

سرمایه‌گذاری در ایران

(فارسی - آلمانی)

کتاب راهنمایی کاربردی برای دوران پس از تحریم

اسماعیل کریمیان، صالح جابری و محمد سلطانی



سرشناسه:	کریمن، اسماعیل، ۱۳۶۴-
عنوان و نام پدیدآور:	سرمایه‌گذاری در ایران (فارسی - آلمانی) کتاب راهنمای کاربردی برای دوران پس از تحریم / اسماعیل کریمن، سال جابری، سعید سلطانی
مشخصات نشر:	تهران: تینار، ۱۳۸۵
مشخصات ظاهری:	۲۲۷ ص؛ جدول، نمودار
شابک:	۱۰۰۰۰۰ ریال؛ ۳-۲-۹۶۷۴۷-۹۶۰۰-۶۰۱-۹
وضعیت فهرست‌نویسی:	فیا
یادداشت:	فارسی - آلمانی
یادداشت:	چاپ دیگر کتاب حاضر قبلاً به صورت دوربانه فارسی - انگلیسی و فارسی - ترکی منتشر شده است.
یادداشت:	عنوان به انگلیسی: Investment in Iran; A Practical Guidebook for the Postsanction
موضوع:	سرمایه‌گذاری خارجی - ایران Investment-Foreign-Iran
موضوع:	سهام‌داران - وضع حقوقی و قوانین - ایران Stockholders-Legal status & laws-Iran
موضوع:	مالیات - ایران Taxation-Iran
موضوع:	خارجیان، اشتغال، قوانین و مقررات، ایران Aliens-Employment-Law and legislation-Iran
موضوع:	مالکیت معنوی - ایران Intellectual property-Iran
شناسه افزوده:	جابری، صالح، ۱۳۶۵-
شناسه افزوده:	سلطانی، سعید، ۱۳۶۴-
رده‌بندی کنگره:	۱۳۹۵ ک ۴/۲/۵۷۲۰ HG
رده‌بندی دیویی:	۳۳۲/۶۷۳۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی:	۴۳۶۶۴۲۱

عنوان:	سرمایه‌گذاری در ایران؛ کتاب راهنما
پدیدآورندگان:	اسماعیل کریمیان، صالح جابری، سعید ساداتی
چاپ اول:	تابستان ۱۳۹۵
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۱۰۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۹۶۷۴۷-۳-۲
حروف‌چینی و ویرایش:	خدمات نشر دانش گستر

حق چاپ و انتشار محفوظ و مخصوص نشر تینار است.
هرگونه بهره‌برداری و استفاده از این اثر منوط به اجازه کتبی ناشر است.

مرکز فروش: تهران، خیابان انقلاب، بازارچه کتاب، فروشگاه ققنوس / ۶۶۴۱۳۷۲۲ / ۰۹۳۵-۳۲۸۹۶۷۷
ارتباط با ناشر: teenarpub@mail.com

فهرست مطالب

فصل اول: مقدمه ۵

- ۱-۱. موقعیت جغرافیایی و جمعیت ۵
- ۱-۲. مزایای سرمایه ۵
- ۱-۳. نگاهی به فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری ۶
- ۱-۴. سیستم سیاسی ۸
- ۱-۵. واحد پولی ۸
- ۱-۶. ساعات کاری ۸
- ۱-۷. تعطیلات عمومی ایران در سال ۱۳۸۵ ۹
- ۱-۸. ایران در یک نگاه ۹

فصل دوم: سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ۱۱

- ۲-۱. شیوه‌های سرمایه‌گذاری خارجی ۱۱
- ۲-۱-۱. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ۱۱
- ۲-۱-۲. ترتیبات قراردادی ۱۴
- ۲-۱-۲-۱. جوینت‌ونچر ۱۴
- ۲-۱-۲-۲. قراردادهای نفتی ۱۵
- ۲-۱-۲-۲-۱. قرارداد پای‌بک ۱۵
- ۲-۱-۲-۲-۲. قرارداد نفتی ایران ۱۶
- ۲-۱-۲-۳. قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال ۱۸
- ۲-۱-۲-۴. سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی ایران ۱۹
- ۲-۱-۲-۴-۱. قراردادهای ساخت ۱۹
- ۲-۱-۲-۴-۲. انتخاب پیمانکار ۲۰
- ۲-۱-۲-۴-۳. شیوه‌های قیمت‌گذاری ۲۱
- ۲-۱-۲-۴-۴. حل و فصل اختلافات ۲۲
- ۲-۱-۳. سرمایه‌گذاری خارجی در اوراق بهادار (FPI) ۲۲
- ۲-۱-۳-۱. بورس اوراق بهادار ایران ۲۲
- ۲-۱-۳-۲. سرمایه‌گذاری خارجی در بورس اوراق بهادار تهران ۲۳
- ۲-۱-۳-۳. خرید و فروش سهام ۲۴

۲۵.....	۲-۱-۳-۴. ارتباطات بین‌المللی
۲۶.....	۲-۱-۴. صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی
۲۹.....	فصل سوم: مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ایران
۳۰.....	۳-۱. مناطق آزاد تجاری - صنعتی
۳۰.....	۳-۱-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
۳۰.....	۳-۱-۲. لیست مناطق آزاد تجاری - صنعتی ایران
۳۱.....	۳-۱-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
۳۱.....	۳-۲. مناطق ویژه اقتصادی
۳۱.....	۳-۲-۱. مزایا و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق ویژه اقتصادی
۳۲.....	۳-۲-۲. لیست مناطق ویژه اقتصادی ایران
۳۳.....	۳-۲-۳. مقررات مربوط به سرمایه‌گذاری در مناطق ویژه اقتصادی
۳۵.....	فصل چهارم: شعبه‌های ورود سرمایه‌گذار خارجی به ایران
۳۵.....	۴-۱. تأسیس شرکت خارجی (ا. ا. انی)
۳۵.....	۴-۱-۱. کلیات
۳۷.....	۴-۱-۲. سرمایه
۴۰.....	۴-۱-۳. تشکیل شرکت
۴۳.....	۴-۱-۴. هیئت مدیره
۴۶.....	۴-۱-۵. مجامع عمومی سهامداران
۴۹.....	۴-۱-۶. مقررات متفرقه
۴۹.....	۴-۱-۷. تفاوت‌های شرکت سهامی عام با خاص
۵۰.....	۴-۱-۸. فهرست عناوین مواد اساسنامه
۵۱.....	۴-۲. شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی
۵۲.....	۴-۲-۱. شرکت‌های مجاز به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران
۵۳.....	۴-۲-۲. تفاوت‌های شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی
۵۳.....	۴-۲-۳. زمینه‌های فعالیت شعب و نمایندگی شرکت‌های خارجی
۵۵.....	۴-۲-۴. شعبه شرکت خارجی
۵۶.....	۴-۲-۵. مدارک مورد نیاز برای ثبت شعبه
۵۶.....	۴-۲-۶. مسئولیت‌های شرکت خارجی در قبال شعبه و نمایندگی
۵۷.....	۴-۲-۷. نمایندگی شرکت خارجی
۵۷.....	۴-۲-۸. مدارک مورد نیاز برای ثبت نمایندگی
۵۸.....	۴-۲-۹. مسئولیت‌ها و وظایف نمایندگی و شعبه شرکت خارجی
۵۹.....	۴-۲-۱۰. مدیریت امور شعبه یا نمایندگی شرکت خارجی
۵۹.....	۴-۲-۱۱. ارائه گزارش
۵۹.....	۴-۲-۱۲. مقررات مالیاتی شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی

فصل پنجم: مالیات؛ مروری بر سیستم مالیاتی ایران ۶۳

- ۵-۱. مبانی مالیات و نرخ آن ۶۳
- ۵-۲. مالیات سرمایه‌گذاران خارجی در ایران ۶۵
- ۵-۲-۱. مالیات‌های مستقیم ۶۵
- ۵-۲-۲. مالیات بر درآمد شرکتی ۶۶
- ۵-۲-۳. مالیات بر ارزش افزوده در ایران ۶۹
- ۵-۲-۴. توافقات اجتناب از پرداخت مالیات مضاعف ۶۹
- ۵-۲-۵. سیستم حسابداری استاندارد در ایران ۷۰
- ۵-۲-۶. حسابداری گزارش‌های مالی توسط حسابرسان مستقل ۷۰

فصل ششم: نیروی کار؛ اشتغال اتباع خارجی در ایران ۷۱

- ۶-۱. پذیرش سرمایه‌های خارجی بر اساس قوانین و مقررات فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۲. صدور مجوز کار خارج از چارچوب فیپا (FIPPA) ۷۲
- ۶-۳. مدت اعتبار مجوز کار ۷۳
- ۶-۴. تمدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۵. تجدید مجوز کار ۷۳
- ۶-۶. مجازات قانونی برای استخدام اتباع خارجی بدون مجوز کار ۷۳
- ۶-۷. هزینه‌ها ۷۴
- ۶-۸. امتیازات ویژه برای سرمایه‌گذاران خارجی: نیروی کار در ایران استخدام می‌کنند ۷۴

فصل هفتم: حقوق مالکیت معنوی در ایران ۷۵

- ۷-۱. علامت تجاری ۷۵
- ۷-۱-۱. علامت‌های غیر قابل ثبت بر اساس قانون ایران ۷۵
- ۷-۱-۲. مدارک مورد نیاز برای ثبت علامت تجاری در ایران ۷۶
- ۷-۱-۳. عضویت ایران در کنوانسیون بین‌المللی علائم تجاری ۷۹
- ۷-۲. حق اختراع ۷۹
- ۷-۲-۱. اختراعات و اکتشافات قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۷۹
- ۷-۲-۲. اختراعات و اکتشافات غیر قابل ثبت بر اساس حقوق ایران ۸۰
- ۷-۲-۳. مدارک مورد نیاز برای ثبت اختراع در ایران ۸۰
- ۷-۲-۴. عضویت ایران در کنوانسیون‌های بین‌المللی ثبت اختراع ۸۳

فصل هشتم: ضمیمه ۸۵