

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پرسش و پاسخ‌های

دعاوی تخلیه

مهدی زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	:	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	پرسش و پاسخ های دعوای تخلیه/مهدی زینالی.
مشخصات نشر	:	تهران : چراغ دانش ، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	:	۲۴۹ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۸۱۳۸-۷۴-۷
وضعیت فهرست نویسی:	:	فیا
موضوع	:	مالک و مستاجر -- ایران -- پرسش ها و پاسخ ها
موضوع	:	Landlord and tenant -- Iran -- Questions and answers
رده بندی کنگ	:	۱۳۹۵KMHA۸۰ ۴پ۹ز/
رده بندی ویبی	:	۳۴۶/۵۵۰۴۳۴
شماره کتابشناسی	:	۴۲۹۹۹۷۴

شناسنامه

عنوان کتاب: پرسش و پاسخ های دعوای تخلیه
 مؤلف: مهدی زینالی
 ناشر: انتشارات چراغ دانش
 ناظر چاپ: رسول زینالی
 نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۵
 قطع و تیراژ: وزیری / ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۱۶۰۰۰ تومان
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۱۳۸-۷۴-۷

کد کتاب: ۳۰۸

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱ و فروش: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۱۱	مقدمه
۱۳	نشست‌های قضائی در قالب پرسش و پاسخ
۱۷۷	نظریه‌های مشورتی در قالب پرسش و پاسخ
۲۰۳	دعای تخلیه در قوانین و مقررات قانونی
۲۲۱	قانون روابط موجر و مستأجر
۲۲۴	آیین نامه برای قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶
۲۲۹	مقررات اجراء در قانون مدنی
۲۳۷	منابع و مأخذ

فهرست جزئی

۱۱	مقدمه
۱۳	نشست‌های قضائی در قالب پرسش و پاسخ
۱۵	۱. حکم تخلیه در ملک انتقال شده و حدوث عیوب
۱۶	۲. تخلیه ملک و مطالبه خسارت
۱۸	۳. تکلیف دادگاه در صورت اشتباه بودن تخلیه ملک
۲۰	۴. اعمال ماده ۳۲۶ قانون آیین دادرسی مدنی در خصوص تخلیه اجاره استیجاری
۲۱	۵. نحوه اقدام مستأجر در خصوص اعتراض به دستور دادگاه در تخلیه اجاره استیجاری
۲۲	۶. دادخواهی از حکم تخلیه بدوی قطعی شده در دادگاه تجدیدنظر
۲۴	۷. صلاحیت دادگاه ویژه در صدور حکم تخلیه و خلعید
۲۵	۸. جواز اظهارنظر دادرس در دو موضوع مرتبط تخلیه
۲۶	۹. تغییر خواسته در غیر جلسه اول دادرسی در ارتباط با حکم تخلیه
۲۷	۱۰. تنظیم سازش‌نامه توسط مدیر دفتر و اعتبار آن در دعوی تخلیه مورد اجاره
۲۸	۱۱. رسیدگی و اجرای حکم در خصوص دعوی تخلیه عین مستأجر توسط مالک مشاعی
۳۰	۱۲. اختیار موجر در وصول چک یا سفته موضوع اجاره‌بها یا اصل اجاره‌بها
۳۱	۱۳. اجازه تقدیم دادخواست تخلیه از سوی مالک عرصه
۳۲	۱۴. عدم تخلیه ملک پس از انقضای مدت اجاره بدون استینان در رضایت موجر
۳۴	۱۵. انتقال مورد اجاره به غیر و درخواست تخلیه
۳۷	۱۶. طریقه تخلیه اماکن آموزش و پرورش
۳۸	۱۷. نحوه تخلیه در صورتی که مالک منافع خوانده است و مالک عرصه اداره اوقاف

۱۸. حکم صادره در خصوص تخلیه و اجور معوقه قراردادهای مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ ۳۹
۱۹. تخلیه مفارهای که در سال ۱۳۶۸ به اجاره داده شده است ۴۱
۲۰. تجویز انتقال منافع به غیر ۴۳
۲۱. اثر عدم قید مهلت سه ماهه تخلیه در حکم دادگاه ۴۵
۲۲. تخلیه واحدهای مسکونی سازمانی ۴۷
۲۳. نحوه تخلیه ملکی که بدون اذن موجر به احد از وراث مستاجر انتقال داده شده ۵۰
۲۴. شرط پرداخت حق سرقفلی منوط به تخلیه عین مستاجره ۵۱
۲۵. دستور یا حکم تخلیه به لحاظ عدم رعایت شروط مندرج در قانون ۵۳
۲۶. تخلیه منزل استیجاری به استناد ماده ۳ قانون روابط موجر و مستاجر ۵۴
۲۷. قانن حاکم بر روابط موجر و مستاجری که آخرین قرارداد آن‌ها در سال ۱۳۷۷ منعقد شده است ۵۵
۲۸. رضی در تخلیه ملک استیجاری ۵۶
۲۹. تعویق حق کسب و پیشه و حکم تخلیه ۵۸
۳۰. درخواست تخلیه ملک مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر ۵۹
۳۱. عدم تخلیه مستاجرین یا تأدیه سرقفلی و پیش پرداخت آن ۶۱
۳۲. تخلیه حق کسب و پیشه کمک دندانپزشکان تجربی ۶۲
۳۳. حق مطالبه سرقفلی مستاجرین ۶۴
۳۴. تخلیه مورد اجاره یا پرداخت سرقفلی و پیشه یا تجارت ۶۵
۳۵. تخلیه عین مستاجره که با سند عینی به اجاره داده شده ۶۶
۳۶. تقاضای تخلیه بر اساس قانون سال ۱۳۱۷ و تصویباتی که قرارداد منطبق با قانون سال ۱۳۵۶ باشد ۶۷
۳۷. احتساب ابتدای مهلت تخلیه طبق قانون موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶ ۶۸
۳۸. قابلیت استماع دعوای عسر و حرج مستاجر در دستور تخلیه ۶۹
۳۹. صدور حکم تخلیه در موردی که یکی از موجرین دادخواست خود را مسترد کند ۷۱
۴۰. امکان تخلیه در صورتی که موجر مدعی مفقود شدن اسناد استیجار یا پرداخت ودیعه شود ۷۳
۴۱. نحوه صدور حکم تخلیه در صورتی که مالک خود حاضر به خرید یا کسب و پیشه نباشد ۷۵
۴۲. پرداخت حق کسب و پیشه به مستاجری که حق انتقال به غیر از او سلب شده باشد ۷۷
۴۳. امکان حکم به پرداخت حق کسب و پیشه به مستاجری که در مدت طولانی باعث رونق محل شده ۷۸
۴۴. تخلیه محل به استناد انقضای مدت اجاره ۷۹
۴۵. قانون حاکم بر تخلیه اماکن استیجاری ۸۲
۴۶. رویه جاری جهت رسیدگی به درخواست تخلیه اماکن استیجاری ۸۳
۴۷. ممانعت از اجرای حکم تخلیه عین مستاجره ۸۵
۴۸. آثار ممانعت موجر از پرداخت مبلغ ودیعه یا قرض الحسنه ۸۷
۴۹. اثر عدم رعایت شرایط مندرج در ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ ۸۹
۵۰. قانون حاکم بر قراردادهای عادی اجاره بدون رعایت ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ ۹۲

۵۱. ضرورت وجود دو شاهد در هنگام عقد قرارداد استیجاری جهت صدور حکم تخلیه ۹۴
۵۲. دستور تخلیه در مرجع قضائی ۹۵
۵۳. مرجع یا مراجع صالح برای تخلیه اماکن استیجاری یا سند رسمی ۹۷
۵۴. ادعای جعل در اجاره‌نامه و تأثیر آن بر تخلیه ۹۸
۵۵. معیار استرداد سرقفلی اخذ شده از مستأجر در انقضای مدت اجاره و تخلیه ۹۹
۵۶. دستور تخلیه بدون احضار مستأجر و تطبیق مراتب ۱۰۱
۵۷. تخلیه و پرداخت سرقفلی به قیمت عادلانه روز ۱۰۲
۵۸. تجدید بنای جزئی و تخلیه عین مستأجره ۱۰۴
۵۹. اشتباه دستور قضائی در تخلیه عین مستأجره ۱۰۵
۶۰. شراکت در بخشی از منافع مستأجره و صدق انتقال به غیر و تخلیه مورد اجاره ۱۰۶
۶۱. ادعای حق کسب و پیشه و تقاضای صدور حکم تخلیه ۱۰۸
۶۲. مبدأ مهلت مقرر در قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ۱۰۹
۶۳. حق مطالبه سرقفلی به نسبت روز در زمان تخلیه ۱۱۰
۶۴. عدم جواز تأخیر در اجرای دستور تخلیه مورد اجاره ۱۱۲
۶۵. عدم تأدیبه اجاره‌بها به حرد موثر و ماده ۴ قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ ۱۱۳
۶۶. صرف‌نظر کردن از دعوای پس از صدور اجاره‌به به پرداخت حق کسب و پیشه در قبال ۱۱۵
۶۷. پرداخت قرض‌الحسنه یا سرقفلی هنگام تخلیه ۱۱۶
۶۸. درخواست تخلیه مورد اجاره توسط یک یا چند نفر از استرداد وجه ۱۱۷
۶۹. تقاضای تخلیه مورد اجاره توسط یکی از ورثه ۱۱۹
۷۰. انتقال مورد اجاره به غیر و استحقاق حق کسب و پیشه ۱۲۰
۷۱. تقاضای تخلیه مورد اجاره توسط یکی از شرکا ۱۲۲
۷۲. نحوه تخلیه مستأجر مأذون به احداث بنا در عین مستأجره پس از انقضای مدت اجاره ۱۲۴
۷۳. قانون روابط موجر و مستأجر و آثار ابلاغ رأی قطعی ۱۲۷
۷۴. بررسی ادعای مستأجر مبنی بر اشتباه در صدور دستور تخلیه ۱۳۰
۷۵. فسخ اجاره اول و تخلیه ید مستأجر دوم ۱۳۱
۷۶. جگونگی رسیدگی به تخلیه مغازه پلمپ شده توسط شهرداری ۱۳۳
۷۷. اخذ مبلغ معین مشروط به تخلیه مورد اجاره قبل از سر رسید ۱۳۴
۷۸. نحوه اجرای حکم تخلیه محل سکونت سفرا ۱۳۴
۷۹. تعهد مالک جدید به استرداد ودیعه یا قرض‌الحسنه جهت تخلیه عین مستأجره ۱۳۵
۸۰. درخواست تخلیه از طرف مستأجری که حق واگذاری نداشته ۱۳۶
۸۱. استماع درخواست تخلیه از طرف مالک به علت تخلف مستأجر ۱۳۶
۸۲. عدم صدور حکم تخلیه در صورت پرداخت مازاد بر اجور معوقه ۱۳۷
۸۳. درخواست تخلیه به علت تعدی و تفریط ۱۳۸
۸۴. ورود ثالث به خواسته تخلیه از باب تعلق نصف سرقفلی ۱۴۰

۸۵. عدم پرداخت و یا تأخیر در پرداخت اجاره‌بها موجب برای درخواست تخلیه ۱۴۲
۸۶. واگذاری منافع مورد اجاره توسط شریک به شریک دیگر ۱۴۴
۸۷. مرجع رسیدگی به دعوای تخلیه ۱۴۵
۸۸. عسر و حرج واحد آموزشی بعد از صدور رأی تخلیه ۱۴۶
۸۹. صدور حکم تخلیه در صورت ارتکاب مستأجر به تخریب مورد اجاره ۱۴۶
۹۰. درخواست تخلیه از دادگاه به جای مراجعه به ثبت ۱۴۷
۹۱. مسکوت موضوع سرقتی و یا پیش پرداخت در سند رسمی اجاره ۱۴۸
۹۲. تخلیه و حقوق کسب و پیشه مطب یا دفتر وکالت ۱۴۸
۹۳. تجویز انتقال منافع بدون تقدیم دادخواست تخلیه ۱۵۰
۹۴. ارائه سند مالکیت برای تقاضای اجاره‌بها یا درخواست تخلیه ۱۵۲
۹۵. رأی بازمانده دولتی به خواسته تخلیه مورد اجاره به علت احتیاج شخصی ۱۵۳
۹۶. عدم حضور مستأجر برای تنظیم سند رسمی اجاره به علت صدور حکم تخلیه ۱۵۴
۹۷. مؤثر تأمین حق کسب و پیشه به تخلیه مورد اجاره ۱۵۵
۹۸. عدم وصول حق کسب و پیشه بعد از صدور حکم تخلیه ۱۵۶
۹۹. مهلت صدور اجرائیه منتهی به تخلیه محل کسب ۱۵۷
۱۰۰. مصادیق تعدی و تزیص چه در درخواست تخلیه از دادگاه ۱۵۷
۱۰۱. تلف مورد اجاره در صورت رسیدن به سوی مالک دایر بر تخلیه مستأجره ۱۵۸
۱۰۲. کفایت پروانه ساختمان یا سرسوی برداری برای رسیدگی به دعوای تخلیه ۱۶۰
۱۰۳. تقاضای اجرائیه حکم تخلیه از طرف مالک بدید ۱۶۱
۱۰۴. ملغی الاثر شدن حکم تخلیه ۱۶۲
۱۰۵. عدم حق تخلیه و مطالبه اجور یا انتقال منافع مورد اجاره توسط ورثه مستأجر ۱۶۳
۱۰۶. تقاضای تخلیه به علت تخلف مستأجر در پرداخت اجاره‌بها ۱۶۴
۱۰۷. استرداد قرض الحسنه در اختیار موجر پس از تخلیه و تسویه حساب ۱۶۶
۱۰۸. عدم قطع و زایل شدن رابطه و حقوق موجر و مستأجر پس از تخلیه ۱۶۷
۱۰۹. تخلیه کارکنان تعمیرگاه‌ها ۱۶۹
۱۱۰. رسیدگی دادگاه و اجرای حکم تخلیه عین مستأجره توسط مالک شخصی ۱۶۹
۱۱۱. مطالبه اجاره‌بها یا اجرت المثل یا تخلیه از اموال فراریان ۱۷۲
۱۱۲. تقدیم دادخواست به دادگاه حقوقی توسط مالک یا ذی‌نفع ۱۷۴
۱۱۳. طرح دعوای تخلیه و خلعید توسط کمیته امداد امام ۱۷۵
- نظریه‌های مشورتی در قالب پرسش و پاسخ ۱۷۷
۱۱۴. بهای خواسته در دعوی خلعید غاصبانه یا استیجاری یا امانی ۱۷۹
۱۱۵. درخواست تخلیه احد از شرکا علیه مستأجر ملک مشاع ۱۷۹
۱۱۶. اثر تعهد مستأجر بر تخلیه ملک نزد بازپرس ۱۷۹
۱۱۷. اثر شرط افزایش اجاره‌بها در صورت عدم تخلیه ملک ۱۸۰

۱۱۸. جمع دعوای تخلیه ید از عین مستأجره و مطالبه اجرت‌المثل..... ۱۸۱
۱۱۹. درخواست تخلیه پس از ابلاغ اخطار به بیش از یک بار به مستأجر برای پرداخت اجور ۱۸۱
۱۲۰. نحوه تخلیه ساختمان‌های استیجاری دولت..... ۱۸۲
۱۲۱. تخلیه مورد اجاره به منظور احتیاج شخصی موجر ۱۸۲
۱۲۲. صدور حکم تخلیه در صورت عدم پرداخت اجور در مهلت معوقه ۱۸۳
۱۲۳. حکم تبصره ۱ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مبنی بر تخلیه یا بر بطلان دعوای خواهان. ۱۸۴
۱۲۴. تخلیه موقوفه به استناد قانون تجدید قرارداد ۱۸۴
۱۲۵. تخلیه عین مستأجره به علت تخلف از پرداخت اجاره‌بها و وصول اجاره‌بهای مورد تخلف ۱۸۵
۱۲۶. تقاضای تخلیه مورد اجاره با انقضای مدت اجاره ۱۸۶
۱۲۷. توقف عملیات اجرایی و منع صدور برگ اجرایی در خصوص تخلیه مورد اجاره ۱۸۶
۱۲۸. غیر مال بودن دعوای تخلیه از اعیان مستأجره ۱۸۷
۱۲۹. هزینه دادرسی در تخلیه عین مستأجره توأم با مطالبه اجور معوقه ۱۸۷
۱۳۰. تقاضای صدور اجرائیه حکم تخلیه ظرف یک سال ۱۸۸
۱۳۱. تخلیه ملک مشاع ۱۸۸
۱۳۲. بی اثر بودن تعهد بر عد در صورت حوَر قفلی در زمان تخلیه ۱۸۹
۱۳۳. تراضی طرفین در تعیین مال الاجاره ۱۹۰
۱۳۴. مرجع رسیدگی به تخلیه املاک استیجاری، تحت سرپرستی دادگاه‌های انقلاب ۱۹۰
۱۳۵. تخلیه مورد اجاره مشاعی ۱۹۰
۱۳۶. تکلیف مستأجر در فسخ دادنامه تخلیه توسط مرجع بالاتر ۱۹۱
۱۳۷. قانون حاکم بر تخلیه انباری‌های جمع‌آوری و انبار کردن کالا ۱۹۲
۱۳۸. درخواست تخلیه بعد از تعدیل اجاره‌بها ۱۹۲
۱۳۹. تخلیه به لحاظ انتقال مورد اجاره به غیر توسط یکی از ورثه ۱۹۳
۱۴۰. درخواست تخلیه مستأجر سابق از مستأجر ثالث پس از انقضای مدت اجاره ۱۹۴
۱۴۱. صدور حکم تخلیه با تغییر شغل موقت و برای مدت کوتاه ۱۹۴
۱۴۲. درخواست تخلیه به علت تنظیم اجاره‌نامه بعد از قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ ۱۹۵
۱۴۳. درخواست تخلیه به علت انتقال سهم به شریک دیگر ۱۹۵
۱۴۴. تقاضای صدور اجرائیه بر تخلیه از اداره ثبت ۱۹۶
۱۴۵. تقاضای تخلیه زمین‌های زراعی و کشاورزی ۱۹۷
۱۴۶. وجود مستحذات در محل اجرای حکم تخلیه، خلعید یا رفع تصرف ۱۹۸
۱۴۷. تخلیه ید از عین مستأجره و مطالبه اجرت‌المثل ۱۹۸
۱۴۸. هزینه دادرسی تخلیه و مطالبه اجور ۱۹۹
۱۴۹. دعوای خلعید مالی ولی تخلیه غیر قانونی است. ۲۰۰
۱۵۰. تخلیه و خلعید مالی است یا غیر مالی ۲۰۰
- دعوای تخلیه در قوانین و مقررات قانونی ۲۰۳

۲۰۵.....	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
۲۰۵.....	فصل اول- کلیات
۲۰۶.....	فصل دوم- میزان اجاره‌ها و ترتیب پرداخت آن
۲۰۷.....	فصل سوم- در تنظیم اجاره‌نامه
۲۱۰.....	فصل چهارم- موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستاجر
۲۱۵.....	فصل پنجم- حق کسب یا پیشه یا تجارت
۲۱۶.....	فصل ششم- تعمیرات
۲۲۱.....	قانون روابط موجر و مستاجر
۲۲۱.....	فصل اول- روابط موجر و مستاجر
۲۲۲.....	فصل دوم- سرقتی
۲۲۴.....	آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶
۲۲۹.....	مقررات اجاره در قانون مدنی
۲۲۹.....	فصل چهارم- در اجاره
۲۲۹.....	مبحث اول- در اجاره اشیا
۲۳۴.....	مبحث دوم- در اجاره حیوانات
۲۳۵.....	مبحث سوم- در اجاره اشخاص
۲۳۵.....	فقره اول- در اجاره خدمه و کارگر
۲۳۶.....	فقره دوم- در اجاره متصدی حمل و نه
۲۳۷.....	منابع و مأخذ

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای انتشار بیان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی، اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ، و اختلاف نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در سرگردانیت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعاوی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعاوا اقدام نماید لذا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعای...»

در رویه دادگاه‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آرای اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در مجموعه بونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب

۱. تدوین و گردآوری منظم و جامع مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در رایحه مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه و فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر نصف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یکهزار و سیصد و نود و پنج