

قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها مصوب ۷۰

(آیا این تعیین تکلیف است یا تشدید تکلیف؟)

مؤلفان:

علیرضا صدیقی، مدرس دانشگاه - وکیل پایه یک

دادگستر

یعقوب دادروان نوجه ده سادات (مدرس دانشگاه

آزاد اسلامی)

سمیه عبادی درمنو

(مدرس دانشگاه - وکیل پایه یک دادگستر)

پاییز ۱۳۹۴

سرشناسه	صفری، علیرضا، ۱۳۶۳-
عنوان و نام پدیدآور	قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهامصوب ۷۰/ مولفان علیرضا صفری، یعقوب دادروان نوجه ده سادات، سمیه عبادی درماتلو، اویراستار علمی و ادبی جعفر حسینی فردا
مشخصات نشر	اردبیل: نشر نایاب، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	۴۹ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۸۰۴۴-۱۱-۶ ۳۸۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
یادداشت	کتابنامه: ص. [۴۷]-۴۹.
موضوع	زمین داری — مالکیت دولتی — قوانین و مقررات — ایران
موضوع	مالکیت (حقوق) — ایران
موضوع	مالکیت دولتی — قوانین و مقررات — ایران
شناسه داده	دادروان نوجه ده سادات، یعقوب، ۱۳۵۴-
شناسه افزوده	عبادی درماتلو، سمیه، ۱۳۶۵-
رده بندی کنگره	KMHT۰۵۷ ۳ / ۱۲۸ ۱۳۹۴
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰
شماره کتابشناسی ملی	۱۵۶۱۵



قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهامصوب ۷۰

مولفان: علیرضا صفری، یعقوب دادروان، سمیه عبادی

ویراستار علمی و ادبی: جعفر حسینی فردا

صفحه آرای: مینا معرفت اجرایی

ناشر: انتشارات نایاب طراح روی جلد: سیدرسول زکریا

نوبت و سال چاپ: اول - ۱۳۹۴ قطع و تیراژ: ربعی، ۳۸۰۰۰ نسخه

لیتوگرافی: نقش و نگار صحافی: افق

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۰۴۴-۱۱-۶ ۳۸۰۰۰ ISBN: 978-600-8044-11-6

قیمت: ۳۸۰۰۰ ریال

حق چاپ برای ناشر محفوظ است.

مقدمه و پیشگفتار:

سپاس خدای را که حق ستایش او بالاتر از حد
پیشگران و نعمت‌های او فوق اندیشه شمارشگران است
و درود و صلوات بی‌پایان به روان پاک و مقدس حضرت
ختمی بیت پیامبر رحمت محمد بن عبدالله صلی الله علیه و آله خاتم
پیامبران و سلاله و تعجبت بی‌کران بر جانشینان پاک و
مطهر آن حضرت امامان و پیشوایان مسلمانان بالاخص
حضرت بقیه الله الاعظم امام منتظر از نائم آل‌البیت علیهم
السلام.

یکی از قوانینی که وکلا و مشاوران حقوقی، قضات
دادگستری و سازمان مسکن و شهرسازی با آن مواجه
هستند قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای
مصوب ۷۰ (آیا این تعیین تکلیف است یا تشدید تکلیف؟)
باشد. کتاب حاضر نیز به بررسی و تحلیل این قانون
پرداخته و به سؤالاتی که ممکن است در مورد این قانون

مطرح شود، پاسخ می‌دهد و امید است تا شاید اندک کمکی کرده باشیم به آنان که در جهت احقاق حقوق خود به این قانون متوسل می‌شوند.

در این کتاب کوشش بر این بوده است که واژه‌های پارسی بیشتر به کار گرفته شود، کوششی که هر ایرانی، در گفتن و نوشتن، به آرامی اما پیوسته و با پافشاری، پیگیری خواهد نمود تا مبدل بر واژه‌های بیگانه هر چه بیشتر تنگ‌تر شود؛ خوشبختانه از آن روی که هر جای زهر هست، پادزهری نیز می‌باید بود. ما ایرانیان اندک‌اندک بر آن سر افتاده‌ایم که به زبان نیاکانمان، نمودن بیندیشیم و بکوشیم که کمر به یاری آن بر بندیم. ان شاء الله بخشنده و مهربان سپاسگزاریم و سر بر آستانش می‌ساییم. اگر عمر توفیق دهد این راه را ادامه خواهیم داد. مؤلفان امیر ارشد به وسیله این تألیف بتوانند خدمتی به کشور و جامعه ارائه دهند.

در این جا، جا دارد از تمام کسانی که مشوق ما برای به چاپ رسانیدن این اثر بوده‌اند تشکر کنیم، به ویژه خانواده عزیزمان تقدیر و تشکر نموده و آرزوی موفقیت روز افزون و بهرمانی اینانی را از درگاه پروردگار متعال خواستاریم.

ما نیز در این بهتر شدن کارمان بی‌نیاز نمی‌بینیم و نظراتان را برای آشنایی بیشتر برای توجه و ارزیابی کارهای خود می‌دانیم؛ چرا که این آرا، مایه‌ی بهتر شدن کارمان و در نتیجه رضایت بیشتر شما قریختگان خواهد بود. خوانندگان عزیز برای این منظور می‌توانند نظرات خود را از طریق ایمیل nayabpublishers@yahoo.com به ما انتقال داده و ما را از انتقادات و پیشنهادات خود بهره‌مند سازید تا انشاءالله در تجدیدنظر بعدی بتوانیم کتاب را به شکل کامل‌تر و بهتری ارائه دهیم.

در پایان، از انتشارات نایاب که به چاپ این اثر همت گماشت، نهایت سپاس‌گزاری را داریم و برای آنان از باری

تعالی مزید توفیق در خدمات علمی و فرهنگی مسئلت می
کنیم.

علیرضا صفری

یعقوب دادروان

سمیه عبادی

(مدرسان دانشگاه)

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱- مقدمه	۵
۱-۱- مبانی منطقه‌ای	۵
۱-۲- اراضی موات	۶
۱-۳- عملیات اراضی سازی	۶
۱-۴- تخصیص	۷
۱-۵- قیمت کارشناس	۸
۱-۶- محدوده	۸
۲- بحث	۱۰
قانون تعیین تکلیف اراضی	۱۷
الف: نظر اکثریت	۳۴
ب: نظر اقلیت	۳۵
۳- نتیجه و پیشنهاد	۱۲
منابع و مأخذ	۴۷