‌ای که توسط خریدار بر روی ملک صورت گرفته در صورت حادثه..... ۳۳۱
۱۳. وضعیت حقوقی شرط انقضاء یا فسخ معامله به علت عدم پرداخت مبالغ چک‌ها..... ۳۳۲
۱۴. امکان ابطال تبدیل تعهد در صورت احداث شدن شرط فاسخ..... ۳۳۲

۱۵.	صحت شرط عدم فروش مورد معامله به غیر از طرف قرارداد و ایجاد حق فسخ در صورت تخلف	۳۳۳
۱۶.	اقامه دعوای فروش مال غیر پس از تنفیذ معامله فضولی	۳۳۳
۱۷.	صرف سکونت در ملک مسکونی، مانع اعمال خيار غبن نیست	۳۳۴
۱۸.	امکان فسخ بدون مراجعه به دادگاه در خيار تخلف از شرط و لزوم احراز موضوع توسط دادگاه	۳۳۵
۱۹.	تأثیر شرط اسقاط کافه خيارات	۳۳۵
۲۰.	عدم استماع تقاضای توأمان فسخ و خسارت در خيار عیب	۳۳۵
۲۱.	در خيار تبعض صفقه ملاک قیمت زمان معامله است	۳۳۶
۲۲.	لزوم تعیین مدت در خيار شرط	۳۳۶
۲۳.	شرط حق فسخ برای یکی از طرفین در صورتی که طرف دیگر معامله به تعهدات خود عمل ننماید	۳۳۷
۲۴.	اثر عدم تعیین مدت برای خيار شرط	۳۳۷
۲۵.	خيار شرط بدون تعیین مدت	۳۳۸
۲۶.	بطلان بیع و بطلان خيار شرط در صورت عدم ذکر مدت	۳۳۸
۲۷.	سقوط خيار غبن در صورت اسقاط کافه خيارات ضمن عقد	۳۳۸
۲۸.	عدم استماع دعوای فسخ معامله جهت ثبتین بعد از صدور حکم به انتقال سند رسمی مورد معامله	۳۳۹
۲۹.	ایجاد خيار تبعض صفقه برای خریدار در صورت نقص کمی مبیع	۳۳۹
۳۰.	مدت تعیین شده جهت تنظیم سند رسمی محکم است ناظر به تمام قرارداد باشد و امکان کسری آن به خيار شرط بدون مدت وجود داشته باشد	۳۴۱
۳۱.	دادخواست فسخ معامله به استناد خيار شرط بعد از انتقال سند و گذشت مدت طولانی	۳۴۲
۳۲.	وجود حق فسخ برای فروشنده به استناد ماده ۳۵۵ قانون مدنی	۳۴۳
۳۳.	وجود حق فسخ برای فروشنده حتی پس از انتقال مبیع توسط خریدار	۳۴۳
۳۴.	تحقیق فسخ در عقود به اراده من له الخيار و اعلامی بودن حکم دادگاه	۳۴۴
۳۵.	عدم استماع دعوای ابطال بیع شرط در صورت اعلام فسخ ورثه بایع پس از مدت طولانی	۳۴۵
۳۶.	لزوم یا عدم لزوم اعلام فسخ به دادگاه در مواردی که در قرارداد حق فسخ برای یکی از طرفین پیش بینی شده است	۳۴۶
۳۷.	ابطال سند رسمی مالکیت در صورت فسخ معامله	۳۴۷
۳۸.	امکان فسخ معامله به دلیل تخلف از وصف کاربری مسکونی مورد معامله	۳۴۷
۳۹.	ایجاد خيار عیب در صورت در حریم جاده بودن مبیع با فرض عدم علم خریدار	۳۴۷
۳۴۹	دعوای فسخ معامله در قوانین و مقررات قانونی	
۳۵۱	از قانون مدنی	
۳۶۹	منابع و مأخذ	

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به پرسش‌های به‌صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ این اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدان کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نباشد. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از گذراندن دوره دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به‌صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده و محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریق نسبی به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به‌صورت منظم و منعرب به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوی طی یک کتاب جداگانه به‌صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید. در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هر کدام تحت عنوان کلی «دعوی... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آراء اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوندگان و مراجعہ‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم ماه مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از باب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از ترتیبات آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای تجدید نشر مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت انجمنی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و پنج