

به نام خدا

۱۴۷۰
۹۸,۱۱,۲

مدیریت مالی ۲

۱۴۷۰
۹۸,۱۱,۲

تالیف :

دکتر سیدعلیرضا میرعرب

داود همتی

سرشناسه: میرعرب، سیدعلیرضا، ۱۳۴۴ -

عنوان و نام پدیدآور: مدیریت مالی ۲/ تألیف سیدعلیرضا میرعرب، داود همتی.

مشخصات نشر : تهران : هوشمند تدبیر، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری: ۲۲۲ ص: جدول، نمودار: ۲۲×۲۹ س.م.

شابک: ۲۴۰۰۰۰ ریال: ۶-۷۲-۰۷۲-۴۱۸-۶۰۰-۹۷۸

شناسه افزوده: همتی، داود، ۱۳۵۳ -

رده بندی کنگره: ۲۶-۴۰۲۶/HG۴۰۲۶م۹۴ ۱۳۹۵

رده بندی دیویی: ۱۵/۶۵۸

شماره کتابشناسی ملی: ۴۵۰۶۳۲۴

مدیریت مالی ۲	عنوان کتاب
دکتر سیدعلیرضا میرعرب، داود همتی	مولفان
انتشارات هوشمند تدبیر	ناشر
محمد قجر	مدیر مسئول
فهیمة حسوئ	صفحه آرا و طراح جلد
۱۳۹۵ / اول	سال و نوبت چاپ
۱۰۰۰	شمارگان
۶-۷۲-۰۷۲-۴۱۸-۶۰۰-۹۷۸	شابک
۲۴۰۰۰۰ ریال	قیمت
میدان انقلاب کارگر شمالی، نرسیده به پمپ بنزین امیرآباد، جنب بانک پاسارگاد، پ ۱۳۰۸، ط سوم، واحد ۷	آدرس
۶۶۴۷۹۶۶۵ -۰۹۱۲۳۸۶۱۲۶۷	تلفن
Hooshmand.Tadbir@yahoo.com	تارنما

فهرست مطالب :

فصل اول : مدیریت سرمایه گذاری

۱۳	انواع سرمایه گذاریها
۱۴	انواع صندوق های مشترک سرمایه گذاری
۱۴	سرمایه گذاری مستقیم
۱۵	ابزارهای مالی
۱۷	توسعه ابزارهای مالی در گسترش بازار
۱۸	اوراق یاد شده دارای چند ویژگی هستند

فصل دوم : ارزشیابی حق تقدم

۲۳	فروش از طریق حق تقدم
۲۵	تغییرات در ثروت سهامداران در صورت استناد یا عدم استفاده از حق تقدم

فصل سوم: محاسبه نرخ بازده در شرکتهای سهامی عام

۲۹	بازده در شرکتهای سهامی عام
۲۹	الف (بازده نقدی
۲۹	ب - بازده قیمتی
۲۹	ج) بازده کل

فصل چهارم: ارزش شرکت

۴۶	فرمول ارزشیابی سهام عادی
----	-------------------------------

فصل پنجم: هزینه سرمایه هزینه متوسط سرمایه

۶۱	هزینه نهایی سرمایه و فرصتهای سرمایه گذاری
۶۲	مراحل محاسبه هزینه نهایی سرمایه

فصل ششم: تجزیه و تحلیل بی تفاوتی، روشهای تعیین ساختار سرمایه

۷۹	سود قبل از بهره و مالیات (EBIT)، و سود هر سهم (EPS)
۸۰	نقطه سر به سر مالی و درجه اهرم مالی
۸۰	تجزیه و تحلیل نقطه بی تفاوتی

.....	منحنی بی تفاوتی	۸۱
فصل هفتم: نظریه ساختار سرمایه		
.....	نظریه ساختار سرمایه	۱۰۱
.....	شکل: سود خالص	۱۰۴
.....	نظریه‌های نوین ساختار سرمایه	۱۱۰
فصل هشتم: ریسک و بازده و مدیریت پرتفو		
.....	بودجه‌بندی سرمایه‌ای در وضعیت نامطمئن:	۱۱۷
.....	مفروضات رفتاری مربوط به ریسک	۱۱۷
.....	معیارهای محاسبه ریسک	۱۱۸
.....	ضریب تغییرات	۱۱۹
.....	خط بازار سهام	۱۲۲
.....	ریسک پرتفو	۱۲۴
.....	ریسک پرتفو برای دو دارایی	۱۲۵
فصل نهم: سیاست تقسیم سود شرکتها		
.....	چند درصد سود باید توزیع شود	۱۵۹
.....	محدودیت‌های توزیع سود سهام	۱۶۰
.....	تنویرهای تقسیم سود	۱۶۱
.....	بررسی مورد دوم: پرداخت سود باید چگونه باشد (نقدی یا غیر نقدی)	۱۶۳
.....	سود نقدی	۱۶۴
.....	سود سهمی	۱۶۴
.....	مزایای تقسیم سود بصورت توزیع سهام	۱۶۵
.....	خرد کردن سهام (تجزیه سهام)	۱۶۵
.....	تجمیع سهام (کاهش تعداد سهام)	۱۶۶
.....	بررسی مورد سوم: سیستمهای متداول تقسیم سود	۱۶۷
.....	اهمیت پایداری سود سهام	۱۶۹
.....	نمونه آزمونهای پایان ترم درس مدیریت مالی (۲)	۱۹۵
.....	ضمایم	۲۱۹

پیش گفتار:

با توجه به چاپ جلد اول کتاب مدیریت مالی برآن شدیم که کتابی کاربردی در ارتباط با مباحث مدیریت مالی (۲) را تهیه نمائیم که علاوه بر رعایت سرفصلهای مصوب این درس به شکل مختصر و مفید و نسبتاً کامل، مطالبی مفید را به شکلی قابل استفاده، در اختیار دانشجویان و استفاده کنندگان و علاقمندان حوزه های مالی قرار دهد. همانند جلد اول، به نظر مولفان از نقاط قوت این کتاب می توان به استفاده از مسایل و تمرینهایی اشاره کرد که طی تدریس، همچنین طی امتحانات ادوار گذشته مطرح و حل گردیده است. به همین منظور برخی از مسایل مهم به همراه حل آنها در انتهای فصل به عنوان مسایل حل شده آمده است. کتاب حاضر تلاشی در جهت استفاده گروههای مختلف خصوصاً دانشجویان، کارشناسی و کارشناسی ارشد رشته مدیریت مالی است. این کتاب با توجه به اینکه تجربه جدید مولفان در این حوزه محسوب می شود خالی از اشکالات و ایرادات نخواهد بود. امید است با ارشادات خویش اینجانبان را راهنمایی بفرمایند تا سبب رفع و تکمیل آنها نمائیم.

اللهم ما را آن ده که آن به