

۱۴۱۰/۷۲۸

به نام پروردگار مهربان

مباحث جاری در حسابداری

دکتر هدیه اchiایی

• استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر زهره حاجیها

دانشیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

سرشناسه	: حاجیها، زهره، ۱۳۵۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: مباحث جاری در حسابداری/زهره حاجیها، هدیه اخیایی.
مشخصات نشر	: تهران: دانشگاه آزاد اسلامی، سازمان چاپ و انتشارات، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۳۱۲ ص.
شابک	: ۹۷۸-۹۶۴-۱۰-۳۹۹۹-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: حسابداری
موضوع	: حسابداری -- مسائل، تمرین‌ها و غیره
شناسه افزودن	: اخیایی، هدیه، ۱۳۵۸ -
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۵ ۲۲۳ ح ۲ ف / HF۵۶۵۵
رده بندی دیویی	: ۶۵۷/۴۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۲۱۹۶۰۲

عنوان کتاب: مباحث جاری در حسابداری

تالیف: زهره حاجیها - هدیه اخیایی

چاپ اول: ۱۳۹۵

شمارگان: ۲۰۰۰ جلد

ناشر: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی (با همکاری واحد نشر - قیام دشت)

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی

ISBN: ۹۷۸-۹۶۴-۱۰-۳۹۹۹-۰

شابک:

قیمت: ۱۶۰۰۰۰ ریال

پیشگفتار

رشد موسسات تجاری در کنار تغییر و تحولات اقتصادی و اجتماعی موجب شده است که متخصصان حسابداری و مالی در بکارگیری دانش حسابداری و افزایش سطح مهارت های تجاری و مالی خویش تلاش بیشتری نمایند تا بتوانند مشاوران با صلاحیتی برای مدیران و سازمانهای تحت نظر خود محسوب گردند. متخصصانی که بتوانند علاوه بر مدیریت عملیات جاری حسابداری سازمان در سطوح و حوزه های مختلف، در مدیریت منابع و تامین نیازهای مالی آنها در شرایط اقتصادی بحرانی از جمله تورم راهگشا باشند.

از طرف دیگر در راستای توسعه شهرها و اجرای پروژه های عمرانی بزرگ در کنار گسترش روابط بین المللی افزایش حجم معاملات ارزی، حسابداران ناگزیر از رویارویی با مسائلی خاص در محیط حسابداری هستند که به منظور ارائه بهترین تصویر از عملکرد واحد تجاری باید آنها را به خوبی فرا گرفته و به نحو احسن اجرا نمایند.

در کتابی که پیش روست سعی شده تا به تمامی سرفصل های مرتبط با مباحث جاری در حسابداری با توجه به نیاز حسابداران و سرفصل مصوب وزارت علوم، تحقیقات و فن آوری پرداخته شود. مباحثی مانند اجاره ها به عنوان ابزاری مناسب جهت تامین مالی واحدهای تجاری و مصداق بارز رجحان محتوا بر شکل در حسابداری، حسابداری تورمی و اثرات آن بر صورتهای مالی خصوصاً در کشوری چون ایران که تمامی تصمیمات اقتصادی از آن تاثیر می پذیرد، حسابداری بیمانکاری و چگونگی شناخت درآمد حاصله که استثنایی است بر اصل تحقق درآمد و جنبه ای ویژه از عملیات حسابداری را به تصویر می کشد و

حسابداری مبادلات ارزی و تسعیر ارز با توجه به استانداردهای حسابداری ایران با ذکر مثال ارائه گردیده است.

بدیهی است که نظرات، پیشنهادات و انتقادات همه همکاران و فرهیختگان عرصه حسابداری و دانشجویان محترم در ارتقاء سطح کیفی کتاب موثر خواهد بود. مولفین مایلند خاطر نشان سازند که اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در این کتاب آمده، جنبه آموزشی و مثال دارد و وجود تشابه اسمی صرفاً تصادفی است.

دکتر هدیه اخیایی

دکتر هره حاجیها

www.ketab.ir

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۷	فصل اول : حسابداری اجاره ها
۹	مقدمه
۱۰	مفاهیم مرتبط با اجاره
۱۰	تعریف اجاره
۱۰	قرارداد اجاره
۱۰	عمر مفید دارایی
۱۰	عمر اقتصادی دارایی
۱۱	ارزش باقی ماند دارایی اجاره ای
۱۱	ارزش اسقاط دارایی اجاره ای
۱۱	شرایط مندرج در قرارداد اجاره
۱۱	دوره اجاره
۱۲	آغاز اجاره
۱۲	حداقل مبالغ اجاره
۱۲	مزایای اجاره
۱۳	طبقه بندی اجاره ها
۱۳	اجاره سرمایه ای
۱۳	اجاره عملیاتی
۱۶	نحوه شناسایی اجاره برای هر یک از طرفین قرارداد اجاره
۱۸	حسابداری معاملات اجاره
۱۸	حسابداری اجاره سرمایه ای
۱۸	از دیدگاه اجاره کننده
۱۸	روش خالص
۱۹	روش ناخالص

- ۲۰ استهلاک دارایی اجاره سرمایه ای
- ۳۱ از دیدگاه اجاره دهنده
- ۳۱ اجاره از نوع تامین مالی مستقیم
- ۳۴ اجاره از نوع فروش
- ۳۷ تاثیر ارزش باقی مانده در اجاره از نوع فروش
- ۴۰ حد ابداری اجاره عملیاتی
- ۴۲ اقساط نامساوی اجاره های عملیاتی
- ۴۲ انگیزه های تشویقی در اجاره های عملیاتی
- ۴۳ هزینه های اجرای و مخارج مستقیم اولیه
- ۴۸ معاملات فروش اجاره مجدد
- حسابداری معاملات فروش اجاره مجدد برای خریدار (اجاره دهنده)
- ۴۹
- حسابداری معاملات فروش اجاره مجدد برای فروشنده
- ۴۹ (اجاره کننده)
- ۵۶ اجاره املاک
- ۵۷ اجاره زمین
- ۵۷ اجاره زمین های وقفی
- ۵۸ اجاره زمین و ساختمان
- ۵۹ اجاره زمین و ساختمان و تجهیزات بطور یکجا
- ۵۹ اجاره بخشی از ساختمان
- ۶۰ اجاره اهرمی
- ۶۵ مسائل

فصل دوم: حسابداری قراردادهای

۶۹

بلندمدت پیمانکاری

مقدمه

۷۱

۷۲	ارکان اصلی پیمانکاری
۷۲	کارفرما
۷۲	پیمانکار
۷۲	قرارداد
۷۳	انواع قراردادهای پیمانکاری
۷۴	قرارداد براساس واحد بها
۷۴	قرارداد مقطوع
۷۴	قرارداد ادائیگی
۷۴	قرارداد براساس مقدار و دستمزد
۷۴	قرارداد مدیریت انجام کار
۷۵	مراحل اجرای طرحهای بلند مدت پیمانکاری
۷۶	انواع مناقصه
۷۶	مناقصه عمومی
۷۷	مناقصه محدود
۷۷	ترک مناقصه
۷۸	ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۷۸	ضمانت نامه حسن انجام تعهدات
۷۹	ضمانت نامه پیش پرداخت
۸۶	ثبت عملیات مالی قراردادهای بلند مدت پیمانکاری
۱۱۰	شناسایی درآمد، هزینه و سود پیمانکاری
۱۱۱	روش کار تکمیل شده
۱۱۱	روش درصد پیشرفت کار
۱۱۲	روش هزینه به هزینه
۱۱۳	روش ارزیابی کار انجام شده
۱۱۳	روش نسبت مقدار فیزیکی کار انجام شده به کل کار پیمان
۱۱۳	روش شناخت درآمد به میزان مخارج قابل باز یافت

- ۱۱۵ نحوه محاسبه درآمد، هزینه و سود ناخالص دوره جاری پیمان
- ۱۱۶ ثبت درآمد، هزینه و سود پیمان در پایان سال مالی
- ۱۲۰ شناسایی زیان ناشی از قراردادهای بلند مدت پیمانکاری
- ۱۲۰ شناسایی زیان دوره برای پیمان سورآور
- ۱۲۰ شناسایی زیان دوره در پیمان های در کل زیان ده
- ۱۲۹ مابائل

فصل سوم: حسابداری مبادلات ارزی

- ۱۳۳ مقدمه
- ۱۳۵ تسعیر ارز و معاملات ارزی
- ۱۳۶ حسابداری تسعیر ارز
- ۱۳۷ اقلام پولی و غیر پولی
- ۱۴۰ تسعیر ارز در شرکت های خارجی
- ۱۴۸ افت قابل ملاحظه در ارزش پول رسمی کشور
- ۱۵۷ حسابداری عملیات خارجی
- ۱۵۹ عملیات خارجی جزء لاینفک از عملیات واحد گزینشگر
- ۱۶۰ تسعیر موجودی کالا در عملیات خارجی لاینفک از واحد گزینشگر
- ۱۷۶ گزارشگر
- تسعیر صورت های مالی عملیات خارجی مستقل از عملیات
- ۱۸۰ واحد تجاری گزارشگر
- ۱۹۱ ایجاد حفاظ برای واحد مستقل خارجی
- ۱۹۳ تفاوت های تسعیر ناشی از معاملات درون گروهی
- سرقفلی و سایر تفاوت های بهای تمام شده سرمایه گذاری در
- ۱۹۵ واحد مستقل خارجی
- سهم اقلیت
- ۱۹۶

	حسابداری سرمایه گذاری در یک واحد خارجی و صورت های
۱۹۷	مالی تلفیقی با واحد مستقل خارجی
۱۹۸	تغییر طبقه بندی عملیات خارجی
۱۹۹	واگذاری واحد مستقل خارجی
	عدم انطباق دوره مالی واحد مستقل خارجی با دوره مالی واحد
۲۰۰	تجاری ۳، ارزش
	صورتهای مالی واحد مستقل خارجی در شرایط اقتصادی با تورم
۲۰۰	حاد
۲۰۲	اعتبارات اسنادی
۲۰۳	شیوه های پرداخت اعتبارات اسنادی
۲۰۵	ذی نفعان اعتبار اسنادی
۲۰۶	انواع اعتبارات اسنادی
۲۱۰	حسابداری اعتبارات اسنادی
۲۱۵	مسائل
	↓ فصل چهارم: حسابداری تورمی
۲۳۷	مقدمه
۲۳۹	روش های برخورد با سود و زیان ناشی از سطح عمومی قیمت ها
۲۴۲	تورم
۲۴۳	شاخص قیمت ها
۲۴۳	الف) شاخص سطح عمومی قیمت ها
۲۴۴	ب) شاخص سطح عمومی قیمت ها
۲۵۰	اقلام پولی و غیر پولی
۲۷۳	تعدیل صورت های مالی بر مبنای ارزش های جاری / ریال ثابت
۲۷۵	تغییر در ارزش جاری اقلام غیر پولی خالص از تورم عمومی
۲۸۹	مسائل