

تأمین عرصه‌های مورد نیاز جهت توسعه پایدار شهرها (مطالعه کلانشهر شیراز)

تألیف:

جوان آبیاری مدرس گروه معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد آباده

شمیم توکلی مدرس گروه معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد آباده

نیما گودرزی، عضو باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان دانشگاه آزاد اسلامی واحد یزد



انتشارات مینوفر
Minufar.ir

مشهد مقدس - ۱۳۹۶



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

- سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور
- الیاسی، ...
تامین عرضه‌های مورد نیاز جهت توسعه پایدار شهرها (مطالعه موردی کلانشهر شیراز) / تألیف جواد الیاسی، شمیم توکلی، نیما گودرزی.
- مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
فروست
شابک
- موضوع
موضوع
- وضعیت فهرست نویسی
یادداشت
موضوع
موضوع
- موضوع
موضوع
موضوع
موضوع
- شناسه افزوده
شناسه افزوده
رده بندی کنگره
رده بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی
- ۱۳۶۵
۱۲۰ ص.: مصور، جدول، نمودار.
علوم انسانی؛ ۲۰۶۴.
: ۱۲۰۰۰۰۹۷۸-۶۰۰-۸۷۰۱-۲۸-۶: ریا
فیبا
کتابنامه.
توسعه پایدار شهری -- ایران -- شیراز -- نمونه پژوهی.
Sustainable urban development -- Iran -- Shiraz -- Case studies
شهرها و شهرستانها -- ایران -- شیراز -- توسعه -- نمونه پژوهی
Cities and towns -- Iran -- Shiraz -- Growth -- Case studies:
شهرسازی -- ایران -- شیراز
City planning -- Iran -- Shiraz:
توکلی، شمیم، ۱۳۶۵ -
گودرزی، نیما، ۱۳۶۵ -
HC: ۲۸/۷ الف ۸۶ ۱۳۹۵
۹۵۵۲۳۶۳۲/۳۳۸:
۴۵۷۶۹۵۳:

عنوان کتاب: تأمین کمره‌های مورد نیاز جهت توسعه پایدار شهرها
(مطالعه کلانشهر شیراز)

نویسندگان: جواد الیسی، همیم توکلی، نیما گودرزی

طراح جلد: رضا گودرزی

صفحه آرا: رضا گودرزی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۶

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قطع: وزیری

چاپ و صحافی: دقت

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۷۰۱-۲۸-۶

تمام حقوق چاپ و نشر این اثر محفوظ است.

مشهد مقدس، بلوار جلال‌الاحمد ۶۹ پ ۱۱۶، ص.پ: ۹۱۸۹۵-۱۷۵۵

همراه: ۰۹۳۵۲۱۶۲۷۵۵ - تلفن و دورنگار: ۰۵۱-۳۸۳۲۳۵۵۳

سایت: www.minufar.ir - ایمیل: minufar@yahoo.com



انتشارات مینوفار
Minufar Publications

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول.....	۶
۱-۱- مقدمه و طرح موضوع.....	۷
۲-۱- طرح مسئله.....	۷
فصل دوم.....	۱۰
مقدمه.....	۱۱
۱-۲- طرح‌های توسعه شهری.....	۱۲
۱-۱-۲- ماهیت و اهداف طرح‌های جامع و تفصیلی شهری.....	۱۲
۲-۱-۲- مدیریت اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی شهری.....	۱۳
- دستگاه‌های تهیه کننده طرح.....	۱۳
- نقش شهرداریها و شورای شهر در تحقق و اجرای طرح‌های توسعه شهری.....	۱۴
۳-۱-۲- بررسی تحقیق‌پذیری طرح‌های توسعه شهری.....	۱۵
۴-۱-۲- ویژگیهای طرح‌های توسعه شهری در ایران.....	۱۷
۲-۲- مدیریت زمین شهری.....	۲۰
- مقدمه.....	۲۰
۱-۲-۲- تعاریف و مفاهیم زمین شهری.....	۲۱
ت.عوامل موثر بر توسعه زمین.....	۲۲
ث.مسائل و مشکلات زمین شهری.....	۲۳
۳-۲-۲- سیاست‌های زمین شهری.....	۲۶
۴-۲-۲- دیدگاه‌های نظری مرتبط با مدیریت زمین شهری.....	۲۸
۵-۲-۲- ابزارها و روشهای سیاست‌های زمین شهری.....	۲۹

۲۹.....	۱-۵-۲-۲ سیاست تملک زمین
۲۹.....	۲-۵-۲-۲ سیاست مالیات بر زمین (Taxation of Urban Land)
۳۰.....	۳-۵-۲-۲ سیاست سلب و محدودیت مالکیت زمین شهری
Control of Land Use	۴-۵-۲-۲ سیاست کنترل نحوه استفاده از زمین
۳۳.....	(Planning)
۳۴.....	۵-۵-۲-۲ سیاست ملی کردن زمین
۳۴.....	۶-۵-۲-۲ سیاست کنترل قیمت زمین
۳۵.....	۷-۵-۲-۲ روش تنظیم مجدد قطعات زمین (Land Readjustment)
۳۶.....	۸-۵-۲-۲ سیاست ایجاد بانک زمین (Land Banking)
۴۰.....	۹-۵-۲-۲ انتقال حقوق توسعه (Transfer of Development Rights)
۴۵.....	کاربرد TDR در برنامه های توسعه شهری
۴۶.....	۱۰-۵-۲-۲ روش اراضی قابل بازآباد (Brown Fields)
۴۹.....	معرفی چند نمونه از توسعه مجدد اراضی قابل بازیافت
۵۴.....	۶-۲-۲ جمع بندی و نتیجه گیری کلی
۵۷.....	فصل سوم
۵۸.....	مقدمه
۵۸.....	۱-۳ ارزیابی طرح های توسعه شهری شیراز
۵۹.....	۱-۱-۳ ارزیابی طرح توسعه شهری شهر شیراز
۵۹.....	۱-۱-۱-۳ طرح جامع هنرهای زیبا
۶۰.....	۲-۱-۱-۳ طرح جامع شهر شیراز (پیگیران- نقش جهان)
۶۳.....	۳-۱-۱-۳ طرح تفصیلی شیراز (مهندسين مشاور نقش جهان - ۱۳۷۴)
۶۴.....	۴-۱-۱-۳ طرح جامع فضای سبز
۶۵.....	۵-۱-۱-۳ طرح مکانیابی و ایجاد مراکز خدمات محله ناحیه و منطقه شهری در شهر شیراز
۶۵.....	۱-۲-۳ جمع بندی برنامه های طرح های فرادست توسعه شهری

۶۶	۳-۲-۱-۵- عملکرد سازمان عمران اراضی و زمین شهری
۶۷	۳-۳-۱- بررسی و ارزیابی طرح بازنگری طرح تفصیلی شهر شیراز
۶۷	۳-۴-۱- بررسی علل عدم تحقق طرح تفصیلی شیراز با استفاده از روش TOPSIS
۷۰	۳-۲- بررسی قوانین و مقررات مرتبط با روش‌های تأمین زمین در شهر شیراز
۷۵	۳-۳- نتیجه‌گیری
۷۸	فصل چهارم
۷۹	شناخت عرصه پژوهش (بررسی پارامترها در مناطق شهری شیراز)
۷۹	۴-۱-۱- مقدمه
۷۹	۴-۲-۱- بررسی ویژگی‌های عمومی شهر شیراز
۷۹	۴-۲-۱- ویژگی‌های جمعیتی
۸۰	۴-۲-۲- ویژگی‌های اقتصادی
۸۱	۴-۲-۳- خصوصیات عمده، کالای- فضایی شهر
۸۴	۴-۲-۵- خصوصیات عمده شبکه ارتباطی
۸۴	۴-۳- بررسی نقش زمین در توسعه شهر شیراز
۸۵	۴-۴-۱- منطقه بندی مطالعاتی
۸۶	۴-۴-۲- تعیین پارامترهای موثر در تحقیق
۸۶	۴-۴-۲-۱- پارامترهای موثر و دخیل در روش (Land Readjustment)
۸۶	بافتهای فرسوده
۸۹	۴-۴-۲- پارامترهای موثر در روش (T.D.R)
۸۹	۴-۴-۳- خدمات پشتیبان سکونت (کاربری‌های خدماتی)
۹۶	پارامترهای موثر در روش (Brown Field)
۹۶	اراضی بایر و رها شده
۱۰۲	فصل پنجم
۱۰۳	تجزیه و تحلیل و ارائه پیشنهادات
۱۰۳	۵-۱- مقدمه

۱۰۳.....	۲-۵-معرفی و مراحل استفاده از روش AHP
۱۰۴.....	۱-۲-۵- وزن دهی پارامترهای موثر در روش (Land Readjustment)
۱۰۵.....	۲-۲-۵- وزن دهی پارامترهای موثر در روش (T.D.R)
۱۰۶.....	۳-۲-۵- وزن دهی پارامترهای موثر در روش (Brown Field)
۱۰۷.....	۳-امکان سنجی روشهای تأمین زمین خدمات شهری در سطح نواحی شهری
۱۰۸.....	شهر شیراز
۱۰۹.....	۱-۳-۵- ترکیب پارامترهای موثر در روش (LandReadjustment) و ارائه
۱۱۰.....	پیشنهادهای
۱۱۱.....	۲-۳-۵- ترکیب پارامترهای موثر در روش (Brown Field) و ارائه پیشنهادها
۱۱۲.....	۳-۳-۵- ترکیب پارامترهای موثر در روش (TDR _ Receive) و ارائه
۱۱۳.....	پیشنهادهای
۱۱۴.....	۴-۳-۵- ترکیب پارامترهای موثر در روش (TDR _ Sending) و ارائه
۱۱۵.....	پیشنهادهای
۱۱۶.....	فهرست منابع و مآخذ