

یاسه‌های حقوق مدنی

دکتر چترا میرایی

سلیمان اکبری

مؤسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه

www.tnovin.com

شابک: 978-600-6284-91-0

شماره کتاب شناسی ملی: ۴۲۹۴۹۲۶

عنوان و نام پدیدآور: بایسته های حقوق مدنی / مولفان میترا ضرابی، سلیمان اکبری.
مشخصات نشر: تهران: طرح نوین اندیشه، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری: ۶۴۰ ص.

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

موضوع: حقوق مدنی - ایران - تفسیر و استنباط

موضوع: Civil rights - Iran - Interpretation and construction

رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵

رده بندی کنگره: ۱۳۹۵ ب ۲ / ض ۵۰۰ / KMH

سرشناسه: ضرابی، میترا، ۱۳۵۷ -

شناسه افزودن: اکبری، سلیمان، ۱۳۶۶ -

وضعیت فهرست نویسی: فیا



انتشارات طرح نوین اندیشه

تهران: خیابان فلسطین، پایین تر از بلوار کشاورز، خیابان مهد حجت دوست، پلاک ۲۹

تلفن: ۸۸۹۸۶۲۷۸ - ۸۸۹۸۶۲۷۷

www.tnovin.com

بایسته های حقوق مدنی

میترا ضرابی - سلیمان اکبری

تیراژ: ۲۰۰۰ جلد

چاپ اول: تیر ۱۳۹۵

طراح جلد: کانون تبلیغاتی چکامه

ناظر چاپ و امور فنی: محسن کاربخش

۶۶۹۷۱۵۷۸-۹

حق چاپ محفوظ است

قیمت: ۴۵۰،۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۸۴-۹۱-۰

ISBN: 978-600-6284-91-0

فهرست مطالب

دفتر اول: درسنامه تشریحی حقوق مدنی (۸-۱)

۱۳.....	اموال و مالکیت.....
۶۳.....	قواعد عمومی قراردادها.....
۱۶۱.....	ضمان قهری (الزامات خارج از قرارداد).....
	عقود معین ۱
۲۰۱.....	بیع.....
۲۱۴.....	خیارات.....
۲۳۱.....	بیع شرط.....
۲۳۳.....	معاوضه.....
۲۳۳.....	اجاره.....
	عقود معین ۲
۲۴۳.....	مزارعه.....
۲۴۵.....	مساقات.....
۲۴۵.....	مضاربه.....
۲۴۶.....	جعاله.....
۲۴۸.....	شرکت.....
۲۵۲.....	ودیعه.....
۲۶۰.....	عاریه.....
۲۶۴.....	قرض.....
۲۶۵.....	وکالت.....
۲۷۱.....	ضمان.....
۲۷۵.....	حواله.....
۲۷۹.....	کفالت.....
۲۸۲.....	صلح.....

۲۸۳.....	رهن
۲۸۷.....	هبه
۲۹۱.....	اخذ به شفعه
۲۹۵.....	وصیت
۳۰۱.....	ارث
۳۱۰.....	حقوق خانواده (نکاح و طلاق)

دفتر دوم: تفسیر قوانین کاربردی، آرای وحدت رویه، نکات ماده به ماده قانون مدنی

۳۳۷.....	نکات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
۳۴۰.....	نکات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶
۳۴۲.....	نکات قانون مسئولیت مدنی
۳۴۵.....	نکات قانون حمایت خانواده
۳۵۳.....	نکات قانون اوقاف
۳۵۸.....	نکات قانون امور حسبی
۳۸۸.....	نکات قانون تملک آپارتمانها
۳۹۲.....	نکات قانون پیش فروش ساختمان
۳۹۸.....	نکات قانون ثبت احوال
۴۰۵.....	نکات قانون حمایت از مولفان و مصنفان و هنرمندان
۴۰۸.....	نکات قانون بیمه اجباری دارندگان وسایل نقلیه موتوری
۴۲۰.....	نکات قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی
۴۲۶.....	آرای وحدت رویه
۴۴۹.....	نکات ماده به ماده قانون مدنی

مقدمه

با عنایت به اینکه حقوق مدنی یکی از پرچم ترین مفاد درسی رشته حقوق در تمام مقاطع آن می- باشد، لذا نگرارش در این حوزه از ضروریات اجتناب ناپذیر برای توسعه مبانی آموزشی و پژوهشی این رشته دانشگاهی به شمار می-رود. در سالهای اخیر، شاهد تألیفات آموزشی متعددی در زمینه حقوق مدنی هستیم که همگی در غنای هرچه بیشتر این درس، نقش به سزایی داشته و هریک در جای خود، تأثیر چشمگیری بر رشد آموزشی دانشجویان مقاطع مختلف رشته حقوق، به جای گذاشته‌اند، به حدی که می-توان به افزایش توقع سطح تعلیم و تربیت مابین استاد و دانشجو مرهون زحمات مؤلفین و محققینی است که به بر وقفه دانش و آموخته های خود را به تحریر درآورده و با نیت خیر خود، در توسعه و نشر علم، از همت کوششی دریغ نمی-نمایند. همین جا بر خود واجب می-بینیم که برای پاسداشت صاحبان قلم سر تعظیم - مقال این فرد آوریم.

کتاب بایسته های حقوق مدنی، متشکل از دو دفتر است. دفتر اول شامل درسنامه تشریحی حقوق مدنی می-باشد که در آن مباحث مدنی یک تا هشت به تفصیل، صورت دانشگاهی و با قلم و ادبیات ساده، بیان شده است. دفتر دوم نیز شامل تشریح قوانین کاربردی آراء وحدت رویه و نکات ماده به ماده قانون مدنی است.

علت اینکه کتاب حاضر، شامل هم درسنامه و هم نکات ماده به ماده می-باشد این است که خواننده محترم ابتدا به صورت تفصیلی و ماهوی، در بستر مباحث حقوق مدنی قرار گرفته و آنها را به صورت دانشگاهی فرا بگیرد و در نهایت با مطالعه نکات، بتواند آموخته های خود را با مواد قانون مدنی و با صرف زمان کوتاه‌تری مطالب پیشین را در قالب جملات کلیدی و نکته‌وار، مرور و یادآوری نماید.

هرچند در جمع آوری مطالب، تمام سعی و اهتمام بر این بوده که مجموعه کاملی در اختیار خوانندگان محترم قرار بگیرد، لیکن نوشته حاضر هدف غایی نگارندگان را به طور کامل تامین نکرده و قطعاً نواقص و کاستی‌هایی متوجه آن می‌باشد که ان شاءالله به فضل و عنایت حضرت حق و با بهره‌مندی از نظرات و پیشنهادات سازنده و ارزشمند شما مخاطبین محترم، بر آنیم که در نگارش‌های بعدی، مجموعه غنی‌تری در خدمت جامعه حقوقی کشور قرار بگیرد.

شایسته است در اینجا از جناب استاد محمد فرجی، مدیریت موسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه بابت الطاف و توجهاتی که نسبت به چاپ این مجموعه داشته‌اند، نهایت سپاس و قدردانی خود را ابراز نماییم.

ضمناً از کلیه زحمات و مساعدت‌های دوستان و همکارانی که در مراحل مختلف تهیه این مجموعه، ما را یاری نموده‌اند، به ویژه جناب آقای میثم داسی، آقای مهدی علیزاده و سرکار خانم ناهید اکبری سپهی، کمال امتنان و تشکر را به عمل آوریم.

میترا ضرابی-سلیمان اکبری

تابستان ۱۳۹۵