الأرقى من فقه الإماميّة:

# كتاب البيع


الشّيخ محمّد حسين المختاري المازندراني

أستاذ بحث الخارج في حوزة قم المقدّسة



مؤسسة العروة الوثقى

للدّراسات والبحوث الإسلاميّة


الجزء الثاني

www.ketab.ir

www.ketab.ir


| | | |
|---|---|---|
| سرشناسه | : | مختاری، محمدحسین، ۱۳۴۴ - |
| عنوان و نام پدیدآور | : | الارقی من فقه الامامیه: کتاب البیع |
| مشخصات نشر | : | قم: عروةالوثقی، ۱۳۹۴ - |
| مشخصات ظاهری | : | ۳۹۲ ص. |
| شابک | : | دوره: ۵ ـ ۶ ـ ۹۴۲۷۷ ـ ۶۰۰ ـ ۹۷۸؛ ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج.۱: ۸ ـ ۵ ـ ۹۴۲۷۷ ـ ۶۰۰ ـ ۹۷۸؛ ج.۲: ۷ ـ ۴ ـ ۹۶۰۵۳ـ ۶۰۰ ـ ۹۷۸ |
| وضعیت فهرست‌نویسی | : | فیپای مختصر |
| یادداشت | : | فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است. |
| شماره کتابشناسی ملی | : | ۳۸۴۰۴۲۸ |

الأرقى من فقه الإمامية:

# كتاب البيع

تأليف

سماحة الشيخ محمد حسين المختاري المازندراني

## الجزء الثاني

تقويم النص: شوقي شالباف / تنضيد الحروف: عصام البدري
الاخراج الفني: مرتضى فتح اللهي / الناشر: مؤسسة الروة الوثقى

الطبعة: الأولى ١٤٣٧هـ ق / ٢٠١٦م

جميع الحقوق محفوظة للناشر

www.ketab.ir

# الفهرس

www.ketab.ir


**تنبيهات المعاطاة** ..... ١٤

التنبيه التاسع: بحث في الإجازة ..... ١٤

فيما أفاد الآخوند الخراساني ..... ١٧

وقد أفاد السيّد اليزدي في جواب الآخوند ..... ١٧

ويرى المحقّق الإصفهاني ..... ١٧

التنبيه العاشر: مُطابقة الإجازة مع العقد ..... ١٨

**البحث في المجيز/١** ..... ٢١

وقد أفاد العلامة الحلّي ..... ٢٢

**البحث في المجيز/٢** ..... ٢٥

الإشكال الأوّل ..... ٢٦

الجواب ..... ٢٦
الإشكال الثاني ..... ٢٦
الجواب ..... ٢٧
الإشكال الثالث ..... ٢٧
الجواب ..... ٢٧
**البحث في المجيز/٣** ..... ٢٨
تقويم جواب الشيخ ..... ٢٨
الإشكال الرابع ..... ٢٩
الجواب ..... ٣٠
الإشكال الخامس ..... ٣٠
الجواب ..... ٣٠
الإشكال السادس ..... ٣١
الجواب ..... ٣١
**البحث في المجيز/٤** ..... ٣٢
الطائفة الأُولى: روايات العامّة ..... ٣٣
الطائفة الثانية: روايات الخاصّة ..... ٣٣
**البحث في المجيز/٥** ..... ٣٦
استمرار مسألة مَن باع شيئاً ثمّ ملكه ..... ٣٦
**البحث في المجيز/٦** ..... ٣٩
البحث عن أمور في مسألة مَن باع شيئاً ثمّ ملكه ..... ٣٩
**البحث في المجيز/٧** ..... ٤٤
تتمّة لمسألة (مَن باع شيئاً ثمّ ملكه) ..... ٤٤

www.ketab.ir

**البحث في العقد المجاز/١** ..... ٥١

**البحث في العقد المجاز/٢** ..... ٥٦

**البحث في العقد المجاز/٣** ..... ٦٢

**البحث في العقد المجاز/٤** ..... ٦٨

**البحث في الردّ** ..... ٧٢

كيفية تحقّق الردّ ..... ٧٣

الكلام في الإجازة ..... ٧٨

التحقيق في المقام ..... ٧٩

أقسام الكشف ..... ٨٥

الثمرة على الكشف الحقيقي والحكمي ..... ٨٦

فرعان ..... ٨٨

الثمرة على الكشف والنقل ..... ٨٩

الثمرة الأولى: ملكية النماء ..... ٨٩

الثمرة الثانية: فسخ الأصيل ..... ٩١

الثمرة الثالثة: جواز تصرّف الأصيل فيما انتقل عنه ..... ٩٣

ثمرات أخرى ..... ٩٥

موارد جريان الثمرات ..... ١٠٠

**تنبيهات بحث الإجازة** ..... ١٠٢

التنبيه الأول: الخلاف في كون الإجازة كاشفة أو ناقلة خلاف في حكمها شرعاً ..... ١٠٢

التنبيه الثاني: صيغة الإجازة ..... ١٠٥

التنبيه الثالث: عدم سبق الردّ للإجازة ..... ١٠٩

الإشكال الأول ..... ١١٢

www.ketab.ir

الإشكال الثاني ..... ١١٢
الإشكال الثالث ..... ١١٣
التنبيه الرابع: هل تورث الإجازة؟ ..... ١١٤
التنبيه الخامس: هل الإجازة بمعنى إجازة قبض الثمن من المالك؟ ..... ١١٥
**حكم البيع الفضولي في أحكام الرد ..... ١١٦**
عدم إجازة المالك لمعاملة الفضولي ..... ١١٩
استمرار البحث في رد المالك المعاملة الفضولية ..... ١٢٢
اشكالات على قاعدة التسليط ..... ١٢٤
تكليف البائع بإتلاف الثمن الذي عنده ..... ١٢٧
إشكالات على الشيخ ..... ١٣٠
ما الإشكال في أن يهبه إلى المارة للتأثير؟ ..... ١٣١
حكم الغرامة بعد رد المالك ..... ١٣١
حكم إعطاء المشتري الغرامةَ غير الثمن إلى المالك ..... ١٣٦
استمرار مبحث عدم إجازة المالك البيع الفضولي ..... ١٣٩
تذكرة ..... ١٤٤
تعاقب الأيادي ..... ١٤٤
المقام الأول ..... ١٤٤
المقام الثاني ..... ١٤٤
اشكالات المرحوم الشيخ على المرحوم صاحب جواهر ..... ١٥٢
مسألة في بحث تعاقب الأيادي ..... ١٥٨
كلفة الوصول إلى العين التي يصعب الوصول إليها ..... ١٦١
ما هو بيع الذي يملك وبيع الذي لا يملك؟ ..... ١٦١
بيع مال مخمّس ومال غير مخمس ..... ١٦٣
أدلّة المحقق الأردبيلي على بطلان المعاملة الملفقة ..... ١٦٤

www.ketab.ir

ردّ أدلّة المحقق الأردبيلي ..... ١٦٥
وجه آخر على عدم صحة المعاملة الملفقة ..... ١٦٧
إذا باع شخص له شريك نصف سهمه ..... ١٦٨
قصد البائع في بيع السهم ..... ١٧٠
في بيع ما يملك وما لا يملك ..... ١٧١
المقام الأول: الدليل على صحة عقد يما يملك وبطلانه فيما لا يملك ..... ١٧١
المقام الثاني: تقسيط الثمن ..... ١٧٤
**شرائط المتعاقدين** ..... ١٧٧
شرط الولاية ..... ١٧٧
هل تشترط العدالة في ولاية الأب والجد؟ ..... ١٧٩
الإستدلال على ولاية الأب والجد ..... ١٨٠
أدلة عدم اشتراط العدالة في الأب والجد ..... ١٨٤
أدلّة اشتراط عدالة الأب والجد ..... ١٨٥
مسألة ..... ١٨٨
**ولاية الفقيه استمرار للامامة** ..... ١٩٠
المقدمة ..... ١٩٠
ضرورة وجود الحكومة في المجتمع الانساني ..... ١٩١
الأول: الحياة الاجتماعية للبشر ..... ١٩١
الثاني: سنة النبي الاكرام ﷺ ونهجه ..... ١٩٣
الثالث: بقاء احكام الاسلام وخلودها ..... ١٩٣
الرابع: طبيعة قوانين الاسلام وماهية انظمته ..... ١٩٤
الخامس: الآيات والروايات ..... ١٩٥
أ) الآيات ..... ١٩٥

www.ketab.ir

ب) الروايات ..... ٢٠٠
المناهج الفقهية في البرهنة على ولاية الفقيه ..... ٢٠٠
المنهج الفقهي الأول: البرهنة على المسألة من حاق النصوص الدينية ..... ٢٠١
المنهج الفقهي الثاني: البرهنة على المسألة من خارج النصوص الدينية ..... ٢٠٢
المنهج الثالث: رؤية كلامية للبرهنة على المسألة ..... ٢٠٥
المنهج الرابع: المنهج المشترك بين الفقه والأصول ..... ٢١٠
اطلالة على كلمات الفقهاء الواردة في ولاية الفقيه ..... ٢١١
الشيخ الانصاري ..... ٢١١
الشيخ محمد مهدي النراقي ..... ٢١٤
السيد البروجردي ..... ٢١٤
الشيخ محمد حسين كاشف الغطاء ..... ٢١٥
الميرزا النائيني ..... ٢١٦
الشيخ يوسف البحراني صاحب الحدائق ..... ٢١٦
الادلة على اثبات ولاية الفقيه ..... ٢١٧
الف) الدليل العقلي ..... ٢١٧
ب) الدليل النقلي ..... ٢١٩
مقبولة عمر بن حنظلة ..... ٢٢٠
مشهورة أبي خديجة ..... ٢٢٦
الرأي المختار من ظاهر الرواية ..... ٢٢٩
التوقيع المبارك لصاحب الزمان (عجل الله تعالى فرجه الشريف) ..... ٢٣٠
حديث الامام الحسين عليه السلام ..... ٢٣١
رواية الرسول الاكرم صلى الله عليه وآله ..... ٢٣٤
رواية اخرى عن رسول الله صلى الله عليه وآله ..... ٢٣٥
حديث الامام الصادق عليه السلام ..... ٢٣٧

www.ketab.ir

رواية «علماء امتي...» ..... ٢٣٨
حديث «السلطان ولي...» ..... ٢٤٢
صلاحيات الوليّ الفقيه ومديات سلطانه ..... ٢٤٥
الاحكام الاولية والاحكام الثانوية ..... ٢٤٨
ثمرة العناوين الثانوية في الفقه ودورها في الحكومة الاسلامية ..... ٢٥٠
الولاية على التشريع والجعل ..... ٢٥٥
الادلة العقلية والنقلية على عدم الفراغ الشرعي والقانوني في الاسلام ..... ٢٥٨
الآيات القرآنية ..... ٢٥٨
الروايات ..... ٢٥٩
الدليل العقلي ..... ٢٦١
ولاية عدول المؤمنين ..... ٢٦٤
الاولي: الاصل في المسألة ..... ٢٦٥
الثانية: النصوص الدالة على جعل ولاية عدول المؤمنين ..... ٢٦٦
الثالثة: اقوال العلماء وآرائهم في المسألة ..... ٢٦٩
هل يشترط في المؤمن العدالة ام تكفي الوثاقة فقط؟ ..... ٢٧١
المستفاد من الروايات الاربعة ..... ٢٧٣
ولاية المسلم الفاسق ..... ٢٧٥
التزاحم في فعل الولاة ..... ٢٧٨
رأي الامام الخميني﵀ في المسألة ..... ٢٨٥
صور مزاحمة الفقيه لفقيه آخر ..... ٢٨٧
اشتراط الغبطة والمصلحة في التصرف باموال الايتام ..... ٢٨٨
الاقرب في تفسير معنى كلمة «أَحْسَنُ» ..... ٢٩٣
الروايات التي اشترطت المنفعة في التصرف باموال اليتيم ..... ٢٩٤

**القول في شرائط العوضين ..... ٢٩٧**

www.ketab.ir

شروط العوضين ..... ٢٩٧
الشرط الاول: المالية ..... ٢٩٧
الدليل على اشتراط المالية في العوضين ..... ٣٠١
الشرط الثاني: الملكية ..... ٣٠٤
**أقسام الأراضي وأنواعها ..... ٣٠٦**
أولاً: الارض الموات بالاصالة ..... ٣٠٧
الاخبار الدالة على وجوب دفع الخراج للامام بعد التصرف في الارض ..... ٣٠٧
الارض لله ولرسوله ومن احياها فهي له ..... ٣١٠
ثانيا: الارض الموات بالعرض ..... ٣١٢
تفصيل الميرزا النائيني والشيخ الاصفهاني في المسألة ..... ٣١٣
أنواع الروايات الواردة في الاراضي الميتة والحية ..... ٣١٥
شمول حكم تملك الأرض لعامة الناس ..... ٣١٧
روايات ذات مضامين عقائدية ..... ٣٢٠
قراءة سندية ودلالية للروايات المتقدمة ..... ٣٢١
رأي الامام الخميني في المسألة ..... ٣٢٤
القراءة السندية للروايات ..... ٣٢٦
اولا: الارض العامرة بالاصالة ..... ٣٢٧
الدليل على ما ذهب اليه الشيخ ..... ٣٢٩
ثانيا: الارض العامرة بالعرض ..... ٣٣٥
الادلة على التملك بالحيازة والاحياء ..... ٣٣٥
الاراضي المفتوحة عنوة ..... ٣٣٩
المحور الاول: ملكية الارض ..... ٣٤٠
المحور الثاني: جواز التصرف في مثل هذه الارض ..... ٣٤٣
هل يظهر من عبارة الشيخ في المبسوط المنع من التصرف مطلقاً؟ ..... ٣٤٤

www.ketab.ir

فحوى التصرف الجائز ..... ٣٤٧
رأي الامام الخميني في المسألة ..... ٣٤٩
القول المشهور ..... ٣٥٠
المحور الثالث: وجوب دفع الخراج ..... ٣٥١
حكم ارض العراق ..... ٣٥١
اشكال الاخوند الخراساني وحله للاشكال ..... ٣٥٣
عود على بدء ..... ٣٥٦
**ما تبقى من شروط العوضين ..... ٣٥٩**
أن يكون المبيع عملاً ..... ٣٥٩
عدم جواز بيع الوقف ..... ٣٦٣
حقيقة الوقف ..... ٣٦٧
موانع بيع الوقف ..... ٣٦٩
انواع الوقف والاقوال في بيعه ..... ٣٧٠
صاحب الحق في التصرف بالوقف ..... ٣٧٤
ضمان العين الموقوفة ..... ٣٧٥
اقسام الوقف ..... ٣٧٧
مسوغات بيع الوقف ..... ٣٧٩
اشكال وردّه ..... ٣٨٢
بدل العين الموقوفة واحكامه ..... ٣٨٤
البدل المماثل ..... ٣٨٥
قراءة الشيخ الاصفهاني للمسألة ..... ٣٨٨
قراءة الامام الخميني للمسألة ..... ٣٩١

www.ketab.ir