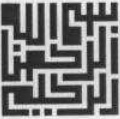


۱۴۱۹ء ۴۵
۹۵,۹۲۱



دستیار مهندسان مجری و ناظر در اجرا و نظارت ساختمانهای فولادی و بتنی «از تخریب تا تحویل» (۱)

از عقد قرارداد تا اجرای فنداسیون

تألیف:

مهندس علیرضا صمیمی

عضو و دبیر کمیته پژوهش سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مرکزی و مدرس رشته‌های عمران و معماری

مهندس محمدرضا اسکندری

عضو کمیته کنترل مضاعف نظارت سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان مرکزی و مدرس رشته‌های عمران و معماری



سرشناسه:	صمیمی، علیرضا، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور:	«از تخریب تا تحویل»: از عقد قرارداد تا اجرای فنداسیون/ تألیف علیرضا صمیمی، محمدرضا اسکندری
مشخصات نشر:	تهران: نوآور، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری:	۲۲۴ ص.
فروست:	دستیار مهندسان مجری و ناظر در اجرا و نظارت ساختمانهای فولادی و بتنی؛ ۱.
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۳۲۵-۱
وضعیت فهرست نویسی:	قیپا
یادداشت:	کتابنامه: ص. [۲۲۱] - ۲۲۴.
موضوع:	ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- دستنامه ها
موضوع:	ساختمان سازی -- نظارت و اجرا -- دستنامه ها
موضوع:	ساختمان سازی -- قراردادها
موضوع:	ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- پیش بینی های ایمنی
موضوع:	ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- کنترل کیفی
موضوع:	ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- نظارت بر تولید
شناسه افزوده:	اسکندری، محمدرضا، ۱۳۶۲ مهر-
رده بندی کنگره:	۱۳۹۴ ۴ الف ۸ ص/ TH151
رده بندی دیویی:	۷۲۱
شماره ثبت کتابخانه ملی:	۴۱۶۲۰۹۸

دستیار مهندسان مجری و ناظر در اجرا و نظارت ساختمانهای فولادی و بتنی «از تخریب تا تحویل» (۱)



نشر نوآور

تألیف: مهندس علیرضا صمیمی، مهندس محمدرضا اسکندری

ناشر: نوآور

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

مدیر فنی: محمدرضا نصیرنیا

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۵

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۳۲۵-۱

قیمت: ۱۳۰۰۰ تومان

مرکز بخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان شهدای
ژاندارمری نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸
طبقه دوم، واحد ۶ تلفن: ۹۲-۶۶۴۸۴۱۹۱، www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر نوآور می باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایبل صوتی یا تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

فهرست مطالب

پیشگفتار..... ۱۰

فصل اول / آشنایی با نمونه‌های انواع قراردادهای اجرای ساختمان..... ۱۷

نمونه قرارداد شماره ۱ (با مصالح) برگرفته از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان..... ۱۸

نمونه قرارداد شماره ۲ (بدون مصالح یا اجرتی) برگرفته از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان..... ۲۱

نمونه قرارداد شماره ۳ (پیمان مدیریت) برگرفته از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان..... ۲۴

نمونه قرارداد تألیفی پیشنهادی شماره ۴ (پیمان مدیریت)..... ۳۱

نمونه قرارداد تألیفی پیشنهادی شماره ۵ (دستمزدی اجرای فنداسیون تا پایان اسکلت بتنی)..... ۳۴

نمونه قرارداد تألیفی پیشنهادی شماره ۶ (دستمزدی از پی کنی تا پایان سفت کاری)..... ۴۱

فصل دوم / گزینش شرایط، اختیارات، تعهدات و مسئولیت‌های عوامل کنترل‌کننده و مجری ساختمان..... ۳۷

۱- مجری..... ۳۷

۲- ناظر..... ۴۳

۳- صاحب‌کار (مالک یا کارفرما)..... ۴۵

جمع‌بندی..... ۴۸

فصل سوم / ایمنی در کارگاه و شناخت انواع ناایمنی‌ها و علائم تصویری..... ۴۹

نکات عمومی ایمنی در کارگاه..... ۴۹

مجوزهای خاص و اقدامات قبل از اجرای کار (اولین گام‌ها در شروع پروژه)..... ۵۰

مسئولیت ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست..... ۵۱

ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی..... ۵۲

جلوگیری از سقوط افراد..... ۵۲

وسایل گرم‌کننده موقت..... ۵۳

برشکاری و جوشکاری با گاز و برق..... ۵۳

وسایل و تجهیزات اطفاء حریق..... ۵۴

بهداشت کار، محیط زیست، تسهیلات بهداشتی و رفاهی..... ۵۵

آب آشامیدنی..... ۵۵

سرویس‌های بهداشتی..... ۵۵

محل‌های تعویض لباس (رختکن)..... ۵۶

غذاخوری، محل اقامت و استراحت کارگران..... ۵۶

نور و روشنایی..... ۵۶

تهویه..... ۵۶

کمک‌های اولیه..... ۵۶

کلاه ایمنی..... ۵۶

حمایل بند کامل بدن و طناب مهار..... ۵۷

عینک ایمنی و سپر محافظ صورت..... ۵۷

ماسک تنفسی حفاظتی..... ۵۸

۵۸	کفش و بوتین ایمنی
۵۸	چکمه و نیم چکمه لاستیکی
۵۹	دستکش حفاظتی
۵۹	لباس کار
۵۹	گوشی حفاظتی
۶۰	جلیقه نجات
۶۰	گتر حفاظتی
۶۰	جان پناه و نرده حفاظتی موقت
۱۲	پارهای از موارد ایمنی مربوط به وسایل، تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی برگرفته از مبحث
۶۰	مقررات ملی ساختمان ایران
۶۰	برخی موارد ایمنی مربوط به دستگاهها و وسایل موتورهای بالابر، برگرفته از مبحث ۱۲ مقررات ملی
۶۱	ساختمان ایران
۶۲	آیین نامه صوب ایمنی کار با ماشین آلات عمرانی
۶۳	مقررات عمومی آیین نامه ایمنی کار
۷۲	مقررات اختصاصی آیین نامه ایمنی کار
۷۷	موارد ایمنی مربوط به وسایل دسترسی برگرفته از مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران
۷۷	بشکه
۷۷	داربست
۷۹	نردبان
۸۰	نکات ایمنی ضمن خاکبرداری و پی جی
۸۰	عملیات مقدماتی و گودبرداری
۸۰	اصول کلی ایمنی در گودبرداری و حفاری
۸۲	راههای ورود و خروج به محل گودبرداری و حفاری
۸۲	آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاهها
۸۳	۱- ساختمان
۸۳	۲- روشنایی
۸۳	۳- تهویه و حرارت
۸۴	۴- جلوگیری از آتش سوزی و مبارزه با حریق
۸۴	۵- ماشین آلات، پوشش و حفاظت ماشین آلات
۸۵	۶- وسایل الکتریکی
۸۶	۷- آب آشامیدنی
۸۶	۸- وسایل استحفاظی فردی
۸۷	برداشتی از مقررات حفاظتی ساختمان کارگاههای وزارت کار
۸۸	کارگاههای صنعتی ساختمان و محل کار
۸۸	بخش ۱- عوامل اطمینان
۸۸	بخش ۲- کف سازی
۸۹	بخش ۳- نرده ها
۹۰	نکاتی دیگر از آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی
۹۰	صاحب کار در کارگاه ساختمانی
۹۰	تعریف کارفرما در کارگاه ساختمانی
۹۰	تعریف مهندس ناظر

تعریف حادثه ناشی از کار	۹۱
تعریف شخص ذیصلاح	۹۱
سایر مقررات در آیین نامه حفاظتی کارگاهها	۹۱
حفاظت عمومی هنگام انجام عملیات گودبرداری	۹۴
رعایت نکات ایمنی در حفر چاه	۹۵
مقدمات ایمنی حفر چاه	۹۵
رعایت نکات ایمنی در عملیات حفر چاه	۹۵
سایر نکات مربوط به حفاری چاهها و مجاری آب و فاضلاب	۹۶
ایمنی در کارهای بتنی	۹۷
مروری بر نکات ایمنی در کار قالببندی اجزای بتنی	۹۷
مروری بر نکات ایمنی در آرماتوربندی	۹۷
ایمنی در کار دستگاه بتن پاش	۹۸
ایمنی در کار با ویبراتور	۹۸
ایمنی در کارهای سرد بتن ریزی	۹۹
ایمنی در برپا کردن اسکال فلزی	۹۹
مروری بر نکات ایمنی نصب سازه ها	۹۹
مروری بر نکات ایمنی در عملیات جوشکاری	۱۰۰
تابلوها و علائم تصویری ایمنی در ساختمان ها و کارگاه ها برگرفته از مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان ایران (علائم و تابلوها)	۱۰۰
۱- علائم تصویری بازدارنده	۱۰۰
۲- علائم تصویری هشداردهنده	۱۰۱
۳- علائم تصویری الزام کننده	۱۰۱
۴- علائم تصویری آگاه کننده نسبت به شرایط ایمن	۱۰۱
۵- علائم خروج اضطراری و مسیرهای فرار	۱۰۲
۶- علائم مکمل برای نشان دادن جهت خروج اضطراری	۱۰۲
۷- علائم تصویری مربوط به کمک های اولیه	۱۰۲
۸- علائم تصویری مربوط به تجهیزات اطفای حریق	۱۰۲
۹- علائم مکمل جهت دار برای دسترسی به وسائل اطفای حریق	۱۰۲

فصل چهارم / شروع به کار عملیات ساختمانی و ارائه گزارشات مرحله ای کنترل

ساختمان	۱۰۵
مقدمه	۱۰۵
اقدامات و تمهیدات لازم قبل از شروع عملیات ساختمان	۱۰۵
پلان موقعیت:	۱۰۸
توضیحاتی تکمیلی پیرامون کاربرد پلان موقعیت جهت بررسی اولیه پروژه	۱۱۰
الف) موقعیت ساختمان در زمین	۱۱۰
ب) موقعیت ساختمان در شهرک	۱۱۰
ج) موقعیت زمین در محله و منطقه	۱۱۰
د) موقعیت زمین در شهر، استان و کشور	۱۱۰
استقرار ساختمان در زمین (موقعیت زمین نسبت به خیابان یا کوچه)	۱۱۰
حالت های قرارگیری ساختمان نسبت به زمین	۱۱۱

۱۱۱	پارهای از توصیه‌های فنی ارائه گزارشات مرحله‌ای کنترل و نظارت ساختمان
۱۱۱	خلاصه اطلاعات فنی مورد نیاز ساختمان در دست احداث، قبل از تهیه و تسلیم گزارش اتمام مرحله
۱۱۲	سازه اسکلت فولادی یا سازه بتن آرمه
۱۱۲	خلاصه اطلاعات فنی مورد نیاز ساختمان در دست احداث قبل از تسلیم گزارش اتمام مرحله سقف و
۱۱۲	سفت کاری دیوارهای داخلی و محیطی سازه

۱۱۶	فصل پنجم / تخریب، پی‌کنی، گودبرداری و ماشین‌آلات مرتبط
۱۱۶	نکات مربوط به کلیات عملیات خاکی
۱۱۶	عملیات خاکبرداری
۱۱۶	تعریف
۱۱۶	حفاظت، حراست تأسیسات موجود
۱۱۶	برداشت خاک، آبی فرسوده و یا نیابتی سطحی
۱۱۷	خاکبرداری
۱۱۸	گودبرداری
۱۱۸	کلیات پی‌کنی، گودبرداری
۱۱۹	خاکبرداری در زمین‌های لغزنده
۱۱۹	خاکبرداری در زمین‌های منتهای
۱۲۰	حفاظت بدنه پی‌ها و گودها
۱۲۱	خاکریزی
۱۲۱	مصالح خاکریزی
۱۲۲	سطح خطر گودبرداری
۱۲۳	گودبرداری (حفر طبقات زیرزمین و پی‌کنی)
۱۲۴	موادی از قانون مسئولیت مدنی
۱۲۵	موادی از قانون کار
۱۲۶	تخریب و نکات فنی مربوط به آن
۱۲۶	مروری بر نکات ایمنی در کارهای مقدماتی تخریب
۱۲۸	سایر ضوابط و الزامات فنی مربوط به تخریب
۱۳۲	پر کردن چاهها، قنوات و قطع اشجار
۱۳۲	تخریب کف و سقف
۱۳۲	تخریب دیوارها
۱۳۳	تخریب سازه‌های بتنی
۱۳۳	تخریب سازه‌های فولادی
۱۳۳	تخریب دودکش‌های بلند صنعتی و سازه‌های مشابه
۱۳۴	مصالح و ضایعات

۱۳۵	فصل ششم / نقشه‌برداری اجرایی در ساختمان و آشنایی مختصر با لوازم نقشه‌برداری
۱۳۵	معرفی لوازم و وسایل ساده نقشه‌برداری
۱۳۵	خصوصیات وسایل ساده
۱۳۵	الف- نوارهای اندازه‌گیری، مترهای غلطان و دیستومترها (Tape)
۱۳۶	شلنگ تراز
۱۳۶	زالون (Range-pole)



۱۳۶	شاقول
۱۳۷	ابزار نقاط پیکتاژ و Bench mark
۱۳۷	شیب سنج‌های ساده (Abney hand level)
۱۳۷	قطب نما (Compass)
۱۳۸	هـ- گونیاهای شکاف دار، آینه‌ای و منشوری (Squares)
۱۳۹	انواع ترازو کاربرد آنها
۱۳۹	تراز لوله‌ای با استقرار شیب‌سنج (تراز دستی معمولی)
۱۳۹	تراز نبشی
۱۴۰	تراز بنایی: (Brick layer level)
۱۴۰	معرفی و خصوصیات دوربین‌های رایج نقشه‌برداری
۱۴۰	ترازیاب‌ها: ('level')
۱۴۱	ترازیاب اپتیک (قسمت‌ها و طریقه تراز نمودن آن و خطای کولیماسیون): (Optical Levels)
۱۴۲	ترازیاب‌های اپتیک الکترونیکی (Digital Level)
۱۴۲	ترازیاب‌های لیزری (Automatic Laser Level)
۱۴۳	ترازیاب‌های لیزر با استفاده از detector
۱۴۳	زاویه‌یاب‌ها (Theodolites)
۱۴۴	زاویه‌یاب اپتیک و اجزای آن
۱۴۴	۱- دوربین تلسکوپ (Telescope)
۱۴۴	۲- آلیداد: Alidad (نگهدارنده تلسکوپ)
۱۴۴	۳- نقاله‌های افقی و قائم (لمب‌ها) (Lim)
۱۴۵	۴- ترازاها
۱۴۵	۵- انواع شاقول‌ها در دوربین تئودولیت
۱۴۵	۶- پایه
۱۴۵	۷- پیچ‌های کنترل حرکت‌های جزئی و کلی به همراه قفل‌های کتی
۱۴۶	۸- آینه
۱۴۶	قابلیت‌های ساده هندسی دوربین‌ها
۱۴۶	۱- استفاده از ترازیاب برای اندازه‌گیری فاصله افقی در ساختمان
۱۴۶	مستقر کردن ترازیاب (ایستگاه‌گذاری)
۱۴۶	طرز استقرار ترازیاب بر روی یک نقطه مشخص
۱۴۷	تراز کردن ترازیاب
۱۴۷	شاخص (MIR)
۱۴۷	۲- اندازه‌گیری فاصله افقی با استفاده از دوربین زاویه‌یاب (استادیمتری) (Stadimetry)
۱۴۸	۳- نحوه محاسبه اختلاف ارتفاع نقطه پای دوربین تئودولیت تا نقطه پای شاخص
۱۴۸	۴- طرز اندازه‌گیری یک زاویه افقی با استفاده از دوربین زاویه‌یاب (تئودولیت)
۱۴۹	قرائت زاویه افقی به روش کوپل (زوج)
۱۵۰	موارد کاربرد روش‌ها و تجهیزات اولیه نقشه‌برداری در صنعت ساختمان
۱۵۳	پیاده کردن نقشه و هدف آن
۱۵۳	آشنایی با پیدا کردن برهای ساختمان
۱۵۵	پیاده کردن اضلاع زوایا و قوس‌ها
۱۵۵	پیاده کردن قوس ساده با استفاده از گونیای مساحی
۱۵۵	روش کار پیاده کردن قوس دایره به کمک گونیای مساحی

۱۵۶	روش کار محاسبه مرکز قوس در ۳ نقطه دلخواه با استفاده از گونیای مساحی
۱۵۷	۵- روش اجرایی پیاده کردن زاویه با متر
۱۵۷	پیاده کردن زاویه ۹۰ درجه (عمود) با متر (روش ۳-۴-۵)
۱۵۷	روش پیاده کردن زاویه نامشخص (روش تانژانت)
۱۵۷	دوربین توتال استیشن

فصل هفتم / سازه‌های نگهبان و انواع آن

۱۶۳	شرح روش‌های ایجاد پایدارسازی گودها
۱۶۴	عمق پی‌کنی
۱۶۵	هدف
۱۶۵	آماده‌سازی / تسطیح
۱۶۵	گودبرداری از نظر مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان ایران
۱۶۶	ارزیابی خطر گود
۱۶۷	سازه‌های نگهبان در ۷ مقررات ملی ساختمان ایران
۱۶۷	انواع سازه‌های نگهبان
۱۶۸	دیوارهای با عملکرد منفی
۱۶۸	دیوارهای سپرگونه
۱۶۸	خاک مسلح
۱۶۸	میل مهاری و میخکوبی
۱۶۸	دیوار زیرزمین
۱۶۸	الف) دیوارهای مستقل
۱۶۸	ب) دیوارهای متصل
۱۶۹	انواع روش‌های پایدارسازی گود و سازه‌های نگهبان در گودبرداری
۱۶۹	۱. روش مهارسازی (Nailing soil)
۱۷۰	۲. روش دوخت به پشت (Tie Back)
۱۷۱	۳. روش دیواره دیافراگمی
۱۷۲	۴. روش مهار متقابل
۱۷۲	۵. روش اجرای شمع
۱۷۳	۶. روش سپر کوبی
۱۷۳	۷. روش خریابی
۱۷۴	روش اجرای سازه‌های نگهبان خریابی
۱۷۴	اجرای صورت‌بندی کلی خریابها
۱۷۶	بتن‌ریزی شمع‌ها و فنداسیون‌ها
۱۷۶	روش اجرای شیب پایدار
۱۷۸	برچیدن سازه نگهبان
۱۷۸	توصیه‌های مهم سازمان آتش‌نشانی

فصل هشتم / آماده‌سازی بستر پی

۱۸۳	انواع زمین‌ها از نظر نوع خاک به جهت آماده‌سازی بستر پی
۱۸۳	موقعیت ساختگاه
۱۸۳	خاک بستر ساختگاه



۱۸۳	بستر دسترسی
۱۸۴	بستر ماسه‌ای
۱۸۴	بستر دج
۱۸۴	بستر رسی
۱۸۴	بستر سنگی
۱۸۴	بستر مخلوط
۱۸۵	بستر بی‌فایده
۱۸۵	نکات قبل از اجرای مگر، در ایجاد بستر پی
۱۸۵	نکات حین اجرای مگر
۱۸۶	نکات بعد از اجرای مگر
۱۸۹	فصل نهم: اجرای فنداسیون
۱۸۹	پی‌های ساختمانی و انواع آن
۱۸۹	تعریف پی (شالوده یا فنداسیون)
۱۸۹	انواع پی از نظر مصالح مصرفی
۱۹۱	بتن مگر (تنظیم یا گچ به)
۱۹۱	انواع پی از نظر سیستم ساخت
۱۹۱	الف) پی‌های سطحی
۱۹۳	ب- پی‌های نواری یک طرفه و دوطرفه
۱۹۴	انواع پی‌های گسترده
۱۹۴	مروری بر نکات اجرایی و نظارتی مربوط به پی برای محل مختلف فنداسیون
۱۹۵	تواتر نمونه‌برداری از آرماتورها
۱۹۶	مکتوبات و هماهنگی‌های اجرا و نظارت در کنترل فنداسیون
۱۹۷	ثبت و ضبط اسناد نظارتی و مکتوبات و تهیه دفتر کارتهای بازدید
۱۹۷	آماده‌سازی محل بتن‌ریزی طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان
۱۹۸	جمع‌بندی و خلاصه نکات بتن‌ریزی طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان
۱۹۸	جداول تبدیل مقاومت نمونه‌های اخذ شده از بتن، طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان
۱۹۹	علائم اختصاری
۲۰۸	پیوست‌ها / پیوست و اطلاعات ضروری همراه با مهندس
۲۰۸	جدولهای مورد نیاز
۲۱۷	منتخب پروفیل‌های فولادی
۲۱۷	میلگرد
۲۲۱	منابع و مآخذ

نشر نوآور ضمن ارج نهادن و قدردانی از اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارات متعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب با اشکالات، نواقص و یا ایرادهای شکلی یا محتوایی در آن برخورد نمودید، اگر اصلاحات را بر روی خود کتاب انجام داده‌اید پس از اتمام مطالعه، کتاب واصل شده خود را با هزینه انتشارات نوآور، پس از هماهنگی با انتشارات، ارسال نمایید، و نیز چنانچه اصلاحات خود را بر روی برگه جداگانه‌ای یادداشت نموده‌اید، لطف کرده عکس یا اسکن برگه مزبور را با ذکر نام و شماره تلفن تماس خود به ایمیل انتشارات نوآور ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب اعمال و اصلاح گردد و باعث هرچه پربارتر شدن محتوای کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مساعده شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به‌منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشند، متناسب با میزان اصلاحات، به‌رسم ادب و قدرشناسی، نسخه دیگری از کتاب و یا چاپ اصلاح‌شده آن و نیز از سایر کتب منتشره خود را به‌عنوان هدیه، به انتخاب خودتان برای آن ارسال می‌نماید، و در صورتی که اصلاحات تأثیرگذار باشند در مقدمه چاپ بعدی کتاب نیز از زحمات شما تقدیر می‌شود. همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از هرگونه پیشنهادها، نظرات، انتقادات و راهکارهای شما عزیزان در راستای بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.



تلفن: ۶۶۴۸۴۱۹۱-۲

www.noavarpub.com

info@noavarpub.com

امروزه، دست‌اندرکاران صنعت ساخت‌وساز، همواره در صدد طرح و اجرای ایده‌های نوین معماری با محوریت استحکام حداکثری می‌باشند. مجریان، پیمانکاران، معماران، مهندسان، کاردان‌های فنی، استادکاران تجربی و همه فعالان و پیشکسوتان این عرصه در راستای سازندگی هرچه باشکوه‌تر این مرزوبوم قدم برمی‌دارند. قلم دانشمندان و بازوی صنعتگران، توأمان با یکدیگر هدایتگر چرخ‌های صنعت کشورند. پرواضح است که در راستای پیشبرد کیفی اهداف مقررات ملی ساختمان، ابلاغیه‌های فنی، بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها، نشریات و دستورالعمل‌های متنوع مراجع رسمی نظام‌های ساخت‌وساز کشور و سازمانهای ذیربط، نیازمند گردآوری‌ها، تخلص‌ها، تألیفات و تفسیرهایی به عنوان راهنما می‌باشیم. منبع سه جلدی حاضر، به صورت گردآوری و تألیف از خلاصه مجموعه منابع موجود در زمینه صنعت ساختمان می‌باشد.

این کتب، می‌توانند راهنمایی سریع با دسترسی آسان برای همه دست‌اندرکاران صنعت ساختمان قرار گیرد. بدیهی است که منابع و مراجع ارزشمند حال حاضر کشور شامل، حررات ملی ساختمان، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها، نشریات، آیین‌نامه‌ها و سایر ضوابط مرتبط با این شاخه، دارای وسعت اطلاعات و حجم زیادی از مطالب ارزشمند و ضروری، می‌باشد که البته، هر یک در جایگاه رفیع خویش، یاریگر و قابل استفاده هستند. موبدأً این مجموعه در صدر همه این اطلاعات و توصیه‌های فنی، مجموعه ارزشمند مباحث مقررات ملی ساختمان ایران، لازم‌الاجرا، لازم‌الرعايه و قابل استناد حقوقی و قانونی است. عدم فوونی، در همه مراجع فنی کشور دارد.

وسعت مطالب و جداول مورد نیاز را و نظارت ساختمان، در کتب متعدد عمرانی گنجانده شده است و تألیف و گردآوری مجموعه‌ای کاربردی (هندبوک‌های مهندسی) و در عین حال جامع و مانع از اضافات، مزیت قابل توجهی است. بازوی اجرایی جامعه مهندسين، تکنسین‌ها، دانشجویان، هنرجویان و پیمانکاران، محریز ساختمانی واقع شود.

در این دوره سه جلدی، کوشیده شده تا خلاصه‌های شرح عملیات مهندسی ساختمان از ابتدای شروع پروژه تا تحویل بنا، با عدیت را ارائه داده از مراجع مذکور، خصوصاً با محوریت مجموعه ارزشمند مباحث مقررات ملی ساختمان ایران، ارائه شود. رعایت این مقررات، در همه مراحل ساخت‌وساز الزامی می‌باشد. رجود مجله‌های خلاصه می‌تواند سرعت دسترسی مراجعه‌کنندگان به آیتم‌ها و دانسته‌های فنی را در کارگاه‌های ساختمانی، افزایش دهد. در این اثر، تلاش شده تا نیازمندیهای مراحل مختلف، در امر نظارت و اجرا، در یک محل، خلاصه و جمع‌آوری شود و به جای به همراه داشتن کتابهای گوناگون، خلاصه کاربردی، اجرایی و قابل فهمی از منابع، مراجع و آیین‌نامه‌ها در این دوره سه جلدی، ارائه می‌شود.

همان‌گونه که مطرح شد، این خلاصه‌نویسی و گردآوری می‌تواند به تسریع در روند پاسخگویی و مراجعات فنی کارگاه‌ها و عوامل دست‌اندرکار، بیانجامد. در پایان اکثر فصل‌ها با توجه به نیاز مخاطبین و ضرورت مطالب، لیستوفرها و چک لیست‌های کنترلی و نظارتی گنجانده و تدوین شده است. همچنین، مراجعه به این لیستوفرهای پایانی که همه به صورت تألیفی می‌باشند، موجب تسریع و بهبود روند کیفی در امر نظارت و

کنترل ساختمان خواهد شد. در توضیح مطالب پایه و شرح پروسه اجرایی ساختمان، به طور مستقیم، از بندهای مباحث مقررات ملی ساختمان ایران اقتباس و استفاده شده است. این کتاب، جلد اول از مجموعه سه جلدی «دستیار مهندسان مجری و ناظر در اجرا و نظارت ساختمانهای فولادی و بتنی از تخریب تا تحویل» می باشد. در این جلد به تشریح و ارائه نکات مراحل اولیه اجرای ساختمان «از عقد قرارداد تا پایان اجرای فنداسیون» پرداخته شده است. به مخاطبین محترم، پیشنهاد می شود در صورت تمایل و صلاح دید، نسبت به مطالعه جلد های دوم و سوم این مجموعه نیز مبادرت ورزند. در «جلد دوم» به مراحل «شناخت و اجرای اسکلت های فولادی و بتن آرمه به همراه توضیحات اتصالات مربوط» و در جلد سوم به نکات فنی و نظارتی «شناخت انواع دیافراگم های سقف، سفت کاری و نازک کاری تا تحویل پروژه» پرداخته شده است.

در این مجلد، شرح و توضیح فصول با عناوین «آشنایی با نمونه انواع قراردادهای اجرای ساختمان»، «گزیده شرح وظایف، اختیارات، تعهدات و مسئولیت های عوامل کنترل و اجرای ساختمان»، «ایمنی کارگاه، شناخت انواع تابلوها و علائم تصویری»، «شروع به کار عملیات ساختمانی و راه گزارشات مرحله ای کنترل ساختمان»، «تخریب، پی کنی، گودبرداری و ماشین آلات مرتبط»، «نقشه برداری اجرایی در ساختمان و آشنایی مختصر با لوازم نقشه برداری»، «سازه های نگهدار و انواع آن»، «آمادگی سازی بستر پی» و «اجرای فنداسیون» ارائه شده است.

در حقیقت این مجموعه سه جلدی حاصل تألیف و گردآوری تجربیات، دستورات آیین نامه ای و برگرفته از برخی دستورات و بندهای مجری و نظارتی مباحث ارزشمند مقررات ملی ساختمان و نکات اساسی اجرا و نظارت سازه های فولادی و بتن آرمه می باشد. در بعضی فصل ها، صفحات متوالی از مجموعه مباحث مقررات ملی و نشریه ۵۸۳۰۰ است که هدف اصلی، دسترسی آسان و سریع به خلاصه مباحث اجرایی و کنترل های نظارتی ساختمان و ارائه جامع نکات، در یک مجموعه واحد می باشد. این گردآوری، می تواند، یک دوره کتاب همراه و هندبوک مهندسان در کنترل، اجرا و نظارت ساختمان قرار گیرد و انشاءاً، دستیار مهندسان مجری و ناظر ساختمانی باشد.

امید است صاحب نظران، مهندسان، اساتید و جملگی عزیزان در تاندرکار امر ساخت و ساز کشور، با ارسال نظرات و تجربیات ارزشمند خویش از طریق پست الکترونیکی Info@noavarpub.com ما را یاری فرمایند.

در پایان، صادقانه اذعان می داریم که این مجموعه نیز همانند سایر کتاب ها نیازمند تکمیل و ارائه نقطه نظرات، انتقادات سازنده و تجربیات گرانقدر مخاطبین عزیز خواهد بود. بدیهی است، در بخش هایی که تجربیات و خلاصه نویسی های شخصی، صورت پذیرفته، صرفاً پیشنهاد فنی، ارائه راه کارها و توصیه های تجربی مؤلفین بوده و قطعاً، قضاوت مهندسی هر فرد در چهار چوب مسئولیت تعریف شده خویش در پروژه، با محوریت و استناد از آیین نامه ها و مباحث مقررات ملی ساختمان، ملاک عمل و نافذ خواهد بود.

صمیمانه قدردان و پذیرای دیدگاه های ارزشمند و انتقادات شما بزرگواران خواهیم بود. امید است این اثر ناچیز، مقبول درگاه احذیت و مورد رضایت شما نیکان همراه، واقع شود.