

آبرشی بر الگوی صحیح مدیریت شهرهای کوچک

نگاهی بر تحقق اصول توسعه شهرهای کوچک در شهر صالحیه
(اسفند ماه ۹۲ - ۹۶)

مؤلف: علیرضا قربانی



عنوان و نام پدیدآور: نگارشی بر الگوی صحیح مدیریت شهرهای کوچک: نگاهی بر تحقق اصول توسعه شهرهای کوچک در شهر صالحیه طی سالهای ۹۲-۹۳
عبارت‌ها قربانی، اصغر عزیززاده شیخ‌ظهور.

د خصيات ظاهري : ۹۰ ص.

صعيت رست نويسي : فيا

Salehiyeh -- Case studies -- City planning districts -- Iran : موضوع

موضوع: توسعہ، بیدار شمس، ایران — صالحیہ — نمونہ پڑوہی

Salehiyeh -- Case studies -- Sustainable urban development -- Iran : موضوع

موضوع : مسائل

موضوع : (Iran) : شیعه

شعبه الفقه : علامه ابن علی، امیر

دە پندە، كنى: ۵/NA: ۰۵۱/ ۱۳۹۶

روداد بستی، شماره ۱۱۱، ۱۳۸۱

رده بندی دیوپی : ۰۹۵۵/۷۲۸

شماره کتابشناسی ملی : ۴۶۷۹۰۶۲



شماره تماس: ۰۲۱۶۶۴۷۶۳۰۶ - ۰۹۱۹۱۱۱۱۱۱۱۱ - ۰۹۱۰۹۴۹۰۷۵۳

ادرس: کارگر شمالی، بعد از ادوارد براون، شما ۴۰۷: به اول انتشارات سخنوران

آدرس الکترونیکی: thesis.punjab@pu.ac.in

آدرس: سایت: www.thepublication.com

کے عنوان کتاب : نگارش بر الکوی صحیح مدیر پت شہر من دوچک کاہم ، حقق اصول توسعه

شهرهای کوچک در شهر صالحیه طی سالهای ۹۲-۹۶

مؤلف: علي رضا قرباني، اص. علم: شخطلو

مؤلف: آیت الله العظمیٰ محمد باقر مجلسی

طه صفحه آرا و طراح جلد

کے ناشر

کھ شمارگان ۱۰۰۰ نسخہ

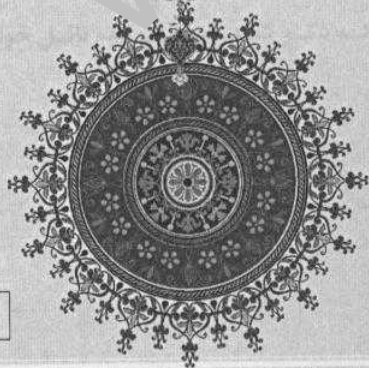
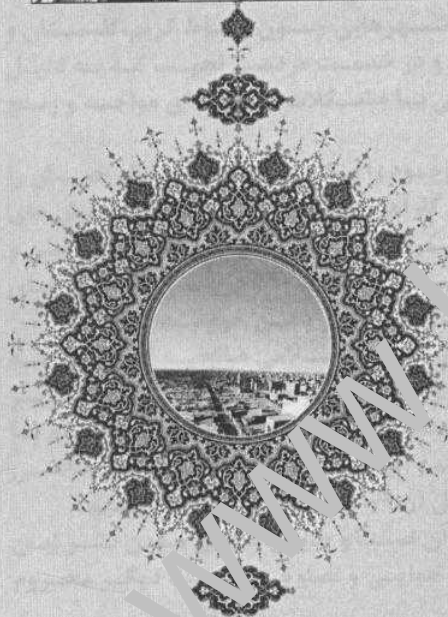
۱۳۹۶ |

اول ۱۷

ISBN: 978-600-383-372-2

۴۵.....	ویژگیهای مضافیایی و طبیعی	۷.....	پیشگفتار
۴۵.....	ویژگی های کمی و کیفی	۸.....	چکیده
۴۵.....	موقعیت سافتاری و شریانی	۹.....	مقدمه
۴۶.....	کشاورزی		فصل اول
۴۷.....	۵- سیاست های توسعه شهری		ویژگی ها و نقش شهرهای کوچک
۴۷.....	۵-۱- موانع توسعه شهر صالمیه	۱۲.....	تعریف شهر کوچک و منطقه
۴۸.....	۱-۱-۵- سطح دسترسی	۱۳.....	مایگاه شهرهای کوچک و توسعه منطقه ای
الف: ماده امامزاده باقر (ع) مصداق مسیری		۱۴.....	سابقه و تجارت مهانی
فرا نامیه ای		۱۶.....	نقش شهره، کوچه، در تعادل منطقه ای
ب: کمربندی صالمیه - اسلامشهر استراتژی فروغ		۱۷.....	تمولات جمعیت شهرهای کوچک در شبکه شهری ایران
از انزوای شهر		۲۱.....	شهرهای کوچک و قابلیت های ناشی و مهاجرت
ج: تعریض معابر فرسوده و ناآرامی شهر، نوید			فصل دوم
اتصال پذیری و پیوستگی شبکه ارتباطی صالمیه		۲۴.....	نقش شهرهای کوچک در توسعه نواح روستا
۵۱.....	۵-۱-۲- امداد و توسعه فیابان سی متری ولیعصر (ع)		فصل سوم
۵۲.....	۳-۱-۵- امداد فیابان امام علی (ع)		توسعه پایدار در شهرهای کوچک
۵۳.....	۴-۱-۵- امتداد فیابان شهید ولیعصر (ع)		توسعه پایدار
۵۴.....	۵-۱-۵- فیابان ۹ دی و آزادگان		بنیان های توسعه پایدار شهری
۵۵.....	۶-۱-۵- پیاده مداری گامی بسوی شهر انسان محور		موانع توسعه پایدار شهری در شهرهای کوچک
			دورنمای توسعه پایدار در شهرهای کوچک
			فصل چهارم
			مدیریت شهرهای کوچک و چالش های فراروی آن
			۱-۴- مدیریت شهرهای کوچک و چالش
			۲-۴- راهکارهای پیرامون شهرهای کوچک جهت توسعه منطقه ای
			۳-۴- مشکلات شهرهای کوچک
			۳-۴- ضعف تفصیل مدیران
			فصل پنجم
			سیاست های توسعه شهرهای کوچک در صالمیه
			مقدمه فصل پنجم

- تیمه گیری..... ۸۴
- منابع و مافذ..... ۸۵



- سلامت روانی و کیفیت زیست شهری..... ۶۶
- الف: پارک اختصاصی بانوان..... ۶۷
- ب: پارک ولایت..... ۶۸
- پ: بلوارهای فضای سبز..... ۶۹
- ۳-۵- پارک فطی..... ۷۰

فصل پنجم - بخش چهارم

تعالی شهرهای آ - یک: برخورداری از زیرساخت های شهری

- ۴-۵- تعالی شهرها: - ۱) برخورداری از زیرساخت های شهری..... ۷۲
- ۱-۴-۵- ایستگاه آتشنشانی: - ۱) نقش میانی در امنیت شهروندان..... ۷۳
- ۲-۴-۵- سرای ممله تجلی گاه..... ۷۴
- شهروندی..... ۷۵
- ۳-۴-۵- فضاهای فرهنگی، مملی برای کنسرت، آسیب های اجتماعی..... ۷۵
- ۴-۴-۵- آرامستان و غسلخانه ضرورت مهم اسلامی و زیست محیطی..... ۷۶

فصل پنجم - بخش پنجم

عرضه زمین جهت امداد فضاهای عمومی..... ۷۷

فصل پنجم - بخش ششم

فعالیت عمرانی، لازمه پویایی در توسعه شهر

- ۴-۵- زیباسازی و تقویت کیفیت بصری..... ۸۰
- ۴-۵- فعالیت عمرانی، لازمه پویایی در توسعه شهر..... ۸۲
- ۱-۴-۵- درک پیام تندرستی از محیط های موجود ورزشی..... ۸۳

پیشگفتار چاپ نخست :

مَنّت خدای را عز و جل که طاعتش موجب قربتست و به شکر اندرش مزید نعمت . هر نفسی (نفس) که فرو می رود ممدّ حیاتست و چون بر می آید مفرّح ذات پس در هر نفسی دو نعمت موجودست و بر هر نعمتی شکری واجب .

در یک و نیم دهه اخیر، پس از مدیریت شهرهایی چون رباط کریم، گلستان و ماهدشت، به خود ییالام که در شهر صالحیه و در خدمت مردمی نجیب که به دلیل استقرار در سکونگاه خدای عیوس و روستایی با مشکلات عدیده ای مواجه و رنج میبردند حاضر شدم.

از حضورمان در سال ۹۲ تا ظرفیت های موجود را بکار گرفتیم و اهتمام خویش را در طبق اخلاص قرار دادیم . برنامۀ یزی کارآمد، جهت مرتفع ساختن چالش های موجود، اهداف و سیاست های گوناگون را تبیین نمودیم که در این بحران مزمّن و زمین گیر حاکم در شهرداری های کشور، به یز ساز رشد ۴۹۰ درصدی فعالیت های عمرانی گردید که پیامدهای آن را در صفحات پیش رو از ذهن خواهید گذراند . اینجانب ضمن عرض تشکر از رئیس و اعضای شورای اسلامی صالحیه که در عرصه های مختلف به مدد شهرداری شتافتند و از تلاش برای رفاه این مردم عزیز فروگذار نشدند؛ اثر حاضر را به شهداء و خدمتگزاران محقق به انقلاب و نظام با عظمت جمهوری اسلامی ایران تقدیم مینمایم و امید که توانسته باشیم در بضاعتی که موجود بود بانگ آرمان های امام راحل (ره) را بلند ساز داشته باشیم . آنچه را که در حال مطالعه میبینید، چاپ اول آن است و بدین عاجل بودن نشر این کتاب از نقشه ها و داده های Gis، ماهواره ای و هوایی و تصاویر ماهواره ای، دیگر محروم است .

این اثر در ماه های آینده با پیوست مواردی که ذکر شد، به چاپ دوم نائل خواهد شد .

ایام بکام باد

علیرضا قربانی

فروردین یک هزار و سیصد و نود و شش

کلید

تا بدین وسیله بتوانند رشد و توسعه را به سایر نقاط کشور تزریق نمایند.

هدف از انجام این کتاب بررسی شهر صالحیه و تحقق سیاست های توسعه شهرهای کوچک در آن است. نوع تحقیق کاربردی و روش تحقیق به صورت اسنادی و تحلیل محتوا می باشد. نتایج و یافته های تحقیق نشان می دهد که با توجه به نقش کلیدی شهرهای کوچک در سطح مناطق در صورت تقویت اینگونه از شهرها می توان از یک طرف از مهاجرت های بی رویه به سمت کلان شهرها جلوگیری به عمل آورد و بدین ترتیب مانع از حاشیه نشینی و حاشیه نشینی ها در این شهرها شد.

همچنین تا حد زیادی موجب تمرکز زدایی شهری شده، از طرف دیگر با توسعه این شهرها می توان باعث پیشرفت نقاط روستایی و نهایتاً تعادل و توازن را در سطح منطقه برقرار نموده و پایدارتر، در نظام سکونتگاهی منطقه ایجاد کرد.

امروزه شهرهای بزرگ کشورهای در حال توسعه به شدت در حال رشد هستند.

این نواحی تمام امکانات، خدمات و سرمایه های کشور را در خود بلعیده، ولی با این وجود با انواع مشکلات و معضلات شهری از جمله: بالا رفتن میزان بیکاری، مساله حاشیه نشینی، مشکل حمل و نقل نارسایی در عرضه سایر خدمات شهری، همچنین تخریب محیط زیست دسته و دسته می کنند. از طرف دیگر سایر نقاط این کشورها اعم از شهرهای میانی، شهرهای کوچک و نقاط روستایی از توسعه عقب مانده و در حال رکود و توقف در سیر پیشرفت خود سده اند از آنجا که راهکارهای اقتصادی قادر به رفع مشکلات نبوده اند، عده ایی از محققان و تحلیل گران مسائل شهری، توجه خود را به توسعه شهرهای کوچک به عنوان یک راه حل اساسی برای مقابله با عدم تعادل و توازن ناشی از رشد نخست شهرها معطوف کرده اند

مقدمه

کوچک در توسعه، شناخت منطقه مورد مطالعه و نظام و شبکه شهری، تحلیل نقش شهرهای کوچک و تحلیل خرد نقش های کوچک در سطح محلی پرداخته است. همچنین می توان به مقاله دکتر اصغر نظریان تحت عنوان جایگاه شهرهای کوچک در ساماندهی فضایی و توسعه ملی (۱۳۷۵) اشاره کرد که بصورت موردی بر روی استان زنجان کار شده است و نتیجه ای که از این بررسی بدست آمده این است که علیرغم افزایش تعداد شهرهای کوچک، سهم جمعیتی و پایگاه محلی آنها در ساماندهی فضایی روستایی، علاوه بر اینکه افزایش نیافته، کاهش نیز داشته است.

در کشورهای در حال توسعه، رشد کلان شهرها تمرکز بالای امکانات و فرصت های اقتصادی در آنها، مهاجرت های بی رویه به سمت قطب های توسعه، خالی شدن شهرهای کوچک و میانی از سکنه و نهایتاً به هم خوردن تعادل شبکه شهری را نمی توان موضوعی عادی قلمداد کرد که طی زمان و به خردی خود حل گردد. این مسائل و معضلات یک مسئله استراتژی ها و راهکارهای بنیادی را می طلبد. تجربیات جهانی بیانگر این واقعیت است که حل مسائل و مشکلات شهرهای بزرگ، تحقق اهداف سیاست تعداد و توزیع فضایی جمعیت و توسعه مناطق در گرو حمایت جدی از شهرهای کوچک است. این گروه از شهرها نقطه مطالعاتی از جهت تمرکز زدایی اداری، اقتصادی و اجتماعی از سطح منطقه و شهرهای بزرگ آن، محرک توسعه روستایی، متعادل کننده نظام اسکان جمعیت و بالاخره فراهم کننده ی زمینه های تحقق توسعه پایدار می باشد.

در ایران منابع در زمینه نقش شهرهای کوچک در توسعه منطقه ای به صورت جامع، محدود بوده و بیشتر در حد نظری کار شده است و بخش خیلی کوچکی از کارهای تحقیقی به این موضوع اختصاص داده شده است.

امروزه با توجه به رشد بی سابقه کلان شهرها در کشورهای در حال توسعه به دنبال آن ظهور مسائل و مشکلات فراوان، عده ایی از محققان پیشنهاد کرده اند که برنامه ریزی های توسعه بر اساس تاکید بر تقویت شهرهای کوچک تهیه شود چرا که طرفداران نظریه نقش شهرهای کوچک در امر توسعه معتقد هستند که با تقویت شهرهای کوچک می توان توسعه را به سایر قسمت های منطقه تزریق نمود و به نوعی تعادل و توازن در سطح منطقه ایجاد نمود. هدف اصلی این کتاب حاضر بررسی نقش شهرهای کوچک و تحقق سیاست های توسعه شهرهای کوچک در صالحيه می باشد و اینکه چگونه می توان با جلوگیری از مهاجرت ها به سمت کلان شهر تهران و به دنبال آن کاهش تمرکز زدایی، توسعه را در سایر منطقه ایجاد نمود. بحث تاکید کار کرده شهرهای کوچک در سطح منطقه و محلی، شاید برای اولین بار با کار جانسون (۱۹۷۰) مطرح گردید ولی کلان روستاها را وجود شبکه ای از شهرهای کوچک که واسطه ارتباطی با شهرهای بزرگ می شوند می بیند. دنیس راندنیللی از مشهور ترین پژوهش گرانی است که در زمینه شهرهای کوچک نظریاتی ارائه کرده است وی با همکاری رودل در سال ۱۹۷۸ بحث عمیق و گسترده ای را در این زمینه با نگارش کتابی تحت عنوان، عملکردهای شهری در توسعه روستایی فراهم آوردند. همچنین در سال ۱۹۸۲ کنفرانسی در ژاپن، پیرامون نقش شهرهای کوچک و متوسط در توسعه ملی برگزار شد. هدف از طرح موضوعات و مباحث مختلف در این کنفرانس، آزمون نقش و موقعیت شهرهای کوچک در توسعه کشورهای کم رشد بود. در ایران نیز تحقیقاتی در این زمینه صورت گرفته است. رساله دکترای زهره فنی (۱۳۷۵) تحت عنوان نقش شهرهای کوچک در توسعه منطقه ای می باشد که بصورت موردی استان خوزستان را بررسی نموده است. این رساله به بررسی وزنی شهرهای کوچک در راهبردهای توسعه منطقه ای، کارکرد شهرهای