

سرمایه‌گذاری در ایران

(فارسی - ترکی)

کتاب راهنمایی کاربردی برای دوران پس از تحریم

اسماعیل کریمیان، صالح جابری و سعید سلطانی



سرشناسه:	تیرمیان، اسدالله، ۱۳۶۴ -
عنوان و نام پدیدآور:	سرمایه‌گذاری در ایران (فارسی - ترکی) کتاب راهنمای کاربردی برای دوران پس از تحریم / اسماعیل کریمیان، صالح جابری، سعید سلطانی
مشخصات نشر:	تهران: تینار، ۱۳۹۵
مشخصات ظاهری:	۱۷۷ ص؛ جدول، نسیم
شابک:	۱۰۰۰۰۰ ریال؛ ۸-۱-۶۷-۹۶-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست‌نویسی:	فیا
یادداشت:	فارسی - ترکی
یادداشت:	چاپ دیگر کتاب حاضر قبلاً به صورت درجانه فارسی - انگلیسی و فارسی - آلمانی منتشر شده است.
یادداشت:	عنوان به انگلیسی: Investment in Iran; A Practical Handbook for the Postsanction
موضوع:	سرمایه‌گذاری خارجی - ایران Investment in Foreign-Iran
موضوع:	سهام‌داران - وضع حقوقی و قوانین - ایران Stockholders-Legal status & laws-Iran
موضوع:	مالیات - ایران Taxation-Iran
موضوع:	خارجیان، اشتغال، قوانین و مقررات، ایران Aliens-Employment-Law and legislation-Iran
موضوع:	مالکیت معنوی - ایران Intellectual property-Iran
شناسه افزوده:	جابری، صالح، ۱۳۶۵ -
شناسه افزوده:	سلطانی، سعید، ۱۳۶۴ -
رده‌بندی کنگره:	۱۳۹۵ ک۴ ۵۷۲۰/۲/۱۳ HG
رده‌بندی دیویی:	۳۳۲/۶۷۳۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی:	۴۳۶۷۱۷۲

عنوان:	سرمایه‌گذاری در ایران؛ کتاب راهنمای کاربری برای دوران پس از تحریم / فارسی - ترکی
پدیدآورندگان:	اسماعیل کریمیان، صالح جابری، سعید سلطانی
چاپ اول:	تابستان ۱۳۹۵
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۱۰۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۹۶۷۴۷-۱-۸
حروف‌چینی و ویرایش:	خدمات نشر دانش گستر

حق چاپ و انتشار محفوظ و مخصوص نشر تینار است.
هرگونه بهره‌برداری و استفاده از این اثر منوط به اجازه کتبی ناشر است.

مرکز فروش: تهران، خیابان انقلاب، بازارچه کتاب، فروشگاه ققنوس / ۰۹۳۵-۳۲۸۹۶۷۷ / ۶۶۴۱۳۷۲۲
ارتباط با ناشر: teenarpub@mail.com

فهرست مطالب

فصل اول: مقدمه	۵
۱-۱. موقعیت جغرافیایی و جمعیت	۵
۱-۲. مزایای اقتصادی	۵
۱-۳. نگاهی گسترده به فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری	۶
۱-۴. سیستم سیاسی	۸
۱-۵. واحد پولی	۸
۱-۶. ساعات کاری	۸
۱-۷. تعطیلات عمومی ایران در سال ۱۳۹۵	۹
۱-۸. ایران در یک نگاه	۹
فصل دوم: سرمایه‌گذاری خارجی در ایران	۱۱
۲-۱. شیوه‌های سرمایه‌گذاری خارجی	۱۱
۲-۱-۱. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی	۱۱
۲-۱-۲. ترتیبات قراردادی	۱۴
۲-۱-۲-۱. جوینت‌ونچر	۱۴
۲-۱-۲-۲. قراردادهای نفتی	۱۵
۲-۱-۲-۲-۱. قرارداد بای‌بک	۱۵
۲-۱-۲-۲-۲. قرارداد نفتی ایران	۱۶
۲-۱-۲-۳. قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال	۱۸
۲-۱-۲-۴. سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی ایران	۱۹
۲-۱-۲-۴-۱. قراردادهای ساخت	۱۹
۲-۱-۲-۴-۲. انتخاب پیمانکار	۲۰
۲-۱-۲-۴-۳. شیوه‌های قیمت‌گذاری	۲۱
۲-۱-۲-۴-۴. حل‌وفصل اختلافات	۲۲
۲-۱-۳. سرمایه‌گذاری خارجی در اوراق بهادار (FPI)	۲۲
۲-۱-۳-۱. بورس اوراق بهادار ایران	۲۲
۲-۱-۳-۲. سرمایه‌گذاری خارجی در بورس اوراق بهادار تهران	۲۳
۲-۱-۳-۳. خرید و فروش سهام	۲۴

۲۵.....۲-۱-۳-۴. ارتباطات بین‌المللی

۲۶.....۲-۱-۴. صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

فصل سوم: مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ایران..... ۲۹

۳-۱. مناطق آزاد تجاری - صنعتی..... ۳۰

۳-۱-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی..... ۳۰

۳-۱-۲. لیست مناطق آزاد تجاری - صنعتی ایران..... ۳۰

۳-۱-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی..... ۳۱

۳-۲. مناطق ویژه اقتصادی..... ۳۱

۳-۲-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق ویژه اقتصادی..... ۳۱

۳-۲-۲. لیست مناطق ویژه اقتصادی ایران..... ۳۲

۳-۲-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق ویژه اقتصادی..... ۳۳

فصل چهارم: شعب‌های ورود سرمایه‌گذار خارجی به ایران..... ۳۵

۴-۱. تأسیس شرکت خارجی (ایرانی)..... ۳۵

۴-۱-۱. کلیات..... ۳۵

۴-۱-۲. سرمایه..... ۳۷

۴-۱-۳. تشکیل شرکت..... ۴۰

۴-۱-۴. هیئت مدیره..... ۴۳

۴-۱-۵. مجامع عمومی سهامداران..... ۴۶

۴-۱-۶. مقررات متفرقه..... ۴۹

۴-۱-۷. تفاوت‌های شرکت سهامی عام با خاص..... ۴۹

۴-۱-۸. فهرست عناوین مواد اساسنامه..... ۵۰

۴-۲. شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی..... ۵۱

۴-۲-۱. شرکت‌های مجاز به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران..... ۵۲

۴-۲-۲. تفاوت‌های شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی..... ۵۳

۴-۲-۳. زمینه‌های فعالیت شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی..... ۵۳

۴-۲-۴. شعبه شرکت خارجی..... ۵۵

۴-۲-۵. مدارک مورد نیاز برای ثبت شعبه..... ۵۶

۴-۲-۶. مسئولیت‌های شرکت خارجی در قبال شعبه و نمایندگی..... ۵۶

۴-۲-۷. نمایندگی شرکت خارجی..... ۵۷

۴-۲-۸. مدارک مورد نیاز برای ثبت نمایندگی..... ۵۷

۴-۲-۹. مسئولیت‌ها و وظایف نمایندگی و شعبه شرکت خارجی..... ۵۸

۴-۲-۱۰. مدیریت امور شعبه یا نمایندگی شرکت خارجی..... ۵۹

۴-۲-۱۱. ارائه گزارش..... ۵۹

۴-۲-۱۲. مقررات مالیاتی شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی..... ۵۹

فصل پنجم: مالیات؛ مروری بر سیستم مالیاتی ایران ۶۳

- ۵-۱. مبانی مالیات و نرخ آن ۶۳
- ۵-۲. مالیات سرمایه گذاران خارجی در ایران ۶۵
- ۵-۲-۱. مالیات‌های مستقیم ۶۵
- ۵-۲-۲. مالیات بر درآمد شرکتی ۶۶
- ۵-۲-۳. مالیات بر ارزش افزوده در ایران ۶۹
- ۵-۲-۴. توافقات اجتناب از پرداخت مالیات مضاعف ۶۹
- ۵-۲-۵. سیستم حسابرسی استاندارد در ایران ۷۰
- ۵-۲-۶. حسابرسی گزارش‌های مالی توسط حسابرسیان مستقل ۷۰

فصل ششم: نیروی کار؛ اشتغال اتباع خارجی در ایران ۷۱

- ۶-۱. پذیرش سرمایه خارجی بر اساس قوانین و مقررات فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۲. صدور مجوز کار خارجی از چارچوب فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۳. مدت اعتبار مجوز کار ۷۳
- ۶-۴. تمدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۵. تجدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۶. مجازات قانونی برای استخدام اتباع خارجی بدون مجوز کار ۷۳
- ۶-۷. هزینه‌ها ۷۴
- ۶-۸. امتیازات ویژه برای سرمایه گذاران خارجی که نیروی کار در ایران استخدام می‌کنند ۷۴

فصل هفتم: حقوق مالکیت معنوی در ایران ۷۵

- ۷-۱. علامت تجاری ۷۵
- ۷-۱-۱. علامت‌های غیر قابل ثبت بر اساس قانون ایران ۷۵
- ۷-۱-۲. مدارک مورد نیاز برای ثبت علامت تجاری در ایران ۷۶
- ۷-۱-۳. عضویت ایران در کنوانسیون بین‌المللی علامت تجاری ۷۹
- ۷-۲. حق اختراع ۷۹
- ۷-۲-۱. اختراعات و اکتشافات قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۷۹
- ۷-۲-۲. اختراعات و اکتشافات غیر قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۸۰
- ۷-۲-۳. مدارک مورد نیاز برای ثبت اختراع در ایران ۸۰
- ۷-۲-۴. عضویت ایران در کنوانسیون‌های بین‌المللی ثبت اختراع ۸۳

فصل هشتم: ضمیمه ۸۵