

سرمایه‌گذاری در ایران

(فارسی - انگلیسی)

کتاب راهنمایی کاربردی برای دوران پس از تحریم

اسماعیل کریمیان، صالح جابری و سعید سلطانی



سرشناسه: کیمیا اسماء - ۱۳۶۴-

عنوان و نام پدیدآور:

سرمایه‌گذاری در ایران (فارسی - انگلیسی) کتاب راهنمای کاربردی برای دوران پس از تحریم / اسماعیل کریمیان، الجابری، سعید سلطانی

مشخصات نشر:

تهران: تینار، ۱۳۸۵

مشخصات ظاهری:

۱۸۵ ص؛ جدول، نمودار

شابک:

۹۷۸-۶۰۰-۹۶۷۴۷-۰۰-۱ ریال؛ ۱۰۰۰۰

وضعیت فهرست‌نویسی:

فیا

یادداشت:

فارسی - انگلیسی

یادداشت:

چاپ دیگر کتاب حاضر قبلاً به صورت دوزبانه فارسی - آلمانی و فارسی - ترکی منتشر شده است.

یادداشت:

عنوان به انگلیسی: Investment in Iran; A Practical Guidebook for the Postsanction

موضوع:

سرمایه‌گذاری خارجی - ایران Investment in Foreign-Iran

موضوع:

سهام‌داران - وضع حقوقی و قوانین - ایران Stockholders-Legal status & laws-Iran

موضوع:

مالیات - ایران Taxation-Iran

موضوع:

خارجیان، اشتغال، قوانین و مقررات، ایران Aliens-Employment-Law and legislation-Iran

موضوع:

مالکیت معنوی - ایران Intellectual property-Iran

شناسه افزوده:

جابری، صالح، ۱۳۶۵-

شناسه افزوده:

سلطانی، سعید، ۱۳۶۴-

رده‌بندی کنگره:

۱۳۹۵ ک ۴/۲/۵۷۲ HG

رده‌بندی دیویی:

۳۳۲/۶۷۳۰۹۵۵

شماره کتابشناسی ملی:

۴۳۶۷۱۶۹

عنوان:	سرمایه گذاری در ایران؛ کتاب راهنمای کاربردی برای دوران پس از تحریم / فارسی - انگلیسی
پدیدآورندگان:	اسماعیل کریمیان، صالح جابری، سعید سلطانی
چاپ اول:	تابستان ۱۳۹۵
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۱۰۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۹۶۷۴۷-۰۰-۱
حروف چینی و ویرایش:	خدمات نشر دانش گستر

حق چاپ و انتشار محفوظ و مخصوص نشر تینار است.
هرگونه بهره برداری و استفاده از این اثر منوط به اجازه کتبی ناشر است.

مرکز فروش: تهران، خیابان انقلاب، بازارچه کتاب، فروشگاه ققنوس ۰۹۳۵-۳۲۸۹۶۷۷ / ۶۶۴۱۳۷۲۲
ارتباط با ناشر: teenarpub@mail.com

فهرست مطالب

فصل اول: مقدمه ۵

- ۱-۱. موقعیت جغرافیایی و جمعیت ۵
- ۱-۲. مزایای اقتصادی ۵
- ۱-۳. نگاهی گذرا به فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری ۶
- ۱-۴. سیستم سیاسی ۸
- ۱-۵. واحد پولی ۸
- ۱-۶. ساعات کاری ۸
- ۱-۷. تعطیلات عمومی ایران در سال ۱۳۸۵ ۹
- ۱-۸. ایران در یک نگاه ۹

فصل دوم: سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ۱۱

- ۲-۱. شیوه‌های سرمایه‌گذاری خارجی ۱۱
- ۲-۱-۱. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ۱۱
- ۲-۱-۲. ترتیبات قراردادی ۱۴
- ۲-۱-۲-۱. جوینت ونچر ۱۴
- ۲-۱-۲-۲. قراردادهای نفتی ۱۵
- ۲-۱-۲-۲-۱. قرارداد بای‌بک ۱۵
- ۲-۱-۲-۲-۲. قرارداد نفتی ایران ۱۶
- ۲-۱-۲-۳. قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال ۱۸
- ۲-۱-۲-۴. سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی ایران ۱۹
- ۲-۱-۲-۴-۱. قراردادهای ساخت ۱۹
- ۲-۱-۲-۴-۲. انتخاب پیمانکار ۲۰
- ۲-۱-۲-۴-۳. شیوه‌های قیمت‌گذاری ۲۱
- ۲-۱-۲-۴-۴. حل و فصل اختلافات ۲۲
- ۲-۱-۳. سرمایه‌گذاری خارجی در اوراق بهادار (FPI) ۲۲
- ۲-۱-۳-۱. بورس اوراق بهادار ایران ۲۲
- ۲-۱-۳-۲. سرمایه‌گذاری خارجی در بورس اوراق بهادار تهران ۲۳
- ۲-۱-۳-۳. خرید و فروش سهام ۲۴

۲۵.....	۲-۱-۳-۴. ارتباطات بین‌المللی.....
۲۶.....	۲-۱-۴. صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی.....
۲۹.....	فصل سوم: مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ایران.....
۳۰.....	۳-۱. مناطق آزاد تجاری - صنعتی.....
۳۰.....	۳-۱-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی.....
۳۰.....	۳-۱-۲. لیست مناطق آزاد تجاری - صنعتی ایران.....
۳۱.....	۳-۱-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی.....
۳۱.....	۳-۲. مناطق ویژه اقتصادی.....
۳۱.....	۳-۲-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق ویژه اقتصادی.....
۳۲.....	۳-۲-۲. لیست مناطق ویژه اقتصادی ایران.....
۳۳.....	۳-۲-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق ویژه اقتصادی.....
۳۵.....	فصل چهارم: شیوه‌های ورود سرمایه‌گذار خارجی به ایران.....
۳۵.....	۴-۱. تأسیس شرکت رعی (ایرانی).....
۳۵.....	۴-۱-۱. کلیات.....
۳۷.....	۴-۱-۲. سرمایه.....
۴۰.....	۴-۱-۳. تشکیل شرکت.....
۴۳.....	۴-۱-۴. هیئت مدیره.....
۴۶.....	۴-۱-۵. مجامع عمومی سهامداران.....
۴۹.....	۴-۱-۶. مقررات متفرقه.....
۴۹.....	۴-۱-۷. تفاوت‌های شرکت سهامی عام با خاص.....
۵۰.....	۴-۱-۸. فهرست عناوین مواد اساسنامه.....
۵۱.....	۴-۲. شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی.....
۵۲.....	۴-۲-۱. شرکت‌های مجاز به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران.....
۵۳.....	۴-۲-۲. تفاوت‌های شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی.....
۵۳.....	۴-۲-۳. زمینه‌های فعالیت شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی.....
۵۵.....	۴-۲-۴. شعبه شرکت خارجی.....
۵۶.....	۴-۲-۵. مدارک مورد نیاز برای ثبت شعبه.....
۵۶.....	۴-۲-۶. مسئولیت‌های شرکت خارجی در قبال شعبه و نمایندگی.....
۵۷.....	۴-۲-۷. نمایندگی شرکت خارجی.....
۵۷.....	۴-۲-۸. مدارک مورد نیاز برای ثبت نمایندگی.....
۵۸.....	۴-۲-۹. مسئولیت‌ها و وظایف نمایندگی و شعبه شرکت خارجی.....
۵۹.....	۴-۲-۱۰. مدیریت امور شعبه یا نمایندگی شرکت خارجی.....
۵۹.....	۴-۲-۱۱. ارائه گزارش.....
۵۹.....	۴-۲-۱۲. مقررات مالیاتی شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی.....

فصل پنجم: مالیات؛ مروری بر سیستم مالیاتی ایران ۶۳

- ۵-۱. مبانی مالیات و نرخ آن ۶۳
- ۵-۲. مالیات سرمایه‌گذاران خارجی در ایران ۶۵
- ۵-۲-۱. مالیات‌های مستقیم ۶۵
- ۵-۲-۲. مالیات بر درآمد شرکتی ۶۶
- ۵-۲-۳. مالیات بر ارزش افزوده در ایران ۶۹
- ۵-۲-۴. توافقات اجتناب از پرداخت مالیات مضاعف ۶۹
- ۵-۲-۵. سیستم حسابداری استاندارد در ایران ۷۰
- ۵-۲-۶. حسابرسی گزارش‌های مالی توسط حسابرسان مستقل ۷۰

فصل ششم: بیرونی کار؛ اشتغال اتباع خارجی در ایران ۷۱

- ۶-۱. پذیرش سرمایه‌گذاران خارجی بر اساس قوانین و مقررات فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۲. صدور مجوز کار خارج از چارچوب فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۳. مدت اعتبار مجوز کار ۷۳
- ۶-۴. تمدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۵. تجدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۶. مجازات قانونی برای استخدام اتباع خارجی بدون مجوز کار ۷۳
- ۶-۷. هزینه‌ها ۷۴
- ۶-۸. امتیازات ویژه برای سرمایه‌گذاران خارجی و نیروی کار در ایران استخدام می‌کنند ۷۴

فصل هفتم: حقوق مالکیت معنوی در ایران ۷۵

- ۷-۱. علامت تجاری ۷۵
- ۷-۱-۱. علامت‌های غیر قابل ثبت بر اساس قانون ایران ۷۵
- ۷-۱-۲. مدارک مورد نیاز برای ثبت علامت تجاری در ایران ۷۶
- ۷-۱-۳. عضویت ایران در کنوانسیون بین‌المللی علائم تجاری ۷۹
- ۷-۲. حق اختراع ۷۹
- ۷-۲-۱. اختراعات و اکتشافات قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۷۹
- ۷-۲-۲. اختراعات و اکتشافات غیر قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۸۰
- ۷-۲-۳. مدارک مورد نیاز برای ثبت اختراع در ایران ۸۰
- ۷-۲-۴. عضویت ایران در کنوانسیون‌های بین‌المللی ثبت اختراع ۸۳

فصل هشتم: ضمیمه ۸۵