

به نام خدا

تجزیه و تحلیل صورت های مالی

(تعیین ارزش سهام)

جلد دوم

Stephen H. Penman

مترجم :

دکتر علی پارسائیان

سرشناسه	پنمن، استیون ایچ. Penman, Stephen H.
عنوان و نام پدیدآور	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی (تعیین ارزش سهام) // استیفن ایچ پن من؛ مترجم علی پارسائیان.
مشخصات نشر	تهران: آیلار، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	جلد دوم ۴۲۴ ص: مصور، جدول، نمودار. - جلد اول ۵۷۶ ص: مصور، جدول، نمودار.
شابک	ج. ۲: 978-600-198-085-5؛ ج. ۱: 978-600-198-051-0؛ دوره: 978-600-198-086-2
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
یادداشت	کتاب حاضر جلد دوم کتاب "تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی (تعیین ارزش سهام)" در نظر گرفته شده است که با صفحه شمار منتشر شده است.
یادداشت	عنوان اصلی: Financial statement analysis and security valuation, 3rd ed, 2007.
موضوع	صورت‌های مالی
موضوع	Financial statements:
شناسه افزوده	پارسائیان، علی، ۱۳۲۲ - مترجم
رده بندی کنگره	۵۶۸۱ ۱۳۹۵ ۸۶ت/ص HF/
رده بندی دیبی	۳۳۲/۶۳۲۰۴۲:
شماره کتابشناس ملی	۴۰۹۰۶۷۲۰

نام کتاب	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی (تعیین ارزش سهام) - جلد دوم
مؤلف	استیفن ایچ پن من
مترجم	علی پارسائیان
ناشر	آیلار
لیتوگرافی	طیف نگار
چاپ	دیا - طنین
نوبت چاپ	اول ۱۳۹۵
تیراژ	۵۰۰ نسخه
قیمت	۲۵۰۰۰ تومان
شابک	جلد دوم: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۸-۰۸۵-۵ ISBN: 978-600-198-085-5 شابک دوره ای: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۸-۰۸۶-۲

دفتر مرکزی کتاب آیلار

انقلاب - خیابان شهید منیری جاوید (اردیبهشت) - خیابان شهدای ژاندارمری شرقی - شماره ۱۴۶
(ساختمان آیلار) تلفن: ۶۶۴۰۱۲۵۵ - دورنگار: ۶۶۴۹۴۴۳۱

فروشگاه شماره ۱ (کتاب آیلار)

انقلاب - روبروی دبیرخانه دانشگاه تهران - بازارچه کتاب تلفن: ۶۶۴۱۱۸۶۵ - ۶۶۹۵۶۴۳۳

فروشگاه شماره ۲ (کتاب آیلار)

کریمخان زند - مابین ایرانشهر و خردمند جنوبی - شماره ۱۳۲ تلفن: ۸۸۳۱۹۷۴۰-۱

این اثر مشمول قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ است، هر کس تمام یا قسمتی

از این اثر را بدون اجازه ناشر، نشر یا پخش یا الکترونیک عرضه کند تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

فصل ۱۳

۱	ارزش عملیات و ارزش شرکت براساس نسبت قیمت به ارزش دفتری و نسبت قیمت به سود
۴	پیش بینی سود غیرعادی: سود غیرعادی ناشی از عملیات
۱۲	عوامل ایجاد کننده سود اقتصادی
۱۴	پیش بینی رشد سود غیرعادی: رشد سود غیرعادی در سود عملیاتی
۱۵	رشد غیرعادی: در سود عملیاتی و «سود نقدی» حاصل از فعالیت های عملیاتی
۱۹	هزینه سرمایه: تعیین ارزش شرکت
۲۰	هزینه سرمایه برای عملیات
۲۳	هزینه سرمایه برای ام
۲۳	ریسک عملیات، ریسک تامین مالی و هزینه سرمایه برای سهام
۲۵	ریسک تامین مالی و بازده و نسبت ارزش سهام
۲۵	اهرم مالی و محاسبه سود غیرعادی
۲۸	اهرم مالی و محاسبه رشد سود غیرعادی
۳۷	اهرم مالی باعث می شود سود خالص افزایش یابد
۳۹	وام و مالیات
۴۰	تعیین ارزش بازار اقلام: منظور کردن هزینه برگ اختیار خرید
۴۴	محاسبه نسبت ها در شرکت ها
۴۵	نسبت قیمت به ارزش دفتری
۴۸	نسبت قیمت به سود شرکت
۵۴	خلاصه
۵۶	پیرسش
۵۸	تمرین

فصل ۱۴

۶۷	پیش بینی به روش ساده و تعیین ارزش شرکت به روش ساده با استفاده از اطلاعات
۷۱	با ا ارائه شده در صورت های مالی، پیش بینی و تعیین ارزش اقلام به روش ساده
۷۱	پیش بینی به روش ساده - نوع یک (SF1). پیش بینی براساس ارزش دفتری اقلام
۸۵	پیش بینی براساس سود خالص و ارزش دفتری: پیش بینی به روش SF2
۸۱	پیش بینی بر مبنای نرخ بازده جاری: پیش بینی به روش SF3

۸۹	پیش‌بینی به روش ساده: افزودن عددهای پیش‌بینی شده به اطلاعات موجود در صورت‌های مالی
۹۰	پیش‌بینی رشد براساس اطلاعات موجود در صورت‌های مالی: رشد فروش
۹۱	کاربرد روش ساده برای تعیین ارزش اقلام
۹۶	کاربرد روش‌های ساده برای تعیین ارزش شرکت براساس نرخ رشد دوره‌های کوتاه مدت و بلندمدت
	تعیین ارزش اقلام بر مبنای اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی: ابزار یا روشی
۹۷	برای تجزیه و تحلیل
۹۸	مهندسی معکوس
۱۰۰	تقویت روش‌های گزینش سهام
۱۰۱	تجزیه و تحلیل حساسیت
۱۰۴	خلاصه
۱۰۶	پیش‌بینی
۱۰۷	تمرین

فصل ۱۵

۱۱۳	پیش‌بینی بر مبنای اطلاعات شرکت، تعیین ارزش و تجزیه و تحلیل استراتژی
۱۱۶	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی: در کردن توجه قرار دادن فعالیت‌های شرکت
۱۱۸	۱- سود عملیاتی و عواملی که آن را به وجود می‌آورند
۱۲۰	۲- تمرکز بر «تغییر»
۱۲۳	۳- تمرکز بر عوامل اصلی ایجاد کننده ارزش
۱۲۴	۴- در کانون توجه قرار دادن دیدگاه مدیر در زمینه با شرایط حاکم بر شرکت
۱۳۴	پیش‌بینی بر مبنای اطلاعات کامل و تجزیه و تحلیل صورتهای مالی پیش‌بینی شده
۱۴۴	روش پیش‌بینی
۱۵۰	شیوه محاسبه ارزش به وجود آمده
۱۵۰	داد و ستد سهام، ایجاد ارزش برای شرکت
۱۵۴	خرید و ادغام
۱۵۶	بازخرید سهام و انتشار سهام جدید برای تهیه پول جهت پرداخت بدهی‌های ناشی از خرید شرکت
۱۵۸	اخطارهایی که صورت‌های مالی اعلام می‌کنند
۱۵۹	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی پیش‌بینی شده و استراتژی شرکت
۱۶۳	استراتژی ناسازگار
۱۶۵	تجزیه و تحلیل سناریو
۱۶۶	خلاصه
۱۶۸	پیش‌بینی
۱۶۹	تمرین

فصل ۱۶

۱۷۹	ایجاد ارزش و ارزش اقتصادی به وسیله سیستم حسابداری
۱۸۲	به وجود آوردن ارزش و سود غیرعادی
۱۸۷	روش‌های حسابداری، نسبت قیمت به ارزش دفتری، نسبت قیمت به سود تعیین ارزش شرکت
۱۸۸	روش‌های حسابداری با سطح ثابت سرمایه‌گذاری
۱۹۴	روش‌های حسابداری: تغییر سطح سرمایه‌گذاری
۲۰۰	مورد استثناء: LIFO
۲۰۱	ذخیره پنهان و ایجاد سود
۲۱۲	سیستم حسابداری محافظه کارانه و سیستم حسابداری آزاد: در عمل
۲۱۳	مقایسه LIFO با FIFO
۲۱۵	واحد تفریق بهره‌برداری در شرکت‌های داروسازی
۲۱۷	منظور کردن پول‌های به مصرف رسیده در واحد تحقیق و بهره‌برداری به حساب هزینه دوره
۲۱۸	سیستم حسابداری آزاد شرکت‌های تولید نوشابه و هتل‌ها
۲۱۹	سود آوری در دهه ۱۹۸۰
۲۲۰	محاسبه ارزش افزوده اقتصادی
۲۳۰	روش‌های حسابداری و افق زمانه رای‌ش‌بینی
۲۲۳	کیفیت سیستم حسابداری نقدی و ارزش فلی جریان‌های نقدی
۲۲۷	خلاصه
۲۲۹	پرسش
۲۳۱	تمرین

فصل ۱۷

۲۳۹	تجزیه و تحلیل کیفیت صورت‌های مالی
۲۴۱	مقصود از «کیفیت سیستم حسابداری» چیست؟
۲۴۶	پنج پرسش مطرح درباره کیفیت روش حسابداری
۲۵۰	بحث درباره روش‌های حسابداری: کشف جابه‌جایی‌ها در صورت سود و زیان
۲۵۴	جداسازی آنچه را می‌دانیم از آنچه را حدس می‌زنیم
۲۵۶	تجزیه و تحلیل کیفیت: پیشگفتار
۲۵۸	پی بردن به وجود کیفیت
۲۶۱	کشف موارد حساب‌سازی شده در فروش
۲۶۸	کشف خلاف کارهای در محاسبه هزینه‌های جاری مربوط به فعالیت‌های اصلی
۲۸۱	بررسی و کشف اقلام غیرعادی که با حساب‌سازی به وجود آمده‌اند
۲۸۴	کشف خلاف کاری (حساب‌سازی) در فرایند ثبت رویدادهای مالی
۲۸۴	ثبت شناسایی (ثبت و گزارش کردن) درآمد حاصل از فعالیت‌های اصلی شرکت

۲۸۵	حساب‌سازی در مورد درآمدهای مربوط به فعالیت‌های اصلی شرکت
۲۸۶	دست‌کاری در زمان ثبت هزینه‌های جاری مربوط به فعالیت اصلی شرکت
۲۸۶	به نقد تبدیل شدن ذخیره‌های پنهان
۲۸۸	سایر موارد تعیین زمان ثبت درآمد ناشی از فعالیت‌های اصلی شرکت
۲۸۹	تعیین زمان ثبت سود یا زیان غیرعملیاتی
۲۸۹	حساب‌سازی؛ عملیات خارج از ترازنامه
۲۸۹	تشکیل شرکت تضامنی برای انجام دادن تحقیق و بهره برداری
۲۹۰	صندوق بازنشستگی
۲۹۰	تشکیل مشارکت خاص
۲۹۰	آیا اقداماتی که راه حساب‌سازی به عمل می‌آیند می‌توانند موجه باشند؟
۲۹۱	کیفیت اطلاعات اساسی شده
۲۹۳	محاسبه کیفیت
۲۹۷	تجزیه و تحلیل بازده غیرعادی
۲۹۸	خلاصه
۲۹۹	پرستی
۳۰۱	تمرین

فصل ۱۸

۳۱۷	تجزیه و تحلیل ریسک سهام و هزینه سرمایه
۳۲۰	ماهیت ریسک
۳۲۱	توزیع بازده
۳۲۵	ریسک و تنوع بخشیدن به سرمایه‌گذاری‌ها
۳۲۷	الگوی قیمت‌گذاری دارایی‌ها
۳۳۰	ریسک خاص شرکت
۳۳۴	ریسک بازده سهام عادی
۳۳۴	ریسک عملیاتی
۳۳۶	ریسک تامین مالی
۳۳۸	رسم نموداری نشان‌دهنده «ارزش» در معرض ریسک
۳۴۵	گزینه تغییر دادن نوع فعالیت شرکت و گزینه رشد
۳۵۰	استراتژی و ریسک
۳۵۱	محاسبه ارزش فعلی بازدهی با منظور کردن ریسک
۳۵۲	بنای خاص یک شرکت
۳۵۴	ریسک قیمت
۳۵۵	ریسک ناکارایی بازار

۳۶۱	ریسک قدرت نقدشوندگی سهم
۳۶۲	محاسبه بازده مورد انتظار براساس قیمت سهم در بازار
۳۶۳	تبدیل ویژگی‌های ریسک به صرف ریسک
۳۶۴	برآورد بازده مورد انتظار واقعی با رسم نمودار نشان دهنده «ارزش» در معرض ریسک
۳۶۵	تجزیه و تحلیل ارزش نسبی: تعیین ارزش شرکت با توجه به ریسک مربوطه
۳۷۰	پیش‌بینی خوش‌بینانه و محافظه کارانه و حاشیه امن
۳۷۱	خلاصه
۳۷۲	بررسی
۳۷۳	تمرین

فصل ۱۹

۳۸۱	تجزیه و تحلیل ریسک اعتبار
۳۸۴	آنان که به شرکت اعتبار می‌دهند و قیمت اعتبار (وام)
۳۸۶	تجزیه و تحلیل نسبت‌های تعیین «ارزش اعتبار»
۳۸۶	صورت‌های مالی دوباره تنظیم شده
۳۸۷	تنظیم مجدد ترازنامه و ارائه شرح تفصیلی از بدهی‌ها
۳۸۹	صورت سود و زیان دوباره تنظیم شده
۳۸۹	صورت جریان‌های نقدی دوباره تنظیم شده
۳۹۰	نسبت‌های نقدینگی: بدهی‌های کوتاه مدت
۳۹۳	نسبت‌های نشان‌دهنده توان شرکت برای تسویه بدهی‌های بلندمدت
۳۹۵	نسبت‌های عملیاتی
۳۹۵	پیش‌بینی و تجزیه و تحلیل اعتبار (توان شرکت در گردش وام)
۳۹۶	پیش از پیش‌بینی: شناخت پس زمینه‌ها
۳۹۸	تجزیه و تحلیل نسبت‌ها و محاسبه رتبه اعتباری شرکت‌ها
۴۰۱	روش‌های محاسبه رتبه اعتباری شرکت‌ها
۴۰۲	محاسبه الگوریتم
۴۰۴	تجزیه و تحلیل خطای پیش‌بینی
۴۰۵	پیش‌بینی بر مبنای اطلاعات کامل
۴۰۵	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی پیش‌بینی شده و پیش‌بینی ورشکستگی شرکت
۴۰۸	تعیین «ارزش» قرار گرفتن در معرض ریسک و احتمال ورشکستگی شرکت
۴۱۲	برنامه‌ریزی برای نقدینگی (تهیه پول و استراتژی تامین مالی؛ تهیه پول)
۴۱۵	خلاصه
۴۱۷	بررسی
۴۱۸	تمرین