

به نام خدا

درآمدهای پایدار، گامی به سوی تحقق توسعه پایدار شهری

مؤلفان:

مریم جبّاری

فرخ نامجوین

انتشارات بین‌المللی گیوا

سرشناسه : جباری، مریم، ۱۳۵۸ -
 عنوان و نام پدیدآور : درآمدهای پایدار گامی به سوی تحقق توسعه پایدار شهری /
 مولفان مریم جباری، فرخ نامجویان.
 مشخصات نشر : تهران: گیوا؛ باشگاه پژوهشهای علمی ساداکو، ۱۳۹۵.
 مشخصات ظاهری : ۹۰ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۸۴۰۸-۷۷-۷ / ریال ۹۰۰۰۰
 وضعیت فهرست نویسی : فیا
 یادداشت : کتابنامه: ص. [۸۵] - ۸۷.
 شناسه افزوده : نامجویان، فرخ، ۱۳۶۲ -
 رده بندی کنگره : HC۱۳۹۵۷۹ ج۲۳ / ت۸۶
 رده بندی دیسی : ۳۳۸/۹
 شماره کتابشناسی ملی : ۴۲۵۲۱۶

عنوان کتاب : درآمدهای پایدار گامی به سوی تحقق توسعه پایدار شهری
 مولفان : مریم جباری، فرخ نامجویان
 ناشر : انتشارات بین المللی گیوا
 همکار ناشر : باشگاه پژوهشهای علمی ساداکو
 مدیر اجرایی : محمدصدیق سپهری نیا
 مشاور پژوهشی : روح الله تقی نژاد
 طراح جلد : آریتا گوهری
 صفحه آرا : فاطمه ماهر
 سال و نوبت چاپ : ۱۳۹۵ / اول
 شمارگان : ۱۰۰۰
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۸۴۰۸-۷۲-۷
 قیمت : ۹۰۰۰۰ ریال
 آدرس : میدان انقلاب، ضلع شمال غرب میدان، جنب بانک رفاه،
 پلاک ۵۹، طبقه ۲، واحد شرقی
 www.sadako.ir : تارنما

فهرست مطالب

فصل اول: مقدمه و کلیات

- ۷..... سخن نویسندگان
- ۹-۱-۱- ضرورت پرداختن به مباحث درآمد های پایدار..... ۹
- ۹-۲-۱- مطالعات پیشین..... ۹
- ۱۲-۳-۲- محدودیت های پیشین در تبیین این اثر..... ۱۲

فصل دوم: مفاهیم بنیادین

- ۱۵-۱-۲- مفاهیم و لغات کلیدی..... ۱۵
- ۱۵-۱-۲-۱- پایداری..... ۱۵
- ۱۶-۱-۲-۲- توسعه..... ۱۶
- ۱۷-۱-۲-۳- توسعه پایدار..... ۱۷
- ۱۸-۱-۲-۱-۳- اهداف توسعه پایدار..... ۱۸
- ۱۹-۱-۲-۲-۳- شاخص های توسعه پایدار..... ۱۹
- ۲۱-۱-۲-۳-۳- الزامات توسعه پایدار..... ۲۱
- ۲۲-۱-۲-۴- حکمروایی شهری..... ۲۲
- ۲۵-۱-۲-۵- شهر..... ۲۵
- ۲۵-۱-۲-۶- کلان شهر..... ۲۵
- ۲۶-۱-۲-۷- تاریخچه شهرداری و مراحل تکامل آن..... ۲۶
- ۲۷-۱-۲-۸- مدیریت شهری..... ۲۷
- ۲۷-۱-۲-۹- تمرکز زدایی (عدم تمرکز) مالی..... ۲۷
- ۲۸-۱-۲-۱۰- اقتصاد مالیات محلی..... ۲۸
- ۲۸-۱-۲-۱۰-۱- تعریف مالیات محلی..... ۲۸
- ۲۹-۱-۲-۱۰-۲- منافع تأمین مالی به دست دولت محلی..... ۲۹

۳۰.....	۲-۱۰-۳- اصول مالیات‌بندی محلی
۳۲.....	۲-۱۰-۴- ارزیابی انواع مالیاتهای محلی
۳۵.....	۲-۱۰-۵- اقتصاد بهای خدمات شهرداری
۳۵.....	۲-۱۱-۱- تجارب جهانی تامین درآمدهای شهرداری‌ها
۳۵.....	۲-۱۱-۲- ایالات متحده
۳۶.....	۲-۱۱-۳- ترکیه
۳۹.....	۲-۲- گزی پر ویژگی‌های اقتصادی و درآمدی شهر تهران

فصل سوم: درآمدهای پایدار و توسعه شهری (با محوریت شهر تهران)

۴۵.....	۳-۱- شناخت وندهای درآمدی شهر تهران در دهه اخیر (۱۳۸۰-۱۳۹۰)
۴۵.....	۳-۲- درآمدها و منابع مالی (تحقق یافته) شهرداری تهران
۴۷.....	۳-۳- درآمدهای نقدی و غیر نقدی
۴۹.....	۳-۴- درآمدهای پایدار و ناپایدار
۵۱.....	۳-۵- بررسی درآمدهای وصولی شهرداری تهران به تفکیک کدهای اصلی درآمدی
۵۴.....	۳-۶- جمع‌بندی روندهای درآمدی شهرداری تهران
۵۶.....	۳-۷- تبیین اصول و معیارهای هنجاری
۶۱.....	۳-۸- چارچوب نظام کلان درآمدی مطلوب کلانشهر تهران
۶۲.....	۴-۹- تدوین معیارهای نظام کلان درآمدی مطلوب کلانشهرها
۷۰.....	۳-۱۱- متد گردآوری اطلاعات و آنالیز نهایی داده‌ها

فصل چهارم: نتیجه‌گیری و ارائه پیشنهادات راهبردی

۷۷.....	۴-۱- نتیجه‌گیری و ارائه پیشنهادات راهبردی
۸۳.....	منابع