

حقوق کاربردی
راهنمای مراجعین به دادگستری و مراجع قضایی

آیین نگارش دادخواست‌ها و لوایح تخصصی مدرن

(قراردادها، اجاره، آپارتمان)

نویسنده و تألیف

عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی آستانی، دکتر جهانبخش سالاریان

احمد حیدری، محمد جهان تیغ، لیلا رسولی آستانی (دانشجویان دکتری)،

قاسم بشیری

قضات قبلی تجدیدنظر و دادگاه عمومی، وکلای دادگستری

انتشارات جاودانه

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور : آیین نگارش دادخواست‌ها و لوایح تخصصی مدرن: (قراردادها، اجاره، آپارتمان)/
 تدوین و تألیف: عباس بشیری... [و دیگران].
 مشخصات نشر : تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۴.
 مشخصات ظاهری : ۴۸۸ ص: جدول
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۳۸۶-۵
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیبا
 یادداشت : تدوین و تألیف عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی آستانی، جهانبخش سالاریان، احمد
 حیدری، محمد جهان تیغ، لیلا رسولی آستانی، قاسم بشیری
 یادداشت : بالای عنوان: حقوق کاربردی راهنمای مراجعین به دادگستری
 عنوان دیگر : حقوق کاربردی راهنمای مراجعین به دادگستری
 موضوع : دادخواست (آیین دادرسی جزایی) - ایران - فرم‌ها و پرسش‌نامه‌ها
 موضوع : دادخواست (آیین دادرسی اداری) - ایران
 موضوع : اجاره‌نامه‌ها
 شناسه افزوده : بشیری، عباس، ۱۳۴۷-
 رده‌بندی کنگره : ۳۹۲/۲۱۰/الف/۱۷۱۰ KMH
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۷/۵۵۰۵۵
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۶۷۸۸۷۲



عنوان کتاب: آیین نگارش دادخواست‌ها و لوایح تخصصی مدرن (قراردادها، اجاره، آپارتمان)
 تدوین و تألیف: عباس بشیری، عبدالرحمن رسولی آستانی، دکتر جهانبخش سالاریان،
 احمد حیدری، محمد جهان تیغ، لیلا رسولی آستانی، قاسم بشیری
 ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل
 ویراستار: علیرضا ارژندی
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۴
 قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۲۳۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۳۸۶-۵

[http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)
[email:// Info@junglepub.org](mailto:Info@junglepub.org)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰
 ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۶۷-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

بسم الله العظیم والمقدر

پیش گفتار

این مجموعه کتاب‌ها حاصل تلاش ۱۵ تا ۲۰ ساله وکلا و فارغ التحصیلان رشته حقوق می‌باشد که دکتر عبدالله شمس، نحوه نوشتن دادخواست را به آنها در صدها جلسه درس می‌داد و نکات ظریف را به آنها بیان می‌کرد و حالا بعد از ۲۵ سال شاگردانش نغمه‌های استاد را ترانه و زمزمه می‌کنند که همیشه باید برای نگارش یک دادخواست خوب چند روز وقت مفید گذاشت. موارد مهم، تخصصی و به روز آن از میان هزاران برگ، انتخاب شد تا دیدگاهی بسیار نو به دادخواست داشته باشیم و اندیشه چند نفر آن هم خبره و به اصطلاح کارکشته‌ای است که این کار را از دیگر کارهای مشابه متمایز می‌کند. (هرچند که به کسانی که در این راه قبلاً قلم زده‌اند و بعضاً دوستان خوب خودم هستند احترام کامل می‌گذارم)، اثر حاضر شامل موضوعاتی است که بیشتر مردم با آنها درگیر بوده و دست و پنجه نرم می‌کنند مثل دعاوی پیمانکاری، قراردادهای اجاره‌های مسکونی اداری، تجاری یا یک فصل جداگانه برای آپارتمان و مباحث پیچیده آن؛ اینها قطعاً کار و فعالیت زیادی طلبیده و زمان‌بر می‌باشد و اگر نشانه‌ای از (عشق) داشته باشد در این راه ماندگاری و الا صرف نگاه مادی به قضیه باشد شکست خواهی خورد، و باید به آینده، زیباتر نگاه کنیم. به قول جناب مجاد تا اینجا دست‌تان درد نکند، ولی فراراه فردا را باید چراغ بزینم و با پای برهنه روی سنگلاخ بدویم و ما می‌توانیم بسازیم و عمل کنیم. چگونگی تنظیم دادخواست؛ مبانی اصلی و هویت دعوی است. حتماً هر حقوقدان شریفی به این دعاوی نگاه کند عمق کار را خواهد فهمید که این حاصل رنج ۲۰ ساله ده‌ها نفر می‌باشد که گاه برای تنظیم هر کدام از آنها ساعت‌ها بلکه روزها وقت صرف شده است. در حقوق به تازه شدن و خلاقیت اندیشه کنیم، ما باید بسازیمش آری خودمان باورمان بشود. اسامی و شماره‌های آورده شده فرضی می‌باشد.

با احترام

عباس بشیری

www.vakilbashiri.com

فهرست مطالب

فصل اول: قراردادها	۱
۱- مطالبه خسارت قراردادی همراه با قرار تأمین خواسته	۳
۲- الزام خواننده به ایفای تعهد	۴
۳- مطالبه خسارت مادی و معنوی ناشی از جرم	۵
۴- مطالبه وجه به استناد سند عادی	۶
۵- الزام به پرداخت ثمن موضوع مبیعه‌نامه شماره ...	۷
۶- فسخ معامله	۸
۷- تقاضای استرداد ثمن موضوع مبیعه‌نامه	۹
۸- مطالبه وجه به استناد قرارداد	۱۰
۹- مطالبه طلب از شرکت خواننده با استناد به قرارداد	۱۱
۱۰- ابطال مبیعه‌نامه و سند مالکیت خودرو	۱۳
۱۱- الزام خواننده به ایفای تعهد یا تعهدات مندرج در قرارداد همراه با پرداخت خسارات	۱۴
۱۲- تقاضای ابطال قرارداد عادی	۱۵
۱۳- ابطال صلح‌نامه در خصوص حقوق انتفاعی یک دستگاه تلفن سیار	۱۶
۱۴- عدم ایفای تعهدات و خسارات ناشی از آن همراه با اعسار از هزینه دادرسی	۱۸
۱۵- الزام به پرداخت وجه موضوع قرارداد	۱۹
۱۶- تنفیذ تقسیم‌نامه عادی	۲۰
۱۷- فسخ قرارداد عادی و الزام به تحویل پروژه ساختمانی	۲۲
۱۸- بطلان قرارداد و مطالبه هزینه‌های تعمیر و تجهیز مال الاجاره (مورد اجاره)	۲۳
۱۹- الزام به اجرای مفاد تقسیم‌نامه عادی	۲۶
۲۰- صدور حکم به پرداخت تعدیل نرخ قرارداد	۲۷
۲۱- تنفیذ قرارداد و الزام به تنظیم سند رسمی	۲۹
۲۲- استرداد حصه موضوع عقد شرکت	۳۰
۲۳- تقاضای صدور حکم مبنی بر بی‌اعتباری توافق‌نامه	۳۱
۲۴- الزام به استرداد و مطالبه اجاره‌بهای موضوع قرارداد	۳۲
۲۵- صدور حکم بر ابطال قرارداد موضوع بیع و اجاره	۳۴
۲۶- مطالبه وجه از بابت فقدان مالکیت خواننده	۳۶
۲۷- صدور حکم بر بطلان قرارداد موضوع بیع	۳۸

- ۲۸- الزام به ایفای تعهد قراردادی همراه با مطالبه خسارات قانونی ۳۹
- ۲۹- تقاضای فسخ و بی‌اعتباری قرارداد ۴۰
- ۳۰- الزام به ایفای تعهد و مطالبه وجه بابت تعهدات و التزام قراردادی ۴۲
- ۳۱- تقاضای بطلان بیع و الزام به استرداد عین مبیع یا مثل آن ۴۳
- ۳۲- تقاضای تأیید فسخ قرارداد - الزام به استرداد اموال - اجرای شروط صحیح قراردادی ۴۴
- ۳۳- مطالبه خسارت از بابت عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد ۴۵
- ۳۴- تقاضای بی‌اعتباری قرارداد - توقیف عملیات اجرایی - تقاضای تأیید و اعتبار بخشیدن به قرارداد عادی ۴۶
- ۳۵- تقاضای صدور قرار تأمین خواسته موضوع عدم ایفای تعهدات قراردادی ۴۸
- ۳۶- الزام به ایفای تعهدات قراردادی ناشی از عقد وکالت همراه با خسارت تقصیر طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری ۴۹
- ۳۷- مطالبه وجه موضوع عدم اجرای تعهد قراردادی ۵۱
- ۳۸- الزام به استرداد وجه به استناد قرارداد ۵۲
- ۳۹- صدور حکم بر بی‌اعتباری و بطلان مایع‌نامه ۵۳
- ۴۰- تقاضای صدور حکم بر بی‌اعتباری قرارداد جعلی ۵۴
- ۴۱- صدور حکم به ابطال قرارداد عادی نمایندگی به علت فقدان شرایط صحت نمایندگی و استعفاء نماینده ۵۵
- ۴۲- الزام به انجام تعهدات قراردادی و صدور حکم به استرداد وجه ۵۷
- ۴۳- تقاضای استرداد وجوه موضوع قرارداد جعاله ۵۹
- ۴۴- مطالبه خسارت تأخیر به استناد قرارداد مشارکت مدنی ۶۱
- ۴۵- الزام به اجرا و تحویل تعهدات قراردادی و پرداخت وجه التزام موضوع قرارداد ۶۲
- ۴۶- مطالبه وجه موضوع خسارت ناشی از عدم اجرای قرارداد ۶۴
- ۴۷- صدور حکم بر محکومیت تضامنی به پرداخت اصل و سود قرارداد مضاربه ۶۶
- ۴۸- مطالبه دو فقره ارز خارجی ابراز اصل اعتبار اسنادی (آل.سی...) براساس مقررات متحدالشکل اعتبار اسنادی ۶۷
- ۴۹- مطالبه مبلغ ریال بابت قرارداد اعتبار اسنادی از متعهد و ضامنین (مبلغ یورو ... به استناد ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی ...) ۶۹
- ۵۰- مطالبه طلب یا وجه بابت قرارداد مشارکت مدنی ۷۱
- ۵۱- تقاضای تنفیذ و اصالت قرارداد عادی ۷۲
- ۵۲- صدور حکم بر بطلان قرارداد عادی ۷۳
- ۵۳- صدور حکم به پرداخت وجه و غرامت ناشی از عدم اجرای صحیح قرارداد ۷۵

۵۴- تقاضای فسخ معامله به لحاظ خیار غبن	۷۶
۵۵- تقاضای فسخ قرارداد عادی با عنوان مشارکت در ساخت همراه با مطالبه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات	۷۷
۵۶- تقاضای فسخ مبایعه‌نامه به لحاظ خیار عیب و عدم تسلیم مبیع	۷۸
۵۷- مطالبه وجه موضوع قرارداد خرید دکل مخابراتی و عدم اجرای قرارداد	۸۰
۵۸- تقاضای بطلان معامله موضوع قرارداد به علت مستحق‌الغیر آمدن مبیع	۸۱
۵۹- مطالبه وجه بابت قرارداد از متعهد اصلی و ضامنین	۸۲
۶۰- الزام به اجرای تعهد قراردادی تحویل یک‌دستگاه خودروی سواری	۸۳
۶۱- تقاضای استرداد مبیع موضوع قرارداد	۸۴
۶۲- مطالبه وجه اصل و سود ناشی از قرارداد مضاربه	۸۶
۶۳- الزام به پرداخت مبلغ ... ریال در اجرای قراردادهای جعاله موضوع گشایش اعتبار اسنادی	۸۸
۶۴- الزام به ایفای تعهد به شرح اصل و سود ناشی از قرارداد مضاربه	۸۹
۶۵- الزام خواننده به ایفای تعهد قراردادی مبنی بر نصب و آموزش و راه‌اندازی دستگاه سیستم آموزشی	۹۱
۶۶- الزام به ایفای تعهد قراردادی و پرداخت وجه التزام (روغن خام)	۹۲
۶۷- الزام خواننده به پرداخت مبلغ ... ریال و اجرای تعهد (قراردادی) در مورد فروش یک دستگاه چاپگر فضای باز	۹۳
۶۸- صدور حکم به پرداخت حق‌الوکاله طبق قرارداد کتبی در مرحله بدوی و تجدیدنظر	۹۵
۶۹- صدور حکم به ایفای تعهدات قراردادی مشارکت ساخت (جهت نگهداری کارگاه)	۹۶
۷۰- مطالبه خسارت به علت باطل و بلااثر بودن قرارداد	۹۷
۷۱- مطالبه خسارت تأخیر قرارداد رهنی و قرارداد تعویض وثیقه	۹۹
۷۲- الزام به پرداخت وجه موضوع قرارداد تسهیلات بانکی	۱۰۱
۷۳- پرداخت اصل و سود ناشی از قرارداد مضاربه منفرداً، مشترکاً و متضامناً	۱۰۲
۷۴- الزام به انجام تعهد قراردادی به انضمام حق‌الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تأدیه	۱۰۳
۷۵- الزام به پرداخت خسارت به دلیل عدم حضور در دفترخانه و عدم تنظیم سند رسمی آپارتمان ۱۰۵	۱۰۵
۷۶- استرداد وجه از بابت اضافه پرداخت سود قرارداد	۱۰۶
۷۷- تقاضای فسخ قرارداد معاوضه، ابطال وکالت‌نامه شماره	۱۰۷
۷۸- خسارات ناشی از عدم انجام تعهد در تاریخ‌های مقرر	۱۰۸
۷۹- الزام به تنظیم سند رسمی و قطعی یک دستگاه اتومبیل بنز	۱۰۹
۸۰- تقاضای درج حق‌الوکاله در متن دادنامه	۱۱۰

- ۸۱- مطالبه ثمن معامله موضوع مفهوم مخالف بند یک ماده ۳۶۲ ق.م و ۱۹۸ ق.آ.د.م. ۱۱۱
- ۸۲- الزام به تنظیم سند رسمی سه دانگ یک دستگاه لودر ۱۱۳
- ۸۳- الزام به فسخ میبایعه‌نامه به علت نقض صریح شروط قراردادی ۱۱۴
- ۸۴- مطالبه حق الوکاله با استناد به قرارداد فیما بین ۱۱۵
- ۸۵- ابطال سند رهنی به علت معرفی مال دیگری به عنوان مال خود (مستند به مواد ۲۹، ۳۰، ۱۳۲، ۳۰۸، ۵۸۲، ۷۷۱ قانون مدنی) ۱۱۶
- ۸۶- مطالبه سود حاصله از درآمد چاپ‌خانه نسبت به سهم‌الشرکه موکله با جلب نظر کارشناس ۱۱۸
- ۸۷- مطالبه خسارت قراردادی - الزام به انجام تعهدات موضوع قرارداد ۱۱۹
- ۸۸- مطالبه مبلغ ... ریال بابت پرداخت اقساط معوقه وام ۱۲۰
- ۸۹- مطالبه مابقی ثمن همراه با خسارات ناشی از عدم اجرای تعهدات و دریافت وجه التزام ۱۲۱
- ۹۰- تقاضای اصلات میبایعه‌نامه ۱۲۲
- ۹۱- شروط قراردادی در میبایعه‌نامه ۱۲۵
- ۹۲- تقاضای فسخ قرارداد با ظهور شرایط تحقق آن ۱۲۷
- ۹۳- صدور حکم بر محکومیت خواننده به دلیل عدم ایفای الزامات و شروط قراردادی در قرارداد اعزام دانشجو به خارج کشور ۱۳۰
- ۹۴- تقاضای ابطال سند رسمی ۱۳۷
- ۹۵- صدور حکم بر محکومیت خواننده به دلیل عدم پرداخت ثمن معامله ۱۳۹
- ۹۶- مطالبه حق الوکاله ۱۴۱
- ۹۷- مطالبه وجه التزام ناشی از تأخیر در عدم انجام تعهد قراردادی مشارکت ۱۴۳
- ۹۸- موضوع تعهدات قراردادی ۱۴۶
- ۹۹- ارزش خارجی در قرارداد ۱۴۷
- ۱۰۰- اعلام فسخ قرارداد ۱۴۸
- ۱۰۱- عدم پرداخت اقساط میبایعه‌نامه و نقض شروط قراردادی فی‌مابین و شرکت در مورد ۱۴۹
- ۱۰۲- اعلام استرداد وجوه اضافی پرداخت شده تحویل دفتر راهنمایی محصولات طبق قرارداد ساخت و تحویل ۱۵۰
- ۱۰۳- اخطار برای جمع‌آوری و خروج کالا از نمایشگاه ۱۵۱
- ۱۰۴- دعوت برای نصب کابینت‌ها، شیشه‌های پروژه و غیره ۱۵۲
- ۱۰۵- اجرای تعهد قرارداد مشارکتی سرمایه‌گذاری و توزیع و فروش فرش‌های نفیس گل‌پرور ۱۵۳
- ۱۰۶- الزام به اجرای تعهدات جهت نصب و راه‌اندازی ماشین‌آلات یا استرداد و مرجوع نمودن آنها ۱۵۴
- ۱۰۷- اخطاریه برای دریافت سود سهم موکل از ثانوی (طبق قرارداد مشارکت‌نامه ...) ۱۵۵

۱۰۸-	پرداخت خسارت بابت جریمه بیمه کارمزد تمديد ضمانت نامه های قرارداد.....	۱۵۶
۱۰۹-	درخواست محاسبه حق کمیسیون آژانس.....	۱۵۷
۱۱۰-	ایفای تعهدات معنونه با فقدان اختلاف حساب فی مابین.....	۱۵۸
۱۱۱-	عدم تحویل اموال و ظهور مسئولیت در صورت تحویل.....	۱۵۹
۱۱۲-	ابلاغ عزل وکیل و اعطای صورت حساب زمان تصدی خود در دوران وکالت در اجرای ماده ۶۶۸ قانون مدنی.....	۱۶۰
۱۱۳-	اخطار قانونی دایر بر ارائه حساب ایام تصدی وکالت.....	۱۶۱
۱۱۴-	اعلام مراتب عزل وکیل.....	۱۶۲
۱۱۵-	اعلام استعفای وکیل از وکالت.....	۱۶۳
۱۱۶-	اظهارنامه مبنی بر اصلالت وکالت نامه و اعتبار آنها نزد دادگاه و عدم اقدام بعد از مراتب عزل.....	۱۶۴
۱۱۷-	اخطار پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی.....	۱۶۶
۱۱۸-	وصول حق الوکاله وکیل موضوع قرارداد فیما بین.....	۱۶۷
۱۱۹-	قرارداد فروش اتومبیل معیوب و ناقص.....	۱۶۸
۱۲۰-	امانی بودن اسناد و مدارک قرارداد و اخطار جهت تحویل آنها.....	۱۶۹
۱۲۱-	نقض قرارداد نمایندگی.....	۱۷۰
۱۷۱-	فصل دوم: اجاره.....	
۱۷۳-	۱- صدور حکم به پرداخت اجاره معوقه و تعدیل اجاره بهای ملک تجاری.....	۱۷۳
۱۷۴-	۲- صدور حکم دایر بر تجویز انتقال منافع مورد اجاره به ثالث.....	۱۷۴
۱۷۵-	۳- تقاضای صدور حکم به استرداد مبلغ حق رهن از موجر با اقباضای مدت اجاره و تخلیه مورد اجاره.....	۱۷۵
۱۷۶-	۴- تقاضای صدور حکم بر تخلیه یک باب مغازه موقوفه به دلیل انتقال به غیر.....	۱۷۶
۱۷۷-	۵- صدور حکم به تخلیه عین مستأجره به علت انتقال به غیر بدون مجوز.....	۱۷۷
۱۷۸-	۶- صدور حکم به تعدیل اجاره بهای مغازه تجاری.....	۱۷۸
۱۷۹-	۷- صدور حکم به تنظیم سند رسمی اجاره تجاری.....	۱۷۹
۱۸۰-	۸- تخلیه مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل تجاری.....	۱۸۰
۱۸۲-	۹- تعدیل اجاره بهای تجاری به نرخ عادلانه روز.....	۱۸۲
۱۸۳-	۱۰- تخلیه سه دانگ ملک تجاری به علت نیاز و استفاده شخصی.....	۱۸۳
۱۸۵-	۱۱- تأمین دلیل در خصوص تعدی و تفریط در مورد عین مستأجره مغازه تجاری.....	۱۸۵
۱۸۶-	۱۲- صدور حکم به تخلیه یک باب مغازه موقوفه به علت انتقال به غیر و تعدی و تفریط.....	۱۸۶

- ۱۳- صدور حکم بابت اجرت‌المثل ایام تصرف و اجاره‌بها ۱۸۷
- ۱۴- صدور حکم به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال سرقفلی یک باب مغازه ... براساس مقررات اجاره ۱۳۵۶ هجری شمسی ۱۸۸
- ۱۵- صدور حکم به محکومیت شرکت خوانده مبنی بر پرداخت اجور معوقه ۱۹۰
- ۱۶- صدور حکم بر تعدیل اجاره‌بهای تجاری ۱۹۱
- ۱۷- تقاضای تخلیه عین مستأجره تجاری به علت تعدی و تفریط ۱۹۲
- ۱۸- صدور حکم دایر بر تجویز انتقال منافع مورد اجاره ۱۹۳
- ۱۹- صدور حکم به پرداخت اجور معوقه ۱۹۴
- ۲۰- صدور حکم به وضع ید و ادامه تصرف قانونی و اجاره‌ای (اعاده وضع به حال سابق) موکل در یک‌باب مغازه تجاری ۱۹۵
- ۲۱- صدور حکم مبنی بر تمهید کلیه مقدمات قانونی و تنظیم سند رسمی اجاره (موقوفه) نسبت به شش‌باب مغازه‌های پلاک آبی ۱۹۷
- ۲۲- ورود ثالث به خواسته صدور حکم مبنی بر اثبات و احراز رابطه استیجاری و مالاً رد دعوی خواهان اصلی ۱۹۹
- ۲۳- صدور حکم به تنظیم سند رسمی دانگ یا ذکر پیشه تهیه و توزیع مواد غذایی ۲۰۰
- ۲۴- دعوی تقابل با خواسته صدور حکم تخلیه به علت انتقال مورد اجاره تجاری ۲۰۱
- ۲۵- مطالبه خسارت قراردادی ناشی از عدم ایفای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره ۲۰۲
- ۲۶- دستور تخلیه و اجرای آن در مدت یک هفته در مورد یک واحد آپارتمان ۲۰۳
- ۲۷- صدور حکم به فسخ اجاره و تنظیم اجاره‌نامه رسمی به نام موکل ۲۰۴
- ۲۸- الزام خوانده به انتقال رسمی ۳ دانگ سرقفلی و حقوق استیجاری یک باب تعمیرگاه اتومبیل ۲۰۷
- ۲۹- صدور دستور تخلیه اجاره عادی به دلیل انقضای مدت قرارداد ۲۰۸
- ۳۰- صدور حکم به افزایش اجاره‌بهای سهمی موکلین و پرداخت مابه‌التفاوت اجاره‌بها ۲۰۹
- ۳۱- تقاضای تخلیه مغازه به دلیل تغییر شغل برخلاف مفاد قرارداد اجاره ۲۱۱
- ۳۲- صدور حکم مبنی بر افزایش اجاره‌بها با استناد به نظریه کارشناس رسمی ۲۱۲
- ۳۳- صدور حکم به پرداخت سهام موکل از یک باب مغازه تجاری مشاعی ملک ثبتی ۲۱۳
- ۳۴- تقاضای صدور دادنامه مبنی بر تعدیل اجاره‌بها ۲۱۴
- ۳۵- تأمین دلیل از بابت اجاره‌بها، هزینه نگهداری ساختمان (شارژ) و هزینه‌های مصرفی برق، گاز ۲۱۶
- ۳۶- صدور حکم به پرداخت اجاره‌بها ۲۱۷
- ۳۷- صدور حکم بر تجویز انتقال منافع شش‌دانگ یک باب دکان جزء پلاک ثبتی شماره ... و تنظیم سند صلح با انتقال گیرنده شخص ثالث ۲۱۸

۳۸- تقاضای صدور قرار تأمین خواسته و پرداخت ۳ برابر هزینه دادرسی به علت اقامه دعوی به منظور ایذای موکل و غرض ورزی.....	۲۱۹
۳۹- صدور حکم به فسخ اجاره.....	۲۲۰
۴۰- تخلیه ملک تجاری به علت تغییر شغل و تعدی و تفریط.....	۲۲۲
۴۱- صدور حکم به افزایش اجاره‌بهای سهمی موکلین (اجاره مشاعی تجاری).....	۲۲۳
۴۲- صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل منافع.....	۲۲۴
۴۳- فسخ قرارداد به استناد خیار غبن.....	۲۲۶
۴۴- صدور حکم به تخلیه مغازه و زیرزمین به سبب تعدی و تفریط.....	۲۲۷
۴۵- ابطال وکالت‌نامه به دلیل تجاوز و تعدی از اختیارات وکالت اعطایی.....	۲۲۸
۴۶- تخلیه عرصه و اعیان ملک موقوفه تجاری با تولیت.....	۲۲۹
۴۷- اعلام بطلان قرارداد اجاره جعلی.....	۲۳۰
۴۸- تقاضای تخلیه مورد اجاره اراضی کشاورزی به علت انتقال به غیر.....	۲۳۲
۴۹- تقاضای تجویز انتقال منافع و حق کسب و پیشه دو باب مغازه.....	۲۳۳
۵۰- جلب ثالث کلیه ورثه برای تغییر نام اجواز نانوائی، تغییر نام دفترچه سهمیه و تنظیم سند رسمی اجاره نانوائی.....	۲۳۴
۵۱- تقاضای صدور حکم تخلیه به دلیل تغییر شغل و انتقال به غیر.....	۲۳۵
۵۲- صدور حکم به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف.....	۲۳۶
۵۳- حکم به محکومیت خوانده به بازپرداخت مبلغ ... ریال بابت فقدان مالکیت در ... سهم حق سرقتی و اعمال خیار تبعض صفقه.....	۲۳۸
۵۴- تقاضای اعاده دادرسی، مبنی بر عدم تخلف در مورد اجاره.....	۲۳۹
۵۵- صدور حکم به صلح و سازش در مورد ودیعه ملک اجاری.....	۲۴۱
۵۶- دریافت وجه التزام عدم تخلیه مورد اجاره.....	۲۴۲
۵۷- پرداخت مالیات سرقتی و مخارج شهرداری.....	۲۴۴
۵۸- مطالبه قدرالسهم از بابت سرقتی و مطالبه اجرت‌المثل موضوع وکالت‌نامه رسمی.....	۲۴۵
۵۹- تقاضای فسخ و تخلیه مورد اجاره به علت تخطی از شروط اجاره‌نامه.....	۲۴۷
۶۰- مطالبه وجه چک بابت ودیعه مسکن استیجاری.....	۲۴۸
۶۱- تقاضای واخواهی - فسخ اجاره به شرط تملیک.....	۲۵۰
۶۲- اعتراض به دستور اجرا، تقاضای ابطال دستور تخلیه شماره ... اعلام بطلان و بی‌اعتباری قرارداد اجاره.....	۲۵۱
۶۳- الزام به پرداخت سرقتی سدانگ یک‌باب مغازه تجاری.....	۲۵۲

- ۶۴- تقاضای صدور حکم به تأیید فسخ قرارداد اجاره ... و تخلیه عین مستأجره ۲۵۳
- ۶۵- تخلیه مورد اجاره به دلیل انتقال به غیر (ملک تجاری) ۲۵۴
- ۶۶- الزام خواننده به پرداخت قیمت (ثمن المثل) سرقفلی سه دانگ یک باب مغازه ۲۵۵
- ۶۷- مطالبه وجه از بابت عدم پرداخت تعهد قراردادی موضوع اجاره بیل مکانیکی ۲۵۷
- ۶۸- تقاضای دریافت مبلغ ... ریال بابت هزینه تعمیر ملک اجاری ۲۵۸
- ۶۹- مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف مورد اجاره ۲۵۹
- ۷۰- صدور حکم به پرداخت ودیعه مسکن اجاره‌ای ۲۶۰
- ۷۱- تقاضای تخلیه عین مستأجره به علت تعدی و تفریط یک باب مغازه ۲۶۲
- ۷۲- مطالبه اجور معوقه کارکرد کامیون ۲۶۳
- ۷۳- پرداخت اجرت‌المثل تصرف و دیرکرد تخلیه هزینه‌های آب، برق، گاز، تلفن ۲۶۴
- ۷۴- مطالبه اجرت‌المثل بابت کارکرد یک دستگاه نفتکش ۲۶۵
- ۷۵- الزام به تنظیم سند رسمی صلح منافع شش دانگ یک باب مغازه جزء پلاک ۲۶۶
- ۷۶- مطالبه خسارت ناشی از تسبیب در عدم امکان استیفای منافع ۲۶۸
- ۷۷- تقاضای فسخ اجاره‌نامه و تخلیه مورد اجاره به لحاظ تخلف از شرایط قرارداد و عدم پرداخت اجاره‌بها ۲۷۰
- ۷۸- دستور فروش ۶ دانگ سرقفلی مغازه ۲۷۱
- ۷۹- الزام به تنظیم سند رسمی ۲۷۲
- ۸۰- تخلیه عین مستأجره و پرداخت ودیعه مسکن ۲۷۳
- ۸۱- صدور قرار تأمین دلیل با موضوع ضرورت انجام تعمیرات و برآورد میزان هزینه‌های لازم ۲۷۴
- ۸۲- مطالبه اجرت‌المثل از قدرالسهم موضوع قرارداد ۲۷۶
- ۸۳- صدور حکم مبنی بر تجویز انتقال منافع سرقفلی ۲۷۷
- ۸۴- صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت ۲۷۸
- ۸۵- تقاضای صدور حکم به پرداخت کرایه کارکرد اتومبیل کمپرسی ۲۷۹
- ۸۶- صدور حکم تخلیه مورد اجاره و مطالبه خسارت تأخیر روزانه ۲۸۰
- ۸۷- پرداخت اجرت دوران تصرف ملک اجاره‌ای ۲۸۱
- ۸۸- تقاضای تخلیه مورد اجاره موضوع قرارداد ۲۸۲
- ۸۹- لایحه تجدیدنظرخواهی، خروج از وکالت‌نامه در موضوع اجاره مسکونی ۲۸۴
- ۹۰- لایحه دفاعی و اگذاری سه دانگ سرقفلی مغازه سه طبقه ۲۸۷
- ۹۱- لایحه تجدیدنظرخواهی، حقوق کسب و پیشه و سرقفلی ملک تجاری ۲۸۸
- ۹۲- تقاضای تجویز انتقال منافع ۲۹۳
- ۹۳- اخطار قانونی دایر بر استرداد وجه ناشی از اعمال خیار تبعض صفقه ۲۹۴

۹۴- اخطار قانونی دایر بر اعلام شماره حساب مبنی بر واریز مال الاجاره مغازه	۲۹۵
۹۵- انتقال اموال از محل استیجاری و وصول حقوق زمان تصرف طبق قرارداد اجاره عادی مورخ	۲۹۶
۹۶- پرداخت حقوق ایام تصرف و نیز تعیین تکلیف وضعیت مشاعی حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت در مغازه‌های استیجاری	۲۹۷
۹۷- واگذاری حق سرقفلی و کسب	۲۹۸
۹۸- ابلاغ برای استرداد وجوه امانی برای تخلیه ملک و غیره	۲۹۹
۹۹- ابلاغ تخلیه ملک و تبدیل ید امانی شما به ید ضمانی	۳۰۰
۱۰۰- اخطاریه انعقاد قرارداد اجاره واحد تجاری	۳۰۱
۱۰۱- اعلام فسخ قرارداد و تخلیه عین مستأجره	۳۰۲
۱۰۲- تقاضای مطالبه خسارت عدم تحویل ملک و پرداخت حقوق سرقفلی	۳۰۳
۱۰۳- درخواست اذن انتقال سرقفلی یا عدم آن از ناحیه مالک	۳۰۴
۱۰۴- الزام به تنظیم اجاره‌نامه با موضوع اشتغال کسب	۳۰۵
۱۰۵- پرداخت اجور معوقه و تخلیه عین مستأجره	۳۰۶
۱۰۶- قرارداد اجاره با مورث وراث و اجاره تمدید آن	۳۰۷
۱۰۷- تغییر غیرمجاز شغل و مشارکت با اشخاص ثالث در مورد اجاره	۳۰۸
۱۰۸- عدم تکلیف قانونی پرداخت اجاره‌بها	۳۰۹
۱۰۹- پرداخت عوارض کسب و پیشه مشاغل و بهای خدمات پسماند و دفع زباله توسط مستأجر	۳۱۰
۱۱۰- تعیین میزان قدرالسهم طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک موقوفه	۳۱۱
۱۱۱- تخلیه و پرداخت خسارت	۳۱۲
۱۱۲- استرداد ودیعه به شرط تخلیه و تحویل ملک	۳۱۳
۱۱۳- پرداخت سرقفلی و کسب و پیشه مستأجر به اقتضای پروانه ساخت و تخلیه ملک تجاری	۳۱۴
۱۱۴- آخرین ابلاغ پرداخت اجاره ملک تجاری	۳۱۵
۱۱۵- تعقیب دعوی تخلیه به علت عدم پرداخت اجاره‌بها	۳۱۶
۱۱۶- پرداخت اجاره‌بهای منزل مسکونی	۳۱۷
۱۱۷- عدم انعقاد قرارداد اجاره بابت سرقفلی	۳۱۸
۱۱۸- اجاره آشپزخانه و عدم پرداخت اجاره‌بها	۳۱۹
۱۱۹- اجاره زیرزمین برای فعالیت تجاری	۳۲۰
۱۲۰- وصول اجاره‌بهای ملک تحت اجاره موکل در بازار مکاره	۳۲۱
۱۲۱- تحقق انفساخ قرارداد و تخلیه و تحویل مورد صلح	۳۲۲

۳۰-	صدور حکم به تحویل آپارتمان‌های فروخته شده	۳۶۹
۳۱-	تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر فک رهن	۳۷۰
۳۲-	تقاضای صدور قرار تأمین دلیل موضوع تغییر در نمات آپارتمان	۳۷۲
۳۳-	فسخ معامله نسبت به یک واحد آپارتمان	۳۷۳
۳۴-	الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی و قطعی یک‌دستگاه آپارتمان	۳۷۴
۳۵-	تخلیه آپارتمان از طریق صلح و سازش یک‌دستگاه آپارتمان با کاربری اداری	۳۷۶
۳۶-	الزام به تحویل آپارتمان موضوع قرارداد و تنظیم سند رسمی	۳۷۷
۳۷-	تقاضای صدور قرار تأمین دلیل تخلیه و تحویل ملک به لحاظ انقضای مدت	۳۷۸
۳۸-	تقاضای صدور قرار تأمین دلیل موضوع اجاره به علت عدم استرداد مبلغ ودیعه	۳۸۰
۳۹-	مطالبه باقیمانده ثمن موضوع فروش آپارتمان	۳۸۱
۴۰-	صدور حکم به اخذ گواهی پایان ساختمان	۳۸۲
۴۱-	الزام به تنظیم سند رسمی و ابطال سند صلح	۳۸۳
۴۲-	تقاضای صدور حکم مبنی بر تجویز تجدید بنای آپارتمان و صدور دستور تخلیه	۳۸۵
۴۳-	تقاضای صدور دستور تخلیه آپارتمان اداری به دلیل انفساخ قهری قرارداد اجاره	۳۸۶
۴۴-	مطالبه تأخیر تأدیه و ضرر و زیان	۳۸۸
۴۵-	صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت شارژ ساختمان	۳۸۹
۴۶-	تقاضای صدور حکم به اثبات بیع	۳۹۰
۴۷-	الزام به تنظیم سند رسمی آپارتمان موضوع قرارداد همواه بانک رهن و انتقال با پرداخت خسارات	۳۹۲
۴۸-	الزام به تعمیر و بازسازی همراه با مطالبه ضرر و زیان ناشی از خسارات وارده	۳۹۴
۴۹-	الزام به تکمیل و تحویل مبیع	۳۹۵
۵۰-	الزام به فک رهن و انتقال آپارتمان	۳۹۶
۵۱-	الزام به تنظیم سند رسمی یک باب آپارتمان و مطالبه خسارات قراردادی	۳۹۷
۵۲-	الزام به انجام تعهد تأمین پارکینگ و درج در سند رسمی آپارتمان	۳۹۸
۵۳-	خلع ید از شش‌دانگ یک باب آپارتمان و مطالبه اجرت‌المثل	۴۰۰
۵۴-	الزام خوانده به قلع و قمع احدائی در مشاعات مجتمع آپارتمانی	۴۰۱
۵۵-	مطالبه مبلغ ایام تصرف و بدهی شارژ و قبوض آب، برق و گاز	۴۰۲
۵۶-	رفع مزاحمت و آزار و اذیت مبنی بر تصرف مشاعات آپارتمان	۴۰۳
۵۷-	تقاضای صدور دستور موقت و صدور حکم بر تحویل مورد معامله آپارتمان	۴۰۴
۵۸-	الزام خوانده به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف و پرداخت وجه التزام	۴۰۵

- ۵۹- تقاضای تخلیه به منظور نوسازی آپارتمان تجاری..... ۴۰۶
- ۶۰- اثبات مالکیت آپارتمان و ابطال سند رسمی ۴۰۷
- ۶۱- الزام خوانندگان به ایفای تعهد مبنی بر ساخت و تحویل یک واحد آپارتمان در ملک دارای پلاک
ثبتی ۴۰۹
- ۶۲- الزام به تفکیک ملک مورد معامله آپارتمان ۴۱۰
- ۶۳- تقاضای الزام خواننده (مؤجر) به تعمیرات اساسی آپارتمان..... ۴۱۱
- ۶۴- مطالبه هزینه‌های ثبت سند قطعی و رهنی - هزینه‌های سودهای متعلقه بانک - خرید انشعاب گاز
و برق ۴۱۲
- ۶۵- تقاضای اعلام بطلان معامله آپارتمان ۴۱۴
- ۶۶- مطالبه اجور معوقه آپارتمان ۴۱۵
- ۶۷- الزام خواننده مبنی بر اخذ مقاصحساب از ادارات مربوطه، انجام امور تفکیک طبقاتی و ... ۴۱۶
- ۶۸- تقاضای صدور حکم خلع ید..... ۴۱۷
- ۶۹- تقاضای خلع ید توسط مالک جدید ملک ۴۱۸
- ۷۰- تقاضای صدور حکم خلع ید به دلیل عدم تخلیه بدون رضایت ۴۲۰
- ۷۱- صدور رأی بر خلع ید کامل نسبت به دو دانگ از شش دانگ یک آپارتمان ۴۲۱
- ۷۲- خلع ید دانگ مشاع از شش دانگ یک باب آپارتمان پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی ... (با
رعایت ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی ۱۳۵۶) ۴۲۲
- ۷۳- خلع ید از آپارتمان به دلیل اختلاف خانوادگی (وکیل و اختیارات وکالت‌نامه) ۴۲۳
- ۷۴- صدور حکم به الزام خواننده به پرداخت مبلغ بابت کسری پارکینگ و خسارات دادرسی .. ۴۲۴
- ۷۵- تقاضای صدور حکم بر ابطال صورت جلسه هیئت مدیره (در خصوص تعیین تکلیف یک واحد
آپارتمان تجاری) ۴۲۵
- ۷۶- صدور حکم بر اعلام مواد اساسنامه هیأت مدیره با قانون تملک آپارتمان‌ها و ابطال صورت جلسه
هیئت مدیره ۴۲۷
- ۷۷- الزام به رفع مزاحمت از قسمت‌های مشاع آپارتمان ۴۲۸
- ۷۸- تقاضای رفع مزاحمت و بستن پنجره‌های مشرف به ملک خواهان ۴۲۹
- ۷۹- الزام به انتقال آپارتمان - مطالبه اجرت‌المثل - الزام به تحویل مبیع و دستور موقت ۴۳۰
- ۸۰- مطالبه وجه اضافه بنای احداثی در آپارتمان ۴۳۲
- ۸۱- تقاضای بطلان مبایعه‌نامه عادی ۴۳۳
- ۸۲- معانعت از ورود و تکمیل ساختمان ۴۳۴
- ۸۳- پیش فروش آپارتمان و نصب و راه اندازی آسانسور به صورت ناقص و معیوب و برخلاف اقسام
قراردادی و اجناس متقلبانه ... در مجتمع آپارتمانی ۴۳۶

۴۴۱.....	۸۴- اختطاریه پرداخت حق شارژ و هزینه‌های مجتمع مسکونی
۴۴۲.....	۸۵- غرامت حاصله از عدم تحویل به موقع ثمن معامله (آپارتمان)
۴۴۳.....	۸۶- مطالبه اجاره‌بها - حق شارژ معوقه رفع تصرف و مزاحمت
۴۴۴.....	۸۷- پرداخت هزینه‌های شارژ برای جلوگیری از اجرای ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان‌ها
۴۴۵.....	۸۸- پرداخت شارژ ساختمان برابر گواهی هیئت امنای ساختمان
۴۴۶.....	۸۹- تحویل آپارتمان تا پایان اردیبهشت برای تخریب و بازسازی
۴۴۷.....	۹۰- تحویل آپارتمان ظرف یک هفته از اختطاریه به دلیل مالکیت اینجانب طبق پرونده اجرایی چک اداره اجرای ثبت
۴۴۸.....	۹۱- تکمیل، تحویل، الحذ پایان کار ساختمان احدائی و صورت‌مجلس تفکیکی جلوگیری از تصرف افراد غریبه در آپارتمان‌ها
۴۴۹.....	۹۲- عدم وصل انشعابات آب و برق آپارتمان و عدم آمادگی برای تحویل آپارتمان
۴۵۰.....	۹۳- اعلام بی‌اعتباری قرارداد خرید آپارتمان
۴۵۱.....	۹۴- ابلاغ پرداخت اجاره‌بها برای آخرین بار و مراحل تخلیه آپارتمان تجاری
۴۵۲.....	۹۵- عدم پرداخت اجرت‌المثل آپارتمان تجاری برای چهارمین بار و تجویز ماده ۱۴ قانون روابط مؤجر و مستأجر ۱۳۵۶
۴۵۳.....	۹۶- پرداخت هزینه شارژ، برق و سایر هزینه‌ها براساس قانون تملک آپارتمان‌ها
۴۵۴.....	۹۷- ابلاغ قانونی رفع مزاحمت، جلوگیری از ورود فاضلاب مجتمع آپارتمانی براساس مقررات تملک آپارتمان
۴۵۵.....	۹۸- اختطار قانونی رفع تصرف از آپارتمان به استناد مواد ۶۹۰، ۶۹۱ - ۶۹۲ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵
۴۵۶.....	۹۹- اختطاریه مدیر آپارتمان مبنی بر ایفای تعهدات و پرداخت بدهی ساختمان ناشی از اجرای مقررات تملک آپارتمان
۴۵۷.....	۱۰۰- اظهارنامه خریدار به فروشنده مبنی بر اعلام مراتب فسخ معامله به لحاظ عین فاحش یک دستگاه آپارتمان
۴۵۸.....	۱۰۱- اعلام آمادگی استرداد اسناد در پیگیری سند و دریافت سند المثنی، تقسیم آپارتمان‌های موجود در مجتمع آپارتمانی مشاعی
۴۵۹.....	۱۰۲- استرداد آپارتمان امانی از ناحیه ولی قهری موکل به دلیل خروج از تحت ولایت موکل و کبیر شدن ایشان
۴۶۰.....	۱۰۳- اظهارنامه به مالک در تحویل پارکینگ، ساخت انباری، رفع رطوبت (آپارتمان)

- ۱۰۴- استفاده غیرمجاز از مشاعات مجتمع آپارتمانی توسط احد از شرکا (استفاده از پیلوت اشتراکی در مجتمع ساختمانی ...) ۴۶۱
- ۱۰۵- استرداد آپارتمان ۴۶۲
- ۱۰۶- اظهارنامه مبنی بر دعوت فروشنده به حضور در دفترخانه و انتقال رسمی مورد معامله همراه با چگونگی ابلاغ آن ۴۶۳
- منابع ۴۶۵