

استانداردهای شهرسازی آمریکا از نمایی نزدیک

جلد یکم

مردآوری

مهد مه آفرید

انتشارات سہی

۱۳۹۴

مرحله	:	مه آفرید، مهید، ۱۳۶۴-
عنوان و نام پدیدآور	:	استانداردهای شهرسازی آمریکا از نمایی نزدیک
مشخصات نشر	:	اراک : نشر سهی، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	:	۲ ج. : مصور، جدول، نقشه.
شابک	:	ج. ۱: 978-600-6762-13-5 ؛ ج. ۲: 978-600-6762-15-9 ؛ دوره: 978-600-6762-16-6
وضعیت فهرست نویسی	:	فهای مختصر
یادداشت	:	فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است.
یادداشت	:	کتابنامه.
شماره کتابشناسی ملی	:	۳۸۳۶۳۴۶



انتشارات سهی

نام کتاب	:	استانداردهای شهرسازی آمریکا از نمایی نزدیک
گردآوری	:	مهید مه آفرید
ناشر	:	اراک، سهی
چاپ	:	اول اردیبهشت ۱۳۹۴
تیراژ	:	۲۰۰۰
جلد	:	یکم
طراح جلد	:	علیرضا مرادی
قیمت	:	۳۰۰۰۰ ریال
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۶۷۶۲-۱۳-۵
شابک دوره	:	۹۷۸-۶۰۰-۶۷۶۲-۱۶-۶

کلیه حقوق این اثر برای نویسنده محفوظ است.

نشانی: اراک، ابتدای خیابان نسیان، انتشارات سهی، ۰۹۱۸۴۸۷۸۴۶۶

فهرست مطالب

۵	پیشگفتار
۹	فصل اول: روند تکاملی شهرسازی آمریکایی
۹	سنت منظرآرایی
۱۵	مهندسی شهرهای زیست پذیر
۱۸	باغ شهر
۲۶	شهر زیبا
۳۲	شهرسازی در عمل
۳۸	منطقه گرایی ۱۹۱۰ - ۱۹۴۰
۴۴	مسکن همگانی و نوسازی شهری
۵۱	اندازه گیری و مدل سازی
۵۳	برنامه ریزی مساوات طلب و حمایتگر
۵۹	رشد شهری و زمینه های زیست محیطی
۶۳	باز طراحی مرکز شهر
۶۹	محله های نوسازی شده، شهرهای جدید و نو-شهرسازی
۷۴	نو- منطقه گرایی: محیط زیست، سیاست و برنامه ریزی
۸۲	اجتماعات محلی و شهرهای سالم
۸۹	فصل دوم: مفاهیم و نظریه های شهر
۸۹	الگوهای شهری
۹۶	ریخت شناسی شهری
۱۰۲	مدل چرخه حیاتی تغییر کاربری زمین
۱۰۸	نظریه های اولیه: پهنه های هم مرکز، بخشی و چند هسته ای
۱۱۷	نظریه های جدید: شهر پراکنده، شهر لبه ای، شهر حاشیه ای
۱۲۷	فصل سوم: مکان ها و نواحی
۱۲۷	محله ها
۱۳۶	مراکز محله
۱۴۵	ساختار کالبدی مراکز شهری
۱۵۵	محورهای تجاری
۱۶۱	نواحی خرده فروشی تخصصی
۱۷۱	خیابان های اصلی
۱۸۳	فصل چهارم: ساختار، سازه و ساختمان
۱۸۳	گونه های مسکونی

۱۹۷	جدا از هم تک خانواری
۱۹۹	به هم پیوسته تک خانواری
۲۰۲	کوتاه مرتبه چندخانواری
۲۰۵	میان مرتبه چندخانواری
۲۰۸	بلند مرتبه چند خانواری
۲۱۰	مسکن پیش ساخته
۲۱۵	مدارس
۲۲۸	تأسیسات درمانی
۲۴۵	ساختمان های اداری
۲۵۹	ایستگاه های آتش نشانی و نجات
۲۶۹	ایستگاه پلیس
۲۸۳	فصل پنجم: پیاده، پیاده رو و خیابان
۲۸۳	پیاده روها
۳۱۵	خیابان ها و جاده ها
۳۲۳	شبكة های خیابانی و اتصال خیابان ها
۳۲۳	کوچه ها و مسیرهای ورود به خیابان
۳۴۳	شعاع گردش وسیله نقلیه
۳۴۹	آرام سازی ترافیک
۳۵۸	خیابان های سازگار با عابران پیاده
۳۶۶	نسبت های پارکینگ
۳۷۳	پارکینگ مشترک
۳۷۶	ابعاد خودرو(ها) برای طراحی پارکینگ
۳۸۲	گردش وسایل نقلیه برای طراحی پارکینگ
۳۸۹	ابعاد فضای پارکینگ
۳۹۳	طراحی فضای پارکینگ
۴۰۰	گذرگاه های پیاده با چند کاربر
۴۱۳	مسیر دوچرخه
۴۲۳	فصل ششم: بوستان ها و سبزه زارها
۴۲۳	انواع پارک
۴۴۲	سبزه راه و مسیر پیاده
۴۵۳	زمین های بازی
۴۷۴	منابع

پیشگفتار

مسیر تکامل و تحولات شهرسازی در ایالات متحده متأثر و تابع ویژگی های خاص این کشور بوده است که برخی از این ویژگی ها عبارتند از: وجود نظام فدرالی، مالکیت خصوصی زمین، اقتصاد آزاد، گسترش نقش اتومبیل در زندگی روزمره، افزایش میل به حومه نشینی و همچنین جنبش های سیاسی و اجتماعی و غیره.

استانداردهای به وجود آمده در شهرسازی امریکا نیز تاکنون تأثیر چشمگیری بر تحولات شهرسازی جهان داشته است. ضوابط منطقه بندی، مفهوم واحد همسایگی، معماری منظر و طراحی شهری، استانداردهای سرانه کاربری زمین، مدل سازی در شهرسازی و غیره، برخی از دستاوردهای شهرسازی امریکا می باشند که در سایر کشورهای جهان رسوخ کرده و الگوبرداری شده است.

آغاز روند تکاملی شهرسازی در امریکا، از نیمه دوم قرن نوزدهم میلادی می باشد. در نیمه نخست قرن بیستم نیز به شکل فشرده و همراه با تغییر کاربری واحدهای همسایگی و همچنین تغییر فوری و سریع معماری مدرن و منطقه گرایی و تمایل بیشتر به سمت اتومبیل گرایی این روند توسعه و تکامل ادامه یافت. پس از جنگ جهانی دوم با ظهور مؤسسات برنامه ریزی، سیستم نوبنی از توسعه و پیشرفت در سراسر امریکا به کار گرفته شد، که یکی از این سیستم های نوین، جابجایی همسایگی با رویکرد تفکیک شدید، با توجه به نوع بهره برداری می باشد. عموماً این سیستم در امریکا به عنوان رشد حومه شهری یا اختصاراً (CSD) شناخته می شود. بر طبق آمار، امروزه بیشتر شهروندان امریکایی در واحدهای اجتماعی حومه شهری که در ۵۰ سال گذشته ساخته شده اند زندگی می کنند.

هم شهرسازان سنتی و هم شهرسازان مدرن در امریکای پس از جنگ دوم جهانی به قابلیت همسایگی های سنتی و قدیمی و سود بردن از آن در ایجاد شهرهایی که برای شهروندان قابل تحمل باشد توافق نظر داشتند. ریشه های این جنبش و گرایش در عملکرد معماران و برنامه ریزان پیشرو در دهه های ۷۰ و ۸۰ قرن گذشته میلادی به وضوح دیده می شود. ائتلاف اتومبیل، در دهه ۹۰ میلادی در نتیجه دور هم جمع شدن این گروه تشکیل شد. بیش از ۶۰۰

شهر کوچک، روستا و واحدهای همسایگی که در امریکا طراحی شده یا در دست ساخت می باشد براساس اصول شهرسازی مدرن شکل گرفته اند. و همچنین ساختار و استخوان بندی صدها شهر کوچک و بزرگ دیگر نیز به واسطه دوباره سازی خیابان ها و معابر ویژه برای عابران پیاده، بازسازی شده است. در مرلند و چند ایالت دیگر امریکا، اصول شهرسازی مدرن جزء جدائی ناپذیر از قوانین و استانداردهای مربوط به رشد شهر شده است. پارکینگ شخصی در قسمت عقب خانه ها، مجاورت فضای سبز و همچنین مراکز شهری چندعملکردی از این دست استانداردها می باشند.

در نگاه مقایسه حداکثر تداخل عناصر شهری و مسکن به همراه حداکثر نظارت اجتماعی، از ویژگی های شهرسازی امریکا می باشد. در حالیکه حداکثر جدایی گزینی در عناصر اصلی، مسکن مستقل از بافت، جدایی شهر کهن و گسترش شهرهای جدید، بحران در همه الگوهای مسکن و فقدان ظرفیت نهادی در الگوی جامع خردگرا برای ایجاد هم گرایی در ساختارها از جمله ویژگی های شهرسازی ایران می باشد.

در سیمای شهرهای ایران، عدم پیوند شهر و پیرامون و تراکم کاذب و ناهمگن بسیار دیده می شود و از سوی دیگر الگوی شهرسازی در ایران از ساختارهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی به طور مطلق جدا شده است.

نبود پیوند ساختاری، عامل جدایی مسکن و پروژه های مجموعه سازی، شهرک سازی و به تازگی مسکن مهر از اصول و استانداردهای شهرسازی در ایران می باشد و به اعتقاد بسیاری از متخصصین برای برون رفت از این مسائل باید الگوی شهرسازی مان را تغییر دهیم و به سازماندهی متعادل و پایدار ساختار فضایی فکر کنیم.

متأسفانه در نگاه عامه مردم ایران (مردم یک کشور جهان سومی) پیشرفت، مختص کشورهایی نظیر امریکا و اروپا می باشد. هدف اصلی از نگارش و گردآوری کتاب حاضر نیز نشان دادن این واقعیت است، که کشوری مانند امریکا با دارا بودن شهرسازی مدرن و منطبق با استانداردهای کارآمد، به یکباره به این جایگاه سوق پیدا نکرده است، بلکه روندی تکاملی را طی کرده است.

لازم نیست چرخ را از نو اختراع کنیم. فقط کافیت استانداردهای شهرسازی کشورهایمانند امریکا که در بازه زمانی حدود ۱۳۰ سال با پژوهش و آزمون و خطای فراوان بدست آمده است و به رایگان در اختیار همگان قرار گرفته را با اقلیم، فرهنگ و معماری اصیل ایرانی هماهنگ کنیم. آنگاه خواهیم دید که با امکانات موجود زندگی شهری به مراتب با کیفیت تر از شرایط حال را خواهیم داشت.

مهبد مه آفرید

اردیبهشت ۱۳۹۴ خورشیدی

اراک

www.ketab.ir