

گزارش فروش، خرید و اجاره سال ۱۳۹۳

مؤلف: محمد علی موهبتی

www.ketab.ir

سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور
گنجینه، عارفه حسنی
مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
وضعیت فهرست نویسی
یادداشت
یادداشت
موضوع
موضوع
موضوع
موضوع
شناسه افزوده
شناسه افزوده
شناسه افزوده
رده بندی کنگره
رده بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی

مؤلف

ناشر

همکاران

طراح جلد

صفحه آرایی

نوبت و تاریخ نشر

شمارگان

مؤلف

ناشر

همکاران

طراح جلد

صفحه آرایی

نوبت و تاریخ نشر

شمارگان

مؤلف

تمامی حقوق مادی و معنوی این کتاب متعلق به مؤسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی می باشد و هرگونه بهره برداری از این کتاب با ذکر منابع و مأخذ بلامانع است.

فهرست

مقدمه

۵

فصل اول:

۶	مجوزات فروش اخذ شده از سازمان سال ۱۳۹۳
۷	مکاتبات کسب مجوز فروش ۵۹۹ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۹	مجوز فروش ۵۹۹ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۰	مکاتبات کسب مجوز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۳	مجوز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه
۱۴	ابلاغیه مجوز فروش ۵۷۵ رقبه از املاک در اختیار موسسه

فصل دوم:

۱۵	فروش املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۳
۲۲	املاک فروخته شده در مزایده و پرونده مزایده شماره ۹۳-۱
۲۵	تاریخ و اعضای کمیسیون بازگشایی پاکات مزایده ۹۳-۱
۲۷	املاک فروخته شده در مزایده و پرونده مزایده شماره ۹۳-۲
۳۲	تاریخ و اعضای کمیسیون بازگشایی پاکات مزایده ۹۳-۲
۳۷	املاک فروخته شده در مزایده و پرونده مزایده شماره ۹۳-۴
۴۵	تاریخ و اعضای کمیسیون بازگشایی پاکات مزایده ۹۳-۴
۴۷	املاک فروخته شده در مزایده و پرونده مزایده شماره ۹۳-۵
۵۰	تاریخ و اعضای کمیسیون بازگشایی پاکات مزایده ۹۳-۵
۵۳	املاک فروخته شده در مزایده و پرونده مزایده شماره ۹۳-۷
۶۰	تاریخ و اعضای کمیسیون بازگشایی پاکات مزایده ۹۳-۷

فصل سوم:

۶۵	مصوبات هیات مدیره موسسه پس از فروش سال ۱۳۹۳
۶۶	مصوبات پس از فروش مزایده ۹۳-۱
۷۱	مصوبات پس از فروش مزایده ۹۳-۲
۷۶	مصوبات پس از فروش مزایده ۹۳-۵
۸۱	مصوبات پس از فروش مزایده ۹۳-۷

فصل چهارم:

۹۳	قرارداد فروش املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۳
۹۴	قرارداد فروش مزایده ۹۳-۱
۱۳۵	قرارداد فروش مزایده ۹۳-۲
۳۲۰	قرارداد فروش مزایده ۹۳-۴
۴۶۱	قرارداد فروش مزایده ۹۳-۵
۵۰۹	قرارداد فروش مزایده ۹۳-۷

فصل پنجم:

۶۲۰	فروش و مجوزهای موردی فروش املاک خارج از مزایده سال ۱۳۹۳
۶۲۱	مجوز فروش فرشته (واثق نوری)
۶۲۳	فروش املاک خارج از مزایده طی سالهای ۹۳
۶۲۵	قرارداد فروش خارج از مزایده ملک واثق نوری

فصل ششم:

۶۲۹	اجاره املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۳
-----	--------------------------------------

فصل هفتم:

۶۳۸	خرید املاک در اختیار موسسه سال ۱۳۹۳
-----	-------------------------------------

شفافیت یعنی صداقت در مسئولیت‌های اجتماعی، همه مدیران موظفند تمامی امور را اعم از برنامه‌ها و اجرای آنها بطور شفاف و با آمار و ارقام به اطلاع عموم برسانند. به زبان رایج امروز باید در سیستم‌های اداری و دولتی و عمومی که منافع همه مردم در آن مطرح است شفاف سازی صورت گیرد. شفاف سازی به معنای قابل رویت بودن، قابل دسترس بودن اطلاعات برای همه و همچنین ارائه عملکرد با صداقت و درستی است. صداقت اصل اساسی برای نظارت همگان بر عملکرد متولیان امور است.

برای پیشگیری از وقوع هرگونه جرم اگر این اصل زیربنایی رعایت گردد بسیاری از تخلفات احتمالی از بین خواهد رفت.

به همین جهت است که می‌توان ادعا کرد که احتکار اطلاعات، زشت ترین نوع احتکار محسوب می‌گردد

موسسه املاک و مستغلات، تاه بن اجتماعی در راستای سیاست‌های کلان سازمان تأمین اجتماعی و تاکید جناب دکتر نوربخش - پیرا بن محترم سازمان بر شفافیت، خود را موظف می‌داند تا نسبت به شفاف سازی فعالیت‌های موسسه در تمامی حوزه‌ها اقدام نماید.

این گزارش دربرگیرنده عملکرد موسسه در سال ۱۳۹۳ می‌باشد. حوزه فروش شامل فروش از طریق برگزاری مزایده و فروش خ رج از مزایده می‌باشد. از ابتدای امر تمامی مراحل برابر مجوزهای قانونی سازمان صورت پذیرفته است. تمامی مراحل انجام کار از ابتدا تا انتها ثبت و ضبط گردیده است. این امر در خصوص خرید و اماره ملاک نیز صادق است و تمامی آمار به صورت شفاف و دقیق تهیه شده است تا دسترسی به آن برای مدیران سطح بالا و سازمان‌های بازرسی و نظارتی، آسان گردد.

آمار موجود در این گزارش عملکرد موسسه را به صورت شفاف بیان می‌نماید. امید است این نوع سیاست در فعالیت‌ها و ارائه گزارش آنها، بتواند در سلامت سیستم اداری نقش اساسی را ایفا نماید و اعتماد مردم و ذینفعان را به تشکیلات و مدیران و امانت‌داران مردم افزایش دهد و منافع عمومی نیز از این طریق حفظ و اصل امانت‌داری در مسئولیت‌های اجتماعی محفوظ قرار گردد. این اصل در سازمان تأمین اجتماعی به دلیل حق الناس بودن از حساسیت بیشتری برخوردار است که به لطف خداوند هم اکنون به اجرا درآمده است.

و من الله التوفیق

محمدعلی موهبتی

مدیرعامل موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی